GSB CAPITAL

"ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХХК
ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

Үнэт цаас гаргагч	"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК
Үнэт цаасны төрөл	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас
Андеррайтер	"Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК
Аудитын компани	"Ниямазон Аудит" ХХК
Үнэт цаасны бүртгэл	Улаанбаатар Үнэт Цаасны Бирж
Үнэт цаасны нэр	GSB ХБҮЦ
Үнэт цаас гаргах валют	Төгрөг
Үнэт цаасны нийт тоо ширхэг	250,000 ширхэг
Үнэт цаасны нэгжийн нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
Үнэт цаасны нийт үнэ	25,000,000,000 төгрөг
Үнэт цаасны хугацаа	24 сар

УЛААНБААТАР ХОТ ЦААСНЫ БИРЖ
2025 -02- 10

СЗХ
2025 .02. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД

"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК /цаашид "Үнэт цаас гаргагч" эсхүл "ТЗК" гэх/ нь Монгол Улсын Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Санхүүгийн зохицуулах хороо /цаашид "Хороо" гэх/, "Улаанбаатар үнэт цаасны бирж" ХК /цаашид "Бирж" гэх/-ийн холбогдох журмуудын дагуу олон нийтэд нээлттэй хүрээнд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг санал болгож байна.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгыг Үнэт цаас гаргагчаас нэг бүр нь 100,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнийн дүнтэй 250,000 ширхэг хүртэлх буюу нийт 25,000,000,000 төгрөг хүртэлх үнийн дүн бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг Биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгохтой холбоотойгоор хөрөнгө оруулагчдад зориулж бэлтгэсэн болно. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах замаар татан төвлөрүүлсэн хөрөнгөөр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК /цаашид "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч" эсхүл "Үүсгэн байгуулагч" гэх/-аас автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийг багц болгон шилжүүлэн худалдан авахад зарцуулах бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн үндсэн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх буюу зээл олгох, үйл ажиллагааны цар хүрээгээ тэлж, зах зээлд эзлэх байр сууриа өргөжүүлэхэд бүрэн зарцуулна.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулга нь хөрөнгө оруулагч таны хараат бус үнэлгээ гаргах, шинжилгээ хийх ажиллагааг орлохгүй бөгөөд тэдгээрт тооцогдохгүй болно. Мөн Хороо үнэт цаасыг бүртгэсэн нь уг үнэт цаас болон түүнийг баталгаажуулж буй зээлийн багц дахь мэдээлэл, хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээ болон холбогдох бусад мэдээлэл нь үнэн зөв, эрсдэлгүй гэсэн баталгаа биш бөгөөд хэрэв үнэт цаасанд эрсдэл үүсвэл Хороо хариуцахгүй болно.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан ирээдүйн төсөөлөл, тооцоолол, мэдээлэл, мэдэгдэл нь Андеррайтерийн холбогдох эх сурвалжаас цуглуулсан мэдээлэлд тулгуурласан бөгөөд санаатайгаар ямар нэгэн мэдээллийг орхигдуулаагүй болно. Андеррайтер нь эдгээр мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөллийг гаргахдаа Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн мэдээлэл, хөндлөнгийн шинжилгээний дүгнэлтэд үндэслэн боловсруулсан бөгөөд мэдээллийн үнэн зөв байдалд хариуцлага хүлээхгүй мөн тооцоолол, ирээдүйн төсөөллийн биелэлтэд баталгаа өгөөгүй болно. Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь танилцуулгад тусгагдсан мэдээлэл нь үнэн зөв, бүрэн гүйцэд бөгөөд хуурамчаар бүрдүүлсэн ямар нэгэн баримт байхгүй гэдгийг баталж байна.

Энэхүү танилцуулгад тусгасан баталгаат үнэт цаасыг Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Улаанбаатар үнэт цаасны бирж бүртгэсэн нь уг баталгаат үнэт цаасанд гаргасан аливаа баталгаа биш бөгөөд түүний агуулсан аливаа мэдээллийн үнэн зөв, бүрэн бүтэн байдлыг Хороо болон Бирж хариуцахгүй! Баталгаат үнэт цаасыг худалдан авах замаар хөрөнгө оруулалт хийх нь хөрөнгө оруулагч таны хувьд ЯМАГТ ЭРСДЭЛТЭЙ үйлдэл байдгийг онцгойлон анхаарч, баталгаат үнэт цаасны танилцуулга, баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагааг сайтар судалсны үндсэн дээр хөрөнгө оруулалтын шийдвэрээ гаргахыг зөвлөж байна.

Хөрөнгө оруулагч таны шийдвэр гаргалтад шаардлагатай бүхий л мэдээллийг энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад агуулахыг зорьсон бөгөөд тусгагдсан мэдээллээс илүү дэлгэрэнгүй, нэмэлт мэдээлэл шаардлагатай болох буюу лавлаж тодруулах зүйл гарсан тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК болон Андеррайтер "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК-тай танилцуулгад тусгагдсан хаягаар хандана уу.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
6838317 СТА0135

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

АГУУЛГА

1. **ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА** 6
   1.1. Үнэт цаасны хураангуй танилцуулга 7
   1.2. Хөрөнгө оруулалтын онцлог, давуу тал 9
2. **ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ** 11
   2.1. Хуулийн этгээдийн бүртгэл 12
   2.2. Хөрөнгө 12
   2.3. Хувьцаа эзэмшигчийн бүтэц 13
   2.4. Үүсгэн байгуулагчийн тухай 13
   2.5. Байгууллагын бүтэц, зохион байгуулалт 14
   2.6. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал 14
   2.7. Төлөөлөн Удирдах зөвлөл 15
   2.8. Үйл ажиллагаа 17
      2.8.1. Үнэт цаасжуулах хэлцэл 17
      2.8.2. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд тавигдах шалгуур үзүүлэлтүүд 18
      2.8.3. Хөрөнгийн багцын тойм 22
      2.8.4. Үйл ажиллагааны ерөнхий тайлбар 25
      2.8.5. Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам 26
      2.8.6. Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ 28
      2.8.7. Үйлчилгээ үзүүлэгч 30
      2.8.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам 30
      2.8.9. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээ 33
      2.8.10. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч 34
      2.8.11. Бусад үйл ажиллагаа 37
   2.9. Санхүүгийн үйл ажиллагаа 38
      2.9.1. Санхүүгийн байдлын тайлангийн төсөөлөл 39
      2.9.2. Орлогын тайлангийн төсөөлөл 39
      2.9.3. Мөнгөн гүйлгээний төсөөлөл 40
   2.10. Үнэт цаас гаргагчийн дансны мэдээлэл 41
   2.11. Үнэт цаас гаргагч татан буугдах 41
3. **АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ / ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧИЙН ТУХАЙ** 43
   3.1. Танилцуулга 44
   3.2. Бүтэц, зохион байгуулалт, засаглал 45
   3.3. Хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц 46
   3.4. Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл 47
   3.5. Гүйцэтгэх удирдлага 48
   3.6. Санхүүгийн голлох үзүүлэлтүүд 49
   3.7. Эрсдэлийн удирдлага 50
4. **ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ** 55

МОНГОЛ УЛСЫН ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
MONGOLIAN SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ J1

4.1. Үнэт цаас гаргах тухай эрх бүхий этгээдийн шийдвэр 56
4.2. Үнэт цаасны хүүгийн түвшин тогтоох үндэслэл 56
4.3. Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх 56
4.4. Үнэт цаас гаргагчийн үүрэг 57
4.5. Үнэт цаасны эрсдэл 57
5. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН 62
5.1. Макро орчны төлөв байдал, цаашдын чиг хандлага 63
5.2. Банк бус санхүүгийн байгууллагын салбар 73
6. ҮНЭТ ЦААСЫГ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД САНАЛ БОЛГОХ 81
6.1. Үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд арилжаалах арга хэлбэр 82
6.2. Үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд байршуулах төлөвлөгөө 82
6.3. Зохицуулагч байгууллагын шийдвэр 82
6.4. Үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах 83
6.5. Анхдагч зах зээлийн захиалгын бүртгэл 83
6.6. Үнэт цаасны хуваарилалт 83
6.7. Үнэт цаас худалдан авах, захиалга өгөх заавар 84
6.8. Арилжааны төлбөр тооцоо, хоёрдогч зах зээлийн арилжаа 85
7. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦСОН ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ 86
7.1. Андеррайтер 87
7.2. Зээлийн шинжилгээ гаргагч 89
7.3. Хуулийн зөвлөх 90
ХАВСРАЛТ 92

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЭК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10

ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА БЭЛТГЭХЭД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД

ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ / АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ / ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ

“Жи Эс Би Капитал ББСБ” ХХК

Хаяг:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Үйлдвэр /17040/, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот
Утас:	(976) 7607 1818
Э-шуудан:	info@gsbcapital.mn
Вэб хуудас:	www.gsbcapital.mn

АНДЕРРАЙТЕР

“Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК” ХХК

Хаяг:	Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө 19, Худалдаа хөгжлийн банкны байр, 1401 тоот
Утас:	(976) 11 311914, (976) 7010 0261
Э-шуудан:	info@tdbsecurities.mn
Вэб хуудас:	www.tdbsecurities.mn

ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХ

Өмгөөллийн “Дашням Партнерс” ХХК

Хаяг:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө-33/2, Режис Плэйс Тауэр, 9 давхар, 903 тоот
Утас:	(976) 11 331020, (976) 11 332020, (976) 7013 1020
Э-шуудан:	info@dplaw.mn
Вэб хуудас:	www.dplaw.mn

ЗЭЭЛИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧ

“Грант Торнтон Аудит” ХХК

Хаяг:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Юнескогийн гудамж, “Далай тауэр” байр, 9-р давхар
Утас:	(976) 7011 0744, (976) 7011 0799
Э-шуудан:	info@mn.gt.com
Вэб хуудас:	www.grantthornton.mn

ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧ

“Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК” ХХК

Хаяг:	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Сүхбаатарын талбай гудамж, 11 тоот
Утас:	(976) 11 328267, (976) 9401 8267
Э-шуудан:	info@mik.mn
Вэб хуудас:	www.mik.mn

2025 -03- 10
БУРТГЭВ

СЭХ
2025 .02.25
БУРТГЭВ

1

ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ
№ 31

1.1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУРААНГУЙ ТАНИЛЦУУЛГА

"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК нь автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг олон нийтэд нээлттэй хүрээнд дараах нөхцөлийн дагуу санал болгож байна.

Хүснэгт 1: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны ерөнхий нөхцөл

Үнэт цаас гаргагч	"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК
Үнэт цаасны бүртгэл	"Улаанбаатар үнэт цаасны бирж" ХХК
Үнэт цаасны төрөл	Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
Үнэт цаас гаргах валют	Төгрөг
Үнэт цаасны нэгжийн нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
Үнэт цаасны тоо ширхэг	250,000 ширхэг хүртэл
Үнэт цаасны нийт үнийн дүн	25,000,000,000 төгрөг хүртэл
Үнэт цаасны хугацаа	24 сар
Үнэт цаасны хүү	18.0% /жилийн/
Үнэт цаасны хүү төлөгдөх давтамж	Улирал тутам
Үнэт цаасны хүү тооцох суурь хоног	365
Үнэт цаасны үндсэн төлбөр төлөгдөх хэлбэр	Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээс хойш хагас жил тутам буюу 6 дахь сард үндсэн төлбөрийн 25%; 12 дахь сард үндсэн төлбөрийн 25%; 18 дахь сард үндсэн төлбөрийн 25%; 24 дэх сард үндсэн төлбөрийн 25%.
Үнэт цаасны төлбөр төлөх эх үүсвэр	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлт болох үндсэн болон хүүгийн төлбөр
Үнэт цаасны барьцаа	Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө бүхий хөрөнгийн багц, түүний авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүд
Үнэт цаасны хүүд ногдох орлогын албан татвар	5% Монгол Улсад оршин суугч бус гадаадын иргэн, аж ахуйн нэгжийн хувьд 20% (Давхар татварын гэрээний хүрээнд албан татвар ногдуулж, суутгал хийнэ).
Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-аас автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийг багцлан худалдан авах
Үнэт цаасны хадгалалт, төлбөр тооцоо	"Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв" ХХК

Үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багц дараах байдалтай байна. Үүнд:

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 31

Хүснэгт 2: Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн багцын мэдээлэл

Хөрөнгийн багцын үнийн дүн	29.3 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө
Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн тоо	1,786 зээл
Хөрөнгийн багц дахь зээлдэгчдийн тоо	1,784 зээлдэгч
Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд тавигдах шалгуур болон хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд заасан шаардлага болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо мөрддөг стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө байх бөгөөд ТЗК-ийн ТУЗ-өөс баталсан санхүүгийн 31 болон хуулийн 11 шалгуур үзүүлэлтүүдэд тулгуурлан сонгож авсан байна.

Хүснэгт 3: Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд оролцогч талууд

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч / Үйлчилгээ үзүүлэгч	"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч	"Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК
Аудитор	"Ниямазон аудит" ХХК
Үйлчилгээ үзүүлэгчийн Зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах данс байрших банк	"Худалдаа, хөгжлийн банк" ХК
Үнэт цаас гаргагчийн Төлбөр цуглуулах данс байрших банк	"Худалдаа, хөгжлийн банк" ХК

Хүснэгт 4: Бусад баримт бичгүүд

Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаатай холбоотой журмууд	Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох, солих тухай журам; ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам; Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам; Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам; Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам; Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам; Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам; Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам; Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд арилжаалах журам.
Үнэт цаасжуулах хэлцлийн оролцогч талуудтай байгуулах гэрээнүүд	Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ; Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээ; Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ; Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ.
Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд оролцогчидтой байгуулсан гэрээнүүд	Андеррайтер-зуучлалын үйлчилгээний гэрээ; Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ /Зээлийн шинжилгээ/; Хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэх шинэчилсэн гэрээ.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 -03- 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Бусад гэрээ

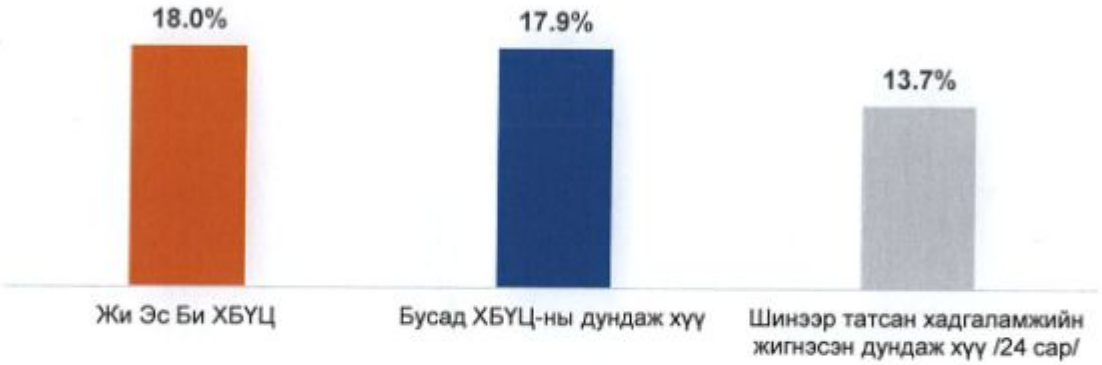
Аудитын ажлыг гүйцэтгэх гэрээ;
Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ;
Үл хөдлөх эд хөрөнгө түрээслэх, түрээслүүлэх гэрээ.

1.2. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОНЦЛОГ, ДАВУУ ТАЛ

Тогтмол өндөр хүүтэй хөрөнгө оруулалт

Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй ХБҮЦ-ны хүүгийн хувь хэмжээ нь 2024 оны 9-р сарын байдлаарх банкны салбарын 2 жилийн хугацаатай шинээр татсан хадгаламжийн дундаж хүүтэй харьцуулахад жилийн ойролцоогоор 5.3%-иар, Монголын хөрөнгийн бирж болон Чингис хаан хөрөнгийн бирж дээр бүртгэлтэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны дундаж хүүгийн түвшнээс 0.12%-иар тус тус өндөр байна.

Зураг 1: ХБҮЦ-ны хүүгийн түвшний харьцуулалт



Бодит өгөөжийн түвшин өндөр

Хөрөнгө оруулагч нь ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөрийг улирал тутам, үндсэн төлбөрийг хагас жил тутам тэнцүү дүнтэйгээр хүлээн авснаар дахин хөрөнгө оруулалт хийж, бодит өгөөжийн түвшнээ нэмэгдүүлэх боломжтой. Хөрөнгө оруулагч нь биржийн бус зах зээлд гаргасан хаалттай бонд болон хадгаламжийн хүүгийн орлогоос 10%-ийн татвар төлдөг бол биржээр дамжуулан нээлттэй хүрээнд санал болгож буй ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогоос 5%-ийн татвар төлдөг билээ. Ингэснээр хөрөнгө оруулагчдад бий болгож буй бодит өгөөжийн түвшнийг илүү өндөр байдаг давуу талтай юм.

Шалгуур үзүүлэлт хангасан хөрөнгийн багц

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг сонгохдоо Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан шалгуур, шаардлагыг хангуулахаас гадна хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах, үнэт цаасны эргэн төлөлтийг баталгаажуулах зорилгоор санхүүгийн 31 шалгуур болон хуулийн 11 шалгуур үзүүлэлтүүдийг сонгон авсан. Эдгээр шалгуур үзүүлэлтүүд хангагдаж байгаа эсэхийг хөндлөнгийн хууль болон аудитын байгууллагаар түүвэрлүүлэн шалгуулж, хараат бус хөндлөнгийн дүгнэлт гаргуулах замаар Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн чанарыг баталгаажуулсан.

Эрсдэлийн түвшин багатай хөрөнгийн багц

ХБҮЦ нь хэвийн төлөлттэй хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан бөгөөд энэ нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлт хугацаа хэтрэхгүйгээр товлосон хугацаандаа орж ирэх, Үнэт цаасны хуваарьт төлбөрийг тогтоосон хугацаанд төлөх бололцоог бүрдүүлнэ. Хэрэв тухайн хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь хугацаа хэтэрсэн, шалгуур үзүүлэлт хангахгүй болсон эсхүл ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхөд хүндрэл учруулахаар нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Анхны үүрэг

УЛААНБААТАР ХӨТ ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих, нэмэгдүүлэх, хасагчлан болон бүхэлд нь буцаан худалдан авах зохицуулалтууд холбогдох гэрээ хэлцлүүдэд тусгагдсан болно.

Найдвартай эргэн төлөлт

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагч руу шилжүүлэх буюу худалдаж буй хөрөнгийн багцын нийт үлдэгдэл 29.3 тэрбум төгрөг, хөрөнгийн багцын жигнэсэн дундаж үлдэгдэл хугацаа 33 сар, жигнэсэн дундаж сарын хүү 2.86 хувь мөн зээл, барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний жигнэсэн дундаж харьцаа 62.2 хувь байгаа бөгөөд ТЗК-ийн мөнгөн урсгалын төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлт буюу ТЗК-д орох мөнгөн урсгал нь ХБҮЦ-ны төлбөр болох хүүгийн төлбөр болон үндсэн төлбөрийг гүйцэтгэхэд хангалттай түвшинд байна.

Ахлах төлбөр төлөх дараалал

Үнэт цаас гаргагчийн "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам"-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны хүүгийн болон үндсэн төлбөр нь тэргүүн ээлжид буюу Үнэт цаас гаргагчийн төлөх бусад төлбөрүүдээс хамгийн эхэнд төлөгдөхөөр зохицуулагдсан болно. Мөн хөрөнгө оруулагчийн шаардлагыг энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багц дахь бүх эрхээр хангана.

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ
АКТИВ ТЗК
ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
БҮРТГЭВ

2

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

2025 -02- 25
БҮРТГЭВ
№ 01

2.1. ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН БҮРТГЭЛ

Үнэт цаас гаргагч болох "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд Компанийн тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1 дэх хэсэг, 62 дугаар зүйлийн 62.1.16 дахь заалт болон Үүсгэн байгуулагч болон "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн дүрмийн 5 дугаар зүйлийн 5.5 дахь хэсэгт заасныг тус тус үндэслэн Үүсгэн байгуулагчийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2022 оны 10-р сарын 10-ны өдрийн 02 тоот "Компанийн хөрөнгө оруулалттай охин компани үүсгэн байгуулах тухай" шийдвэрээр үүсгэн байгуулагджээ.

Үнэт цаас гаргагч нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2024 оны 5 дугаар сарын 13-ны өдрийн 19 тоот "Компанийн үйл ажиллагааны чиглэл өөрчлөлт оруулж, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах тухай" шийдвэр, Хорооны 2024 оны 10-р сарын 09-ний өдрийн 467 тоот "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох тухай" тогтоолоор ТЗ 315/69 дугаартай хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг авсан байна. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төлбөрийг гүйцэтгэх эцсийн хугацаанаас багагүй байна.

Хүснэгт 5: Хуулийн этгээдийн бүртгэл

Компанийн нэр	"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК
Улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн огноо	2022.10.19
Хувийн хэргийн дугаар	9011844844
Регистрийн дугаар	6939317
Үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл авсан огноо	2024.10.09
Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар	ТЗ 315/69
Биржид бүртгэлтэй эсэх	Үгүй
Хаяг	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Үйлдвэр, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот
Утас	(976) 7607 1818
Вэб хуудас	www.gsbcapital.mn

2.2. ХӨРӨНГӨ

Хүснэгт 6: Хөрөнгийн мэдээлэл

Зарласан хувьцааны тоо	250 ширхэг
Гаргасан хувьцааны тоо	250 ширхэг
Хувьцааны төрөл	Энгийн хувьцаа
Нэрлэсэн үнэ	1,000,000.0 төгрөг
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ	250.0 сая төгрөг
Хувьцаа эзэмшигчийн оноосон нэр	"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК
Хувьцаа эзэмшигчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд эзлэх хувь	100 хувь

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

ҮЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 оны 03 дугаар сарын 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

2.3. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИЙН БҮТЭЦ

Үүсгэн байгуулагч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК нь Үнэт цаас гаргагчийн нэг бүр нь 1,000,000.0 төгрөгийн үнийн дүн бүхий 250 ширхэг энгийн эрхийн хувьцааг буюу нийт гаргасан хувьцааны 100%-ийг дангаар эзэмших Үнэт цаас гаргагчийн цор ганц хувьцаа эзэмшигч байна.

2.4. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧИЙН ТУХАЙ

Үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК нь 2010 оны 10-р сарын 5-ны өдөр үүсгэн байгуулагдсан ба 2010 оны 10-р сарын 27-ны өдөр Хорооноос банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авч бизнесийн үйл ажиллагаагаа өргөжүүлсэн байна. Тус компани 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар зээлийн үйл ажиллагаа, гадаад валютын арилжаа, факторингийн үйл ажиллагаа (түдгэлзүүлсэн), итгэлцлийн үйлчилгээ, хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө мэдээлэл өгөх, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх, цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээг үзүүлэх тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагаа явуулж байгаа ба 12 салбар, 136 ажилтан, 8,221 мянган харилцагчтай томоохон санхүүгийн компани болон өргөжин тэлжээ.

Хүснэгт 7: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ерөнхий мэдээлэл

Компанийн нэр	"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2010.10.05
Улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн огноо	2011.05.24
Улсын бүртгэлийн дугаар	9015002026
Регистрийн дугаар	5416078
Үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл	Зээлийн үйл ажиллагаа; Гадаад валютын арилжаа; Факторингийн үйл ажиллагаа (түдгэлзүүлсэн); Итгэлцлийн үйлчилгээ; Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх; Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх; Цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ.
Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар	ТЗ 101/210
Хаяг	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Үйлдвэр, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот
Утас	(976) 7607 1818, (976) 7007 4003
Э-шуудан	info@gsbcapital.mn
Вэб хуудас	www.gsbcapital.mn

Хүснэгт 8: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хөрөнгийн мэдээлэл

Зарласан хувьцааны тоо	28,500 ширхэг
Гаргасан хувьцааны тоо	28,500 ширхэг
Хувьцааны төрөл	Энгийн хувьцаа
Нэрлэсэн үнэ	1,000,000.0 төгрөг

ҮЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЭК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ	28.5 тэрбум төгрөг
Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ	93.4 тэрбум төгрөг
Нийт хөрөнгийн хэмжээ	271.2 тэрбум төгрөг

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хувь нийлүүлсэн хөрөнгөө мөнгөн хөрөнгөөр бүрдүүлсэн ба үүсгэн байгуулагдсанаас хойш хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд дараах өөрчлөлтүүд орсон байна.

Хүснэгт 9: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн мэдээлэл

№	Хорооны зөвшөөрөл олгосон огноо, шийдвэрийн дугаар	УБЕГ-т бүртгэгдсэн огноо	ХНХ-ийн хэмжээ, сая төгрөг
1	2010.10.27, №325	2011.05.24	1,000.0
2	2011.03.31, №56	2011.05.27	6,450.0
3	2019.04.24, №334	2019.05.07	11,450.0
4	2020.06.19, №211	2020.06.30	14,500.0
5	2023.01.30, №37	2023.02.28	18,500.0
6	2024.01.17, №24	2024.02.08	28,500.0

2.5. БАЙГУУЛЛАГЫН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл бүхий тусгай зориулалтын компани тул бүтэц, зохион байгуулалт, удирдлага, тэдгээрийн эдлэх эрх, үүрэг нь Компанийн тухай хуулиас гадна Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам" бусад холбогдох хууль, тогтоомжоор нарийвчлан зохицуулагдана.

2.6. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ХУРАЛ

Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, холбогдох бусад хууль, тогтоомж болон Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн эрх барих дээд байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байна. Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.9 дэх заалтад дараах асуудлыг зөвхөн Хувьцаа эзэмшигчдийн бүрэн эрхийн хүрээнд хэлэлцэн шийдвэрлэхээр заажээ. Үүнд:

- Хорооны зөвшөөрлийг үндэслэн Үнэт цаас гаргагчийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу Үнэт цаас гаргагчийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах ба энэ тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Дүрэмд нэмэлт өөрчлөлтийг хөрөнгө оруулагчдад ажлын 3 хоногийн дотор мэдэгдэх;
- Үнэт цаас гаргагчийг татан буулгах болон татан буулгах комиссыг томилох;
- Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгох, бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;
- Үнэт цаас гаргагчийн жилийн үйл ажиллагааны тайлан болон санхүүгийн тайлангийн талаарх Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гаргасан дүгнэлтийг хэлэлцэж батлах;
- Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн цалин, урамшууллын хэмжээг тогтоох;
- Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр оруулсан бусад асуудал;
- Хуульд заасан бусад асуудал.

Түүнчлэн Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 3 дугаар зүйлийн 3.3 дахь хэсэгт хувьцаа эзэмшигч нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Хороноос батлагдсан

УЛААНБААТАР ХОТ
АКТИВ ТЭК ХХК

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

холбогдох журам болон Үнэт цаас гаргагчийн Дүрэмд заасантай зөрчилдөхгүй эрх, эдэлж, үүрэг хүлээхээр заасан байна. Үүний хүрээнд хувьцаа эзэмшигч нь доор дурдсан болон бусад хязгаарлалтын хүрээнд эрхээ хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

- Хувьцаа эзэмшигч нь Хорооноос урьдчилан зөвшөөрөл авалгүйгээр өөрийн хувьцаагаа худалдах, арилжих, барьцаалах, эсхүл шилжүүлэх эрхгүй;
- Үнэт цаас гаргагчийн эсрэг өөрийн гаргасан шаардлага, эсхүл түүний өмнө Үнэт цаас гаргагчийн хүлээх аливаа үүрэг, хариуцлагатай холбоотойгоор аливаа хууль зүйн маргаан үүсгэх, хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхлүүлэх, Үнэт цаас гаргагчид хариуцлага хүлээлгэхээр санал гаргах буюу санал өгөх эрхгүй;
- Хууль болон Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 8 дугаар зүйлийн 8.2 дахь хэсэгт зааснаас бусад тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийг татан буулгахаар хүсэлт гаргах эрхгүй байна.

2.7. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн Удирдах зөвлөлийн бүрэн эрх

Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 4 дүгээр зүйлийн 4.2.1 дэх заалтад Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт цагт үнэт цаас гаргагчийн эрх барих дээд байгууллагын бүрэн эрхийг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ хэрэгжүүлэхээр заасан байна. Үүний хүрээнд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь Компанийн тухай хууль болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан бүрэн эрхээс гадна дор дурдсан үүргийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

- Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах;
- Компанийн хөрөнгийг хадгалж, хамгаалах;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, үйлчилгээ үзүүлэгч болон хөндлөнгийн аудиторыг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон холбогдох журмын дагуу сонгох;
- ТУЗ нь Гүйцэтгэх удирдлагыг сонгохгүй бөгөөд Эрх бүхий байгууллагаас Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл авсан этгээдтэй гэрээ байгуулсны үндсэнд Компанийн өдөр тутмын удирдлагыг гүйцэтгүүлэх;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон холбогдох журамд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, үйлчилгээ үзүүлэгч, болон хөндлөнгийн аудитортай байгуулсан гэрээнд заасан эрх үүргийн дагуу тэдгээрт хяналт тавих, шаардлагатай тохиолдолд солих;
- Компанийн дүрэмд заасан Компанийн зөвшөөрөгдсөн ажил хэрэг болон үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ болон бусад баримт бичиг байгуулах;
- ТУЗ нь Компанийн хөрөнгийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20-р зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг байгуулж, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эзэмшил, удирдлагад шилжүүлснээс хойш хууль тогтоомжид заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохыг хориглоно;
- Компанийн нэр дээр банкны данс нээлгэх, аудит, тайлан бүртгэлийг хянах, хөрөнгө оруулагчдад төлөх төлбөр болон бусад төлбөр, зардлын төсвийг батлах;
- Компанийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр Компанид олгогдсон бүх эрх болон эрх хамгаалах хэрэгслийг хангуулах мөн хэрэгжүүлэх;
- Компанийн хөрөнгийн бүртгэлийг хянаж, хөрөнгө оруулагч, харилцагчдын эрх ашгийг хамгаалж ажиллах;
- ТУЗ-ийн шийдвэр, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хөрөнгийг ТЗК-ийн хөрөнгийн бүртгэлээс нэмж, хасах, солих;
- Хөрөнгө оруулагчдад мэдээллийг тогтмол, цаг тухайд нь хүргэх;
- Компанийн нээлттэй хүрээнд санал болгон гаргасан үнэт цаасны танилцуулгын хүрээнд татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтад хяналт тавих;
- Хөрөнгө болон хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахад шаардлагатай бүх арга хэмжээ авч, Компанийн нийт хөрөнгө, санхүүгийн тайлан, тэнцэл, баримт бичиг, албан бичгийн

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .03. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

хэвлэмэл хуудас, тэмдгийг эрх хүлээн авагчийн эзэмшилд шилжүүлэх бөгөөд эрх, үүргээ хэрэгжүүлэхэд нь эрх хүлээн авагчтай бүх талаар хамтран ажиллах;

- Компанийн дүрэм, баталгаат үнэт цаас гаргах өргөдөл, баталгаат үнэт цаасны танилцуулгад заасан шаардлагын биелэлтийг хангах;
- Компанийн дүрэм, үнэт цаасны танилцуулга болон үнэт цаас гаргах өргөдлийг мөрдлөг болгон ТЗК байгуулагдсан гэдэгт баталгаа гаргах;
- ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулж буй хууль тогтоомж, Хороо болон Биржээс батлсан журам болон Компанийн дүрэм, Компанийн дотооддоо дагаж мөрдөж буй журам, зааварт заасан бусад бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх;
- Хуульд заасан бусад.

Төлөөлөн удирдах зөвлөл болон түүний гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацаа нь Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэгт заасан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авсан үеэс эхлэн ТЗК татан буугдах буюу ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан үндэслэлээр бүрэн эрхийг дуусгавар болгох хүртэл хугацаанд үргэлжилнэ.

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 04 тоот "Журам батлах тухай" тогтоолоор "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам"-ыг батлсан ба тус журмаар ТУЗ-ийн бүтэц бүрэлдэхүүн, бүрэн эрх, зохион байгуулалттай холбоотой харилцааг нарийвчлан зохицуулсан байна.

Тус журамд заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Компанийн дүрэмд заасан үндэслэлээр компани татан буугдах хүртэл хугацаатай томилох ба ТУЗ нь 3 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй, гишүүдийн олонх нь хараат бус гишүүн байхаар тусгасан байна. Түүнчлэн, Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Хорооноос батлсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-д заасан шаардлага болон ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан нэмэлт шаардлагыг хангасан байхаар заажээ.

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд

Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 4 дүгээр зүйлийн 4.2.3 дахь заалтад Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь 3 гишүүнтэй байх бөгөөд нийт гишүүдийн гуравны нэгээс доошгүй нь хараат бус гишүүн байхаар заасан ба Үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 1 ердийн гишүүн, 2 хараат бус гишүүний бүрэлдэхүүнтэй байна.

Мөн Үнэт цаас гаргагчийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2022 оны 10 сарын 10-ны өдрийн 02 тоот шийдвэрээр Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн ердийн гишүүнийг, 2024 оны 05 сарын 13-ны өдрийн 18 тоот шийдвэр болон 2024 оны 08 сарын 14-ний өдрийн 23 тоот шийдвэрээр хараат бус гишүүдийг тус тус томилсон бөгөөд Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 05 сарын 20-ны өдрийн 05 тоот тогтоолоор ТУЗ-ийн даргыг томилсон байна.

Үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь дараах бүрэлдэхүүнтэй байна. Үүнд:

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 -02- 25
БҮРТГЭВ

Хүснэгт 10: Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн танилцуулга

Нэр, албан тушаал	Мэдээлэл
 **У.Гантулга** ТУЗ-ийн дарга, хараат бус гишүүн	**Боловсрол** МУИС – Эдийн засгийн сургууль, Банкны санхүүч, Бакалавр. **Ажлын туршлага** 2002 – 2009 – Анод Банк, Газрын захирал; 2009 – 2009 – Прайм даатгал ХХК, Дэд захирал; 2009 – 2010 – Наран трейд ХХК, Газрын захирал; 2015 – Одоо – Мэжикмикс ХХК, Гүйцэтгэх захирал.
 **Э.Мөнхбаяр** ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн	**Боловсрол** МУИС – Эдийн засгийн сургууль, Банкны эдийн засагч, Бакалавр. **Ажлын туршлага** 2012 – 2016 – Шударга өрсөлдөөн, хэрэглэгчийн төлөө газар, Газрын дарга; 2016 – 2024 – Апейро ХХК, Менежер; 2024 – Одоо – Эм Ди Даян ХХК, Менежер.
 **Ц. Мөнхзул** ТУЗ-ийн ердийн гишүүн	**Боловсрол** СЭЗДС, Зээлийн эдийн засагч, Бакалавр; Пэй Жэй Иргэний хуулийн сургууль, Хууль зүйн магистр. **Ажлын туршлага** 2003 – 2007 –Монгол шуудан банк ХХК, Нягтлан бодогч; 2011 – 2012 – Эм Си Эс Холдинг ХХК, Санхүү бүртгэлийн мэргэжилтэн; 2014 – Одоо – Жи Эс Би Капитал ББСБ ХХК, Санхүү бүртгэлийн газрын захирал.

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нарийн бичгийн даргын үүргийг Үүсгэн байгуулагчтай байгуулсан "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" болон Үнэт цаас гаргагчийн "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам"-д заасны дагуу хэрэгжүүлнэ.

2.8. ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

2.8.1. ҮНЭТ ЦААСЖУУЛАХ ХЭЛЦЭЛ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд үүсгэн байгуулагдсан "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК буюу Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасжуулах хэлцлийн үйл ажиллагаа нь дараах шат дараалалтай явагдана. Үүнд:

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 -07- 25
БҮРТГЭВ

Зураг 2: Үнэт цаасжуулах хэлцлийн ерөнхий зураглал



Тайлбар:

1. Үнэт цаас гаргагчийн автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийг багцлан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шилжүүлэн буюу худалдан авахтай холбоотой түүнд тавигдах санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс тогтоосон;
2. Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шилжүүлэн буюу худалдалдан авч буй хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь талуудын тохиролцсон санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэхийг шалгах зорилгоор хөндлөнгийн зээлийн шинжилгээ гаргагч болон хуулийн зөвлөх компани нь тус тусын арга аргачлалаар зээлийн хөрөнгийг түүвэрлэн сонгон авах замаар бие даасан, хараат бус дүгнэлтийг гаргасан;
3. Үнэт цаас гаргагч нь зээлийн шинжилгээ гаргагч болон хуулийн зөвлөхийн тайлан, шинжилгээнд үндэслэн шаардлага хангасан хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд шилжүүлэн буюу худалдан авсан;
4. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах хүсэлтийг холбогдох баримт бичгийн хамт эрх бүхий зохицуулах байгууллагад хүргүүлнэ;
5. Эрх бүхий зохицуулах байгууллага нь зөвшөөрөл олгож, хөрөнгийн багцыг бүртгэснээр хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчид шилжсэнд тооцох бөгөөд автомашины фидуцыг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлснээр хөрөнгө оруулагчийн шаардлагыг зээлийн хөрөнгө, түүний авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүдээр хангах боломжтой болно. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг хөрөнгө оруулагчдад санал болгох замаар шаардлагатай санхүүжилтийг татан төвлөрүүлнэ;
6. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах замаар татан төвлөрүүлсэн мөнгөн хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид бүрэн шилжүүлнэ.

2.8.2. ХӨРӨНГИЙН БАГЦ ДАХЬ ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИГДАХ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Үнэт цаас гаргагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд 2024 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдөр байгуулсан 24/001 тоот "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд Үнэт цаас гаргагч нь гэрээний хүрээнд тохиролцсон шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг хангасан Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө, түүний авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүд болох Хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шилжүүлэн буюу худалдан авч, тус гэрээнд заасан үнийг төлөхөөр заасан байна.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд тусгасан нөхцөл, Санхүүгийн 31 болон Хуулийн 11 шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байх ба Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэхийг баталгаажуулах зорилгоор энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцож буй талуудтай хамтран ажиллах үүрэг хүлээхээр тусгажээ.

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь Санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангаж байгаа эсэхийг хөндлөнгийн Зээлийн шинжилгээ гаргагч байгууллага болох "Грант Торнтон Аудит" ХХК, Хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангаж байгаа эсэхийг хөндлөнгийн Хуулийн фирм болох Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХН тус тус шалгаж, бие даасан хараат бус дүгнэлт гаргасан байна.

Хөндлөнгийн хууль зүйн шинжилгээний товч дүгнэлт

Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХН нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан "Хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэх шинэчилсэн гэрээ"-ний хүрээнд Үнэт цаас гаргагчийн "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдан авахаар тохиролцсон Автомашины фидуци бүхий 1,786 зээлийн хөрөнгөөс 536 зээлийн хөрөнгийг түүвэрлэн авч, сонгогдсон зээлийн хөрөнгүүдийн хувьд хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэхийг шалган баталгаажуулж, 2025 оны 1 дүгээр сарын 8-ны өдрийн Хуулийн дүгнэлтийг бэлтгэсэн.

Хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүд

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь дараах 11 хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангасан ба үүнээс 6 шалгуур нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн хувьд, 5 шалгуур нь түүний барьцаа хөрөнгийн хувьд тавигдсан шалгуур үзүүлэлтүүд байна. Үүнд:

I. Зээлийн хөрөнгийн хувьд

1. Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг зээл олгох үйл ажиллагаанд баримталдаг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зохих ёсоор зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангасан байх;
2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;
5. Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн тухайн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид өмнө нь худалдагдаагүй, төлөгдөөгүй, өр төлбөрийн үүрэггүй байх;
6. Зээлийн багцын мэдээлэл нь зээлийн үндсэн баримттай нийцэж байх.

II. Барьцаа хөрөнгийн хувьд

1. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах нэг буюу хэд хэдэн арга (хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаа, фидуци, гуравдагч этгээдийн баталгаа, батлан даалт г.м)-ыг ашигласан байх, уг барьцаа нь тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах эрхийг баталгаажуулсан байх;
2. Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
3. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг

ХАНБАНК ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 -02- 25
№ 01

нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн, өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

4. Фидуцийн гэрээний зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх (тээврийн хэрэгслийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгагдсан байх, хүчин төгөлдөр байх);
5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-тай байгуулах Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг баталгаажуулах зорилгоор уг гэрээг байгуулах үед Хөрөнгийн жагсаалтад дурдагдсан фидуцийн хөрөнгүүдийг ТЗК-д барьцаалах агуулга бүхий Фидуцийн барьцааны гэрээ байгуулах болохоо батлан баталгаа гаргасан байх.

Санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүд

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь дараах 31 санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангасан ба үүнээс 20 шалгуур нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн хувьд, 5 шалгуур нь зээлдэгчийн хувьд, 6 шалгуур нь түүний барьцаа хөрөнгийн хувьд байна.Үүнд:

I. Зээлийн хөрөнгийн хувьд

1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр нь хөрөнгийн багцыг бүрдүүлэх;
2. Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгө нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үед үнэт цаас гаргагчийн эзэмшилд байх бөгөөд эрхийн доголдолгүй хөрөнгө байх;
3. Хөрөнгийн багцад дараах хөрөнгийг оруулаагүй байх:
   - дуусаагүй барилга, сул чөлөөтэй газрын барьцаа;
   - зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа нь хуульд заасан эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хэмжээнээс хэтэрсэн барьцаат зээл;
   - хугацаа хэтэрсэн хөрөнгө.
4. Хөрөнгийн багцаас орох орлого нь баталгаат үнэт цаасны дагуу хүлээсэн үүргийг (багцад багтсан зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг) гүйцэтгэхэд хүрэлцэхүйц байх;
5. Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн үнийн дүнгийн нийлбэр (хөрөнгө дэх зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр) нь үнэт цаасны төлбөрийн төлөгдөөгүй үнийн дүнгийн нийлбэрийн 110 хувиас багагүй байх;
6. Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг зээл олгох үйл ажиллагаанд баримталдаг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зохих ёсоор зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангасан;
7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тогтоосон хэмжээний урьдчилгаа төлбөр, холбогдох хураамж, шимтгэл, төлбөрийг төлсөн байх;
8. Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;
9. Зээлийн санхүүжилтийн дүн нь бүрэн олгогдсон байх;
10. Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;
11. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;
12. Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн тухайн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид өмнө нь хугацаа хэтэрсэн, төлөгдөөгүй, өр төлбөрийн үүрэггүй байх;
13. Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багцын олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хэмжээ 20 сая төгрөгөөс ихгүй байх;
14. Хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн хүүгийн хэмжээ сарын 2.3%-иас багагүй, тогтмол төлөгдөх нөхцөлтэй байх;
15. Хөрөнгийн багцын жигнэсэн дундаж зээлийн хүүгийн хэмжээ сарын 2.7%-иас багагүй байх;
16. Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн үлдэгдэл хугацаа 20 сараас доошгүй байх;
17. Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багцын жигнэсэн дундаж үлдэгдэл хугацаа 30 сараас доошгүй байх;

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.24
БҮРТГЭВ

18. Үнэт цаас таргахаар төлөвлөж байгаа өдрийн байдлаар дундаж зээлийн үлдсэн хугацаа нь зээлийн нийт хугацааны 60%-иас доошгүй байх;
19. Тасалбар болгосон өдрөөрх жигнэсэн дундаж зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) нь зээлийн багцын хувьд 70%-иас хэтрэхгүй байх, тухайлсан зээлийн хувьд 75%-иас хэтрэхгүй байх;

ЗҮХ = (Анх олгосон эсвэл дахин санхүүжүүлсэн зээлийн хэмжээ) / (Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)

20. Зээлийн багцын мэдээлэл нь зээлийн үндсэн баримттай нийцэж байх

II. Зээлдэгчийн хувьд

1. Монгол Улсад оршин суудаг Монгол Улсын иргэн байх;
2. Эрх зүйн чадамжтай, 18-аас дээш настай байх;
3. Үндсэн зээлдэгч нь 12 сараас багагүй хугацаанд тус тус хөдөлмөрийн гэрээний дагуу ажиллаж байгаа, эсхүл төрийн алба хааж байгаа, хувиараа хөдөлмөр эрхэлж байгаа бөгөөд сүүлийн дараалсан 6 сарын баталгаажсан орлогоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн байх. Үндсэн зээлдэгчийн орлого хүрэлцэхгүй тохиолдолд хамтран зээлдэгчийн орлогыг судлах;
4. Зээлдэгчийн өрхийн орлогын хэмжээ сарын 800,000 төгрөгөөс доошгүй байх;
5. Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа нь нийт орлогын 60%-иас илүүгүй байх;

ӨОХ = Тухайн зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого)

6. Зээл олгосон өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгч нь Банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн /хувь хүний хувьд 15 хоногоос дээш, хуулийн этгээдийн хувьд 30 хоногоос дээш хэтэрсэн/, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй байх;

III. Барьцаа хөрөнгийн хувьд

1. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах нэг буюу хэд хэдэн арга (хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаа, фидуци, гуравдагч этгээдийн баталгаа, батлан даалт г.м)-ыг ашигласан байх, уг барьцаа нь тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах эрхийг баталгаажуулсан байх;
2. Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
3. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн, өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх;
4. Фидуцийн гэрээний зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх (тээврийн хэрэгслийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгагдсан байх, хүчин төгөлдөр байх);
5. Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх.

Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн хараат бус дүгнэлт

"Грант Торнтон Аудит" ХХК нь Үнэт цаас гаргагчтай харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний дагуу Хөрөнгийн багцаас 467 зээлийн хөрөнгийг сонгон авч, сонгогдсон зээлийн хөрөнгүүдийн хувьд санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэх талаар хараат бус зээлийн шинжилгээг Олон улсын Нягтлан бодогчдын холбооны Аудитын болон Баталгаажуулалтын олон улсын стандартын зөвлөлөөс гаргасан "Баталгаажуулах гэрээт ажлын олон улсын стандарт 3000"-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Зээлийн шинжилгээ гаргагч нь 2024 оны 9 дүгээр сарын 22-ны өдрийн "Хараат бус аудиторын

УЛААНБААТАР ХОТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25

Үндэслэлтэй баталгаажуулалтын тайлан"-д сонгогдсон зээлийн хөрөнгүүд нь зээлийн хөрөнгө, зээлдэгч, барьцаа хөрөнгө болон багцын хувьд тавигдаж байгаа нийт 31 санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэх талаар хөндлөнгийн шинжилгээ хийж гүйцэтгэсэн байна.

2.8.3. ХӨРӨНГИЙН БАГЦЫН ТОЙМ

Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ны баталгаа болох автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн багц нь 1,784 зээлдэгчийн нийт 29.3 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий, Санхүүгийн болон Хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангасан 1,786 зээлийн гэрээнээс бүрдсэн ба тасалбар болгох өдрийн байдлаар дараах байдалтай байна. Үүнд:

Хүснэгт 11: Хөрөнгийн багцын тойм мэдээлэл

Үзүүлэлт	Дүн
Хөрөнгийн төрөл	Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө
Хөрөнгийн чанар	100 хувь хэвийн төлөлттэй зээлийн хөрөнгө
Зээлийн хөрөнгийн үлдэгдэл дүн	29,267,660,061 төгрөг
Анх олгосон дүн	32,401,750,000 төгрөг
Зээлийн хөрөнгийн тоо	1,786 зээл
Зээлдэгчдийн тоо	1,784 зээлдэгч
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	29,267,660,060 төгрөг
Жигнэсэн дундаж хүү /сар/	2.86%
Жигнэсэн дундаж зээлийн анхны хугацаа	36 сар
Жигнэсэн дундаж зээлийн үлдсэн хугацаа	33 сар
Жигнэсэн дундаж зээл, үнэлгээний харьцаа /LTV/	62.2%

Хөрөнгийн багцын төвлөрлийн талаар

Хөрөнгийн багц дахь 1,786 зээлийн хөрөнгөөс дийлэнх буюу 94.2 хувь нь 30 сая хүртэлх үлдэгдэл дүнтэй байгаа нь зээлийн хөрөнгийн төвлөрөл бага байгааг харуулж байна. Нийт хөрөнгийн багцын 2.8 хувийг 5 хүртэлх сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй зээлүүд, 18.8 хувийг 5-10 сая үлдэгдэлтэй зээлүүд, 25.4 хувийг 10-15 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй зээлүүд, 27.2 хувийг 15-20 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй зээлүүд, 13.8 хувийг 20-25 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй зээлүүд, 6.2 хувийг 25-30 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй зээлүүд, үлдсэн 5.8 хувийг 30-аас дээш сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй зээлүүд тус тус бүрдүүлжээ.

Зураг 3: Зээлийн хөрөнгийн үлдэгдэл хэмжээний тархалт, зээлийн тоогоор



ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЭК ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
ХҮЛЭЭН АВСАН

СЗХ
ОН СӨР
2025 03 26
БҮРТГЭВ
№ 31

Зураг 4: Зээлийн хөрөнгийн үлдэгдэл хэмжээний тархалт, үлдэгдэл дүнгээр



Хөрөнгийн багц дахь хамгийн өндөр дүнтэй зээл нь 42.0 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй байгаа ба хамгийн их дүнтэй 50 зээлүүд нь нийт хөрөнгийн багцын 6.6%-ийг бүрдүүлж байна.

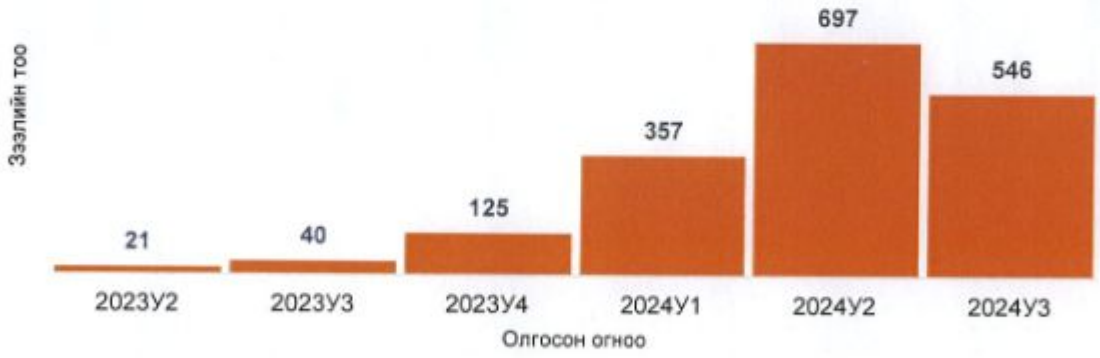
Зураг 5: Хамгийн их дүнтэй зээлүүд

Төрөл	Үлдэгдэл	Хөрөнгийн багцад эзлэх хувь
Хамгийн их дүнтэй 1 зээл	42,000,000	0.14%
Хамгийн их дүнтэй 10 зээл	408,509,477	1.4%
Хамгийн их дүнтэй 50 зээл	1,900,356,941	6.5%
Хамгийн их дүнтэй 100 зээл	3,546,548,509	12.1%

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн олгосон огнооны талаар

Хөрөнгийн багц дахь анхны зээл нь 2023 оны 2 дугаар улиралд олгогдож, сүүлчийн зээл нь 2024 оны 9 дүгээр сард олгогдсон байна. Зээлүүдийг олгосон огнооны тархалтаар авч үзвэл 2023 оны 2 дугаар улиралд олгогдсон зээлийн тоо хөрөнгийн багцад хамгийн бага байгаа буюу 21 ширхэг бол 2024 оны 2 дугаар улиралд олгогдсон зээлийн тоо хамгийн их буюу 697 ширхэг байна.

Зураг 6: Зээлийн хөрөнгийн олгосон огнооны тархалт, зээлийн тоогоор



ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 02 25
БҮРТГЭВ
№ 01

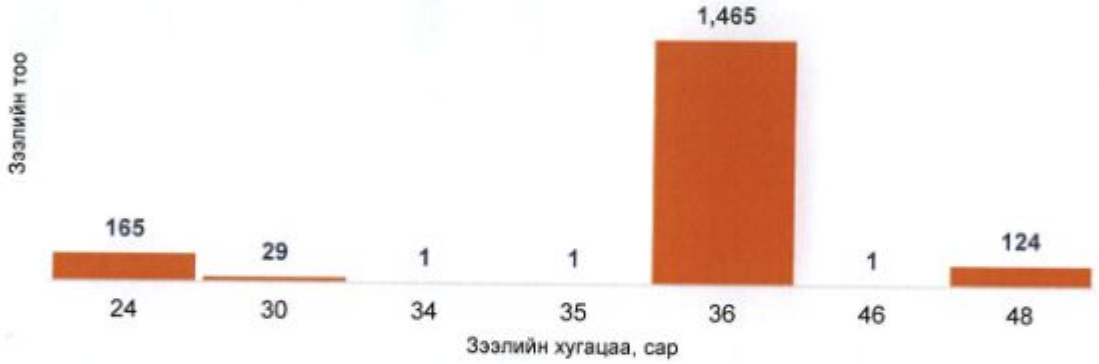
Зураг 7: Зээлийн хөрөнгийн олгосон огнооны тархалт, үлдэгдэл дүнгээр



Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн хугацааны талаар

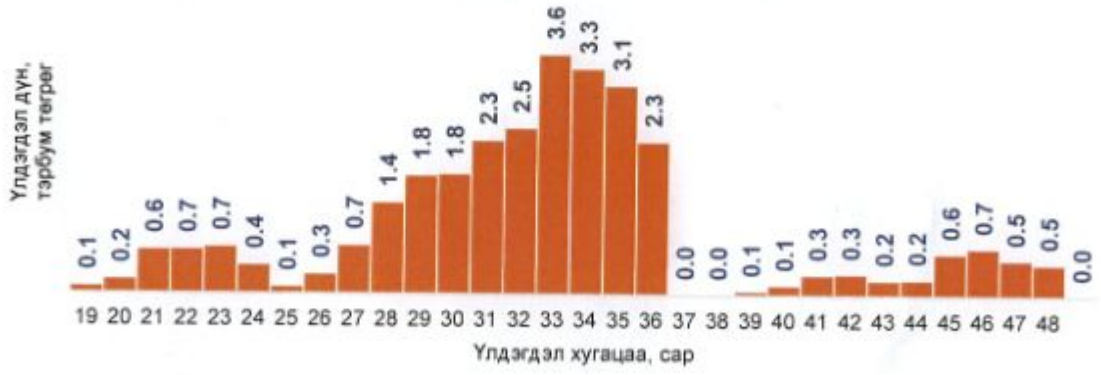
Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн жигнэсэн дундаж хугацаа нь 33 сар байгаа ба хамгийн богино хугацаатай олгогдсон зээл нь 24 сарын хугацаатай, хамгийн урт хугацаатай нь 48 сарын хугацаатай байна. Зээлийн хөрөнгийн дийлэнх буюу 1,465 ширхэг нь 36 сарын хугацаатай олгогдсон байна.

Зураг 8: Зээлийн хөрөнгийн хугацаа, зээлийн тоогоор



Харин зээлийн үлдэгдлийн хугацаагаар 24 ба түүнээс дээш сарын үлдэгдэлтэй зээлийн тоо 1,582 байгаа бөгөөд тус зээлүүд нь нийт хөрөнгийн багцын 92.2% буюу 27.0 тэрбум төгрөгийг бүрдүүлж байна.

Зураг 9: Зээлийн хөрөнгийн үлдэгдэл хугацааны тархалт, үлдэгдэл дүнгээр



Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийн талаар

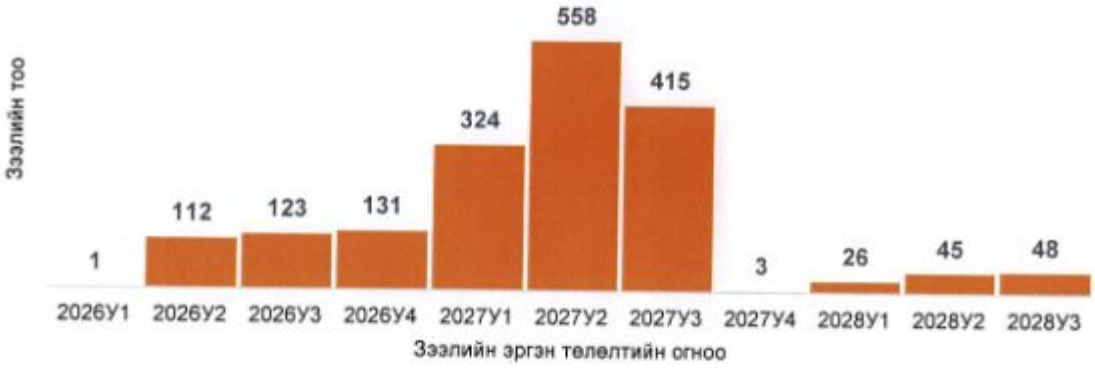
Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн ихэнх буюу 72.6% нь 2027 оны эхний гурван улиралд эргэн төлөгдөхөөр байгаа бөгөөд тус зээлүүд нь үлдэгдэл дүнгээрээ нийт хөрөнгийн багцын 73.1%-ийг бүрдүүлж байна.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Зураг 10: Зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийн огнооны тархалт, зээлийн тоогоор



2.8.4. ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР

Үнэт цаас гаргагч болох "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК нь үнэт цаасжуулах хэлцлийг амжилттай хэрэгжүүлснээр үндсэн үйл ажиллагаа нь дараах загварын хүрээнд явагдана. Үүнд:

1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай "Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" байгуулсны хүрээнд хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийг зээлдэгчдээс цуглуулан, зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах дансанд хуримтлуулна;
2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлт болох багцын эргэн төлөлтийг Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах дансанд сар бүрийн 7, 14, 21, 28-ны өдрүүдэд цуглуулах ба цуглуулах өдөр нь амралтын өдөр таарвал дараагийн ажлын өдөр шилжүүлнэ;
3. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагчдад үнэт цаасны төлбөр болох үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг тогтоосон хугацаанд төлнө;
4. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ" байгуулах ба хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тус гэрээ болон Үнэт цаас гаргагчийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам" болон бусад журмуудад нийцүүлэн Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийг итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг гүйцэтгэнэ;
5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь холбогдох журам, гэрээнд заасны дагуу зээлийн эргэн төлөлт, багцын эргэн төлөлтөд хяналт тавьж ажиллана;
6. Үнэт цаас гаргагчийн холбогдох мэдээ, мэдээлэл, тайланг хууль тогтоомж, дүрэм, журамд заасны дагуу эрх бүхий байгууллагууд болон хөрөнгө оруулагчдад тогтоосон хугацаанд хүргэж ажиллана;
7. Үнэт цаас гаргагч нь хөндлөнгийн аудитортой гэрээ байгуулах замаар үйл ажиллагаанд аудит хийлгэнэ.

Үнэт цаас гаргагч нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2024 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01 тоот шийдвэрээр "Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох, солих тухай журам"-ыг баталсан бөгөөд Төлөөлөн Удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 04 тоот тогтоолоор үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллах дараах журмуудыг баталсан байна. Үүнд:

- Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам;
- Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам;
- Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам;
- Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх журам;
- Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам;
- Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам.

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
БҮРТГЭВ
№ 31

Түүнчлэн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 08 тоот тогтоолоор "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд арилжаалах журам"-ыг батлсан байна.

2.8.5. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ, ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ ЖУРАМ

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн тогтоолоор "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-ыг батлсан бөгөөд тус журмаар Үнэт цаас гаргагчийн биржийн зах зээлд гаргаж буй автомашины зээлийн авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийн хангах фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх болон Үнэт цаас гаргагчийн холбогдох хууль тогтоомж, журам, гэрээгээр хүлээх төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагч, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулсан байна.

Төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаанд оролцогч талуудын ажил үүрэг

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь дараах голлох ажлыг хийж гүйцэтгэхээр зохицуулсан байна. Үүнд:

- Хөрөнгийн багц дахь зээл тус бүрийн сар бүрийн эргэн төлөлтийг зээлдэгчээс цуглуулж, хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлнэ;
- Зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулахдаа зээлийн эргэн төлөлтийн графикийг үндэслэх бөгөөд зээлийн эргэн төлөлтийн графикийг Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид гаргаж өгнө;
- Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багц дахь зээлийн эргэн төлөлтийг бусад хөрөнгөөс ялгаж, тусад нь бүртгэнэ;
- Зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах данснаас гүйлгээ хийх, удирдах эрхтэй бөгөөд тус журамд заасны дагуу багцын эргэн төлөлтийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхээс бусад зорилгоор зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах дансан дахь мөнгөн хөрөнгийг зарцуулахгүй, зарлагын гүйлгээ хийх эрхгүй байна;
- Тус журам болон гэрээнд тусгасан нөхцөл болон Үнэт цаас гаргагч, эсхүл хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас түүнд бичгээр өгсөн зааварчилгаа, Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн хурлаас гарсан тогтоол, албан хүсэлтийн дагуу үйлчилгээг үзүүлнэ;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн хувьд зээлдэгчтэй харилцах, төлбөр цуглуулах, зээл төлүүлэх арга хэмжээг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн эрсдэлийг удирдах журамд заасны дагуу хэрэгжүүлэх, зээлдэгчийн өмнө Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлж, зээлийн эргэн төлөлтийг зээлийн эргэн төлөлтийн графикт заасан хугацаанд цуглуулж, Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах;.
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө тус бүрийн зээлийн эргэн төлөлт, хүүгийн төлөлт болон хуримтлагдсан хүү, зээлийн хөрөнгийн үлдэгдэл, хугацаа хэтэрсэн хоног, түүнд хуримтлагдсан хүүгийн дүн, илүү төлөлтийн мэдээлэл зэргийг Зээлийн эргэн төлөлтийн графиктай нь тулган бүртгэсэн зээлийн данс бүртгэлийн тайланг сар бүрийн сүүлд нэгтгэн гаргаж, дараа сарын ажлын 5 өдрийн дотор Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид зээлийн эргэн төлөлтийн дансны баталгаажсан дэлгэрэнгүй хуулганы хамт ирүүлнэ;
- Холбогдох данс, бүртгэл, тайланд зөрүү гарсан бол зөрүүг илрүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 1 өдрийн дотор үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай тооцоо нийлж, алдааг засах арга хэмжээ авна;
- Хөрөнгийн багцтай холбоотой баримт бичиг, мэдээллийг Үйлчилгээ үзүүлэгч хадгалах бөгөөд ТЗК болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс хүсэлт тавьсны дагуу холбогдох баримт бичигтэй танилцах боломжийг хангаж ажиллана;
- ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зөвшөөрлийн дагуу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд зээлдэгчийн хүсэлт, бусад шалтгаанаар зээлийн гэрээ, төлбөрийн хуваарь болон бусад нөхцөлд өөрчлөлт оруулсан бол энэ талаарх мэдээллийг ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан өдрөөс багтаан цахим

ХААНБАНК ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ХААНБАНК SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
он сар өдөр
2025 02 25

шуудангаар болон бичгээр мэдэгдэнэ. Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн хувьд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс болон "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд заасан шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон, ТЗК-ийн үнэт цаасны төлбөр төлөх чадварт сөргөөр нөлөөлөхүйц гэж хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, эсхүл ТЗК-ийн зүгээс үзсэн тохиолдолд ТЗК-ийн хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу арга хэмжээ авна;

- Хөрөнгийн багц дахь зээл бүрийн хувийн хэрэг, материал, түүнтэй холбоотой баримт бичиг, мэдээллийг хадгалах, хамгаалах, өөрийн зээлийн багцаас тусад нь ТЗК руу шилжүүлсэн зээлийн дансдын бүртгэлийг үнэн зөв бүртгэж хөтөлнө;
- Шаардлагатай тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид үйлчилгээтэй холбоотой аливаа дүгнэлт гарган хүргүүлэх, түүнд шаардагдах мэдээлэл, баримт бичиг, зээлийн эргэн төлөлтийн дансны хуулга, түүний үлдэгдлийн талаарх мэдээллийг гарган хүргүүлэх, өөрийн гаргасан дүгнэлтийг холбогдох баримтыг бүрэн судалж, зохих стандартын дагуу боловсруулах бөгөөд гаргасан дүгнэлтийн үнэн зөв, бүрэн гүйцэт байдлыг бие даан хариуцна;
- Үнэт цаас гаргагчийн нэрийн өмнөөс зээлийн хүүгийн төлбөрийн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын баримтыг үнэт цаасны хөрөнгийн багцад буй зээлдэгчид хүргүүлнэ;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, холбогдох журам болон гэрээнд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхдээ ямагт Үнэт цаас гаргагч болон үнэт цаас эзэмшигчдийн эрх ашигт нийцсэн үйл ажиллагаа явуулна;
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон үнэт цаас эзэмшигчдэд хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр хариуцлага хүлээх бөгөөд сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж ажиллана;
- Төлбөр цуглуулах үйлчилгээг үзүүлэхтэй холбоотойгоор гарсан аливаа шимтгэл, хураамж нь үйлчилгээний хөлсөд багтсан бөгөөд үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК-иас тусад нь нэхэмжлэх эрхгүй байна;
- ТЗК болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай харилцах албан тушаалтныг томилон ажиллуулах бөгөөд тухай албан тушаалтны холбоо барих мэдээлэл, түүний эрх, үүрэг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг ТЗК болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлнэ. Хэрэв ТЗК болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай харилцах албан тушаалтан өөрчлөгдсөн бол энэ талаар ТЗК болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажлын 1 өдрийн дотор цахим шуудангаар эсхүл бичгээр мэдэгдэнэ.
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон тус журамд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхдээ ямагт ТЗК болон үнэт цаас эзэмшигчдийн эрх ашигт нийцсэн үйл ажиллагаа явуулна.
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон үнэт цаас эзэмшигчдэд хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр хариуцлага хүлээх бөгөөд сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж ажиллана.
- Хууль тогтоомж болон журамд заасан бусад.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаанд дараах ажлыг хийж гүйцэтгэхээр зохицуулсан байна. Үүнд:

- Үйлчилгээ үзүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчийн төлбөр цуглуулах данс руу шилжүүлж буй багцын эргэн төлөлтийг зээлийн данс бүртгэлтэй тулгаж, хяналт тавих;
- ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багц дахь зээлийн багцын чанар, эргэн төлөлтөд хяналт тавьж, сар бүр зээлийн багцын чанарын тайланг үйлчилгээ үзүүлэгчээс хүлээн авах, хөрөнгийн багц дахь зээлд хугацаа хэтрэлт үүссэн нөхцөлд зээлийн эргэн төлөлтийг хийлгэх арга хэмжээг үйлчилгээ үзүүлэгчээр дамжуулан хэрэгжүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэгчээс эргэн төлөлтийн үр дүн авч, хянах;
- ТЗК-ийг төлөөлж шаардлагатай тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах үйлчилгээтэй холбоотой аливаа дүгнэлт гаргуулах, түүнд шаардагдах мэдээлэл, баримт бичиг болон зээлийн эргэн төлөлтийн дансны хуулга, түүний үлдэгдлийн талаарх мэдээллийг гаргуулан авч, түүнд хяналт тавих;

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

МОНГОЛ УЛСЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MSE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

ҮЦХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ

- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ХБҮЦ-ны багцын эргэн төлөлтийг хуваарийн дагуу ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах данс руу шилжүүлээгүй тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэгчийг ажлын 10 хоногт багтаан уг зөрчлийг арилгах талаар мэдэгдэл хүргүүлэх;
- Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хэвийн үйл ажиллагаа доголдсон, зохицуулагч байгууллагын зүгээс үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйл ажиллагаанд нь хязгаарлалт тавьсан, гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай аливаа зөвшөөрлийг цуцалсан, дампуурах нөхцөл байдал бий болсон болон ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцын хяналт болон эргэн төлөлтийг бүрэн хэрэгжүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал илэрсэн тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэгч этгээдийн зөрчлийн тохиолдол гэж үзэн, шинээр үйлчилгээ үзүүлэгчийн томилох ажиллагааг ТЗК-тай хамтран "Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам"-ын дагуу хэрэгжүүлэх;
- ТЗК болон үйлчилгээ үзүүлэгчтэй харилцах ажилтныг томилох бөгөөд түүнтэй холбоо барих мэдээлэл, түүний эрх, үүрэг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг ТЗК болон үйлчилгээ үзүүлэгчид хүргүүлэх, хэрэв тухайн ажилтан өөрчлөгдсөн бол энэ талаар ТЗК болон үйлчилгээ үзүүлэгчид мэдэгдэх;
- Үнэт цаас эзэмшигчдийн хүүгийн болон үндсэн төлбөрийг шилжүүлэх, түүнээс суутгах татвар, ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой зардлын болон зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийхтэй холбогдох төлбөр цуглуулах дансны зарлагын гүйлгээнд хяналт тавих;
- Хууль тогтоомж болон журамд заасан бусад.

Үнэт цаас гаргагчийн төлбөрийн дараалал

Тус журмын дагуу Үнэт цаас гаргагч нь төлбөр төлөхдөө дараах дарааллыг баримтална[1].

Хагас жил бүр Үнэт цаас гаргагчийн төлбөр цуглуулах данснаас дараах төлбөрүүдийг төлнө. Үүнд:

1. ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр;

Улирал бүр Үнэт цаас гаргагчийн төлбөр цуглуулах данснаас дараах төлбөрүүдийг ХБҮЦ-ны хүү төлөх өдөр төлнө. Үүнд:

1. ХБҮЦ-ийн хүүгийн төлбөр;
2. ХБҮЦ-ийн хүүгийн орлогын татвар;
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр;
4. Хөндлөнгийн аудитын төлбөр;
5. Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаатай холбоотой ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин урамшуулал, нийгмийн даатгалын шимтгэл, татвар, түрээс, үйл ажиллагааны зардал;
6. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлбөр;
7. Бусад Үнэт цаас гаргагчийн үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой зардлууд;
8. Үнэт цаас гаргагчийн "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-д заасны дагуу сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгийг байршуулах.

2.8.6. ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээ үзүүлэгч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх" гурван талт гэрээг байгуулсан бөгөөд тус гэрээгээр нэг талаас үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлдэгчтэй харилцаж, хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийг цаг тухайд нь цуглуулан, Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, зээл тус бүрийн хяналтыг хэрэгжүүлж, зээлийн чанарыг хэвийн түвшинд хадгалах, тус гэрээнд заасны дагуу хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээг үзүүлэх болон нөгөө талаас хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас уг үйл

[1] Холбогдох хууль тогтоомж, журмын хүрээнд Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий байгууллагуудад төлөх үүрэг хүлээж буй төлбөр болон хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд өөрчлөлт оруулахтай холбоотой үүсэх зөрүүг төлбөрийн дарааллыг харгалзахгүй тухай бүр төлж барагдуулна.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 оны 03 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 31

ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээ үзүүлэгчид үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үүрэг

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь тус гэрээний хүрээнд дараах чиг үүргэтэй байхаар талууд харилцан тохиролцжээ. Үүнд:

- Тус гэрээний нөхцөл болон Үнэт цаас гаргагч, эсхүл Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас түүнд бичгээр өгсөн зааварчилгаа, Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн хурлаас гарсан тогтоол, албан хүсэлтийн дагуу үйлчилгээг үзүүлэх;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн хувьд зээлдэгчтэй харилцах, төлбөр цуглуулах, зээл төлүүлэх арга хэмжээг өөрийн зээлийн эрсдэлийг удирдах журамд заасны дагуу хэрэгжүүлэх, зээлдэгчийн өмнө Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлж, зээлийн эргэн төлөлтийг зээлийн эргэн төлөлтийн графикт заасан хугацаанд Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө тус бүрийн зээлийн эргэн төлөлт, хүүгийн төлөлт болон хуримтлагдсан хүү, зээлийн хөрөнгийн үлдэгдэл, хугацаа хэтэрсэн хоног, түүнд хуримтлагдсан хүүгийн дүн, илүү төлөлтийн мэдээлэл зэргийг зээлийн эргэн төлөлтийн графиктай нь тулган бүртгэсэн зээлийн данс бүртгэлийн тайланг сар бүрийн сүүлд нэгтгэн гаргаж, дараа сарын ажлын 5 өдрийн дотор Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид зээлийн эргэн төлөлтийн дансны баталгаажсан дэлгэрэнгүй хуулганы хамт ирүүлэх;
- Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зөвшөөрлийн дагуу ХБҮЦ-ны Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд зээлдэгчийн хүсэлт, бусад шалтгаанаар зээлийн гэрээ, төлбөрийн хуваарь болон бусад нөхцөлд өөрчлөлт оруулсан бол энэ талаарх мэдээллийг Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан өдөрт багтаан цахим шуудангаар болон бичгээр мэдэгдэнэ. Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт орсноор хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн хувьд ТЗК-ийн ТУЗ-өөс болон "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээнд заасан шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон, ТЗК-ийн ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх чадварт сөргөөр нөлөөлөхүйц гэж хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, эсхүл ТЗК-ийн зүгээс үзсэн тохиолдолд ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу арга хэмжээ авах;
- Хөрөнгийн багц дахь зээл бүрийн хувийн хэрэг, материал, түүнтэй холбоотой баримт бичиг, мэдээллийг хадгалах, хамгаалах, өөрийн зээлийн багцаас тусад нь ТЗК руу шилжүүлсэн зээлийн дансдын бүртгэлийг үнэн зөв бүртгэж хөтлөх;
- Шаардлагатай тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид үйлчилгээтэй холбоотой аливаа дүгнэлт гарган хүргүүлэх, түүнд шаардагдах мэдээлэл, баримт бичиг, зээлийн эргэн төлөлтийн дансны хуулга, түүний үлдэгдлийн талаарх мэдээллийг гарган хүргүүлэх, өөрийн гаргасан дүгнэлтийг холбогдох баримтыг бүрэн судалж, зохих стандартын дагуу боловсруулах бөгөөд гаргасан дүгнэлтийн үнэн зөв, бүрэн гүйцэт байдлыг бие даан хариуцах;
- Үнэт цаас гаргагчийн нэрийн өмнөөс зээлийн хүүгийн төлбөрийн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын баримтыг ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцад буй зээлдэгчид хүргүүлэх;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон тус гэрээнд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхдээ ямагт Үнэт цаас гаргагч болон үнэт цаас эзэмшигчдийн эрх ашигт нийцсэн үйл ажиллагаа явуулах;
- Өөрийн үйл ажиллагааны улмаас Үнэт цаас гаргагч болон үнэт цаас эзэмшигчдэд хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр хариуцлага хүлээх бөгөөд сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж ажиллах;
- Хууль тогтоомж болон журамд заасан бусад.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үүрэг

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тус гэрээний хүрээнд дараах чиг үүргэтэй байхаар талууд харилцан тохиролцжээ. Үүнд:

УЛААНБААТАР ХОТ
АКТИВ ГЭХ
ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ

- Үйлчилгээ үзүүлэгчээс ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах данс руу шилжүүлж буй багцын эргэн төлөлтийг зээлийн данс бүртгэлтэй тулгаж, хяналт тавих;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн багцын чанар, эргэн төлөлтөд хяналт тавьж, сар бүр зээлийн багцын чанарын тайланг үйлчилгээ үзүүлэгчээс хүлээн авах, хөрөнгийн багц дахь зээлд хугацаа хэтрэлт үүссэн нөхцөлд зээлийн эргэн төлөлтийг хийлгэх арга хэмжээг үйлчилгээ үзүүлэгчээр дамжуулан хэрэгжүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэгчээс эргэн төлөлтийн үр дүн авч, хянах;
- Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлж шаардлагатай тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах үйлчилгээтэй холбоотой аливаа дүгнэлт гаргуулах, түүнд шаардагдах мэдээлэл, баримт бичиг болон зээлийн эргэн төлөлтийн дансны хуулга, түүний үлдэгдлийн талаарх мэдээллийг гаргуулан авч, түүнд хяналт тавих;
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ХБҮЦ-ны багцын эргэн төлөлтийг хуваарийн дагуу ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах данс руу шилжүүлээгүй тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэгчийг ажлын 10 хоногт багтаан уг зөрчлийг арилгах талаар мэдэгдэл хүргүүлэх;
- Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хэвийн үйл ажиллагаа доголдсон, зохицуулагч байгууллагын зүгээс үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйл ажиллагаанд нь хязгаарлалт тавьсан, тус гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай аливаа зөвшөөрлийг цуцалсан, дампуурах нөхцөл байдал бий болсон болон хөрөнгийн багцын хяналт болон эргэн төлөлтийг бүрэн хэрэгжүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал илэрсэн тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэгч этгээдийн зөрчлийн тохиолдол гэж үзэн, шинээр үйлчилгээ үзүүлэгчийн томилох ажиллагааг ТЗК-тай хамтран "Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам"-ын дагуу хэрэгжүүлэх;
- ТЗК болон үйлчилгээ үзүүлэгчтэй харилцах ажилтныг томилох бөгөөд түүнтэй холбоо барих мэдээлэл, түүний эрх үүрэг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг ТЗК болон үйлчилгээ үзүүлэгчид хүргүүлэх, хэрэв тухайн ажилтан өөрчлөгдсөн бол энэ талаар ТЗК болон үйлчилгээ үзүүлэгчид мэдэгдэх;
- Хууль тогтоомж болон журамд заасан бусад.

2.8.7. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт "Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үүрэг гүйцэтгэгч буюу зээлдэгчтэй харилцаж, хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийг цуглуулан тусгай зориулалтын компанид шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээ, үйл ажиллагаа эрхлэхээр тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулсан хуулийн этгээд байна" гэж тодорхойлсон ба мөн тус хуулийн 19 дүгаар зүйлийн 19.8 дахь хэсэгт Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үйлчилгээ үзүүлэгчийн үүргийг гүйцэтгэх боломжтой байхаар заажээ. Үүний хүрээнд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 03 тоот "Оролцогч талуудтай байгуулах гэрээний төслийг батлах тухай" тогтоолоор Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-тай болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулах "Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний төслийг батлсан ба тус гэрээний хүрээнд үзүүлэх үйлчилгээг гүйцэтгэх бүрэн чадамжтай болох тухай баталгаа, мэдэгдлийг мөн тусгасан байна.

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь "Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-гээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй эсвэл холбогдох хууль, журамд заасан бусад үндэслэл бий болсон тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь тус гэрээг цуцалж, шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй гэрээ байгуулах эрхтэй ба үүнтэй холбогдох харилцааг "Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ", Үнэт цаас гаргагчийн "Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам" болон бусад холбогдох хууль тогтоомж, журмаар нарийвчлан зохицуулжээ.

2.8.8. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ЖУРАМ

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 04 тоот тогтоолоор "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-ыг баталсан ба тус журмаар хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих,

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

ҮЦХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ

нэмэгдүүлэх, хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах замаар хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах мөн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төлбөр болон бусад үүргийг гүйцэтгэх зорилгоор Үнэт цаас гаргагчийн сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгийг үнэт цаас эзэмшигчдийн эрх ашигт нийцүүлэн хадгалах, удирдахтай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад оролцогчдын хоорондын харилцааг зохицуулсан байна.

Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах

Тус журамд заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу худалдан буюу шилжүүлэн авсан хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл болон Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс баталсан шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон эсвэл тус журамд заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд дараах байдлаар өөрчлөлт оруулахаар зохицуулсан байна. Үүнд:

1. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих;
2. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;
3. Хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үйлчилгээ үзүүлэгчээс сар бүр ирүүлсэн хөрөнгийн багц дахь зээлийн эргэн төлөлтийн мэдээлэл болон Үнэт цаас гаргагчийн төлбөр цуглуулах дансанд хуримтлуулсан мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдлийг зээлийн эргэн төлөлтийн графикийн дагуу тулган баталгаажуулах замаар хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд хяналт тавьж ажиллах ба тус үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх явцад хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд түүнийг илрүүлснээс хойш ажлын 3 өдрийн дотор энэ тухай Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид мэдэгдэж, тус журамд тусгасны дагуу холбогдох арга хэмжээг авна.

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих нөхцөл

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь доор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож, журамд заасны дагуу шаардлага хангасан хөрөнгөөр солино. Үүнд:

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь Үнэт цаас гаргагчийн Үнэт цаасны төлбөр төлөх чадварт сөргөөр нөлөөлөхүйц байна гэж Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзсэн;
- Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд заасан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн аль нэг баталгаа, мэдэгдэл зөрчигдсөн;
- Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь хуанлийн 30 болон түүнээс дээш хоногоор хугацаа хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон;
- Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;
- Зээлийн хөрөнгийн авлагын шаардах эрхийг хэрэгжүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн (Зээлдэгч нас барсан, сураггүй алга болсон, төлбөрийн чадваргүй болсон, зээл болон фидуцийн зүйлтэй холбоотой асуудлаар маргаан үүссэн, Зээлдэгчээс гомдол, санал гарсан гэх мэт).

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх нөхцөл

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой дараах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлж болох бөгөөд энэхүү нэмэгдүүлэх хөрөнгө нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд тавигдах шалгуур үзүүлэлт хангасан байна. Үүнд:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3.1 дэх заалтад заасны дагуу Баталгаат үнэт цаасны Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь мөн тус хуулийн 32 дугаар зүйлийн 32.1 дэх хэсэгт заасан шаардлагыг хангахгүй болсон;

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ
СЭХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3.2 дахь заалтад заасны дагуу Үнэт цаас гаргагч нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт ХБҮЦ гаргахаар болсон.

Хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах нөхцөл

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь доор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдана. Үүнд:

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь тус журамд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солихуйц орлуулах хөрөнгийн жагсаалтыг Үнэт цаас гаргагчид гарган өгөх боломжгүй, эсхүл уг жагсаалтад буй зээлийн хөрөнгө нь орлуулах хөрөнгөд тавигдах шаардлага, шалгуурыг хэсэгчлэн хангахгүй байх тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь шаардлага хангахгүй хөрөнгийн солих боломжгүй хэсгийг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 30 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн бөгөөд зээлдэгч цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон эсхүл зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй 90-ээш дээш хоног хэтэрсэн тохиолдолд;
- ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцын үлдэгдлийн дүн түүний анхны үнийн 20 хувьд хүрсэн тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцон хөрөнгийн багцыг буцаан худалдан авч болно.

Үнэт цаас гаргагчийн зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчийн төлбөр цуглуулах дансанд хуримтлагдсан Багцын эргэн төлөлтөөс "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам"-д заасан төлбөрийн дарааллын дагуу төлөгдөх төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх хүртэл хугацаанд болон гүйцэтгэсний дараа сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгийг үнэт цаас эзэмшигчдийн эрх ашигт нийцүүлэн, Үнэт цаас гаргагчийн дүрэмд заасны дагуу тогтоосон хязгаарлалтын хүрээнд арилжааны банкны харилцах, хадгаламжид байршуулахаас бусад хөрөнгө оруулалтын хэрэгсэлд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр байршуулах боломжтой байна.

Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгө оруулахад зөвшөөрөгдсөн санхүүгийн хэрэгслүүд:

1. Засгийн газрын үнэт цаас (Энэ тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулалтыг хийхээс 2 хоногийн өмнө ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана);
2. Арилжааны банкны харилцах, хадгаламж;
3. Дотоодын эсхүл олон улсын хөрөнгийн зах зээлд нээлттэй болон хаалттай хүрээнд арилжаалагдаж буй өрийн хэрэгсэл (Энэ тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулалтыг хийхээс 2 хоногийн өмнө ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана).

Үнэт цаас гаргагчийн сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгийг хөрөнгө оруулалтын хэрэгсэлд байршуулахтай холбоотойгоор "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д дараах зохицуулалтыг тусгасан байна. Үүнд:

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийх үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг холбогдох хууль, журам болон "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-гээр зохицуулах бөгөөд тус хөрөнгө оруулалттай холбоотой эрсдэл, үр шимийг Үнэт цаас гаргагч хариуцна;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг хийсэн тохиолдолд улирал бүр тухайн хөрөнгө оруулалтын гүйцэтгэлийг ТЗК-ийн ТУЗ-д танилцуулна;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтын дуусах хугацааг ТЗК-ийн төлбөр гүйцэтгэх чадвар, ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх хуваарь, түүний төлөх боломжтой байдлаар уялдуулж ажиллана;

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 -03- 25
БҮРТГЭВ
№ 11

- Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг хийхийн өмнө болон хийснээс хойших хугацаанд тухайн хөрөнгө оруулалт нь аливаа байдлаар ТЗК-ийн төлбөрийн чадварт сөргөөр нөлөөлөхүйц нөхцөл байдал үүсгэх, эрсдэл дагуулахаар байна гэж Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч эсхүл ТЗК-ийн ТУЗ үзсэн тохиолдолд тухайн хөрөнгө оруулалтыг зогсоож, шаардлагатай мөнгөн хөрөнгийг гарган авах үйл ажиллагааг цаг алдалгүй зохион байгуулна.

2.8.9. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧТАЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс төлөх болон гэрээний дагуу хамтран ажиллах зарчим, талуудын эрх үүргийг тодорхойлох зорилгоор "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-г байгуулсан байна.

Тус гэрээний дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2 дахь хэсэгт заасан чиг үүргийг хэрэгжүүлэх бөгөөд хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн хувьд түүний эргэн төлөлтийг үйлчилгээ үзүүлэгчээс хүлээн авах, үнэт цаас эзэмшигчдэд үнэт цаасны төлбөр төлөх, Үнэт цаас гаргагчийн хууль тогтоомж, журам болон гэрээгээр хүлээсэн төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэхэд хамтрах, хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашигт нийцүүлэн сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгийг удирдах зэрэг үйл ажиллагааг гүйцэтгэхээр харилцан тохиролцсон байна.

Уг гэрээнд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагч болон Үнэт цаас эзэмшигчдийн өмнө дараах голлох үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

- Өөрийн үйл ажиллагаанд тус гэрээ болон Үнэт цаас гаргагчийн батлан мөрдөж буй журмуудын холбогдох зохицуулалтыг тус гэрээнд нийцүүлэн дагаж мөрдөх;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн авлагын шаардах эрхийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгын хүрээнд Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээнд заасны дагуу Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг Хөдлөх эд хөрөнгийн цахим мэдээллийн санд бүртгүүлсэн эсэхэд хяналт тавих;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь ТЗК-ийн ТУЗ-өөс баталсан шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд хяналт тавих;
- Хөрөнгийн багцад хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх явцад Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд холбогдох хугацаанд Хөрөнгийн багцад холбогдох өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагааг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй хамтран хэрэгжүүлэх;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-ийн үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлэх багцын эргэн төлөлтийг хүлээн авах, үнэт цаас эзэмшигчдэд үнэт цаасны төлбөр төлөх, хууль тогтоомж, журам, гэрээгээр хүлээсэн болон холбогдох бусад төлбөр тооцоог хийхтэй холбоотойгоор үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журмыг баримтлан хэрэгжүүлэх, хяналт тавих;
- Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг хийсэн тохиолдолд энэ тухай улирал бүр Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-д тайлагнах;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү Гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэх үед зөрчил гарвал нэн даруй Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-д мэдэгдэх бөгөөд үйлчилгээг үзүүлэхтэй холбоотой хариуцах мэргэжилтнийг томилно;
- Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн Хөрөнгийн багцыг эзэмших, бүртгэх, хяналт тавих;
- Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн Хөрөнгийн багцыг удирдах.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан зөрчил гаргасан эсхүл үүргээ биелүүлээгүй, үүргээ биелүүлэх шаардлага хүргүүлсэн боловч гаргасан зөрчлөө арилгаагүй, үүргээ гүйцэтгэхгүй нь тодорхой болсон тохиолдолд тус гэрээг ТУЗ-ийн шийдвэрээр цуцалж, шинэ хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгож, гэрээ байгуулна.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 оны 02 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

2.8.10. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч

Хүснэгт 12: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн ерөнхий мэдээлэл

"Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК" ХХК	
Улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн огноо:	2006.11.14
Улсын бүртгэлийн дугаар:	9011019084
Регистрийн дугаар:	5096235
Үйл ажиллагааны чиглэл:	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах
Хаяг:	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо, 4 давхар
Утас:	11-328267, 11-317933

"Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК" ХХК нь Монгол Улсын хүн амыг орон сууцаар хангах, цаашид орчин үеийн хот байгуулалтыг эрчимжүүлэхэд чиглэсэн урт хугацаат санхүүжилтийн тогтолцоог бий болгож төлөвшүүлэх зорилгоор хөрөнгийн зах зээлийн хэрэгслүүдээр дамжуулан гадаад, дотоодын зах зээл дээр дунд болон урт хугацааны санхүүжилтийг босгох замаар ипотекийн анхдагч болон хоёрдогч зах зээлийг хөгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх санхүүгийн зуучлагч компани хэлбэрээр байгуулагдсан.

"МИК ОССК" ХХК нь Хорооноос 2013 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 315/01 дугаар тогтоолоор үнэт цаасны зах зээлд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан бөгөөд 2013 оноос хойш хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгоор үүсгэн байгуулсан 36 тусгай зориулалтын компаниуддаа хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг явуулж байна.

Хувьцаа эзэмшигч

"МИК ОССК" ХХК-ийн цорын ганц хувьцаа эзэмшигч нь Монголын хөрөнгийн биржийн I ангилалд бүртгэлтэй "МИК Холдинг" ХК бөгөөд Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхийг дангаар хэрэгжүүлдэг байна.

Төлөөлөн удирдах зөвлөл

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн ТУЗ нь 9 гишүүнтэй бөгөөд үүнээс 6 нь ердийн гишүүн, 3 нь хараат бус гишүүн байна. Үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх өдрийн байдлаар "МИК ОССК" ХХК ТУЗ нь дараах бүрэлдэхүүнтэй байна. Үүнд:

Хүснэгт 13: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн ТУЗ-ийн гишүүд

Нэр, албан тушаал	Товч намтар
Ч.Хашчулуун ТУЗ-ийн дарга, хараат бус гишүүн	Эдийн засагч мэргэжилтэй ба Монгол Улсын Их Сургуулийн Дэд профессор. "МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн бөгөөд ТУЗ-ийн дарга. ТУЗ-ийн дэргэдэх Нэр дэвшүүлэх, шагнал урамшууллын хорооны дарга, Санхүү, аудитын хорооны гишүүн.
А.Энхжин ТУЗ-ийн ердийн гишүүн	Санхүүч мэргэжилтэй ба Монголбанкны Нөөцийн удирдлага, санхүүгийн зах зээлийн газрын захирал. "МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-ийн ердийн гишүүн бөгөөд ТУЗ-ийн дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хорооны дарга, Тогтвортой хөгжлийн хорооны гишүүн.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

ҮЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ
№ 41

Б.Сайнзаяа ТУЗ-ийн ердийн гишүүн	Бизнесийн удирдлага, хэрэглээний математикч мэргэжилтэй ба Монгол Улсын Хөгжлийн банкны Төслийн санхүүжилтийн газрын захирал. "МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-ийн ердийн гишүүн бөгөөд ТУЗ-ийн дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хорооны гишүүн.
М.Мөнхбаатар ТУЗ-ийн ердийн гишүүн	Банк санхүүч мэргэжилтэй ба "Азиа дайверсифайд рийл истэйт фанд нэг" ХХК-ийн Зөвлөх. "МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-ийн ердийн гишүүн бөгөөд ТУЗ-ийн дэргэдэх Нэр дэвшүүлэх, шагнал урамшууллын хорооны гишүүн.
Т.Даваажав ТУЗ-ийн ердийн гишүүн	Банк санхүүч мэргэжилтэй ба Худалдаа хөгжлийн банкны Хөрөнгө зохицуулалтын газрын захирал. "МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-ийн ердийн гишүүн бөгөөд ТУЗ-ийн дэргэдэх Санхүү, аудитын хорооны гишүүн.
Н.Сэргэлэн ТУЗ-ийн ердийн гишүүн	Нягтлан бодогч мэргэжилтэй ба Худалдаа хөгжлийн банкны Гүйцэтгэх захирлын орлогч. "МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-ийн ердийн гишүүн бөгөөд ТУЗ-ийн дэргэдэх Тогтвортой хөгжлийн хорооны дарга, Эрсдэлийн удирдлагын хорооны гишүүн.
Б.Үүрцайхбаатар ТУЗ-ийн ердийн гишүүн	Банк санхүүч мэргэжилтэй ба Капитрон банкны Гүйцэтгэх захирал. "МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-ийн ердийн гишүүн бөгөөд ТУЗ-ийн дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хорооны гишүүн.
А.Анар ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн	Эдийн засагч, хөрөнгө оруулалтын менежмент мэргэжилтэй ба "Синержи Фанд Солюшн ҮЦК" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал. "МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн бөгөөд ТУЗ-ийн дэргэдэх Санхүү, аудитын хороо болон Нэр дэвшүүлэх, шагнал урамшууллын хорооны гишүүн.
Э.Шижир ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн	Санхүүч, мэдээлэл зүйч мэргэжилтэй ба Уул уурхай металлургийн цогцолбор байгуулах төслийн удирдагч. "МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн бөгөөд ТУЗ-ийн дэргэдэх Санхүү, аудитын хорооны дарга болон Нэр дэвшүүлэх, шагнал урамшууллын хороо, Тогтвортой хөгжлийн хорооны гишүүн.

Үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн байгууллагын бүтэц зохион байгуулалт дараах байдалтай байна. Үүнд:

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Зураг 11: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн бүтэц, зохион байгуулалт



Үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн удирдлагын баг дараах байдалтай байна. Үүнд:

Хүснэгт 14: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн удирдлагын багийн мэдээлэл

Нэр, албан тушаал	Мэдээлэл
 **Б.Гантулга** Гүйцэтгэх захирал	Б. Гантулга нь МУИС-ийн Эдийн засгийн сургуулийг санхүүч, эдийн засагч мэргэжлээр бакалавр, Австралийн Үндэсний Их сургуульд санхүүгийн салбарын магистрын зэрэгтэй төгссөн байна. Тэрээр Сангийн Яаманд мэргэжилтэн, Олон Улсын Валютын Санд Стэндбай хөтөлбөр хариуцсан ажилтан, Азийн Хөгжлийн Банкны хувийн хэвшлийн газарт хөрөнгө оруулалт хариуцсан ажилтан, "УБ Капитал" ХХК-ийн Дэд захирал, Улаанбаатар Хотын Банканд Газрын захирал, Засгийн газрын өрийн удирдлага эрхэлсэн Газрын захирлаар тус тус ажиллаж байсан туршлагатай. 2017 оноос хойш "МИК ОССК" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлаар томилогдож одоог хүртэл ажиллаж байна.
 **Д.Отгонбилэг** Эрсдэл хариуцсан дэд захирал	Д.Отгонбилэг нь МУИС-ийн Эдийн засгийн сургуулийг эдийн засагч мэргэжлээр бакалавр, Бизнесийн удирдлагын магистр зэрэгтэй төгссөн. Тэрээр Сэргээн Босголт банканд эдийн засагч, Хадгаламжийн банканд хянан шалгагч, Интер банканд Ахлах хянан шалгагч, Улаанбаатар Хотын Банканд Газрын захирал болон Худалдаа, Хөгжлийн Банканд Газрын захирал зэрэг албан тушаалд ажиллаж байсан ажлын туршлагатай. "МИК ОССК" ХХК-ийн Эрсдэл хариуцсан Дэд захирлын албан тушаалд 2021 оноос хойш томилогдон ажиллаж байна.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ



Ц.Батбаяр
Бизнес хөгжил хариуцсан дэд захирал

Ц.Батбаяр нь МУИС-ийн Эдийн засгийн сургуулийн бакалавр, Японы ОУ-ын их сургуулийн Эдийн засгийн чиглэлээр магистрын зэрэгтэй төгссөн. Тэрээр Барилга, хот байгуулалтын яаманд Захиргааны хэлтсийн мэргэжилтэн, УИХ-ын Тамгын газарт референт судлаач, Эдийн засгийн хөгжлийн яаманд Концессын хэлтсийн дарга, ЗГ-ын хөрөнгө оруулалтын газарт Концессын хэлтсийн дарга, Нийслэлийн үйлдвэрлэл инновацын газарт Төр хувийн хэвшлийн түншлэлийн хэлтсийн даргаар ажиллаж байсан туршлагатай.
"МИК Рийл Эстэйт" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирлаар 2019 оноос хойш, "МИК ОССК" ХХК-ийн 2021 оноос хойш Бизнес, хөгжил хариуцсан Дэд захирлаар томилогдсон.



Г.Сансар
Үйл ажиллагаа хариуцсан дэд захирал

Г.Сансар нь СЭЗИС-ийн Нягтлан бодогч мэргэжлээр бакалавр, Бизнесийн удирдлагын магистр зэрэгтэй төгссөн. Тэрээр Улаанбаатар Хотын Банканд дилерээр, "МИК ОССК" ХХК-д 2015 оноос 2022 оны хооронд Эрсдэлийн удирдлагын газрын үйл ажиллагааны эрсдэлийн ахлах мэргэжилтэн, Хөрөнгө зохицуулалтын газар болон Санхүүгийн удирдлагын газрын захирлуудаар тус тус ажилласан; 2022 оноос хойш Үйл ажиллагаа хариуцсан дэд захирлын албан томилогдон ажиллаж байна.

2.8.11. БУСАД ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

Үнэт цаас гаргагч нь дараах журмуудыг Үнэт цаас гаргагчийн ХЭХ-ын 2024 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01 тоот шийдвэр, ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 04 болон 08 тоот тогтоолоор батлсны хүрээнд үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна. Үүнд:

Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох, солих тухай журам

Үнэт цаас гаргагчид үйлчилгээ үзүүлэх хөндлөнгийн аудиторт тавигдах шаардлага, шалгуур, гэрээ байгуулах, гэрээнд тусгах мэдээлэл, тэдгээрийг солих болон гэрээ цуцлахтай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгоор үүсгэн байгуулагдсан тусгай зориулалтын компани тул бүтэц зохион байгуулалтын хувьд онцлог бөгөөд ТУЗ-ийн үйл ажиллагаа нь Компанийн тухай хуулиас гадна "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль", Хорооноос батлсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам", Биржийн "Бүртгэлийн журам" болон Үнэт цаас гаргагчийн "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу нарийвчлан зохицуулагдахаар байна.

Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам

Тус журмаар Үнэт цаас гаргагч нь биржийн зах зээлд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, ХБҮЦ-ны төлбөрийг үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл

2025 -03- 10

СЭХ
2025 .02. 25

бууруулах арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль, журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан байна.

Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам

Үнэт цаас гаргагчид үйлчилгээ үзүүлэх үйлчилгээ үзүүлэгч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавигдах шаардлага, шалгуур, гэрээ байгуулах, гэрээнд тусгах мэдээлэл, тэдгээрийг солих болон гэрээ цуцлахтай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.

Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх журам

Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журмаар мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын байгууллагаас баталсан дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөх, үүсэж болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам

Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргэх журам нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд Үнэт цаас гаргагчийн бизнесийн болон санхүүгийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээ, мэдээллийг тогтмол хүргэх, уг мэдээллийн төрөл, хэлбэр, давтамж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, нийтэд хүргэх, нэгдсэн нэг мэдээллийн урсгалтай байх, түүнийг хэрэгжүүлэх, хяналт тавихтай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

Энэхүү журмын дагуу үнэт цаас эзэмшигчид болон эрх бүхий байгууллагын өмнө хүлээсэн Үнэт цаас гаргагчийн мэдээ, мэдээллийг үнэн зөв олон нийтэд хүргэх, үүргийн хэрэгжилтийг "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-ний үндсэн дээр хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч гүйцэтгэх ба Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь гэрээний хэрэгжилтийг хянана.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд арилжаалах журам

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.5.9 дэх заалт, Хорооноос баталсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам" болон Биржээс баталсан "Бүртгэлийн журам"-д тус тус заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн нийтэд санал болгон гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг Биржээр дамжуулан анхдагч зах зээлд байршуулах, захиалга авах, худалдах ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд шударга, ил тод, шуурхай явуулахтай холбогдон үүсэх харилцааг Үнэт цаас гаргагчийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд арилжаалах журам"-аар зохицуулсан байна.

2.9. САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2022 оны 10-р сарын 10-ны өдрийн 02 тоот "Компанийн хөрөнгө оруулалттай охин компани үүсгэн байгуулах тухай" тогтоолоор үүсгэн байгуулагджээ. Үнэт цаас гаргагч нь нэг бүр нь 1,000,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, 250 ширхэг зарласан болон гаргасан энгийн хувьцаа бүхий 250,000,000 төгрөгийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэй байна.

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 06 тоот "Дунд хугацааны санхүүгийн төлөвлөгөөг батлах тухай" тогтоолоор Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаа явуулах хугацааны буюу 2025-2027 оны санхүүгийн төлөвлөгөөг баталсан байна.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

2025 -03- 10

СЗХ
2025 02 25
БҮРТГЭВ
№ 01

2.9.1. САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАНГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ

Үнэт цаас гаргагч нь санхүүгийн байдлын тайланг үнэт цаасны нөхцөл болон бусад мөнгөн урсгалын үзүүлэлтийг нэгтгэн дараах байдлаар төлөвлөсөн байна. Үүнд:

Хүснэгт 15: Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн байдлын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр

	2025У1	2025У2	2025У3	2025У4	2026У1	2026У2	2026У3	2026У4
Бэлэн мөнгө	2,948.4	27.1	3,209.5	95.0	3,574.6	769.9	4,571.9	2,089.3
Нийт зээл	23,284.0	20,698.9	18,429.5	15,959.6	13,271.5	10,345.8	7,161.5	3,695.9
Бусад авлага	-	-	-	-	4.9	81.9	117.9	221.6
Нийт хөрөнгө	**26,232.4**	**20,726.0**	**21,639.0**	**16,054.6**	**16,850.9**	**11,197.5**	**11,851.3**	**5,996.7**
ХБҮЦ-ны өглөг	25,000.0	18,750.0	18,750.0	12,500.0	12,500.0	6,250.0	6,250.0	-
Бусад өглөг	178.6	111.3	89.4	19.3	-	-	-	-
Нийт өр төлбөр	**25,178.6**	**18,861.3**	**18,839.4**	**12,519.3**	**12,500.0**	**6,250**	**6,250.0**	-
Хувьцаат капитал	250.0	250.0	250.0	250.0	250.0	250.0	250.0	250.0
Хуримтлагдсан ашиг	803.7	1,614.6	2,549.6	3,285.3	4,100.9	4,697.5	5,351.3	5,746.7
Нийт өөрийн хөрөнгө	**1,053.7**	**1,864.6**	**2,799.6**	**3,535.3**	**4,350.9**	**4,947.5**	**5,601.3**	**5,996.7**
Нийт өр төлбөр ба өөрийн хөрөнгө	**26,232.4**	**20,726.0**	**21,639.0**	**16,054.6**	**16,850.9**	**11,197.5**	**11,851.3**	**5,996.7**

2.9.2. ОРЛОГЫН ТАЙЛАНГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ

Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээ үзүүлэгчээс хүлээн авах багцын эргэн төлөлтөөс орох орлого болон Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй ХБҮЦ-ны төлбөр болон үйл ажиллагаатай холбоотой гарах зардлуудад үндэслэн орлого, зардал болон мөнгөн урсгалаа дараах байдлаар төлөвлөсөн байна. Үүнд:

Хүснэгт 16: Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр

	2025У1	2025У2	2025У3	2025У4	2026У1	2026У2	2026У3	2026У4
Хүүгийн орлого	2,407.3	2,238.0	2,053.7	1,853.2	1,634.9	1,397.3	1,138.8	857.3
Хүүгийн зардал	1,125.0	1,125.0	843.8	843.8	563.5	562.5	281.3	281.3
Цэвэр хүүгийн орлого	**1,282.3**	**1,113.0**	**1,210.0**	**1,009.4**	**1,072.4**	**834.8**	**857.5**	**576.1**
Үйл ажиллагааны зардал	191.4	191.4	171.4	166.4	151.4	131.4	111.4	75.9
Татварын өмнө ашиг	**1,091.0**	**921.6**	**1,038.6**	**843.1**	**921.0**	**703.5**	**746.2**	**500.2**
Татварын зардал	109.1	92.2	103.9	84.3	92.1	70.3	74.6	50.0
Цэвэр ашиг	**981.9**	**829.5**	**934.8**	**758.8**	**828.9**	**633.1**	**671.5**	**450.2**

Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь хугацаа хэтэрсэн зээлийн ангилалд шилжих буюу анх худалдан авах үед тавигдсан холбогдох шаардлага, шалгуурыг хангахгүй болсон тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ", хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ" болон "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-ын дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн хөрөнгийг

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ

холбогдох шаардлага, шалгуурыг хангасан зээлийн хөрөнгөөр солих, солих боломжгүй тохиолдолд буцаан худалдан авах үүрэгтэй билээ. Өөрөөр хэлбэл, Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь хэвийн ангилал бүхий зээлийн хөрөнгөөс бүрдэх болно.

Түүнчлэн Үнэт цаас гаргагч нь дараах зардлуудыг орлогын тайлангийн төсөөлөлдөө оруулсан байна. Үүнд:

Хүснэгт 17: Үнэт цаас гаргагчийн зардлын төсөөлөл

№	Зардлын зориулалт	Дүн	Давтамж
1	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний төлбөр	Удирдаж буй хөрөнгийн 0.32%	Улирал тутам
2	Хөндлөнгийн аудитын үйлчилгээний зардал	15,000,000 сая төгрөг	Жил бүр
3	ТУЗ-ийн цалингийн зардал	1.98 сая төгрөг	Сар тутам
4	Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйлчилгээний төлбөр	Цуглуулсан төлбөрийн 1.0%	Сар тутам
5	Программ хангамжийн зардал	99,000 төгрөг	Сар тутам
6	Түрээсийн зардал	11,125,000 төгрөг	Сар тутам
7	Захиргааны үйлчилгээний зардал	5,000,000 төгрөг	Улирал тутам

2.9.3. МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТӨСӨӨЛӨЛ

Үнэт цаас гаргагчийн 2025-2026 оны буюу үйл ажиллагаа явуулах хугацааны мөнгөн урсгалын төлөвлөгөө дараах байдалтай байна. Үүнд:

	2025У1	2025У2	2025У3	2025У4	2026У1	2026У2	2026У3	2026У4
Хүүгийн орох мөнгөн урсгал	2,407.3	2,238.0	2,053.7	1,853.2	1,634.9	1,397.3	1,138.8	857.3
Зээлийн үндсэн төлбөрийн мөнгөн урсгал	7,633.8	7,803.1	7,987.3	8,187.8	8,406.1	8,643.7	8,902.2	9,183.6
ХБҮЦ-ийн үндсэн төлбөр	-	(6,250.0)	-	(6,250.0)	-	(6,250.0)	-	(6,250.0)
ХБҮЦ-ийн хүүгийн төлбөр	(1,125.0)	(1,125.0)	(843.8)	(843.8)	(562.5)	(562.5)	(281.3)	(281.3)
Үйл ажиллагааны зардал	(191.4)	(191.4)	(171.4)	(171.4)	(166.4)	(151.4)	(131.4)	(146.4)
Татварын зардал	(109.1)	(110.9)	(103.9)	(102.6)	(90.6)	(87.1)	(72.6)	(34.6)
Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал	**8,615.8**	**2,363.9**	**8,922.2**	**2,673.6**	**9,221.8**	**2,990.3**	**9,556.0**	**3,329.0**
Банкны хадгаламж	21.1	67.3	21.9	70.1	24.2	77.0	36.0	93.7
Мөнгөн хөрөнгөөрх зээл худалдан авалт	5,718.0	5,218.0	5,218.0	5,218.0	5,218.0	5,218.0	5,218.0	5,218.0
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал	**5,739.1**	**5,285.3**	**5,739.9**	**5,788.0**	**5,742.1**	**5,794.9**	**5,754.0**	**5,811.7**
Татварын зардал	(109.1)	(110.9)	(103.9)	(102.6)	(90.6)	(87.1)	(72.6)	(34.6)
Цэвэр ашиг	**982.0**	**810.9**	**934.9**	**735.7**	**815.6**	**596.6**	**653.8**	**395.4**

ЖИ ЭС БИ
АКТИВ ТЗК
ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10

СЭХ
2025 07 25
БҮРТГЭВ
№ 21

2.10. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ДАНСНЫ МЭДЭЭЛЭЛ

Үнэт цаас гаргагч, түүнийг төлөөлж хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчийн мөнгөн хөрөнгөтэй холбоотой дараах данснуудад хяналт тавьж ажиллана. Үүнд:

Зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах данс гэж Зээлдэгчдээс Зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулах, Багцын эргэн төлөлтийг Төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлэх зорилгоор ТЗК-ийн нэр дээр нээсэн данс байна.

Төлбөр цуглуулах данс гэж ТЗК-ийн Үйлчилгээ үзүүлэгчээс шилжүүлсэн Багцын эргэн төлөлтийг хүлээж авч, Үнэт цаас эзэмшигчдэд үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөр, ТЗК-ийн гэрээгээр болон холбогдох хууль тогтоомж, журмаар хүлээсэн төлбөрийн үүргүүдийг Төлбөрийн дараалллын дагуу гүйцэтгэх, Үнэт цаас эзэмшигчдийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг удирдах зорилгоор Худалдаа, хөгжлийн банканд тусгайлан нээсэн данс байна.

Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаатай холбоотой бусад данснууд

Харилцах данс гэж Үнэт цаасны төлбөр болон Үнэт цаас гаргагчийн хууль, тогтоомж, гэрээгээр хүлээх төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэхээр Үнэт цаас гаргагчийн Төлбөр цуглуулах данснаас улиралд нэг удаа багцлан шилжүүлэх зорилгоор нээсэн Үнэт цаас гаргагчийн Худалдаа, хөгжлийн банкин дахь харилцах данс байна.

Үнэт цаасны данс гэж Үнэт цаас гаргагч нь биржийн зах зээлд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах замаар татан төвлөрүүлсэн мөнгөн хөрөнгийг хүлээн авах, ХБҮЦ-ны төлбөрийг байршуулах зорилгоор Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвд нээлгэсэн данс байна.

2.11. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ ТАТАН БУУГДАХ

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилго бүхий тусгай зориулалтын компани тул Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Хорооны холбогдох журам болон Компанийн дүрэмд тусгасны дагуу дараах тохиолдолд татан буугдана. Үүнд:

- Баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан буюу баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн;
- Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагч, худалдагч бүцаан худалдан авсан;
- Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан.

Баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан буюу баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн эсвэл баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагч, худалдагч бүцаан худалдан авсан тохиолдолд татан буулгах шийдвэрийг Үнэт цаас гаргагч эсхүл Үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлэгч гаргана. Үнэт цаас гаргагч нь баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан тохиолдолд Хорооны хүсэлтийг үндэслэн шүүх татан буулгах шийдвэрийг гаргана.

Үнэт цаас гаргагч татан буугдах тохиолдолд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн дагуу түүний хөрөнгийг хуваарилахад дараах дарааллыг баримтална. Үүнд:

1. Татан буулгах үйл ажиллагааны зардал;
2. ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр;
3. ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогын татвар;

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
БҮРТГЭВ

3

АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ, ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧИЙН ТУХАЙ

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
он сар өдөр
2025 02 25
БҮРТГЭВ
№ 01

3.1. ТАНИЛЦУУЛГА

"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК нь 2010 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдөр Монгол Улсын томоохон групп компани болох "Шунхлай Холдинг" ХХК-ийн 100 хувийн хөрөнгө оруулалттайгаар үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд 2012 оноос эхлэн, иргэд болон аж ахуй нэгжүүдэд ЖДҮ-ийг дэмжих зээлийн үйлчилгээг түргэн шуурхай, хүртээмжтэйгээр үзүүлэхийн зэрэгцээ банк бус санхүүгийн салбарын анхны зээлийн картыг 2013 онд Худалдаа хөгжлийн банктай хамтран зах зээлд нэвтрүүлсэн. Түүнээс хойш 2019 онд Капитрон банктай хамтарсан зээлийн картыг гарган, дэвшилтэт технологийн шийдлээр шинэлэг бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг харилцагчдынхаа гарт хүргэж ирсэн ба 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар нийт 12 салбар, 136 ажилтан, 8,221 харилцагчтай томоохон банк бус санхүүгийн байгууллага болон өргөжин тэлжээ.

Мөн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТоС Холбооны гишүүн байгууллага төдийгүй тогтвортой хөгжлийн зорилтод нийцүүлэн, байгаль орчинд эерэг, ногоон эдийн засгийг дэмжих үйл ажиллагааг тэргүүлэх чиглэлээ болгон уламжлалт монгол гэр болон хувийн орон сууцны дулаалгыг сайжруулах замаар нүүрсний хэрэглээг багасгах зорилго бүхий "ЧИП" зээлийг анх 2021 оноос олгож эхэлсэн ба одоогийн байдлаар Сонгинохайрхан, Баянзүрх дүүргүүдэд амжилттай хэрэгжүүлж, хүрээлэн буй орчны бохирдлыг бууруулах үйлсэд хувь нэмрээ оруулаад байна.

Тус компани нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2010 оны 10 дугаар сарын 27-ны өдрийн 325 тоот тогтоолоор "Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх" тусгай зөвшөөрлийг авсан бөгөөд үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар зээлийн үйл ажиллагаа, гадаад валютын арилжаа, факторингийн үйл ажиллагаа (түдгэлзүүлсэн), итгэлцлийн үйлчилгээ, хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх болон цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээг үзүүлэх тусгай зөвшөөрөлтэйгөөр үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн карт, шуурхай зээл, авто машин худалдан авах зээл, авто машин барьцаалсан зээл, утасны дугаар барьцаалсан зээл, бичил бизнесийг дэмжих зээл, иргэдийн орон байрны дулаалгыг сайжруулах зээл, "Prime" зээл гэсэн 8 төрлийн зээлийн үйлчилгээг харилцагчдадаа санал болгон, түргэн шуурхай, мэргэжлийн өндөр түвшинд ажиллаж байна.

Хүснэгт 18: АҮГ-ийн хураангуй танилцуулга, 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар

Хураангуй үйл ажиллагааны үзүүлэлтүүд	
Харилцагчдын сегмент	Иргэдийн зах зээл; Бичил бизнесийн зах зээл.
Үйл ажиллагааны чиглэл	Зээлийн үйл ажиллагаа; Гадаад валютын арилжаа; Факторингийн үйл ажиллагаа (түдгэлзүүлсэн); Итгэлцлийн үйлчилгээ; Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх; Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх; Цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ.
Зээлийн бүтээгдэхүүн	Зээлийн карт; Шуурхай зээл; Автомашин худалдан авах зээл; Автомашин барьцаалсан зээл; Утасны дугаар барьцаалсан зээл; Бичил бизнесийг дэмжих зээл; Иргэдийн орон байрны дулаалгыг сайжруулах зээл; "Prime" зээл.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЭК ХХК

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 оны 03 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 31

Салбарын тоо	12 салбар (Улаанбаатар хот – 11, Орон нутаг – 1)
Нийт ажилтны тоо	136 ажилтан
Нийт харилцагчдын тоо	8,221 харилцагч болон зээлдэгч
Хураангуй санхүүгийн үзүүлэлтүүд	
Нийт хөрөнгө	271.2 тэрбум төгрөг
Эздийн өмч	93.4 тэрбум төгрөг
Нийт зээлийн багц	234.0 тэрбум төгрөг
Чанаргүй зээлийн хувь	2.1% тэрбум төгрөг
Нийт итгэлцлийн дүн	74.7 тэрбум төгрөг
Хүүгийн орлого	41.1 тэрбум төгрөг
Цэвэр ашиг	8.4 тэрбум төгрөг

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь харилцагчдадаа хэрэгцээт санхүүгийн үйлчилгээг энгийн, нууцлалыг хангасан, хялбар байдлаар найдвартай хүргэдэг, үйл ажиллагаагаа байнга сайжруулдаг, тогтвортой хөгжилд хувь нэмрээ оруулдаг, зохистой удирдлагатай санхүүгийн байгууллага байх эрхэм зорилгын дор нэгдэн үйл ажиллагаагаа эрхэлж байгаа ба 2020 онд Монгол Улсын банк бус санхүүгийн салбараас анх удаа Олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн санхүүгийн байгууллагуудын зээлжих зэрэглэл, эрсдэлийн үнэлгээ олгогч агентлаг болох "Micro Finanza Rating" байгууллагаас хамгийн өндөр буюу "BBB" үнэлгээг авсан билээ.

ЭРХЭМ ЗОРИЛГО

Бид харилцагчдадаа хэрэгцээт санхүүгийн үйлчилгээг энгийн, нууцлалыг хангасан, хялбар байдлаар найдвартай хүргэдэг, үйл ажиллагаагаа байнга сайжруулдаг, тогтвортой хөгжилд хувь нэмрээ оруулдаг, зохистой удирдлагатай санхүүгийн байгууллага байна.

АЛСЫН ХАРАА

Бид технологийн дэвшлийг үр ашигтай ашиглан үйл ажиллагаагаа байнга сайжруулж, харилцан түншлэлээр өсөлтийг хангах замаар зах зээл дээр эргээр танигдаж, тэргүүлэх байр суурийг эзэлнэ.

ҮНЭТ ЗҮЙЛС

Тэмүүлэлтэй, сахилга баттай хамт олон, санхүүгийн үйлчилгээний зоримог шийдлүүдийг ухаалаг хэлбэрээр харилцагчдад ёс зүйтэйгээр хүргэх нь бидний үнэт зүйл байна.

3.2. БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ЗАСАГЛАЛ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК нь Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 3 дугаар сарын 04-ний өдрийн 02 тоот тогтоолоор өөрийн гүйцэтгэх удирдлагын бүтэц, зохион байгуулалтыг баталсан бөгөөд үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх өдрийн байдлаар энэ нь дараах байдалтай байна. Үүнд:

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

Зураг 12: Үүсгэн байгуулагчийн бүтэц, зохион байгуулалт



3.3. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН БҮТЭЦ

Үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх өдрийн байдлаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт энгийн хувьцааны 100 хувийг "Шунхлай Холдинг" ХХК эзэмшиж байна.

Зураг 13: Үүсгэн байгуулагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц



УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
он сар өдөр
2025 07 25
БҮРТГЭВ
№ 31

3.4. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ

Үүсгэн байгуулагчийн дүрмийн 7 дугаар зүйлийн 7.6 дахь хэсэгт Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь 5 гишүүнтэй байх ба үүний 2 нь хараат бус байхаар заажээ. Үүний хүрээнд Үүсгэн байгуулагчийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2023 оны 2 дугаар сарын 01-ний өдрийн 02 тоот шийдвэр, 2024 оны 9 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 01 тоот шийдвэр болон Хорооны 2023 оны 3 дугаар сарын 15-ны өдрийн 7/1041 тоот, 2024 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн ЦМ-7/291 тоот албан бичгээр ТУЗ-ийн даргаар Б.Батбаяр, гишүүнээр Ш.Нэргүй, Ч.Ариунсан, Д.Миеэгомбо, П.Чандмань нарыг тус тус томилсон байна.

Хүснэгт 19: Үүсгэн байгуулагчийн ТУЗ-ийн гишүүд

Нэр	Боловсрол, туршлага
 **Б.Батбаяр** ТУЗ-ийн дарга	**Боловсрол** • МУИС, Үйлдвэрийн Эдийн засаг, удирдлага, Бакалавр; • Шинэ Өмнөд Уэльсийн Их Сургууль, Бизнесийн удирдлага, Магистр. **Ажлын туршлага** • 1994 – 1996 – МУИС-Эдийн засгийн сургууль, Менежментийн тэнхимийн багш; • 1999 – 2001 – МУЗГ болон UNSAID хамтарсан Эдийн засгийн бодлогыг дэмжих төсөл, Арилжааны банкны зөвлөх; • 2002 – 2012 – Европын сэргээн босголт, хөгжлийн банк, Банкир; • 2012 – Одоо – Шунхлай групп ХХК, Гүйцэтгэх дэд Ерөнхийлөгч; • 2017 – Одоо – АПУ ХК, ТУЗ-ийн гишүүн.
 **Ш.Нэргүй** ТУЗ-ийн гишүүн	**Боловсрол** • МУИС- Эдийн засгийн сургууль, Санхүү, эдийн засагч, Бакалавр; • Кардиффийн Мэтрополитан Их Сургууль, Бизнесийн удирдлага, Магистр. **Ажлын туршлага** • 1998 – 1999 – Газар трейд ХХК, Нягтал бодогч; • 2000 – 2001 – Монхангай ХХК, Ерөнхий нягтлан бодогч; • 2002 – 2012 – Шунхлай Групп ХХК, Санхүү хариуцсан захирал; • 2023 – Одоо – Шунхлай Групп ХХК, Санхүү бүртгэл хариуцсан захирал.
 **Ч.Ариунсан** ТУЗ-ийн гишүүн	**Боловсрол** • БНХАУ-ын Ардын Их Сургууль, Олон улсын худалдаа, эдийн засаг, Бакалавр; • Радфордын Их Сургууль, АНУ, Бизнесийн удирдлага, Магистр; • СЭЗИС, Компанийн засаглал, Магистр. **Ажлын туршлага** • 2009 – 2012 – АПУ ХХК, Гадаад харилцааны албаны дарга; • 2012 – 2024 – АПУ ХХК, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга.

025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
БҮРТГЭВ



Д.Миеэгомбо
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Боловсрол
- МУИС-ХЗС, Эрх зүйч, Бакалавр;
- МУИС Магистрантур, Хуул зүйн магистр.

Ажлын туршлага
- 2001 – 2003 – МУИС ХЗС, Туслах багш;
- 2003 – 2011 – Шунхлай Групп ХХК, Хуульч;
- 2011 – Одоо – Өмгөөллийн Ёс ХХН, Гишүүн.



П.Чандмань
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Боловсрол
- СЭЗИС, Санхүүгийн менежмент, Бакалавр.

Ажлын туршлага
- 2011 – 2012 – Кашмирлает ХХК, Санхүү хариуцсан дэд захирал;
- 2012 – 2015 – Үндэсний цэцэрлэгч хүрээлэн, Орлогч дарга;
- 2015 – 2019 – Зээлийн батлан даалтын сан, Гүйцэтгэх захирал.

3.5. ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГА

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Гүйцэтгэх удирдлагыг ТУЗ-ийн сонгосон Гүйцэтгэх захирал хэрэгжүүлэх ба Гүйцэтгэх захирал нь Компанийн дүрэм болон ТУЗ-тэй байгуулсан гэрээнд заасан эрх хэмжээний хүрээнд Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах бөгөөд Компанийн эрх бүхий төлөөлөгч байна.

"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2012 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 04 тоот шийдвэрээр Компанийн Гүйцэтгэх захирлын албан тушаалд Ч.Чинбатыг томилсон байна.

Хүснэгт 20: Үүсгэн байгуулагчийн Гүйцэтгэх захирал

Нэр	Боловсрол, туршлага



Ч.Чинбат
Гүйцэтгэх захирал

Боловсрол:
- МУИС- Эдийн засгийн сургууль, Банкны эдийн засагч, Бакалавр;
- Удирдлагын хөгжлийн институт, Удирдахуйн ухааны мастер;
- Уэльсийн Лампетерийн Их Сургууль, Бизнес удирдлагын магистр;

Туршлага:
- 2002 – 2008 – Анод банк, Хянан шалгагч, Ахлах эдийн засагч, Санхүү удирдлагын газрын захирал, Нөөцийн удирдлагын газрын захирал;
- 2012 – Шунхлай Холдинг ХХК, Зээлийн газрын ахлах менежер;
- 2012 – Одоо – Жи Эс Би Капитал ББСБ ХХК, Гүйцэтгэх захирал.

ХУВЬЦААНЫ ХОТ УЛААНБААТАР ХОТ ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE 2025 -03- 10 БҮРТГЭВ

СЗХ 2025 03 25 БҮРТГЭВ №01

3.6. САНХҮҮГИЙН ГОЛЛОХ ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Санхүүгийн тайлангийн голлох үзүүлэлтүүд

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь эрх бүхий байгууллагын санхүүгийн зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тогтмол ханган ажилладаг бөгөөд эргэлтийн хөрөнгө болон богино хугацаат өр төлбөрийн оновчтой төлөвлөлт хийх замаар төлбөрийн чадварын эрсдэлээс сэргийлэн ажиллаж байна.

2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн голлох үзүүлэлтүүд дараах байдалтай байна. Үүнд:

Нийт хөрөнгө



Өөрийн хөрөнгө



Цэвэр зээл



Хүүгийн орлого



Цэвэр хүүгийн орлого



Цэвэр ашиг



Санхүүгийн харьцаа үзүүлэлтүүд

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн харьцаа үзүүлэлтүүд 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар дараах байдалтай байна.

УЛААНБААТАР ХОТ ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЭК ХХК

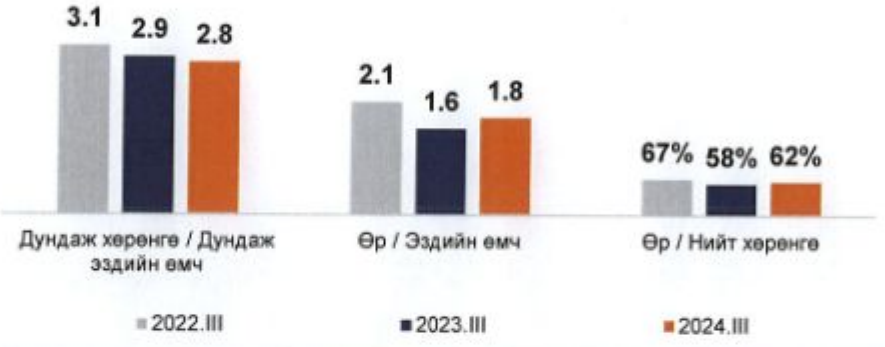
УЛААНБААТАР ХОТ ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 .03.25
БҮРТГЭВ

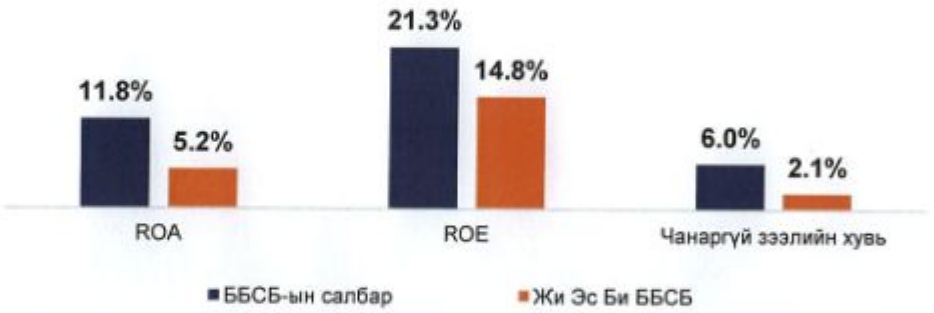
Ашигт ажиллагааны харьцаа үзүүлэлт



Санхүүгийн хөшүүрэг, хүү төлөх чадварын харьцаа



ББСБ салбартай харьцуулсан үзүүлэлт, 2024 оны 3 дугаар улирал



3.7. ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 5 дугаар сарын 26-ны өдрийн 3-Ж-037 тоот тушаалаар батлагдсан "Эрсдэлийн удирдлагын журам"-ын хүрээнд компанийн үйл ажиллагаа, стратеги болон бүтээгдэхүүний түвшний эрсдэлийг илрүүлж, үнэлж, тохирох арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх замаар аюул, эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөгдөх түвшин хүртэл бууруулан ажиллаж байна.

Компанийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцооны дагуу эрсдэлийг 3 түвшинд ангилах ба Чанарын менежер нь алдаа, нөлөөллийн шинжилгээний маягтын дагуу эрсдэлийн бүртгэлийг тогтмол хөтөлдөг байна.

Эрсдэлийн ангиллыг дэлгэрэнгүй авч үзвэл дараах байдалтай байна. Үүнд:

- **Стратегийн түвшний эрсдэл:** Компанийн зорилго, үйл ажиллагаанд бүхэлд нь нөлөөлж болохуйц гадаад, дотоод орчны үйл явдал, нөхцөл байдал.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК

УЛААНБААТАР ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25

- **Үйл ажиллагаа, тактикийн буюу газар, нэгж, төслийн түвшний эрсдэл**: Байгууллагын аль нэг газар нэгж, төслийн түвшний зорилго, үйл ажиллагаанд нөлөөлж болохуйц гадаад, дотоод орчны үйл явдал, нөхцөл байдал.
- **Үйл ажиллагаа, тоног төхөөрөмж, бүтээгдэхүүний түвшний эрсдэл:** Тухайн үйл ажиллагаа, тоног төхөөрөмж, бүтээгдэхүүний түвшний эрсдэлийг хамруулан авч үзнэ.

Орц	Үйл ажиллагаа	Оролцогч талууд						Гарц
		ГЗ	СЗ	ЧМ	УА	ЧУТ	НА	
Эрсдэлийн үнэлгээний боломжит аргууд	1. Хамрах хүрээ, нөхцөл байдал, шалгуур тодорхойлох	Б	М	Х	М	М	М	Эрсдэлийн үнэлгээний сонгогдсон арга, хэрэгслүүд
Эрсдэлийн үнэлгээний сонгогдсон арга, хэрэгслүүд	2. Эрсдэлийн үнэлгээ хийх	Хя	М	Хя/Х	З	М	М	Эрсдэлийн үнэлгээний тайлан, эрсдэлийн бүртгэл
Эрсдэлийн үнэлгээний тайлан, эрсдэлийн бүртгэл	3. Эрсдэлийг шийдвэрлэх	Б	М	Хя/Х	З	М	М	Эрсдэлийн шийдвэрлэлт, эрсдэлийн бүртгэл
Эрсдэлийн үнэлгээний тайлан, эрсдэлийн бүртгэл, Эрсдэлийн шийдвэрлэлт, эрсдэлийн бүртгэл	4. Эрсдэлийг мэдээлэх, зөвлөлдөх	Б	М	Х	З	М	М	Оролцооны бүртгэл
Эрсдэлийн бүртгэл, тайлангийн загвар	5. Бүртгэл, тайлагнал	Б	М	Хя/Х	Хя	М	М	Эрсдэлийн бүртгэл, тайлан
Эрсдэлийн бүртгэл, тайлан, эрсдэлийн журам	6. Эрсдэлийн мониторинг, дүн шинжилгээ	Б	М	Хя/Х	З	З	-	Сайжруулалтын санаачилгууд

Дээрх хүснэгтэд харуулсны дагуу компанийн эрсдэлийн удирдлагын процесст оролцогч талуудыг томьёолохдоо дараах байдлаар товчилсон ба тухайлбал,

ГЗ: Гүйцэтгэх захирал;
СЗ: Салбарын захирлууд;
ЧМ: Чанарын менежер;
УА: Газар, нэгжийн захирал, удирдлагууд;
ЧУТ: Чанарын удирдлагын тогтолцоо;
НА: Нийт ажилтан.

Харин эрсдэлийн удирдлагын процесст гүйцэтгэх үүргийг томьёолохдоо дараах байдлаар товчилсон ба тухайлбал,

Х - Хийх: Тухайн үйл явцын алхмыг хийх, гүйцэтгэх;
З - Зөвлөлдөх: Тухайн үйл явцын алхмыг хийх, гүйцэтгэхээс өмнө хүлээн зөвшөөрөгдсөн журам, заавар эсвэл туршлагадаа тулгуурлан зөвлөгөө, заавар өгөх бөгөөд энэ нь үүрэг өгөх эрх мэдлийг илэрхийлэхгүй;
Хя - Хянах: Тухайн үйл явцын алхмын үр дүнг шинжлэх, үнэлэх ба энэ нь үүрэг өгөх эрх мэдлийг илэрхийлнэ;

Б - Батлах: Тухайн үйл явцын алхмыг хянаж, батлах буюу эцсийн хариуцлагыг хүлээх;
М - Мэдээлэл авах: Тухайн үйл явцын алхам хийгдсэн тухай мэдээлэл авах.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь "Эрсдэлийн удирдлагын журам"-д заасны дагуу эрсдэлийн үнэлгээг хийж гүйцэтгэдэг ба энэхүү үйл ажиллагаа нь дараах 3 шатны дараалалтайгаар явагдаж байна.

1. **Эрсдэлийг илрүүлэх**

- Санхүү, үйл ажиллагаа, хуулийн нийцэлд, хэрэглэгчийн сэтгэл ханамж зэрэг холбогдох зорилгодоо хүрэхэд нь туслах, эсвэл хүрэхгүй байхаас сэргийлэх эрсдэлүүдийг хайх, таних, тодорхойлох юм.

2. **Эрсдэлд дүн шинжилгээ хийх /үнэлгээ хийх/**

- Санхүү, үйл ажиллагаа, хуулийн нийцэлд, хэрэглэгчийн сэтгэл ханамж зэрэг зорилго, үр дүн, гүйцэтгэлд ямар хэмжээгээр нөлөөлж болохыг эрсдэлийг үнэлгээний дараах шалгуур, аргачлалаар дүн шинжилгээ хийж, тохирох түвшинд ангилан авч үзнэ.

3. **Эрсдэлд үнэлэлт дүгнэлт өгөх, авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ**

- "Эрсдэлийн зэрэг"-ийг тодорхойлж, "Хор хохирол/Үр ашиг"-ийн хэмжээг боломжит "Давтамж"-аар үржүүлэх ба үржвэрийн дүн Min=2 , Max=25 гарч болно

Хүснэгт 21: АҮГ-ийн эрсдэлийн үнэлгээний матриц

Магадлал/Үр дагавар	Ялимгүй	Бага	Дунд	Их	Ноцтой/ өгөөжтэй
Бараг байнга	M(11)	H(16)	H(20)	VH(23)	VH(25)
Элбэг	M(7)	M(12)	H(17)	H(21)	VH(24)
Боломжтой	L(4)	M(8)	M(13)	H(18)	H(22)
Хаяа	L(2)	L(5)	M(9)	M(14)	H(19)
Ховор	L(1)	L(3)	L(6)	M(10)	M(15)

Хүснэгт 22: АҮГ-ийн эрсдэлийн зэргийн ангилал

Зэрэглэл	Аюулыг шийдэх арга хэмжээ	Боломжийг шийдэх арга хэмжээ
VH23-VH25	Хэт аюултай: Ажлаа зогсоо. Эрсдэлийг удирдах арга хэмжээг яаралтай авах.	Маш өгөөжтэй: Боломжийг ашиглах арга хэмжээг яаралтай эхлүүлэх.
H16-H22	Асуудал: Эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ төлөвлөж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай.	Өгөөжтэй: Боломжийг ашиглах арга хэмжээг төлөвлөгөөнд суулгах.
M7-M15	Хяналт тогтоо: Их зардал гарахааргүй бол арга хэмжээ авах нь зүйтэй.	Сайжруулалтыг дэмжинэ: Их зардал гарахааргүй бол боломжийг ашиглах нь зүйтэй.
L1-L6	Хэвийн: Тогтсон журмын дагуу ажиллах.	Нөлөөгүй: Боломжийг ашиглалгүй орхиж болно.

Мөн компанийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцооны хүрээнд тухайн эрсдэлд үнэлгээ хийсний дараагаар холбогдох зэрэглэлээс хамааран, эрсдэлийг шийдвэрлэх эсвэл бууруулах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх эсэхээ тогтооно. Ингэхдээ дараах аргуудаас сонгон, эрсдэлд тохиромжтой хариу арга хэмжээг авах замаар эрсдэлийг удирдаж байна. Үүнд:

1. **Зайлсхийх** – Тухайн эрсдэлийг өсгөх үйл ажиллагааг эхлүүлэх эсвэл үргэлжлүүлэхгүй байхаар шийдвэрлэх;
2. **Шилжүүлэх** – Гэрээгээр бусдад шилжүүлэх, даатгалын үйлчилгээ авах;

УЛААНБААТАР ХОТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 -03- 25
№ 01

3. **Хянах** – Аюулын шалтгаан, эх үүсвэрийг арилгаснаар устгах, цаашлаад давтамж эсвэл хохирлын хэр хэмжээг бууруулах;
4. **Хүлээн зөвшөөрөх** – Зарим аюул заналыг бууруулах, зайлсхийх, шилжүүлэх боломжгүй эсвэл байгууллагын тухайн чиглэлийн гүйцэтгэлд ач холбогдол бүхий нөлөөгүй байж болно.

Макро эдийн засгийн эрсдэл

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь макро эдийн засгийн үзүүлэлтүүдийг тогтмол хянан, зах зээлийн өөрчлөлтөд мэдрэмтгий байдал, эрсдэл даах чадварыг үнэлж, зээлийн багцын төвлөрлөөс сэргийлэх зорилгоор Хорооны зохистой харьцааны шалгуурыг хангах, мөн холбогдох журмуудыг мөрдлөг болгох зэргээр шаардлагатай арга хэмжээг авч ажилладаг. Мөн шинэ бүтээгдэхүүн хөгжүүлж, зах зээлд оновчтой нэвтрүүлэх замаар тогтвортой орлогын суурийг бий болгон ажиллаж байна.

Хууль эрхзүйн орчин, зохицуулалтын эрсдэл

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үйл ажиллагаандаа дагаж мөрдөх шаардлагатай холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, зааврыг мөрдөх замаар эрхзүйн хэрэгжилтийг бүрэн ханган ажилладаг байна.

Зээлийн эрсдэл

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн үйл ажиллагаанд нөлөөлж болох гадаад хүчин зүйлсийн нөлөөллийг үнэлж, учирч болох эрсдэлийн түвшинг тооцон, зээлийн үнэ цэний бууралт, чанарын удирдлагын арга аргачлалыг сайжруулан, эрсдэлтэй зээлд баримтлах зарчим, арга ажиллагааг тодорхойлж, хэрэгжүүлэн ажилладаг. Мөн зээлийн эрсдэлийг тодорхойлохдоо зээл олгохоос өмнө ба зээл олгосны дараах гэж ангилан авч үзэхээс гадна гаргасан зээлийн хувьд "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-д заасны дагуу тогтмол хяналт тавин, үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлийг бууруулан ажиллаж байна.

Хүүгийн эрсдэл

Зээлийн хүүгийн эрсдэлийг удирдах зорилгоор зах зээлийн хүүгийн нөхцөл байдлын шинжилгээ болон бусад зохистой харьцаа, хязгаар үзүүлэлтийг харгалзан зээлийн хүүг эх үүсвэрийн өртөгтэй уялдуулан тогтоох замаар тухай бүр шаардлагатай арга хэмжээг авч, эрсдэлийг бууруулан ажилладаг байна.

Үйл ажиллагааны эрсдэл

Дотоод үйл ажиллагаа, хяналтын систем, хүний хүчин зүйл болон технологийн доголдлоос бий болж болзошгүй аливаа эрсдэлийг тодорхойлох, үнэлэх, хянах, бууруулах, тайлагнах зэргээр "Эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо" болон ISO:9001 стандарт буюу "Чанарын удирдлагын тогтолцоо"-г хэрэгжүүлэн ажилладаг байна.

Төлбөрийн болон хөрвөх чадварын эрсдэл

Хорооны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тогтмол ханган ажилладаг бөгөөд санхүүгийн мөнгөн урсгалаа тогтмол төлөвлөж, гүйцэтгэлд хяналт тавих болон дотоодын санхүүгийн байгууллагад зээлийн эрх нээлгэх замаар хөрвөх чадварын эрсдэлээс сэргийлэн ажилладаг. Мөн эргэлтийн хөрөнгө болон богино хугацаат өр төлбөрийн оновчтой төлөвлөлт хийх замаар төлбөрийн чадварын эрсдэлээс сэргийлэн ажиллаж байна.

Мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэл

Техник технологи, цахим хөгжлийн эрин үед аливаа мэдээлэл болон мэдээллийн системд зөвшөөрөлгүй хандах, мэдээллийг ашиглах, ил болгох, өөрчлөх, хуулах, устгах, мэдээллийн системийн үйл ажиллагааг тасалдуулах эрсдэлээс сэргийлэх зорилгоор сүлжээний тоног төхөөрөмжийг

сайжруулах, мэдээллийн аюулгүй байдлыг бүрэн хангах, серверийг нэмэгдүүлэх зэргээр "Мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах журам" болон ISO:27001 стандарт буюу "Мэдээллийн аюулгүй байдлын удирдлагын тогтолцоо"-г хэрэгжүүлэн ажилладаг байна.

2025 -03- 10
БУРТГЭВ
СЗХ
БУРТГЭВ
№ 31

4

ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ

4.1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ТУХАЙ ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙН ШИЙДВЭР

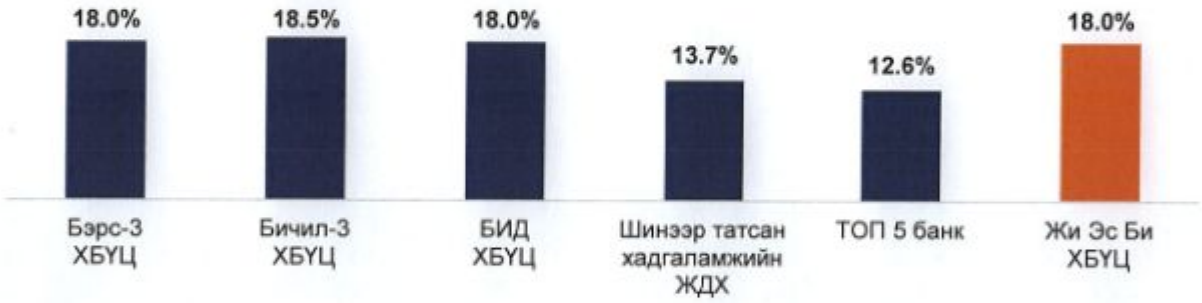
Компанийн тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх хэсэгт, 76 дугаар зүйлийн 76.1.5, 76.1.16 дахь заалт, 87, 88 дугаар зүйл, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 7, 10, 11 дүгээр зүйл, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн №360 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын холбогдох зүйл, хэсэг, заалтыг тус тус үндэслэн, Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 05 тоот "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай" тогтоолоор нийт 25.0 тэрбум төгрөг хүртэлх үнийн дүн бүхий автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахаар тогтоож, үнэт цаасны ерөнхий нөхцөлийг баталсан байна.

4.2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХҮҮГИЙН ТҮВШИН ТОГТООХ ҮНДЭСЛЭЛ

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагчдад санал болгох хүүгийн түвшинг зах зээлийн нөхцөл байдал болон үнэт цаасны онцлог шинжтэй уялдуулан тогтоосон байна.

Монголбанкны Мөнгөний бодлогын хорооны 2024 оны 9 дүгээр сарын 13-ны өдрийн хурлаар төв банкны бодлогын хүү 11.0 хувь байсныг 1 нэгж хувиар бууруулж 10.0 хувьд хүргэх шийдвэр гаргаад байна.

2024 оны 9 дүгээр сарын байдлаар зах зээл дэх банкнуудын 2 жилийн хугацаатай төгрөгийн хадгаламжийн үлдэгдэлд жигнэж тооцсон хүү 11.2 хувь, 2 жилийн хугацаатай шинээр татсан төгрөгийн хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүү 13.7 хувь, нээлттэй зах зээлд гарсан 24 сарын хугацаатай хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны жигнэсэн дундаж хүү 18.2 хувь байв.



Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ны хүү нь 2024 оны 9-р сарын байдлаарх системийн нөлөө бүхий 5 банкны 2 жилийн хугацаатай хадгаламжийн хүүгээс 5.4%-иар өндөр, шинээр татсан хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүүтэй харьцуулахад 4.3%-иар өндөр байна. Хөрөнгө оруулагч нь ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөрийг улирал тутам хүлээн авахаас гадна үндсэн төлбөрийг хагас жил тутам тэнцүү дүнтэйгээр хүлээн авч, дахин хөрөнгө оруулалт хийх замаар бодит өгөөжийн түвшингээ нэмэгдүүлэх боломжтой байна. Хаалттай бонд болон хадгаламжийн хүүгийн орлогоос 10%-ийг тооцож суутгадаг бол нээлттэй хүрээнд санал болгож буй ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогоос 5%-ийн татвар тооцож байгаа нь хөрөнгө оруулагчдад бий болгож буй өгөөжийн түвшинг өндөр байлгахад нөлөөлж байна.

4.3. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧИЙН ЭРХ

Үнэт цаасыг эзэмшигч нь дараах эрхийг эдэлнэ. Үүнд:

- Үнэт цаасыг биржийн арилжааны журмаар худалдан авснаар үнэт цаасыг эзэмшилдэх шилжүүлэн авах, шилжүүлэн авахыг шаардах;

МОНГОЛ УЛСЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIA SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 01

- Үнэт цаасны хүү болон үндсэн төлбөрийг тогтоосон хугацаанд хүлээн авах, төлөхийг үнэт цаас гаргагчаас шаардах;
- Үнэт цаас эзэмших эрхээ гуравдагч этгээдэд чөлөөтэй шилжүүлж, захиран зарцуулах, арилжаалах;
- Үнэт цаас эзэмшиж буй хугацаандаа Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны талаар мэдээлэл хүлээн авах, мэдээллээр хангахыг шаардах;
- Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулга болон гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бол биелүүлэхийг шаардах, биелүүлээгүйн улмаас өөрт учирсан хохирлыг төлүүлэхээр шаардах;
- Холбогдох хууль тогтоомж, гэрээгээр тодорхойлогдох бусад эрх.

4.4. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮҮРЭГ

Үнэт цаас гаргагч нь Үнэт цаасны зах зээлийн хуулийн дагуу дараах нийтлэг үүрэгтэй байна. Үүнд:

- Үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг төлбөр гүйцэтгэх хуваарийн дагуу бүрэн төлж барагдуулах;
- Үнэт цаасны хүүгийн орлогод ногдох татварыг суутган төсөвт төлөх, тайлагнах;
- Компанийн дүрэм, баталгаат үнэт цаас гаргах өргөдөл, баталгаат үнэт цаасны танилцуулгад заасан шаардлагын биелэлтийг хангах;
- Үнэт цаас гаргагчийн "Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам"-д заасны дагуу Компанийн бизнесийн үйл ажиллагаа болон санхүүгийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээ, мэдээлэл болон бусад хууль тогтоомж, Хороо, Биржээс батлсан журамд заасан мэдээ, мэдээллийг тогтоосон хугацаанд тухай бүр Хороо, Бирж болон Үнэт цаас эзэмшигчдэд нээлттэй мэдээлэх;
- Үнэт цаасны ханш, арилжааны хэмжээнд мэдэгдэхүйц нөлөөлж болох нөхцөл байдал үүсмэгц энэ тухай нийтэд нэн даруй мэдээлэх;
- Хорооноос батлсан компанийн засаглалын зарчмыг үйл ажиллагаандаа дагаж мөрдөх;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь хугацаа хэтэрсэн хөрөнгөд тооцогдвол тухайн хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч рүү буцаан худалдаж, хөрөнгө оруулагчдын өмнө хүлээсэн төлбөрийн үүргийг бүрэн төлж барагдуулах;
- Холбогдох хууль тогтоомж, журам, гэрээгээр тодорхойлогдох бусад үүрэг.

4.5. ҮНЭТ ЦААСНЫ ЭРСДЭЛ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь тодорхой хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлт болох мөнгөн урсгалаар баталгаажсан байдгаараа бусад өрийн хэрэгсэлтэй харьцуулахад харьцангуй эрсдэлийн түвшин багатай хөрөнгө оруулалтад тооцогддог. Гэсэн хэдий ч аливаа өрийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх нь их бага хэмжээгээр эрсдэл дагуулж байдаг. Тэдгээр эрсдэлүүдийг оновчтой тодорхойлон, тэдгээр эрсдэлийг удирдах нь зайлшгүй шаардлагатай юм.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хувьд хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн онцлог, тус зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, оролцогч талууд, хууль эрх зүйн зохицуулалттай холбоотой эрсдэлүүд үүсэх болзошгүй байдаг. Иймд Үнэт цаас гаргагч нь эдгээр эрсдэлүүдийг тодорхой хэмжээнд удирдах зорилгоор Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 04 тоот тогтоолоор "Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам"-ыг баталжээ.

Тус журмын 2.1 дэх хэсэгт ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхтэй холбоотой учирч болох эрсдэлийг дараах байдлаар ангилан, тухайн эрсдэлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах үйл ажиллагааг нарийвчлан зохицуулжээ. Үүнд:

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
Он сар өдөр
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ /1

Хөрөнгийн багц болон дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой эрсдэл

1. **Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас үүсэх эрсдэл**

- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотойгоор өөрийн зээлийн эрсдэлийг удирдах журмын хүрээнд зээлийн хяналтыг хэрэгжүүлэх, зээл төлүүлэх үйл ажиллагааг гүйцэтгэх ба Зээлийн хөрөнгө нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээл олгох үйл ажиллагаанд дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн чанаргүй зээлийн түвшин 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар 2.13 хувь байгаа нь ББСБ-ын салбараас 2.9 дахин бага буюу тус компани эрсдэлээ оновчтой удирддаг болохыг харуулж байна;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь хугацаа хэтэрсэн ангилалд шилжсэн тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Шалгуур үзүүлэлт болон бусад шаардлагыг хангасан Орлуулах зээлийн хөрөнгөөр солихоор үүрэгжүүлсэн;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө бүрийг сонгоход тавигдсан шалгуур үзүүлэлтийн дагуу зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг тэргүүн ээлжид гаргуулах боломжтой байхаар тусгажээ.

2. **Зээлдэгч зээлээ хугацаанаас нь өмнө эргэн төлөх эрсдэл**

- Зээлдэгчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээнд зээлээ урьдчилан бүрэн төлж, хаахыг хориглосон заалт байхгүй бөгөөд энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцад урьдчилсан төлөлт хийгдэх, зээлийн гэрээнд өөрчлөлт орох боломжтой байна. Энэхүү нөхцөл нь хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтөөс орж ирэх Үнэт цаас гаргагчийн мөнгөн урсгалд нөлөөлж болзошгүй ч Үнэт цаас гаргагч, түүнийг төлөөлж Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Үнэт цаас гаргагчийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасны дагуу хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхээр тусгасан байна.

Хөрөнгийн багцтай холбоотой эрсдэл

1. **Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийн график нь үнэт цаасны төлбөрийн графикаас зөрүүтэй байх эрсдэл**

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-нд тусгасны дагуу хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийн график болон үнэт цаасны хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн график дээр хяналт тавьж ажиллана. Шаардлагатай тохиолдолд хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх арга хэмжээг авна.

2. **Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд өөрчлөлт оруулсантай холбоотойгоор хөрөнгийн багц чанаргүй болох эрсдэл**

- "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд тусгасны дагуу хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, солих замаар өөрчлөлт оруулсан нь хөрөнгийн багцын үзүүлэлтийг өмнөхөөс дутуугүй байлгахаар заасан бөгөөд хэрэв хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь хугацаа хэтэрсэн хөрөнгө ангилалд шилжсэн эсхүл хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, солих үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах эрхтэй байна. Өөрөөр хэлбэл, хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах замаар хөрөнгийн багцыг хэвийн зээлийн ангилал бүхий зээлийн хөрөнгөөр бүрдүүлэхээр зохицуулсан. Хэрэв хөрөнгийн багцыг буцаан худалдах нөхцөл үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагчийн төлбөрийн үүргийг хугацаанаас өмнө төлж барагдуулж болзошгүй.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .03. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

3. **Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хязгаарлагдмал нөхцөл**

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь зөвхөн хөрөнгийн багц дах зээлийн үндсэн болон хүүгийн эргэн төлөлт, түүний барьцаа хөрөнгө болон барьцаа хөрөнгөөс орж ирэх мөнгөн урсгал, хөрөнгийн багцтай холбоотой бусад гуравдагч талаас гаргасан баталгаа, даатгалын баталгаа зэргээс орж ирэх мөнгөн урсгалаар баталгаажна.

Үнэт цаас гаргагч нь төлбөрийн чадваргүй болсон эсхүл хугацааны эцэст төлөх хөрөнгийн багцын дүн хүрэлцээгүй болсон нөхцөлд үнэт цаасны хэлцэлд оролцогч Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч нар нь хөрөнгө оруулагч нарын өмнө өөрийн хөрөнгөөр үүрэг хүлээх эрх зүйн нөхцөл үүсээгүй болно.

Оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл

1. **Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл** /Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах үүргээ биелүүлэхгүй эсхүл биелүүлэх боломжгүй байх төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах/

   - Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих, нэмэгдүүлэх боломжгүй байх болон Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-д заасан бусад нөхцөл үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь тус гэрээний дагуу Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг хэсэгчлэн болон бүхэлд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах эрхтэй байна;
   - Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багцыг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдан авах үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд заасны дагуу уг Хөрөнгийн багцыг гуравдагч этгээдэд хэсэгчлэн болон бүхэлд нь худалдан борлуулах эрхтэй байна;
   - Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагчид Фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх бий болох бөгөөд гуравдагч этгээдэд худалдан борлуулаагүй зээлийн хөрөнгийн хувьд Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг шилжүүлэн авах замаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах ажиллагааг эхлүүлнэ.

2. **Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл** /Зээлийн эргэн төлөлтийг бүрэн гүйцэд, гэрээнд заасан хугацаанд цуглуулан, Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхгүй байх, тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах, үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах/

   - Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг Худалдаа, хөгжлийн банканд тусгайлан нээсэн зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах дансанд цуглуулан өөрийн бусад хөрөнгөөс ангид байлгах ба Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлөн тус дансыг, түүнд орж ирэх орлогын хамт Зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах дансны барьцааны гэрээгээр барьцаалж, тус дансанд сар бүр хяналт тавьж ажиллана;
   - Төлбөр цуглуулах үйл ажиллагааг Үйлчилгээ үзүүлэгч нь цаг хугацааны дагуу, бүрэн гүйцэд цуглуулах үүргээ санаатай буюу болгоомжгүй үйлдлийн улмаас зөрчсөний улмаас бусдад хохирол учруулсан бол Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.9 дэх хэсэгт заасны дагуу хохирлыг арилгах ба учруулсан хохиролтой тэнцэх хэмжээний мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийг Үйлчилгээ үзүүлэгч өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулахаар зохицуулсан;
   - Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдах, дампуурах эрсдэл үүссэн, төрийн зохицуулах байгууллагаас тусгай зөвшөөрлийг цуцалсан болон бусад гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгийн багцтай холбоотой түүний авлага цуглуулах, төлбөр гүйцэтгэх үйл ажиллагааг зохих журмын дагуу сонгогдсон, өөр хэвийн үйл ажиллагаатай үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх буюу үйлчилгээ үзүүлэгчийг солих арга хэмжээ авна.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

ХАНГАЙ ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
KHANGAI SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
ИТГЭВ

СЭХ
2025 .02. 25 өдөр

3. **Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэл** /Хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд зааснаас бусад зорилго, зориулалтаар буюу Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө оруулагчид хохиролтойгоор зүй бусаар удирдах, гэрээнд заасан үүргийг зохих ёсоор биелүүлэхгүй байх, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах, татан буугдах, дампуурах эсвэл гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэх чадваргүй болох/

   - Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө болон түүний эргэн төлөлтийг удирдахтай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-ний дагуу Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч, холбогдох эрх бүхий байгууллагад холбогдох тайлан мэдээллийг тогтмол хүргэх бөгөөд хууль тогтоомж болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар удирдаж, ашиглах тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг нэн даруй солих шийдвэр гаргах, эсхүл үйл ажиллагааг залруулах, хохирлыг барагдуулах тодорхой хугацаа өгөх эрхтэй байна. Мөн, зүй бус хөрөнгийн удирдлагатай холбоотой аливаа хохирол учирсан тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн хөрөнгөөр бүрэн төлж барагдуулах талаар гэрээнд тодорхой тусгасан байна;
   - Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг эрх бүхий зохицуулах байгууллагаас цуцлах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах нөхцөл үүссэн тохиолдолд шаардлага хангах хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг яаралтай шинээр сонгон ажиллуулна;
   - Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчийн шинээр томилогдсон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө, түүний эргэн төлөлтөд хамаарах бүх баримт бичиг, данс, тооцоо, бэлэн мөнгө, тайлан зэргийг цахим болон бусад хэлбэрээр ямар нэгэн шимтгэлгүйгээр хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй байна.

4. **Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч** /Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн болон хэсэгчлэн гүйцэтгээгүй байх, тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах, Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах/

   - Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээнд заасан үйлчилгээг заасан хугацаанд бүрэн гүйцэт болон хэсэгчлэн үзүүлээгүй, санаатай буюу болгоомжгүй үйлдлийн улмаас Үнэт цаас гаргагч болон Үнэт цаас эзэмшигчдэд хохирол учруулсан тохиолдолд Захиргааны үзүүлэгч өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулахаар зохицуулсан;
   - Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдах, дампуурах эрсдэл үүссэн, төрийн зохицуулах байгууллагаас холбогдох гэрээнд заасан үйлчилгээг үзүүлэхэд шаардлагатай аливаа үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн болон цуцалсан, бусад гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь өөр хэвийн үйл ажиллагаатай захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчийг сонгож, солих арга хэмжээг авна.

5. **Үнэт цаас гаргагчтай холбоотой эрсдэл**
   Үнэт цаас гаргагчийг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны үүргийг бүрэн хэрэгжүүлж дуусаагүй хугацаанд тусгай зөвшөөрлийг зохицуулагч байгууллагаас түдгэлзүүлэх, татан буулгах шийдвэрийг гаргаж болзошгүй ч энэ нөхцөлд хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах, хөрөнгийн багцыг эзэмшилдээ авах эрх хүлээн авагчийг зохицуулагч байгууллагаас томилж, холбогдох арга хэмжээг авч ажиллана.

Бусад гаднын хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл

1. **Хууль эрх зүйн орчинтой холбоотой эрсдэлийн удирдлага**

   - Хөндлөнгийн хуулийн зөвлөхийн дүгнэлтийн дагуу, Үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар Үнэт цаас гаргагч нь аливаа хууль эрх зүйн зөрчилгүй байгаа ба цаашид хууль тогтоомж, журам, зохицуулалттай холбоотой эрсдэлийг удирдах үүднээс Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд хөндлөнгийн хуулийн

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02.25
БҮРТГЭХ
№ 11

зөвлөхийг хөлслөн ажиллуулах, зохицуулагч эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, хамтран ажиллах, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулж ажиллахаар "Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам"-д тусгасан байна.

2. **Макро эдийн засаг болон бизнесийн гадаад орчны өөрчлөлттэй холбоотой эрсдэлийн удирдлага**

- Макро эдийн засгийн хямрал, барьцааны зүйлийн зах зээлийн үнэлгээ буусантай холбоотой зээлийн эрсдэл бий болсон аливаа нөхцөлийг холбогдох тайланд тусгахын зэрэгцээ Үнэт цаас эзэмшигчид болон зохицуулагч байгууллагад тайлагнаж, шаардлагатай арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ;
- Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасны хүүгийн хувь хэмжээ тогтмол байх хэдий ч үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар зах зээл дэх хүүгийн түвшнээс харьцангуй өндөр байна. Мөн хөрөнгө оруулагч нь энэхүү үнэт цаасанд хөрөнгө оруулснаар улирал тутам хүүгийн төлбөр, хагас жил тутам үндсэн төлбөрийг хүлээж авах ба үүнийг дахин хөрөнгө оруулах замаар хүүгийн түвшний эрсдэлээ бууруулах боломжтой байна;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийх арга хэрэгсэлд хүүгийн түвшин буурсан зах зээлийн нөхцөл, тус хэрэгсэл нь хязгаарлагдмал нөхцөлд орж, сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгийг үр ашигтай удирдах боломжгүй нөхцөл үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-д тайлагнаж, сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгөөр багц худалдан авах шийдвэрийг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-аар гаргуулах;
- Бусад гадаад болон дотоод эдийн засаг, бизнесийн орчинтой холбоотой эрсдэлийг Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хамтран тухай бүр шийдвэр гаргаж, арга хэмжээ авч, холбогдох этгээдэд мэдээлж ажиллана.

3. **Гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлс**

- Гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлс үүсэх эрсдэлтэй холбогдуулан Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ, үр нөлөөтэй холбоотой хөндлөнгийн байгууллагыг хөлслөн ажиллуулах, эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, хамтран ажиллах, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулах;
- Гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлс бий болсон тухай Үнэт цаас эзэмшигчдэд брокерын компаниар дамжуулан бичгээр мэдэгдэх, Үнэт цаас гаргагч болон Биржийн цахим хуудсаар олон нийтэд мэдээлнэ. Тухайн мэдэгдэлд учирсан гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлсийг, түүний хор уршгийг бууруулах талаар авсан, эсхүл авах гэж буй арга хэмжээг, давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон хугацааг тус тус тусгасан байна. Мөн, гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас Үнэт цаас гаргагч нь Үнэт цаас эзэмшигчдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадаагүй нь хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөхгүй бөгөөд Үнэт цаас гаргагчийн үүрэг биелүүлэх хугацаа нь гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлсийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хязгаарлагдмал нөхцөл

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь зөвхөн хөрөнгийн багц дахь зээлийн үндсэн болон хүүгийн эргэн төлөлт, түүний барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүдээс орж ирэх мөнгөн урсгалаар баталгаажна.

Үнэт цаас гаргагч нь төлбөрийн чадваргүй болсон эсхүл хугацааны эцэст төлөх хөрөнгийн багцын дүн хүрэлцээгүй болсон тохиолдолд Үүсгэн байгуулагч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулагчдын өмнө өөрийн хөрөнгөөр үүрэг хүлээх эрх зүйн нөхцөл үүсээгүй болно. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө оруулагчид хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр хариуцлага хүлээнэ.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 -03- 25
БҮРТГЭВ

5

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН

2025 -03- 10

5.1. МАКРО ОРЧНЫ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЦААШДЫН ЧИГ ХАНДЛАГА

Хүснэгт 23: Монгол Улсын макро эдийн засгийн голлох үзүүлэлтүүд, 2020 оноос 2024 оны 3-р улирал

Үзүүлэлт	Нэгж	2020	2021	2022	2023	2024.III
Үндэсний тооцоо						
ДНБ, оны үнээр	тэр. төгрөг	37,453.3	43,555.5	53,851.5	68,871.7	18,768.2*
ДНБ, 2015 оны зэрэгцүүлэх үнээр	тэр. төгрөг	26,655.4	27,091.7	28,455.1	30,453.5	8,409.4*
ДНБ, жилийн бодит өсөлт	хувь	-4.6	1.6	5.0	7.0	5.0*
Нэг хүнд ногдох ДНБ, оны үнээр	мян. төгрөг	11,612.9	13,267.9	16,121.0	20,360.0	N/A
Улсын нэгдсэн төсөв						
Төсвийн орлого	тэр. төгрөг	9,463.8	12,711.4	17,126.9	23,217.9	22,758.8
Төсвийн зарлага	тэр. төгрөг	13,904.3	15,630.4	18,159.7	22,454.5	19,821.5
Төсвийн тэнцэл	тэр. төгрөг	(4,440.4)	(2,919.0)	(1,032.7)	763.4	2,937.3
Засгийн газрын нийт өр	тэр. төгрөг	27,895.4	27,115.8	31,945.1	30,765.0	N/A
Гадаад худалдаа						
Эргэлт	сая ам.доллар	12,858.1	16,086.6	21,243.0	24,437.2	20,380.0
Экспорт	сая ам.доллар	7,576.3	9,241.1	12,538.6	15,186.9	11,781.0
Импорт	сая ам.доллар	5,281.8	6,845.5	8,704.4	9,250.3	8,598.0
Тэнцэл	сая ам.доллар	2,294.5	2,395.7	3,834.2	5,933.7	3,183.0
Мөнгөний нийлүүлэлт						
Мөнгө М1	тэр. төгрөг	4,212.4	6,507.2	7,201.3	9,853.1	12,067.1
Мөнгө М2	тэр. төгрөг	24,480.7	27,863.5	29,664.8	37,624.1	41,803.0
Хүүгийн түвшин						
Инфляцын түвшин /жилийн/	хувь	2.3%	13.4%	13.2%	7.9%	6.7%
Бодлогын хүү	хувь	6.0%	6.0%	13.0%	13.0%	10.0%
Банк хоорондын захын жигнэсэн дундаж хүү	хувь	5.6%	6.2%	13.0%	13.1%	10.2%
Хадгаламжийн үлдэгдэлд жигнэж тооцсон хүү /төгрөг/	хувь	10.2%	7.0%	9.0%	11.4%	11.6%
Хадгаламжийн үлдэгдэлд жигнэж тооцсон хүү /валют/	хувь	3.7%	2.0%	2.5%	3.4%	3.6%
Зээлийн үлдэгдэлд жигнэж тооцсон хүү /төгрөг/	хувь	16.6%	15.5%	15.9%	17.0%	17.1%
Зээлийн үлдэгдэлд жигнэж тооцсон хүү /валют/	хувь	10.3%	9.1%	10.9%	11.5%	10.9%
Гадаад валютын ханш						
Ам.долларын ханш /хугацааны эцэс/	төгрөг	2,849.9	2,849.3	3,444.6	3,410.7	3,380.9
Гадаад валютын албан нөөц	сая ам.доллар	4,534.2	4,366.1	3,399.6	4,921.5	4,662.7

Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо, Монголбанк
** 2024 оны 3 дугаар улирлын дүнгээр тооцоолов*

УЛААНБААТАР ХОТ ДАХЬ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 -02- 25
БҮРТГЭВ

Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн (ДНБ)

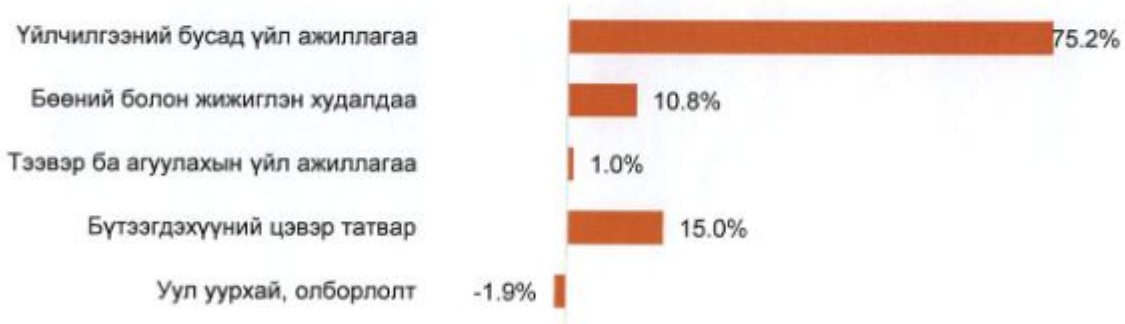
БНХАУ нь "Тэг Ковид" бодлогоо цуцалсантай холбоотой Монгол Улсын нүүрсний гарц сайжирч, 2023 оны эцсээр нүүрсний экспортын биет хэмжээ 69.6 сая тоннд хүрч, үнийн дүнгээр 2022 оны эцсээс 36.8%-иар нэмэгдсэн нь Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлт сайжрах гол хүчин зүйл болжээ. 2024 онд нүүрсний экспорт чанга хэвээрээ байгаа бөгөөд тус оны 3-р улирлын байдлаар 61.2 сая тонн экспортолж өмнөх оны мөн үеэс 25.1%-иар өссөн үзүүлэлттэй байна.

2024 оны 3-р улирлын байдлаар үйлдвэрлэлийн аргаар, оны үнээр тооцсон Монгол Улсын ДНБ 18.8 их наяд төгрөгт хүрч, өмнөх оны мөн үеэс 14.4% буюу 2.4 их наяд төгрөгөөр өсжээ. ДНБ-ийг салбаруудын бүтцээр нь авч үзвэл 18.2%-ийг уул уурхай, олборлолтын салбар, 11.1%-ийг бүтээгдэхүүний цэвэр татвар, 9.8%-ийг бөөний болон жижиглэн худалдаа, 7.6%-ийг тээвэр ба агуулахын үйл ажиллагаа, 5.3%-ийг боловсруулах үйлдвэрлэл, үлдсэн 47.8%-ийг үйлдвэрлэлийн бусад салбарууд тус тус бүрдүүлж байна.

Үнийн өсөлтийг арилгасан буюу 2015 оны зэрэгцүүлэх үнээр тооцсон Монгол Улсын бодит ДНБ өмнөх оны мөн үеэс 3.9% буюу 318.7 тэрбум төгрөгөөр өсөж, 8.4 их наяд төгрөгт хүрчээ. Үнийн өсөлтийг арилгасан ДНБ-ийг салбаруудын бүтцээр авч үзвэл 14.6%-ийг бүтээгдэхүүний цэвэр татвар, 14.0%-ийг уул уурхай, олборлолтын салбар, 11.5%-ийг бөөний болон жижиглэн худалдаа, машин, мотоциклийн засвар үйлчилгээний салбар, 6.3%-ийг боловсруулах үйлдвэрлэл, 8.0%-ийг тээвэр ба агуулахын үйл ажиллагаа, үлдсэн 45.6%-ийг бусад үйлдвэрлэл, үйлчилгээний салбар тус тус бүрдүүлж байна.

Бодит ДНБ-ий өсөлтөд эдийн засгийн салбаруудын оролцооны түвшнийг авч үзвэл тус онд бүтээгдэхүүний цэвэр татвар 20.4%-иар өсөж, бодит ДНБ-ий өсөлтийн 15.0 нэгж хувийг, үйлчилгээний бусад үйл ажиллагаа 39.9%-иар өсөж, бодит ДНБ-ий өсөлтийн 75.2 нэгж хувийг, тээвэр ба агуулахын үйл ажиллагаа 1.6%-иар өсөж, бодит ДНБ-ий өсөлтийн 1.0 нэгж хувийг, бөөний болон жижиглэн худалдааны салбар 16.0%-иар өсөж, бодит ДНБ-ий өсөлтийн 10.8 нэгж хувийг эзэлж байгаа бол уул уурхайн салбар 1.3%-иар буурч, бодит ДНБ-ий өсөлтийн -1.9 нэгж хувийг тус тус бүрдүүлж байна.

Зураг 14: ДНБ-ийн өсөлтөд эзлэх салбаруудын оролцооны түвшин, 2024 оны 3-р улирал



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

БНХАУ-ын эдийн засаг нээгдэж, түүний нөлөөгөөр Монгол Улсын экспорт сэргэж, урсгал дансны тэнцэл сайжирч, гадаад валютын албан нөөц тогтворжиж, Монгол Улсын 2023 онд төлөх "Гэрэгэ" бондын үлдэгдэл төлбөрийн асуудлыг "Century 2" төслийн хүрээнд 650 сая ам.доллар босгон санхүүжүүлж, улмаар гадаад өрийн эргэн төлөлтийн эрсдэлийг бууруулсан зэргээс шалтгаалж Монгол Улсын эдийн засгийн нөхцөл байдал энэ оны эхэн үеэс сайжирсан байна.

Монголбанк, Дэлхийн банк, Азийн хөгжлийн банк болон Олон улсын валютын сан зэрэг томоохон байгууллагууд нь Монгол Улсын ирэх жилүүд дэх эдийн засгийн өсөлтийн таамаглалыг шинэчлэн гаргаад байна. Азийн хөгжлийн банк 2024 оны 9-р сарын Азийн хөгжлийн төлөв тайландаа Монгол Улсын эдийн засаг 2024 онд 5.5 хувиар өсөн гэж тооцоолжээ. Энэ нь өнгөрсөн 4-р сард 4.1%-иар өсөн гэж таамаглаж байснаас нэмэгдсэн байна. Харин 2025 оны эдийн засгийн өсөлтийн таамаглалаа 6.0%

УЛААНБААТАР ХОТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25

хэвээр үлдээжээ. Эдийн засгийн өсөлтийг үйлчилгээ, аж үйлдвэрийн салбарууд, тэр дундаа уул уурхайн салбарын өсөлт цаашид ч дэмжих төлөвтэй байна. Мөн хөдөө аж ахуйн салбар энэ оны эхний улирлын огцом уналтаас сэргэж, төсвийн зардал нэмэгдсэнээр ирэх онд эдийн засгийн идэвхжил нэмэгдэх төлөвтэй байна.

Хүснэгт 24: Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлтийн таамаглал

Байгууллага	Эдийн засгийн өсөлтийн таамаглал					
	2024F	2025F	2026F	2027F	2028F	2029F
Дэлхийн банк	4.8%	6.6%	6.3%	-	-	-
АХБ	5.5%	6.0%	-	-	-	-
ОУВС	5.5%	7.0%	6.0%	5.5%	5.5%	5.0%
Монголбанк	5.5%	7.3%	4.9%	-	-	-
Дундаж	5.3%	6.7%	5.7%	5.5%	5.5%	5.0%

Эх сурвалж: Дэлхийн банк, 2024 оны 6-р сар;
ОУВС, 2024 оны 9-р сар;
Азийн хөгжлийн банк, 2024 оны 9-р сар;
Монголбанк, 2024 оны 9-р сар.

Мөн Монгол Улсын нүүрсний экспортын дэд бүтцийн асуудал болох Тавантолгой-Гашуунсухайт чиглэлийн төмөр замыг бүрэн шийдвэрлэсэн, Оюутолгойн гүний уурхай ашиглалтад орсон зэрэг үйл явдлууд нь цаашдаа нүүрс болон зэсийн экспортыг нэмэгдүүлэх чухал хөшүүрэг болж экспортыг улам нэмэгдүүлэх хүлээлтийг үүсгэж байна. Түүнчлэн ОХУ болон БНХАУ-ыг холбосон хийн хоолойн бүтээн байгуулалт Монгол Улсад 2024 онд эхлэхээр хүлээгдэж байгаа нь Монгол Улсын эдийн засгийн зарим салбарын үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлж, эдийн засгийн өсөлтөд эерэг үр дүнг авчрахаар байна гэж шинжээчид үзэж байна.

Инфляцын түвшин

Монголбанкны зүгээс инфляцыг дунд хугацаанд жилийн 5 хувь орчимд, +/-2 хувийн интервалд тогтворжуулахыг зорьж байгаа бөгөөд инфляцын төсөөлөл өмнөх тайлантай харьцуулахад ялимгүй нэмэгдэж, зорилтот түвшин рүү буурах хурд нь эдийн засгийн идэвхжил, төсвийн зардал, тэр дундаа төрийн албан хаагчдын цалин, тэтгэвэр, тэтгэмжийг нэмэгдүүлсэнтэй холбоотой бага зэрэг удаашраад байсан. Монгол Улсын хэмжээнд инфляцын түвшин аажмаар буурч, тус хандлага 2024 оны 3-р улиралд үргэлжлэн 6.7% хүртэл буурсан байна. Монголбанкны зүгээс инфляцын хүлээлтийг 2024 онд 6.0%-д хүрнэ гэсэн төсөөлөлтэй байгаа бол 2025 онд 7.8 %-д, 2026 онд 5.7% болж буурна гэж мэдэгдсэн байна.

Монгол Улсын инфляцын түвшин 2024 оны 3-р улирлын байдлаар улсын хэмжээнд зорилтот түвшнээс бага зэрэг илүү буюу 6.7%-д хүрч, оны эхэн үеэс 0.9 нэгж хувиар, өмнөх оны мөн үеэс нэг дахин буюу 3.4 нэгж хувиар буурсан үзүүлэлттэй байна. Хэрэглээний үнийн ерөнхий индекс өмнөх оны мөн үеэс 6.8 хувиар буюу 9.3 нэгжээр өсөж 146.8-тэй тэнцэж байгаа бөгөөд 6.7 хувийн өсөлтийн 2.2 нэгж хувийг хүнсний бараа, 0.9 нэгж хувийг боловсролын үйлчилгээний үнийн өсөлт тус тус эзэлж байгаа бол үлдсэн 3.6 нэгж хувийг бусад бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний үнийн өсөлт тус тус эзэлж байна. Өөрөөр хэлбэл инфляцын түвшин 6.7 хувьд хүрэхэд тус онд хүнсний бараа бүтээгдэхүүний өсөлт ихээхэн нөлөөлсөн байна.

Монгол Улсын инфляцын түвшнийг олон улсын санхүүгийн байгууллагууд болон Монголбанкны зүгээс ирэх жилүүдэд дараах түвшинд хүрнэ хэмээн таамаглажээ.

Хүснэгт 25 : Монгол улсын инфляцын таамаглал

Байгууллага	Инфляцын таамаглал					
	2024F	2025F	2026F	2027F	2028F	2029F

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

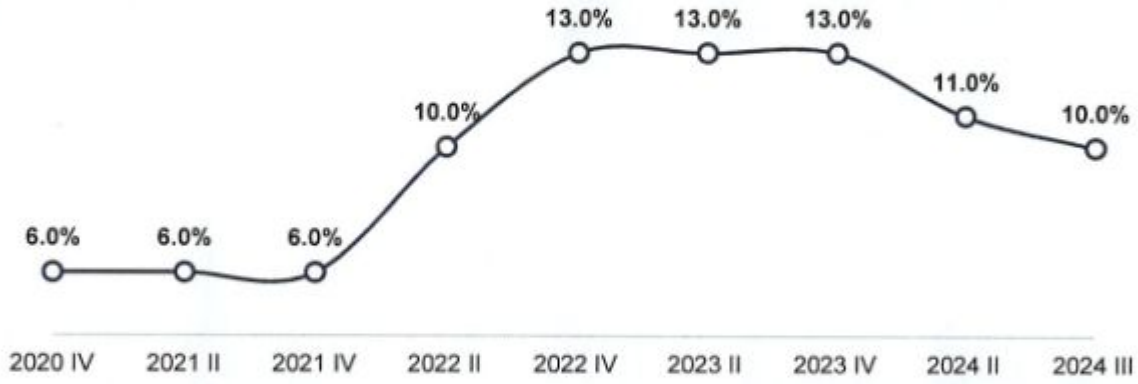
АХБ	6.8%	7.2%	-	-	-	-
ОУВС	9.7%	10.0%	8.9%	7.8%	7.1%	6.8%
Монголбанк	6.0%	7.8%	5.7%	-	-	-
Дундаж	7.5%	8.3%	7.3%	7.8%	7.1%	6.8%

Эх сурвалж: ОУВС, 2024 оны 4-р сар;
Азийн хөгжлийн банк, 2024 оны 9-р сар;
Монголбанк, 2024 оны 9-р сар.

Бодлогын хүү

2024 онд цар тахлын үед хумигдсан байсан эдийн засаг дэлхий даяар сэргэж эхлэн, Хятадын хилийн хориг суларч, гадаад худалдааны эргэц сайжирч эхэлсэнтэй холбогдуулан Монгол Улс эдийн засгаа тэлэхийг эрмэлзэж эхэлсэн. Үүний дагуу Мөнгөний бодлогын хорооны 2024 оны 3-р сарын 14, 15-ны өдөр болон 5 дугаар сарын 13-ны өдрийн ээлжит хурлаар бодлогын хүүг 1 нэгж хувиар тус тус бууруулж, 11.0%-д хүргэх шийдвэрийг гаргасан бөгөөд 2024 оны 7-р сарын 2-ны өдрийн хурлаар уг дүнг үргэлжлүүлэн барихаар шийдвэрлэсэн байна. Харин Монголбанкны Мөнгөний бодлогын хороо 2024 оны 9 дүгээр сарын 10, 13-ны өдрийн ээлжит хурлаар эдийн засаг, банк, санхүүгийн зах зээлийн өнөөгийн байдал, гадаад орчны эрсдэлийг харгалзан бодлогын хүүг 1 нэгж хувиар бууруулж, 10.0% болгохоор шийдвэрлэлээ.

Зураг 15: Монгол Улсын бодлогын хүүгийн түвшин, 2020 оны 4-р улирлаас 2024 оны 3-р улирал



Эх сурвалж: Монголбанк, 2024 оны 9-р сар

Монгол Улсын мөнгөний бодлогын цаашдын төлөв нь гадаад, дотоод эдийн засгийн орчинд инфляцын төлөв хэрхэн өөрчлөгдөхөөс хамаарч бодлогын дараагийн алхмуудыг авч хэрэгжүүлэх болохыг Монголбанкны Мөнгөний бодлогын хорооноос мэдэгдээд байна.

Хүүгийн түвшин

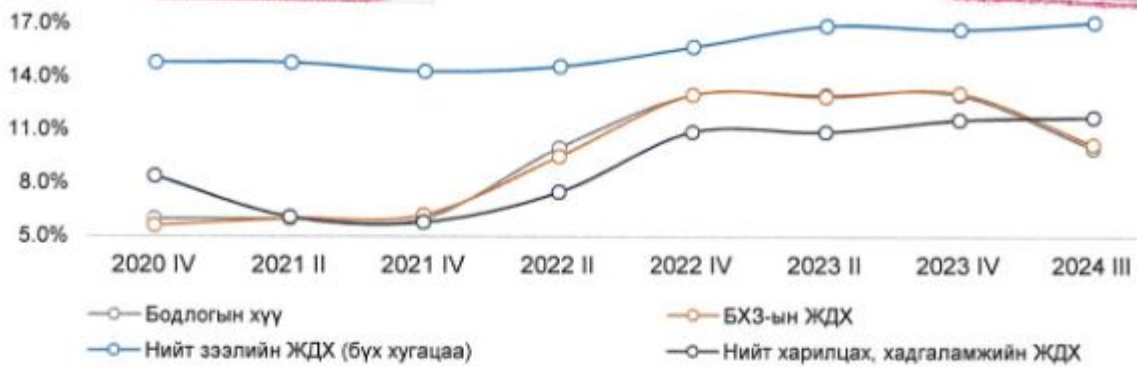
2023 оны турш Монголбанкны Мөнгөний бодлогын хороо бодлогын хүүг 13.0 хувьд хэвээр барьж байсан. Үүнтэй холбогдуулан дийлэнх арилжааны банкнуудын энгийн хугацаатай хадгаламжийн хүүгийн түвшин оны эхэн үеэс хойш өөрчлөгдөөгүй байна. 2024 оны 3-р улирлын байдлаар бодлогын хүүг гурван нэгж хувиар буурч, 10.0 хувьд хүргэсэн ч тайлант үед үйл ажиллагаа явуулж буй арилжааны банкнуудын энгийн хугацаатай хадгаламжийн зарласан хүү харьцангуй тогтвортой байсан буюу хугацаанаас хамааран 9.8-12.5% байсан байна. Харин тус хугацаанд банк хоорондын зах (БХЗ)-ын жигнэсэн дундаж хүү (ЖДХ) оны эхэн үеэс 2.8 нэгж хувиар буурч 10.2 хувь, банкнуудын тухайн сард шинээр олгосон төгрөгийн зээлийн жигнэсэн дундаж хүү ихсэн 17.1 хувьд хүрсэн үзүүлэлттэй байна.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 91

Зураг 16: Дотоодын зах зээл дэх хүүгийн түвшний харьцуулалт, 2020 оны эцсээс 2024 оны 3-р улирал



Эх сурвалж: Монголбанк, 2024 оны 9 дүгээр сар
Тухайн сард шинээр татсан харилцах, хадгаламж болон тухайн сард олгосон зээл

2024 оны 3-р улирлын байдлаар биржид бүртгэлтэй, идэвхтэй байгаа нээлттэй хүрээнд гарсан компанийн бондуудын хүүгийн түвшин хугацаанаас хамааран дунджаар 18.0%-тай тэнцсэн байна. Мөн тус тайлант хугацаанд олон нийтэд хүрээнд санал болгож буй Улаанбаатар хотын бонд хугацаанаас хамааран 12.0-14.0%-ийн өгөөжтэйгөөр Монголын хөрөнгийн биржид бүртгэгдсэн байна. Түүнчлэн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүүгийн түвшин 17.0-19.6%-тай байгаагаас үзэхэд үнэт цаасны зах зээл дээр гарч буй бүтээгдэхүүнүүдийн хүүгийн түвшин инфляцын түвшнээс өндөр буюу хөрөнгө оруулагчдын мөнгөний үнэ цэнийг хадгалж чадахуйц түвшинд байна.

Мөнгөний нийлүүлэлт

2024 оны 3-р улирлын байдлаар Монгол Улсын мөнгөний нийлүүлэлт (М2) 41.8 их наяд төгрөгт хүрч, өмнөх оны мөн үеэс 8.6 их наяд төгрөг буюу 25.9%-иар өссөн үзүүлэлттэй байна. Энэ өсөлтийн 18.4 нэгж хувийг бусад хадгаламж болох валютын харилцах, хадгаламж болон төгрөгийн хадгаламжийн өсөлт бүрдүүлж байгаа бол 7.5 нэгж хувийг бага мөнгө (М1) болох хадгаламжийн байгууллагаас гадуурх мөнгө болон төгрөгийн харилцахын өсөлт тус тус бүрдүүлж байна. Мөн бүтцийн хувьд М1 мөнгө 12.1 их наяд төгрөгт хүрч, нийт мөнгөний нийлүүлэлтийн 28.9%-тай, бусад хадгаламж 29.7 их наяд төгрөгт хүрч, нийт мөнгөний нийлүүлэлтийн 71.1%-тай тус тус тэнцэж байна.

Зураг 17: Монгол Улсын мөнгөний нийлүүлэлт, 2024 оны 3-р улирал



Эх сурвалж: Монголбанк, 2024 оны 9-р сар

Түүнчлэн 2024 оны 3-р улирлын байдлаар валютын хадгаламжийн үлдэгдлийн дүн өмнөх оны мөн үеэс 12.2%-иар буурсан бол валютын харилцахын дүн 8.2%-иар буурсан үзүүлэлттэй байна. Харин төгрөгийн харилцах тус онд өмнөх оны мөн үеэс 51.1%-иар өссөн бол хадгаламжийн байгууллагаас гадуурх мөнгө 14.8%-иар өсөж, М1 мөнгөний хэмжээг 12.1 их наяд хүрэхэд нөлөөлсөн байна.

Валютын ханш

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЭК ХХК

Төгрөгийн ам.доллартай харьцах ханш 2020 оноос 2022 оны 3 сар хүртэл тогтвортой байсан бол 2022 оны 3-р сараас 10-р сарын хүрдацтай суларч, 2022 оны 11-р сарын 30-ны өдрийн байдлаар 3,420.1 төгрөгтэй тэнцсэн үзүүлэлттэй байна. Ийнхүү суларч байсан төгрөгийн ханш 2023 оны 3-р сараас эхлэн тасралтгүй чангарч, 2024 оны 3-р улиралд оны эхнээс 26.4 нэгжээр багассан үзүүлэлттэй байна.

Зураг 18: Монгол Улсын гадаад валютын албан нөөц (ГВАН) болон төгрөгийн ам.доллартой харьцах ханш, 2014 оноос 2024 оны 3-р улирал



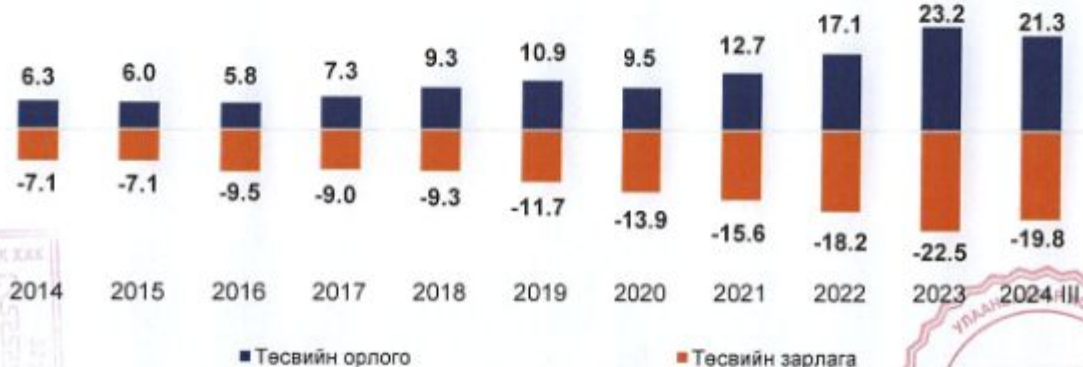
Эх сурвалж: Монголбанк

Валютын ханшийг тогтмол барих зорилгоор Төв банкнаас интервенц буюу ам.доллар худалдах, зах зээлд нийлүүлэх замаар ханшийг тогтворжуулах ажиллагаа хийгддэг. 2022 онд Монгол Улсын гадаад валютын албан нөөц 2019-2022 онд жилд дунджаар 7.9%-иар буурч, 2022 оны байдлаар тус хугацаан дахь хамгийн доод түвшин буюу 3.4 тэрбум ам.долларт хүрчээ. Харин 2022 оны 9-р сараас хилийн хязгаарлалт суларч, экспорт нэмэгдэж олон улсын зах зээлээс валют татах боломжууд нэмэгдсэнтэй холбогдон 2024 оны 3-р улирлын байдлаар гадаад валютын албан нөөц өмнөх оны мөн үеэс 13.1%-иар өсөн 4.7 сая ам.долларт хүрсэн байна.

Төсвийн тэнцэл

2023 оны 4-р улирлын байдлаар 763.4 тэрбум төгрөгийн ашигтай гарсан Монгол Улсын төсвийн тэнцэл 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар 1.9 дахин буюу 705.5 тэрбум төгрөгөөр нэмэгдэж 1,468.9 тэрбум төгрөг гарсан байна. Энэ нь өмнөх оны мөн үеэс 688.9 тэрбум төгрөгөөр буюу 1.5 дахин буурсан үзүүлэлт юм. Тайлант улиралд Монгол Улсын төсвийн нийт орлого 21.3 их наяд төгрөгт, төсвийн нийт зарлага 19.8 их наяд төгрөгт тус тус хүрээд байна. Уул уурхайн экспортын таатай нөхцөл байдал, түүнийг дагасан эдийн засгийн идэвхжил Монгол Улсын төсвийн орлогыг нэмэгдүүлж байна. Тухайлбал 2024 оны 3-р улиралд аж ахуй нэгжийн орлогын албан татварын орлого өмнөх оны мөн үеэс 33.3%, нэмэгдсэн өртгийн албан татварын орлого 21.2%, хувь хүний орлогын албан татварын орлого 28.8% тус тус өссөн байна. Үүнтэй холбоотойгоор татварын орлого өмнөх оны мөн үеэс 20.7% өсөж, гадаад худалдааны орлого нэмэгдсэнтэй холбоотойгоор татварын бус орлого 12.1% өссөн байна.

Зураг 19: Монгол Улсын төсвийн орлого, зарлага, их наяд төгрөг, 2014 оноос 2024 оны 3-р улирал



Эх сурвалж: Монгол Улсын Сангийн Яам

2025 -03- 10

СЭХ
2025.02.25

Монгол Улсын төсвийн нийт тэнцвэржүүлсэн орлого ба тусламжийн дүн өмнөх оны мөн үеэс 20.6% өсөж, 21.3 их наяд төгрөгт хүрсэн ба бүтцийн хувьд авч үзвэл 93.7% буюу 19.9 их наяд төгрөгийг татварын орлого, 4.8% буюу 1.0 тэрбум төгрөгийг татварын бус орлого, үлдсэн 1.5%-ийг бусад орлого тус тус бүрдүүлж байна.

Монгол Улсын төсвийн зарлагын тухайд өмнөх оны мөн үеэс 25.6% нэмэгдэж, 19.8 их наяд төгрөгт хүрсэн бөгөөд бүтцийн хувьд авч үзвэл урсгал зардлын хэмжээ 78.5% буюу 15.6 их наяд төгрөгийг, хөрөнгийн зардлын хэмжээ 20.0% буюу 3.9 их наяд төгрөгийг, цэвэр зээл 1.5% буюу 304.2 тэрбум төгрөгийг тус тус бүрдүүлж байна. Мөн 2024 оны 3-р улирлын байдлаар Засгийн газрын урсгал зардал 24.0% буюу 3,731.0 тэрбум төгрөгөөр, хөрөнгийн зардал 28.7% буюу 1,139.7 тэрбум төгрөгөөр, цэвэр зээлийн хэмжээ 200.8 тэрбум төгрөгөөр тус тус нэмэгдсэн үзүүлэлттэй байна.

Засгийн газрын өр төлбөр

2024 оны 2-р улирлын байдлаар Монгол Улсын Засгийн газрын нийт өрийн хэмжээ өмнөх оны мөн үеэс 4.6% буюу 1.4 их наяд төгрөгөөр багасаж, 29.7 их наяд төгрөгт хүрсэн байна. Энэхүү бууралтад Засгийн газрын дотоод өрийн хэмжээ, үүнээс Засгийн газрын өрийн баталгааны хэмжээний 192.4% буюу 489.6 тэрбум төгрөгийн бууралт, Засгийн газрын дотоод өрийн хэмжээ 360.2% буюу 510.0 тэрбум төгрөгийн бууралт голлон нөлөөлсөн байна.

Монгол Улсын нийт гадаад өрийн хэмжээ өнгөрсөн оны мөн үеэс 3.1 хувь буюу 1.1 тэрбум ам.доллароор өсөж 34.9 тэрбум ам.долларт хүрсэн үзүүлэлттэй байна. Бүтцийн хувьд авч үзвэл нийт гадаад өрийн 46.7 хувь буюу 16.2 тэрбум ам.долларыг компани хоорондын зээллэг, 23.0 хувь буюу 8.0 тэрбум ам.долларыг бусад салбаруудын гадаад өр, 21.8 хувь буюу 7.6 тэрбум ам.долларыг Засгийн газрын гадаад өр, үлдсэн 8.5 хувь буюу 2.9 тэрбум ам.долларыг Төв банк болон хадгаламжийн байгууллагын гадаад өр тус тус бүрдүүлж байна. Монгол Улсын нийт гадаад өрийн 3.1 хувийн өсөлтөд компани хоорондын зээллэг өмнө жилийн мөн үеэс 15.4 хувь буюу 2.5 тэрбум ам.доллароор өссөн нь голлон нөлөөлсөн байна. Түүнчлэн Монгол Улс 2023 оны 1 дүгээр сард "Century-2" бондыг гаргаж 650.0 сая ам.доллар татан төвлөрүүлснээр 2023 оны 5 дугаар сард "Гэрэгэ" бондын үлдэгдлийг төлж дууссан ба 2024 онд "Хуралдай" бондыг эргэн төлөх хуваарьтай байна.

Монгол Улсын Засгийн Газар 2024 оны 2 дугаар улирлын байдлаар нийт өр төлбөрийн үндсэн төлбөрт 1.3 их наяд төгрөгийг, хүүгийн төлбөрт 586.0 тэрбум төгрөгийг тус тус төлсөн байна. Энэ нь нийт өр төлбөрийн үндсэн төлбөр өмнөх оны мөн үеэс 2.6 дахин буурсан, харин хүүгийн төлбөр 0.9 дахин өссөн үзүүлэлт юм. Гадаад өрийг дахин санхүүжүүлж, эргэн төлснөөр өрийн дарамт буурч байгаа нь Монгол Улсад итгэх гадаад, дотоодын хөрөнгө оруулагчдын итгэл сэргэж байгаагийн том үзүүлэлт юм.

Гадаад худалдаа

2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар гадаад худалдааны эргэлт өмнөх оны мөн үеэс 2.3 тэрбум ам.доллароор өсөж, 20.4 тэрбум ам.долларт хүрсэн байна. Тус хугацаанд Монгол Улсын экспортын хэмжээ өмнөх оны мөн үеэс 4.1 хувиар буюу 481.3 сая ам.доллароор өсөж, 11.8 тэрбум ам.долларт хүрсэн бол импортын хэмжээ 21.5 хувиар буюу 1.8 тэрбум ам.доллароор өсөж, 8.6 тэрбум ам.долларт хүрсэн үзүүлэлттэй байна. Мөн тус тайлант хугацаанд худалдааны тэнцэл өнгөрсөн оны мөн үеэс 1.4 тэрбум ам.доллароор буурч 3.2 тэрбум ам.долларын ашигтай гарчээ.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

Зураг 20: Монгол Улсын экспорт, импорт, тэрбум ам.доллар, 2014 оноос 2024 оны III улирал



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар нийт экспортын үнийн дүнгийн 87.4 хувь буюу 10.3 тэрбум ам.долларыг эрдэс бүтээгдэхүүний экспорт бүрдүүлж байна. Тоо хэмжээний хувьд их хэмжээгээр экспортолсон голлох нэрийн бүтээгдэхүүнүүдийг авч үзвэл тус улирлын байдлаар Гянтболдын худэр баяжмал 49.0 хувиар өсөж 822.3 тонн, нүүрсний экспорт 20.1 хувиар өсөж 61,219.1 мянган тонн, төмрийн хүдэр, баяжмалын экспорт 22.4 хувиар өсөж 5,461.2 мянган тонн, жоншны хүдэр ба баяжмалын экспорт нь 20.1 хувиар өсөж 917.5 мянган тоннд хүрчээ. Харин адууны махны экспорт 69.4 хувиар буурч 14,062.7 мянган тонн, боловсруулаагүй нефть 14.8 хувиар буурч 3.1 сая баррелийг экспортолсон байна.

Зураг 21: Экспорт, импорт бүтээгдэхүүний төрлөөр, нийт экспорт, импортод эзлэх хувь, 2024 оны III улирал



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт

Монгол Улсад орсон гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт (ГШХО)-ын дүн 2024 оны 2 дугаар улирлын байдлаар өмнөх оны мөн үеэс 24.9 хувиар өсч, 1.2 тэрбум ам.долларт хүрсэн бөгөөд тус үзүүлэлт нь Монгол Улсын ДНБ-ий 5.8 хувьтай тэнцэжээ. Тус хугацаанд бөөний болон жижиглэн худалдаа, мэргэжлийн, шинжлэх ухаан болон техникийн үйл ажиллагаа болон цахилгаан, хий, уур, агааржуулалтын салбарын хөрөнгө оруулалт нэмэгдсэн бол удирдлагын болон дэмжлэг үзүүлэх үйл ажиллагаа ба үл хөдлөх хөрөнгийн үйл ажиллагааны салбарын хөрөнгө оруулалт буурсан байна.

УЛААНБААТАР ХОТ ЦААШНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025.03.25
БҮРТГЭВ
№ 31

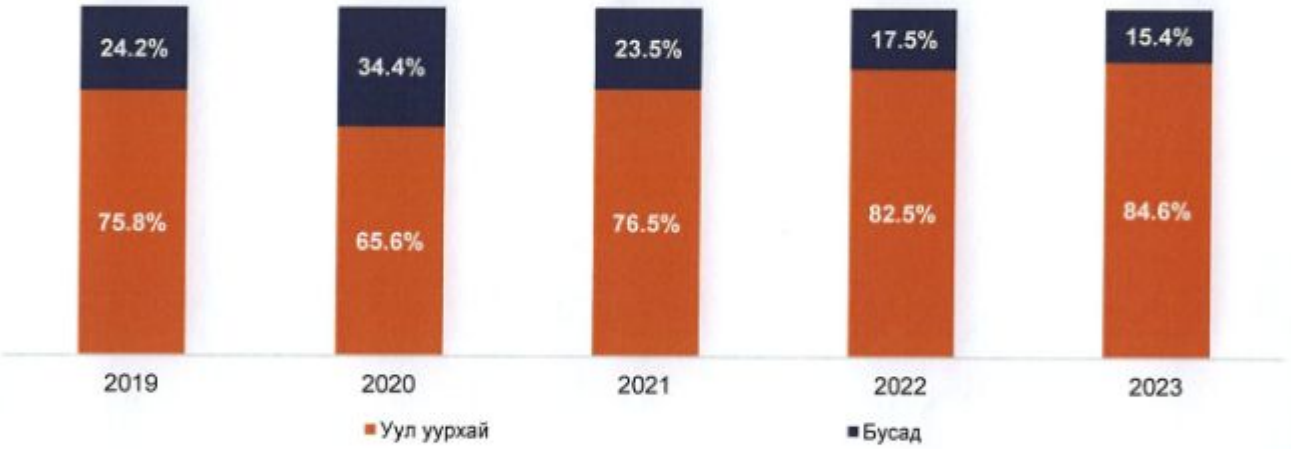
Зураг 22: Монгол Улсын ГШХО-ын орох урсгал, ДНБ-д эзлэх хувь, 2011-2023 он



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Монгол Улсын уул уурхайн салбар нь гадаадын шууд хөрөнгө оруулалтыг хамгийн их татдаг салбар бөгөөд 2019-2022 онуудын хооронд нийт хөрөнгө оруулалтын 65.6-82.5 хувийг тус салбарын хөрөнгө оруулалт дангаар бүрдүүлсэн байна. 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар уул уурхайн салбарын гадаадын шууд хөрөнгө оруулалтын хэмжээ өмнөх оны мөн үеэс 3.1 хувиар буурч, 652.4 сая ам долларт хүрч, нийт хөрөнгө оруулалтын 78.6 хувийг бүрдүүлсэн байгаагаас үзэхэд уул уурхайн салбарын цаашдын төлөв эерэг байгаа нь Монгол Улсад гадаадын шууд хөрөнгө оруулалтын орох урсгалыг нэмэгдүүлэх хүлээлттэй байна.

Зураг 23: Монгол Улсын ГШХО-ын орох урсгалын бүтэц, салбараар, 2019-2023 он



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

2023 онд "Оюу Толгой" ХХК-ийн уурхайн нийт баялгийн 80 хувийг бүрдүүлдэг гүний уурхайн олборлолт эхэлсэнтэй холбоотойгоор 2022 оны 4 дүгээр улиралд уул уурхайн салбарын ГШХО 1.6 тэрбум ам.долларт хүрч, тус салбарын 2022 оны нийт ГШХО-ын хэмжээг 2.8 тэрбум ам.долларт хүргэсэн үзүүлэлттэй байна.

Уг үйл ажиллагаанаас үүдэж Copper Mining Analysis байгууллагын үзэж байгаагаар "Оюу Толгой" ХХК-ийн зэсийн олборлолт 2027 онд 416 мянган тонн, 2028 онд 500 мянган тоннд хүрч, 2030 онд дэлхийд дөрөвт эрэмбэлэгдэх зэсийн уурхай болох тооцоололтой байна.

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ
АКТИВ ТЭК
ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ ДАХИН БҮРТЭХ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 .02. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 11

Хүснэгт 26: Дэлхийн томоохон уул уурхайн компаниудын зэсийн олборлолт, 2022 он, 2027 оны төсөөлөл



Эх сурвалж: Copper Mining Analysis

Иймд Монгол Улсын гадаадын шууд хөрөнгө оруулалтын орох урсгал нь уул уурхайн салбарт орж буй хөрөнгө оруулалтаас ихээхэн хамаардаг бөгөөд сүүлийн 10 жилийн байдлаар ГШХО-ын дүн ДНБ-ий 18-28 хувийг бүрдүүлж байгаагаас үзэхэд "Оюу Толгой" ХХК-ийн гүний уурхайн олборлолт нь ирээдүйн эдийн засгийн төлөвт эерэг өөрчлөлтийг авчрах төлөвтэй байна.

УЛААНБААТАР ҮЦТ ЦААСЫН БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10

СЗХ
БҮРТГЭВ
№ 01

5.2. БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН САЛБАР

Банк бус санхүүгийн салбарын голлох үзүүлэлтүүд

Зураг 24: Банк бус санхүүгийн салбарын онцлох үзүүлэлтүүд, 2024 оны III улирал

ББСБ тоо
555

Хувьцаагаа олон нийтэд санал болгосон ББСБ
5

Нийт хөрөнгө
6.4 их наяд төгрөг

Нийт өөрийн хөрөнгө
3.4 их наяд төгрөг

Нийт хүүгийн орлого
1,117.0 тэрбум төгрөг

Нийт цэвэр ашиг
499.3 тэрбум төгрөг

Өөрийн хөрөнгийн өгөөж, ROE
16.7%

Нийт хөрөнгийн өгөөж, ROA
9.4%

Нийт зээл
5.2 их наяд төгрөг

Нийт итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг
1.1 их наяд төгрөг

Зээлийн ЖДХ
3.4%

Нийт өрийн бичгийн үлдэгдэл
543.0 тэрбум төгрөг

Чанаргүй зээлийн нийт зээлд эзлэх хувь, NPL
6.2%

Санхүүгийн салбарт эзлэх хувь
9.1%

Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

УЛААНБААТАР ХОТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
он сар
БҮРТГЭВ
№ 01

Банк бус санхүүгийн салбарын тойм үзүүлэлт

Зураг 25: Банк бус санхүүгийн салбарын онцлох үзүүлэлтүүд, 2019 оноос 2024 оны III улирал

Үзүүлэлт	2019	2020	2021	2022	2023	2024 III
Салбарын үзүүлэлтүүд						
ББСБ тоо	538	532	534	513	529	555
Харилцагчдын тоо, мянган ширхэг	2,854.5	2,844.8	4,820.6	4,633.6	4,535.7	4,932.6
Финтек зээлийн тусгай зөвшөөрөлтэй ББСБ тоо*	11	15	28	37	55	62
Санхүүгийн үзүүлэлтүүд, тэрбум төгрөг						
Нийт хөрөнгө	1,730.1	2,006.9	2,709.9	3,527.0	4,672.2	6,417.6
Нийт хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	927.0	1017.7	1,114.1	1,275.7	1,498.0	1,714.9
Нийт хуримтлагдсан ашиг	300.3	398.1	563.3	774.8	1,107.2	1,501.7
Зээлийн багцын ангилал, тэрбум төгрөг						
Нийт зээл	1,233.1	1,327.0	2,012.2	2,722.6	3,675.9	5,198.2
Хэвийн зээл	1,072.8	1125.7	1,821.9	2,409.1	3,297.4	4,686.0
Анхаарал хандуулах	54.9	64.9	50.0	106.5	119.4	190.0
Чанаргүй	105.4	136.4	140.2	207.0	259.1	322.1
Хэвийн бус	21.3	30.3	27.0	55.9	58.4	90.1
Эргэлзээтэй	25.6	28.7	21.1	53.5	71.0	83.4
Муу	58.5	77.4	92.0	97.6	129.7	148.6
Зээлийн эрсдэлийн сан	(81.1)	(104.4)	(114.7)	(151.4)	(199.9)	(244.5)
Зээлийн багцын ангилал, нийт зээлд эзлэх хувиар						
Нийт зээл	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
Хэвийн зээл	87.0%	84.8%	90.5%	88.5%	89.7%	90.1%
Хугацаа хэтэрсэн	4.5%	4.9%	2.5%	3.9%	3.2%	3.7%
Чанаргүй	8.5%	10.3%	7.0%	7.6%	7.0%	6.2%
Хэвийн бус	1.7%	2.3%	1.3%	2.1%	1.6%	1.7%
Эргэлзээтэй	2.1%	2.2%	1.0%	2.0%	1.9%	1.6%
Муу	4.7%	5.8%	4.6%	3.6%	3.5%	2.9%

Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

**Финтек зээлийн тусгай зөвшөөрөлтэй ББСБ-ууд уламжлалт зээл давхар олгоно.*

ТИЭ ЭС БИ СЕКЬЮРИТИС ҮЦК ХХК
TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

ХАРИЛЦАГЧ ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
БҮРТГЭВ
№ 01

Банк бус санхүүгийн байгууллагын тоо

Үйл ажиллагаа явуулж буй:	Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж буй:	Финтек зээл олгох эрхтэй:	Зээлийн үйл ажиллагааны эрхтэй:	Факторингийн үйлчилгээний эрхтэй :
555	457	62	492	63

Итгэлцлийн үйлчилгээний эрхтэй:	Цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээний эрхтэй:	Төлбөрийн баталгаа гаргах эрхтэй:	Төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах эрхтэй:	Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх эрхтэй:
90	53	28	6	43

Зураг 26: ББСБ-ын тоо, хөрөнгийн интервалаар, 2024 оны III улирал

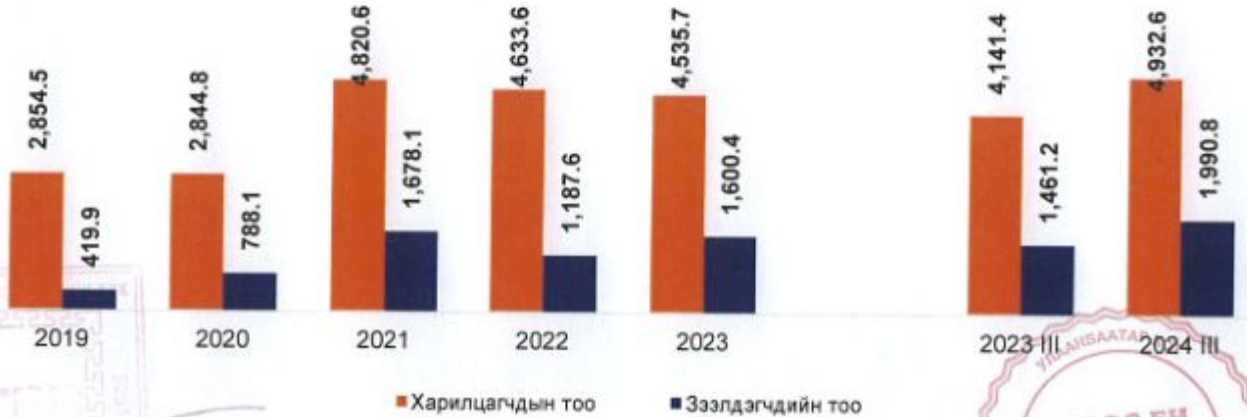
Нийт хөрөнгө /интервалаар/	ББСБ-ын тоо	Хөрөнгийн хэмжээ, тэрбум төгрөг	Эзлэх хувь	Дундаж хөрөнгө, тэрбум төгрөг
5 тэрбум төгрөг ба түүнээс дээш	155	5,527.9	86.1%	35.5
2.5-5.0 тэрбум төгрөг	236	763.2	11.9%	3.2
1.9-2.5 тэрбум төгрөг	19	43.2	0.7%	2.8
1.4-1.9 тэрбум төгрөг	11	18.2	0.3%	1.7
0.6-1.4 тэрбум төгрөг	33	31.3	0.5%	0.9
0.6 тэрбум хүртэлх төгрөг	101	33.5	0.5%	0.3
Нийт дүн	**531**	**6,417.6**	**100.0%**	

Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

Салбарын нийт хөрөнгийн 97.6 хувийг 2.5 тэрбум төгрөг ба түүнээс дээш нийт хөрөнгөтэй 372 ББСБ, 0.9 хувийг 1.9-2.5 тэрбум төгрөг хүртэлх хөрөнгөтэй 20 ББСБ, 1.4 хувийг 1.9 тэрбум төгрөг хүртэлх хөрөнгөтэй 139 ББСБ тус тус бүрдүүлж байна.

ББСБ-ын харилцагч болон зээлдэгч

Зураг 27: Нийт харилцагч болон зээлдэгчийн тоо, 2019 оноос 2024 оны III улирал, мянган ширхэг



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

ҮЛААНБААТАР ХОТ ДАХИН БҮРЭЭ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ

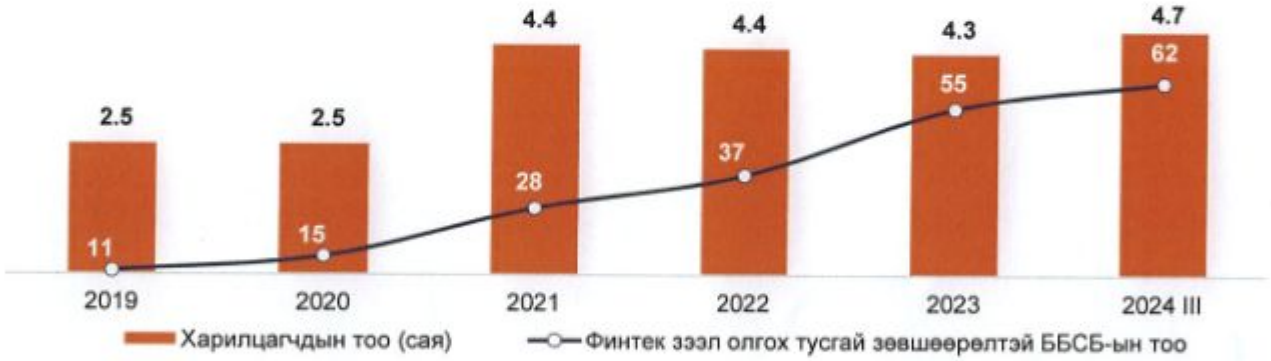
2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар давхардсан тоогоор 555 ББСБ-ын харилцагчдын тоо 4.9 сая байгаа бол зээлдэгчдийн тоо 1.9 сая хүржээ. Өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад нийт харилцагчдын тоо 791.3 мянган ширхэг буюу 19.1 хувиар өссөн бол зээлдэгчдийн тоо 529.7 мянган ширхэг буюу 36.2 хувиар өссөн үзүүлэлттэй байна. Ингэснээр өмнөх 3 дугаар улиралд зээлдэгчдийн тоо нийт харилцагчдын 35.3 хувийг эзэлж байсан бол тайлант онд энэ дүн 5.1 пунктээр ихсэн 40.4 хувьд хүржээ. Нийт харилцагчдын 94.7 хувь буюу 4.7 сая, зээлдэгчдийн 78.1 хувь буюу 1.6 сая нь санхүүгийн үйлчилгээнд техник технологийг ашиглан /финтек/ онлайн зээлийн үйлчилгээ нэвтрүүлж буй ББСБ-уудын харилцагчид болон зээлдэгчид байна. Цахим зээлийн үйлчилгээг ашиглагчдын зээлийн дундаж хэмжээ нь 801.0 мянган төгрөг байгаа бөгөөд тус үйлчилгээний нийт зээлийн хэмжээ 1,244.8 тэрбум төгрөгт хүрж салбарын нийт зээлийн үлдэгдлийн 23.9 хувийг бүрдүүлж байна.

Финтек зээл олгох тусгай зөвшөөрөлтэй ББСБ

2022 оны 4 дүгээр сард Санхүүгийн зохицуулах хорооноос "Банк бус санхүүгийн зах зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ыг баталснаар салбарын цахим зээл олгох хууль эрх зүйн орчин бүрэлдэн, финтек зээл олгох тусгай зөвшөөрөлтэй ББСБ-уудын үйл ажиллагаа өргөжиж эхэлсэн. Ингэснээрээ 2021 оны байдлаар 28 байсан тусгай зөвшөөрөлтэй ББСБ-уудын тоо тайлант улирлын эцсийн байдлаар 62 болж өссөн байна. Тус зөвшөөрөлтэй байгууллагууд цахим зээлээс гадна уламжлалт зээлийн үйл ажиллагааг давхар эрхэлдэг бөгөөд цахим зээл нь уламжлалт зээлтэй харьцуулахад цаг хугацаа хэмнэсэн, илүү хялбар байдаг.

2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар өмнөх оны мөн үеэс харилцагчдын тоо 794.9 мянга буюу 17.0 хувь, зээлдэгчдийн тоо 416.6 мянга буюу 26.8 хувь тус тус өссөн дүнтэй байна.

Зураг 28. Финтек зээл олгох тусгай зөвшөөрөлтэй ББСБ-ын тоо болон харилцагчдын тоо, 2019 оноос 2024 оны III улирал



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

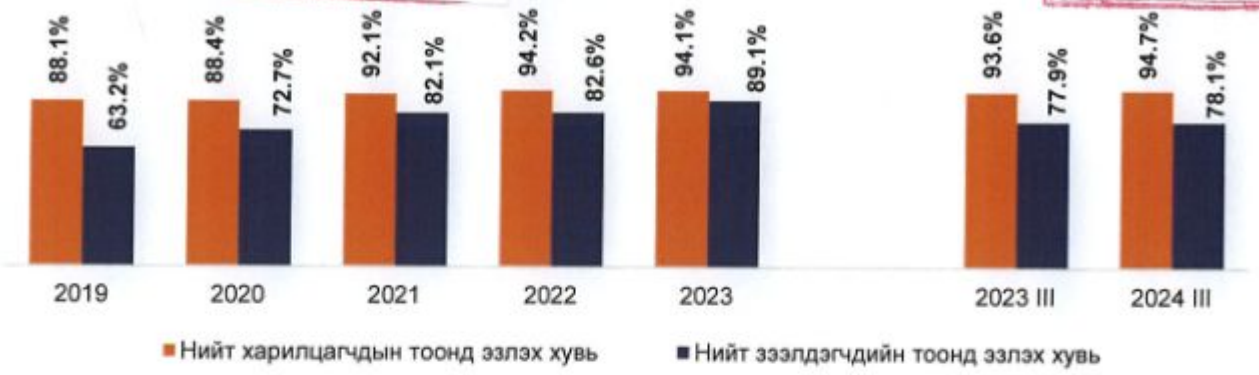
Финтек зээл олгох тусгай зөвшөөрөлтэй ББСБ-уудын харилцагчдын тоо 2019-2023 оны хооронд 14.2 хувь, зээлдэгчдийн тоо 52.2 хувиар өссөн нь салбарын нийт харилцагчид болон зээлдэгчдийн дундаж өсөлтөөс тус тус 1.9 болон 12.5 нэгж хувиар илүү үзүүлэлт юм. Ингэснээр тайлант улирлын эцсийн байдлаар нийт харилцагчдын 94.7 хувь буюу 4.7 сая, зээлдэгчдийн 78.1 хувь буюу 1.6 сая нь санхүүгийн үйлчилгээнд техник технологийг ашиглан /финтек/ онлайн зээлийн үйлчилгээ нэвтрүүлж буй ББСБ-уудын харилцагчид болон зээлдэгчид байна.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10

СЗХ
2025.02.25 өдөр
№ 01

Зураг 29. Финтек зээл олгох тусгай зөвшөөрөлтэй ББСБ-уудын харилцагч болон зээлдэгчдийн нийт салбарт эзлэх хувь, 2019 оноос 2024 оны III улирал



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

ББСБ-ын санхүүгийн үзүүлэлт

Хүснэгт 27: Банк бус санхүүгийн салбарын нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд, 2019 оноос 2024 оны III улирал

Үзүүлэлтүүд, мянган төгрөг	Тод.	2021	2022	2023	2024 III
Мөнгөн хөрөнгө		429.7	490.5	652.9	726.7
Цэвэр зээл	b	1,897.5	2,571.3	3,476.0	5,155.5
Бусад эргэлтийн хөрөнгө		289.3	354.0	397.3	178.2
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн		**2,616.5**	**3,415.8**	**4,526.2**	**4,819.0**
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн		93.5	111.2	146.1	266.0
Нийт хөрөнгө	a	**2,709.9**	**3,527.0**	**4,672.2**	**6,417.6**
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	d	246.9	381.1	651.9	1,062.8
Дотоод, гадаадын банк, санхүүгийн байгууллагад төлөх өглөг		282.9	396.8	586.4	1,026.3
ББСБ-аас гаргасан өрийн бичиг	e	149.8	228.3	316.3	498.1
Бусад өр төлбөр		157.0	251.0	372.3	171.8
Өр төлбөрийн дүн	c	**910.8**	**1,335.4**	**1,926.9**	**3,038.3**
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	f	1,114.1	1,275.7	1,498.0	1,714.9
Хуримтлагдсан ашиг/алдагдал		563.3	774.8	1,107.2	1,501.7
Өөрийн хөрөнгийн бусад хэсэг		121.7	141.1	140.1	74.3
Өөрийн хөрөнгийн дүн		**1,799.1**	**2,191.6**	**2,745.3**	**3,379.3**

Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

a. 2021-2023 онд ББСБ-уудын нийт хөрөнгө жилд дунджаар 23.3 хувиар өссөн бол тус үзүүлэлт нь 2024 оны III улиралд өмнөх оны мөн үеэс 2.2 их наяд төгрөгөөр буюу 33.7 хувиар нэмэгдэж, 6.4 их наяд төгрөгт хүрчээ. Мөн салбарын нийт активын 95.9 хувийг эргэлтийн хөрөнгө, 4.1 хувийг эргэлтийн бус хөрөнгө тус тус бүрдүүлж байна.

b. Нийт хөрөнгийн голлох өөрчлөлтүүдийг авч үзвэл цэвэр зээлийн үлдэгдэл сүүлийн 3 жилд дунджаар 35.2 хувь, мөнгөн хөрөнгийн хэмжээ сүүлийн 3 жилд дунджаар 23.3 хувиар тус тус өсжээ. Мөн цэвэр зээлийн үлдэгдэл тайлант улиралд өмнөх оны мөн үеэс 2.0 их наяд төгрөг буюу 38.1 хувиар, мөнгөн хөрөнгийн хэмжээ тус хугацаанд 197.4 тэрбум төгрөг буюу 27.2 хувиар тус тус өссөн үзүүлэлттэй байна.

c. Салбарын нийт хөрөнгийн 3,038.3 тэрбум төгрөг буюу 47.3 хувийг бусдаас татсан эх үүсвэр, үлдсэн 3,379.3 тэрбум төгрөг буюу 52.7 хувийг өөрийн хөрөнгө бүрдүүлж байна.

ҮЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025.02.25

d. 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар ББСБ-уудын нийт өр төлбөр, өөрийн хөрөнгийн бүрэлдэхүүнд дараах өөрчлөлтүүд орсон байна.
   1. Итгэлцлийн үйлчилгээний тусгай зөвшөөрөлтэй 90 ББСБ нь 1,062.8 тэрбум төгрөгийн итгэлцэл татан төвлөрүүлсэн нь салбарын нийт өр төлбөрийн 34.9 хувьтай тэнцэж байна.
   2. Итгэлцлийн үйлчилгээгээр татан төвлөрүүлсэн 1062.8 тэрбум төгрөгийн 65.0 хувийг иргэдээс, 35.0 хувийг бусад хэсгээс төвлөрүүлсэн итгэлцэл тус тус эзэлж байна.
e. Тайлант улирлын байдлаар 46 ББСБ нэзлттэй болон хаалттай хүрээнд өрийн бичиг гарган, өрийн бичгийн үлдэгдэл нийлбэр дүнгээрээ 498.1 тэрбум төгрөгт хүрсэн байна. Энэ нь өмнөх оны мөн үеэс 47.1 хувь буюу 234.6 тэрбум төгрөгөөр өссөн үзүүлэлт бол салбарын өрийн бичгийн үлдэгдэл 2021-2023 онд жилд дунджаар 45.3 хувь өсөж байжээ.
f. Салбарын хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ хэмжээ сүүлийн 3 жилд дунджаар 16.0 хувиар өсөж байсан ба өмнөх оны мөн үеэс 15.3 хувь буюу 261.8 тэрбум төгрөгөөр өссөн байна.

Зээлийн багц

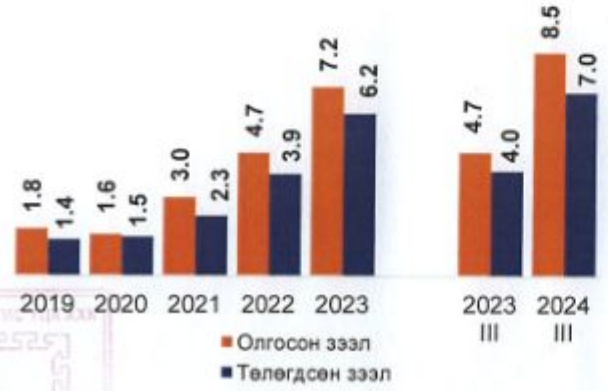
2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар 555 ББСБ нь 1.9 сая зээлдэгчдийн цэвэр зээлийн хэмжээ нийлбэр дүнгээрээ 5.2 их наяд төгрөгт хүрсэн нь банк бус санхүүгийн салбарын нийт хөрөнгийн 80.4 хувийг бүрдүүлж байна. Тайлант хугацаанд өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад нийт зээлийн дүн 53.9 хувиар өссөн бөгөөд чанаргүй зээлийн нийт зээлд эзлэх хувь 6.2% болж 1.3 нэгж хувиар буурсан байна.

Зураг 30: Салбарын нийт зээлийн хэмжээ, зээлийн бүтцээр, 2019 оноос 2024 оны III улирал, тэрбум төгрөг

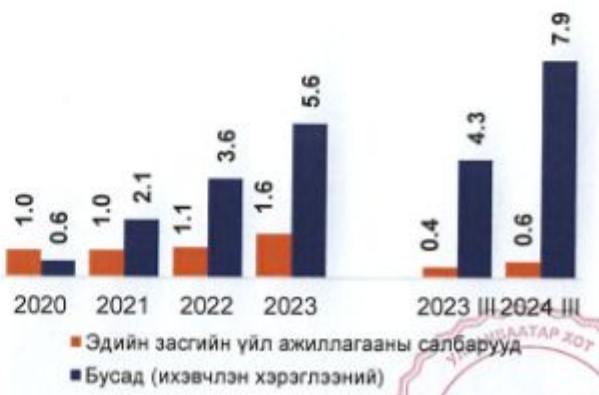


Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

Зураг 31: Нийт олгосон ба төлөгдсөн зээл, 2019 оноос 2024 оны III улирал, их наяд төгрөг



Зураг 32: Нийт олгосон зээл, салбараар, 2020 оноос 2024 оны III улирал, их наяд төгрөг



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЭК ХХК

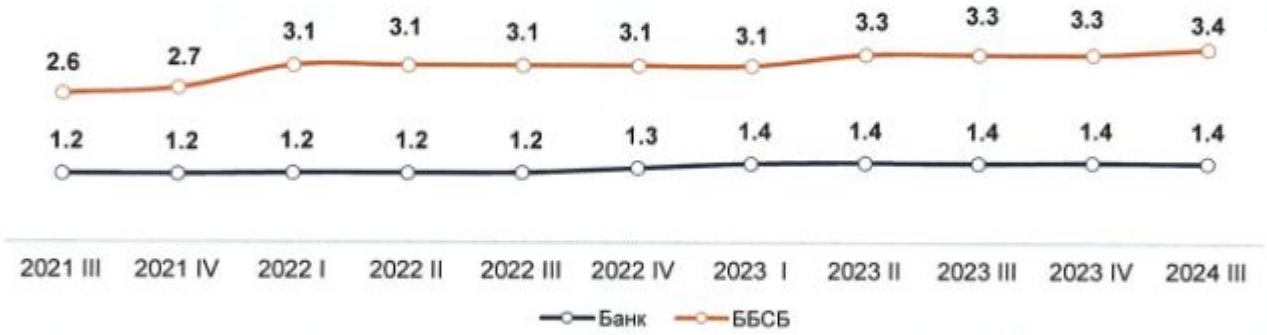
2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар ББСБ-ууд нийт 8.5 их наяд төгрөгийн зээл олгосон бол 7.0 их наяд төгрөгийн зээл эргэн төлөгдөж, 5.2 их наяд төгрөгийн зээлийн эцсийн үлдэгдэлтэй гарчээ. Олгосон зээлийн 93.1 хувь буюу 7.9 их наяд төгрөгийг иргэдэд олгосон бол 6.9 хувь буюу 588.9 тэрбум төгрөгийг хуулийн этгээдэд олгосон байна.

Сангийн сайд, Үндэсний статистикийн хорооны дарга нарын хамтарсан 2018 оны 12-р сарын 31-ний өдрийн 319/А/16 тоот тушаалаар батлагдсан "Эдийн засгийн бүх төрлийн үйл ажиллагааны салбарын ангилал"-аар нийт олгосон зээлийн 81.4 хувь буюу 2.0 их наяд төгрөг нь бусад ангилалд /ихэвчлэн хэрэглээний зээл/, 7.3 хувь буюу 154.2 тэрбум төгрөг нь бөөний болон жижиглэн худалдааны салбарт олгогдсон байна.

БАНК БУС САНХҮҮГИЙН САЛБАРЫН ЦААШДЫН ЧИГ, ХАНДЛАГА

2022 онд Монголбанкны Мөнгөний бодлогын хорооноос хэд хэдэн удаа бодлогын хүүг өсгөсний улмаас арилжааны банкнуудын шинээр олгосон зээлийн хүү тухайн жилийн эцэст өссөн. Харин 2023 онд инфляцын түвшин тогтворжиж, бодлогын хүүд өөрчлөлт ороогүй учир арилжааны банкнуудын зээлийн хүүд тодийлөн өөрчлөлт ороогүй байна. ББСБ-уудын хувьд 2024 оны 3 дугаар улиралд шинээр олгосон зээлийн хүүгээ тайлант оны эхнээс 0.2 пунктээр бууруулан 3.4 хувьд хүргэжээ.

Зураг 33: Банк болон ББСБ-аас шинээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хүү, хувь



Эх сурвалж: Монголбанк, Санхүүгийн зохицуулах хороо

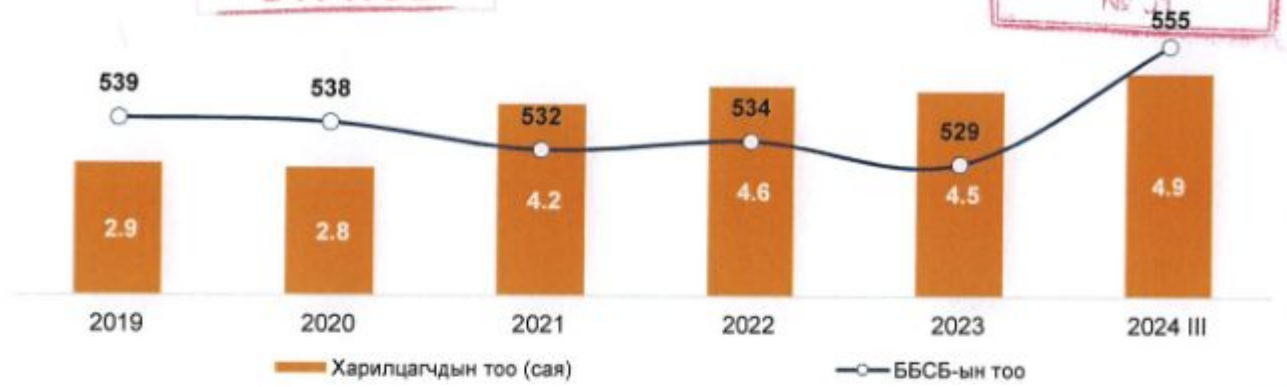
Түүнчлэн системийн нөлөө бүхий таван банк 2022-2023 онд биржээр дамжуулан хувьцаагаа олон нийтэд санал анх удаа болгож нийт 446.8 тэрбум төгрөгийг татан төвлөрүүлсэн. Банк тус бүрийн татан төврүүлсэн хөрөнгийнхөө 65-100 хувийг зээл олголтод зарцуулахаар төлөвлөсөн ба ББСБ-уудаас 2.6 дахин бага хүүтэй зээл олгож байгаа нь ББСБ-ын салбарт зээл олголт буурах, харилцагчдын тоо буурах зэргээр эрсдэл үүсгэж болохоор байна.

2021 оны байдлаар финтек буюу онлайн зээлийн үйлчилгээг зохицуулах эрх зүйн орчин тодорхойгүй байсны улмаас аппликейшн ашиглан бага дүнтэй, богино хугацаатай хэрэглээний зээл олгодог ББСБ-ууд нэмэгдсэнтэй холбоотойгоор зээлдэгчдийн тоо тухайн онд огцом өссөн байна. Харин 2022 онд финтек зээл олгодог ББСБ-уудыг "Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ыг даган мөрдөж, Санхүүгийн зохицуулах хороонд бүртгүүлэх зохицуулалттай болсноор ББСБ-ын тоо болон харилцагчид, зээлдэгчдийн тоо багасаж эхэлсэн байна.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ
№ 41

Зураг 34: ББСБ-ын тоо болон харилцагчдын тоо, 2019 оноос 2024 оны III улирал



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар 46 ББСБ нээлттэй болон хаалттай хүрээнд 498.1 тэрбум төгрөгийн өрийн бичиг гаргаснаас, 6 ББСБ-ууд нээлттэй хүрээнд 18.0-19.2 хувийн хүүтэй өрийн бичиг гаргаж, нийт 103.6 тэрбум төгрөгийг татан төвлөрүүлээд байна.

2021-2023 оны эцэс хүртэлх хугацаанд нээлттэй өрийн бичиг гаргаж зээлийн эх үүсвэрээ бүрдүүлж байгаа хоёр ББСБ-ын нийт хөрөнгийн хэмжээ жилд дунджаар 73.3 хувиар, цэвэр ашгийн хэмжээ жилд дунджаар 96.3 хувиар, нийт цэвэр зээлийн хэмжээ жилд дунджаар 83.1 хувиар, нийт харилцагчдын тоо жилд дунджаар 40.5 хувиар тус тус өссөн үзүүлэлттэй байна.[2]

Зураг 35: Салбарын болон нээлттэй бонд гаргасан ББСБ-уудын өсөлт, 2022 оны III улирлаас 2024 оны III улирал



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо
Нээлттэй ББСБ-уудын үйл ажиллагааны тайлан

Дээрх үзүүлэлтүүд нь нээлтэй болон хаалтай хүрээнд өрийн бичиг гаргаж эх үүсвэр татаж буй ББСБ-ууд нь салбарын өсөлтөөс илүү хурдацтай өсөж байгааг харуулж байна. Үүнээс үзэхэд шинээр өрийн бичиг гарган эх үүсвэр татан төвлөрүүлэхээр төлөвлөж буй ББСБ-уудад үйл ажиллагаа өргөжүүлэх боломж хангалттай байна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас

2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар ББСБ-уудын гаргасан ХБҮЦ-ыг харвал 18-24 сарын хугацаатай, жилийн 17.0-19.6 хувийн хүүтэйгээр, 4.85-50.0 тэрбум төгрөгийн буюу нийт 160.0 тэрбум төгрөгийн 7 ББСБ нээлттэй зах зээлд гаргах зөвшөөрөл авсан байна.

[2] Нээлттэй ББСБ-уудын нийт хөрөнгө, цэвэр ашиг, нийт зээлийн багцын хэмжээ, нийт харилцагчдын тоон мэдээллийг "Инвескор ББСБ" ХК болон "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн нээлттэй мэдээллийг ашиглан тооцоолсон.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ

6

ҮНЭТ ЦААСЫГ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД САНАЛ БОЛГОХ

6.1. ҮНЭТ ЦААСЫГ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД АРИЛЖААЛАХ АРГА ХЭЛБЭР

Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааг Хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам", болон Биржийн "Арилжааны журам"-д заасны дагуу явуулна.

Үнэт цаас гаргагч нь тус хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг 100 хувь олон нийтэд санал болгох бөгөөд Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааг тогтоосон үнийн аргаар Улаанбаатар үнэт цаасны биржээр дамжуулан зохион байгуулна.

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 05 тоот "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай" тогтоолоор Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нэгж бүрийг тогтоосон үнийн аргаар 100,000 төгрөгөөр санал болгохоор шийдвэрлэсэн байна.

6.2. ҮНЭТ ЦААСЫГ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД БАЙРШУУЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Үнэт цаас гаргагч нь дараах хуваарийн дагуу үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааг зохион байгуулна. Үүнд:

Зураг 36: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд байршуулах төлөвлөгөө



6.3. ЗОХИЦУУЛАГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН ШИЙДВЭР

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасаа нийтэд санал болгох үнэт цаасны бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлтийг Хороо болон Биржид гаргаж, тус зохицуулагч байгууллагууд үнэт цаасыг бүртгэхийг зөвшөөрснөөр хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгон арилжаалах боломжтой болно.

Үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтер нь үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн захиалга авч эхлэхээс өмнө энэ талаарх мэдэгдлийг Хороо болон Биржид ажлын гурваас доошгүй хоногийн өмнө гаргах бөгөөд тус мэдэгдлийг хүргүүлснээр анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг хүлээн авахад бэлэн болно. Андеррайтер нь арилжаа зохион байгуулах бэлтгэл ажлыг ханган, анхдагч зах зээлийн арилжааг эхлэх, дуусгах өдрийг товлон Биржийн цахим хуудсаар дамжуулан нийтэд мэдээлнэ.

Андеррайтер нь анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг хүлээн авч, арилжааг зохион байгуулан, санхүүжилтийг амжилттай татан төвлөрүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 3 өдөрт багтаан үг ажиллагааны талаарх дэлгэрэнгүй тайланг Биржийн дүгнэлтийн хамт Хороонд хүргүүлнэ. Хороо нь үг тайланг хүлээн авч анхдагч зах зээлийн арилжаа амжилттай явагдсан, аливаа зөрчил гараагүй гэж үзвэл Үнэт цаасны

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

ЭЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ

төвлөрсөн хадгаламжийн төвд үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн өмчлөх эрхийн бүртгэл хийх зөвшөөрөл болон Биржид үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх зөвшөөрлийг тус тус олгох тухай албан бичгийг ажлын 3 өдөрт багтаан хүргүүлнэ. Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв нь дээрх албан бичгийг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдрийн дотор үнэт цаасны бүртгэлийг хийж, Хороо болон Биржид мэдэгдэх ба Бирж нь бүртгэл хийгдсэн тухай мэдэгдэлд үндэслэн ажлын 2 өдрийн дотор үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлнэ.

6.4. ҮНЭТ ЦААСЫГ ОЛОН НИЙТЭД ТАНИЛЦУУЛАХ

Бирж болон Хороо нь үнэт цаасыг бүртгэж, үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд худалдахыг зөвшөөрсний дараа Андеррайтер нь тухайн үнэт цаасны танилцуулах аяныг эхлүүлэх талаар мэдэгдлийг ажлын гурваас доошгүй хоногийн өмнө Хороонд хүргүүлж, үнэт цаасыг нийтэд мэдээлэх, танилцуулах аяныг ажлын арав хоногт багтан зохион байгуулна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгүүлэхээс өмнөх бэлтгэл үе шатанд Үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтер нь түниш болон мэргэжлийн хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаа эрхлэгч этгээдтэй хөрөнгө оруулалт татах талаар урьдчилан яриа, хэлэлцээр хийж болох бөгөөд үүнийг үнэт цаасыг нийтэд санал болгосонд тооцохгүй.

6.5. АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ЗАХИАЛГЫН БҮРТГЭЛ

Үнэт цаасыг нийтэд санал болгох үнэт цаасны бүртгэлд бүртгэх тухай Хорооноос шийдвэр гаргасны дараа Үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтер нь арилжаа зохион байгуулах бэлтгэл ажлыг ханган захиалгын бүртгэлийн эхлэх болон дуусах хугацааг тодорхойлж, Биржийн цахим хуудсаар дамжуулан нийтэд мэдээлнэ.

Үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтер нь анхдагч зах зээлийн захиалга авч эхлэхээс ажлын 3 хоногийн өмнө анхдагч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх мэдэгдлийг Хороонд хүргүүлж, үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг ажлын 5 хоногт хүлээн авах ба ХБҮЦ-ны захиалгын бүртгэлийг Биржийн анхдагч зах зээлийн арилжааны программаар дамжуулан зохион байгуулна.

6.6. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУВААРИЛАЛТ

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 08 тоот "Журам батлах тухай" тогтоолоор Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд арилжаалах журмыг баталсан байна. Тус журамд үнэт цаасны хуваарилалт хийх үйл ажиллагааг Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагчтай зөвшилцөж, Биржийн "Арилжааны журам"-ыг баримтлан хэрэгжүүлэх ба анхдагч зах зээлийн арилжааны хэлцэл биелүүлэх ажиллагааг Үнэт цаасны танилцуулга болон Андеррайтераас ирүүлсэн хүсэлтэд тусгасан хуваарилалтын нөхцөлийн дагуу Бирж гүйцэтгэнэ.

Хөрөнгө оруулагчдаас хүлээн авсан үнэт цаасны нийт захиалгын тоо хэмжээ Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан үнэт цаасны тоо хэмжээнд хүрсэн тохиолдолд Анхдагч зах зээлийн арилжааг хааж холбогдох хуваарилалтыг хийнэ.

Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан үнэт цаасны тоо хэмжээнээс давсан захиалгыг цуцална.

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ЗХК

ҮЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 .02.25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

6.7. ҮНЭТ ЦААС ХУДАЛДАН АВАХ, ЗАХИАЛГА ӨГӨХ ЗААВАР

Хөрөнгө оруулагч нь Улаанбаатар үнэт цаасны биржид бүртгэлтэй үнэт цаасны компанид үнэт цаасны данс нээлгэж, өөрийн үнэт цаасны дансанд дараах зааврын дагуу үнэт цаас худалдан авах мөнгөн хөрөнгөө байршуулах ба үнэт цаасны компанид үнэт цаас худалдан авах захиалга өгнө. Үүнд:

1. Данс нээх: Үнэт цаасны компанид үнэт цаасны данс нээлгэнэ
2. Дансаа цэнэглэх: Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв дээрх өөрийн нэр дээрх дансанд ХБҮЦ худалдан авах мөнгө байршуулна.
3. Захиалга өгөх: Өөрийн үйлчлүүлдэг үнэт цаасны компанид ХБҮЦ худалдан авах захиалга өгнө.
4. Үнэт цаасаа хүлээн авах: Анхдагч зах зээлийн арилжаа амжилттай хаагдаж, эрх бүхий байгууллага зөвшөөрснөөр хөрөнгө оруулагчийн нэр дээр ХБҮЦ шилжинэ.

Зураг 37: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас худалдан авах, захиалга өгөх заавар



Үнэт цаасны компанид үнэт цаасны данс нээлгэнэ.	**Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв дээрх өөрийн нэр дээрх дансанд ХБҮЦ худалдан авах мөнгө байршуулна.**	**Өөрийн үйлчлүүлдэг үнэт цаасны компанид ХБҮЦ худалдан авах захиалга өгнө.**	**Анхдагч зах зээлийн арилжаа амжилттай хаагдаж, эрх бүхий байгууллага зөвшөөрснөөр хөрөнгө оруулагчийн нэр дээр ХБҮЦ шилжинэ.**

Мөнгөн хөрөнгө байршуулах

Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ыг худалдан авах хүсэлтэй хөрөнгө оруулагч нь өөрийн хүссэн банкаар дамжуулан Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв дэх өөрийн нэрийн дансанд мөнгөн хөрөнгөө байршуулна.

ХБҮЦ худалдан авах мөнгө байршуулах заавар

Хүлээн авагчийн банк	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
Хүлээн авагчийн нэр	Нэр
Дансны дугаар	**** **** **** 12 орон бүхий үнэт цаасны дансны дугаар (Үйлчлүүлдэг ҮЦК-аас лавлах)
Үнийн дүн	ХБҮЦ үнэ + Шимтгэл
Гүйлгээний утга	"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийн ХБҮЦ-ийн мөнгө, [Овог, нэр, регистрийн дугаар]

Арилжааны шимтгэл

Үнэт цаас худалдан авагч нь гүйлгээний үнийн дүнгийн тодорхой хувиар тооцсон үйлчилгээний хөлс буюу шимтгэлийг өөрийн сонгосон болон захиалга өгсөн Үнэт цаасны компанид төлөх ба үг шимтгэлд эрх бүхий байгууллагууд болон арилжаа эрхлэх байгууллагын шимтгэл багтсан байна. Биржийн гишүүн Үнэт цаасны компаниудын шимтгэл нь харилцан адилгүй болохыг хөрөнгө оруулагч та бүхэн анхаарна уу.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .03. 25
БҮРТГЭВ
№ 31

Албан татвар

Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.5 дахь хэсэгт "Энэ хуулийн 21.2.4, 21.2.5-д заасныг үл харгалзан Монгол Улсад байрладаг албан татвар төлөгчийн гадаад, дотоодын үнэт цаасны анхдагч болон хоёрдогч зах зээлд нээлттэй арилжаалагдах өрийн хэрэгсэл, хувьцаа, нэгж эрх эзэмшигч албан татвар төлөгчийн тухайн хувьцаа, нэгж эрх, өрийн бичигтэй холбоотойгоор олсон хүүгийн орлого, ногдол ашгийн орлогод 5 хувиар албан татвар ногдуулна." гэж заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн нээлттэй хүрээнд биржийн зах зээлд гаргаж буй энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг эзэмшиж буй Монгол Улсын иргэн, хуулийн этгээд болон Монгол Улсад байрладаг гадаад улсын иргэн, ААН-ийн хүүгийн орлогод 5 хувийн татвар ногдоно[3]. Монгол Улсад байрладаггүй албан татвар төлөгчийн хувьд Монгол Улсын Аж ахуй нэгжийн орлогын албан татварын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2.4 дэх заалтын дагуу ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогоос 20 хувийн татвар төлөхөөр зохицуулагдсан байна.

Валютын ханш

Үнэт цаасны арилжаа нь Монгол Улсын үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр хийгдэнэ.

6.8. АРИЛЖААНЫ ТӨЛБӨР ТООЦОО, ХОЁРДОГЧ ЗАХ ЗЭЭЛИЙН АРИЛЖАА

Үнэт цаас гаргагч нь анхдагч зах зээлийн арилжаа явагдаж дууссанаас хойш ажлын гурван өдөрт багтаан уг ажиллагааны талаарх дэлгэрэнгүй тайланг Биржийн дүгнэлтийн хамт Хороонд хүргүүлнэ. Хороо нь уг тайланг хүлээн авч анхдагч зах зээлийн арилжаа амжилттай явагдсан, аливаа зөрчил гараагүй гэж үзвэл Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвд Үнэт цаас гаргагчийн Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны өмчлөх эрхийн бүртгэлийг хийх болон Биржид үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх зөвшөөрлийг тус тус олгох тухай албан бичгийг ажлын гурван өдөрт багтаан хүргүүлнэ.

Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв нь Хорооны албан бичгийг хүлээн авсан өдрөөс хойш ажлын 5 өдрийн дотор үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ны эрхийн бүртгэлийг хийх ба энэ талаар Хороо, Биржид мэдэгдэнэ. Бирж нь Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвийн ХБҮЦ-ны бүртгэлийг хийсэн тухай мэдэгдлийг хүлээн авсан өдрөөс хойш ажлын 2 өдрийн дотор үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлнэ.

[3] Давхар татварын гэрээний хүрээнд албан татвар ногдуулж, суутгал хийнэ.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 -02- 25
БҮРТГЭВ

7

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦСОН ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ

7.1. АНДЕРРАЙТЕР

"Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК	Регистрийн дугаар:	5251494
	Хаяг:	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө - 19, Худалдаа хөгжлийн банкны төв байр
	Утас:	(976) 11 311914, (976) 7010 0261
	Цахим шуудан:	info@tdbsecurities.mn
	Веб хуудас:	www.tdbsecurities.mn

"Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК нь анх 2011 онд "Ти Ди Би Капитал" ХХК нэрээр үүсгэн байгуулагдаж, дотоодын болон олон улсын зах зээл, эдийн засгийн салбаруудын бие даасан онцлог болон тэдгээрийн хоорондын харилцан хамаарлын талаар мэдлэг, мэдээллийг хослуулан хөрөнгийн зах зээлд үйл ажиллагаагаа явуулж буй Монгол Улсын тэргүүлэх үнэт цаасны компани юм.

Тус компани нь харилцагчдын хэрэгцээ шаардлага, хүсэл зорилгыг эрхэмлэсэн, дэвшилтэт технологид суурилсан санхүүгийн цогц бүтээгдэхүүн үйлчилгээ, шийдлийг мэргэжлийн өндөр түвшинд түргэн шуурхай хүргэн үндэсний баялаг бүтээгчдийг дэмжиж, харилцагчдын найдвартай зөвлөх байхыг зорин ажиллаж байна. Мөн, харилцагчдадаа хөрөнгө оруулалтын банкны болон үнэт цаасны зуучлалын үйлчилгээг үзүүлж, хувьцаа, бонд зэрэг үнэт цаас, түүнд суурилсан санхүүгийн хэрэгслүүд, бүтэцжүүлсэн санхүүгийн хэрэгслийг нээлттэй болон хаалттай зах зээлд гаргах замаар санхүүжилт татах, үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажилд зөвлөх, үнэт цаас гаргасны дараа нэмэлт үйлчилгээ үзүүлэх, компанийн хэлбэрийг өөрчлөх, компанийг өөрчлөн байгуулах, тухайн байгууллагын онцлогт тохирсон санхүүжилтийн хамгийн үр ашигтай хувилбарыг санал болгох, компанийн стратеги төлөвлөлтөд зөвлөх, бизнесийн үнэлгээ гаргах, гадаад дотоодын хөрөнгийн зах зээлийн арилжаанд оролцоход зуучлах, хөрөнгө оруулалтын зөвлөгөө өгөх зэргээр харилцагчдынхаа санхүүгийн хэрэгцээг бүрэн хангах, мэргэжлийн зөвлөгөө, туслалцааг үзүүлдэг.

Андеррайтер нь үүсгэн байгуулагдсан цагаасаа эхлэн гадаад болон дотоодын зах зээлд нээлттэй болон хаалтай хүрээнд үнэт цаас гаргах нийт 3.9 тэрбум ам.долларын үнийн дүн бүхий төслүүд дээр ажилласан туршлагатай бөгөөд зах зээлийн дэд бүтцийн хөгжилд томоохон хувь нэмрийг оруулж буй үнэт цаасны компани юм.

Андеррайтер нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос брокер, дилер, андеррайтер, хөрөнгө оруулалтын зөвлөх, гадаад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах, номинал данс эзэмших, уул уурхайн бүтээгдэхүүний биржийн арилжааны зуучлагчийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд авсан байх бөгөөд эдгээр үйл ажиллагаагаа мэргэжлийн өндөр түвшинд үзүүлэн ажиллаж байна.

Үнэт цаас гаргагчийн андррайтертай байгуулсан гэрээ

Үнэт цаас гаргагч болон "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК нар нь хоорондоо сонирхлын зөрчилгүй бөгөөд 2022 оны 9 дүгээр сарын 06-ны өдрийн TDBS-380/2022 дугаартай "Андеррайтер-зуучлалын үйлчилгээний гэрээ" болон 2024 оны 5 дугаар сарын 9-ний өдрийн TDBS-627/2024 дугаартай "Андеррайтер-зуучлалын үйлчилгээний гэрээний нэмэлт гэрээ"-г байгуулсан байна.

Тус гэрээ нь 2025 оны 6 дугаар сарын 30-ны өдрийг хүртэлх хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчлэх ба тус гэрээний хүрээнд Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргах төслийн бэлтгэл ажлыг хангах, Үнэт цаас гаргагчаас шаардлагатай баримт бичгүүд, төсөв төлөвлөгөө, мэдээ мэдээллийн талаар зөвлөгөө өгөх, Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн баримт бичиг, мэдээлэл болон хөндлөнгийн зөвлөх байгууллагуудын боловсруулсан дүгнэлт, тайланд үндэслэн Үнэт цаас гаргахад шаардлагатай судалгаа шинжилгээ хийж, Үнэт цаасны танилцуулга, Андеррайтерийн мэдэгдэл, дүгнэлт болон Үнэт цаасны багц баримт бичгүүдийг боловсруулах андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээг үзүүлэхээр тусгасан байна.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

ЭХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
No. 1

Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагчийн биржийн зах зээлд нээлттэй хүрээнд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах төсөлд андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээг үзүүлэхдээ Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлыг хангахад дагаж мөрдөх шаардлагатай хууль тогтоомж, Эрх бүхий байгууллагын холбогдох дүрэм, журамд нийцүүлэн мэргэжлийн өндөр түвшинд зохион байгуулахаар харилцан тохиролцсон.

Түүнчлэн, Андеррайтер нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлийн 41.4.3 дахь заалтын дагуу хөрөнгө оруулагчид тухайн Үнэт цаасыг танилцуулах замаар түүнийг худалдахад шаардлагатай бүх хүчин чармайлт гаргах хэлбэрээр үйлчилгээ үзүүлэхээр тус гэрээнд заажээ.

ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ТӨК ХХК
TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

7.2. ЗЭЭЛИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧ

Grant Thornton	Регистрийн дугаар:	2577542
	Хаяг:	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Юнеско, 31, Далай Тауэр 9 давхар
"Грант Торнтон Аудит" ХХК	Утас:	(976) 9911 335
	Цахим шуудан:	info@mn.gt.com
	Веб хуудас:	www.grantthronton.mn

"Грант Торнтон Аудит" ХХК анх 1999 онд "Улаанбаатар Аудит Корпораци" ХХК нэртэй үүсгэн байгуулагдаж аудитын салбарт 20 гаруй жил тогтвортой үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Тус компани нь 2017 онд "Грант Торнтон Интернэшнл" дэлхийн сүлжээ байгууллагын гишүүн болсон ба тус сүлжээг Монгол Улсад төлөөлөн ажиллах бүрэн эрхтэй гишүүн компаниар хүлээн зөвшөөрөгдөн 2019 онд "Грант Торнтон Аудит" ХХК нэршилтэй болжээ. Түүнчлэн "Грант Торнтон Интернэшнл" нь дэлхийн 140 улс орны 62,000 гаруй мэргэжилтнүүдээс бүрдсэн аудит баталгаажуулалт, татвар, зөвлөх үйлчилгээний бие даасан фирмүүдээс бүрддэг байна.

Хорооны 2014 оны 1 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 23 тоот тогтоолоор үнэт цаасны зах зээлд үйлчилгээ үзүүлэх аудитын компаниар бүртгэгдсэн ба Хорооны 2014 оны 2 дугаар сарын 12-ны өдрийн 40 тоот тогтоолыг үндэслэн даатгалын байгууллагад аудит хийх эрхийн гэрчилгээг авсан байна.

Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн шинжилгээ гаргагчтай байгуулсан гэрээ

Үнэт цаас гаргагч нь зээлийн шинжилгээ гаргагчтай 2024 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдөр зээлийн шинжилгээ гаргах тухай "Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-г байгуулсан байна. Тус гэрээнд аудитын байгууллага нь Хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам", Биржийн "Бүртгэлийн журам" болон Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс батлсан шалгуур үзүүлэлтийн дагуу Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдан авах зээлийн багцаас түүвэрлэн шалгаж, хууль журамд заасан шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тогтоож, шинжилгээний дүгнэлт гаргахаар тогтоосон байна. Зээлийн шинжилгээ гаргагч нь тус үйлчилгээг үзүүлэхдээ ОУНБХ-ны аудитын болон баталгаажуулалтын олон улсын стандартын зөвлөлөөс гаргасан Баталгаажуулах гэрээт ажлын олон улсын стандарт 3000-ыг мөрдөхөөр тохиролцжээ.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 02 25
БҮРТГЭВ

7.3. ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХ

DASHNYAM PARTNERS

"Өмгөөллийн Дашням Партнерс" ХХК

Регистрийн дугаар: 6387942
Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 33/2, 903 тоот
Утас: (976) 9911 0961, (976) 7013 1020
Цахим шуудан: info@dplaw.mn
Веб хуудас: www.dplaw.mn

Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК (хуучнаар "Ди Би энд Жи Ти Эс" ХХН) нь хууль зүйн салбарт тасралтгүй 20 гаруй жил үйл ажиллагаа явуулж буй Монгол Улсын анхны хувийн хуулийн фирмүүдийн нэг бөгөөд 2019 онд шинэчлэгдэн зохион байгуулагдсан билээ. Тус компанийн бүрэлдэхүүнд Монгол Улсад болон гадаадын олон оронд хууль, эрх зүйн анхан болон ахисан шатны боловсрол, мэдлэг эзэмшсэн чадварлаг хуульч, эрх зүйчид ажилладаг. Тус компани нь гадаад, дотоодын хувь хүн, хуулийн этгээдүүдэд мэргэжлийн өндөр түвшинд хууль эрх зүйн зөвлөгөөг үзүүлж ажилладаг томоохон хуулийн фирмүүдийн нэг бөгөөд олон жилийн туршид хуримтлуулсан туршлага болон ноу-хау-ийг хуваалцан дараа үеийн хуульчдыг бэлтгэн ажиллаж байна.

Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК нь банк санхүү, хөрөнгийн зах зээл, уул уурхай, эрчим хүч, дэд бүтэц, олон улсын санхүү болон худалдаа, барилга байгууламж, гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт, компани нэгдэн, нийлэх болон худалдан авах, маргаан шийдвэрлэх, хөдөлмөр, оюуны өмч болон татварын төлөвлөлт зэрэг чухал салбаруудыг хамарсан хууль зүйн зөвлөгөөний цогц үйлчилгээ үзүүлдэг. Түүнчлэн 2007 оноос Монгол Улсын болон Сингапур, Хонг Конг, Торонто, Лондонгийн хөрөнгийн биржүүдэд анхлан болон нэмж хувьцаа гаргах, өрийн бичиг гаргах арилжааны банк болон уул уурхайн томоохон компаниудын хэлцэл дээр хуулийн зөвлөхөөр тасралтгүй ажиллаж ирсэн туршлагатай. Тус хуулийн фирм нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2019 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдөр 336 тоот тогтоолын дагуу үнэт цаасны зах зээлд оролцогчдод хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх зөвшөөрлөө шинэчлэн авч, ажиллаж байна.

Үнэт цаас гаргагчийн хуулийн зөвлөхтэй байгуулсан гэрээ

Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК нь Үнэт цаас гаргагчтай 2024 оны 8 дугаар сарын 12-ны өдөр "Хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэх шинэчилсэн гэрээ"-г байгуулсан бөгөөд тус гэрээгээр Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах хэлцэлд Хуулийн зөвлөхөөс Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, тогтоомжийн дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Улаанбаатар үнэт цаасны бирж ХК-ийн холбогдох заавар, дүрэм, журмын хүрээнд хууль зүйн зөвлөгөө буюу үйлчилгээг үзүүлэхээр тусгажээ.

Мөн тус гэрээний хүрээнд хуулийн зөвлөх нь Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдахаар санал болгосон нийт зээлийн хөрөнгийн нэгдсэн багцаас санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдэд Үнэт цаас гаргагчийн баталсан хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийсэн байна.

Түүнчлэн Хуулийн зөвлөх нь Үнэт цаас гаргагчтай аливаа ашиг сонирхлын зөрчилгүй бөгөөд Үнэт цаас гаргагчийн түнш, харилцагчидтай холбоотой аливаа сонирхлын зөрчил үүссэн тохиолдолд урьдчилан сэргийлэхэд шаардлагатай арга хэмжээг авч ажиллах тухай тус гэрээнд тусгажээ.

ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ҮЦК ХХК
TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 01

Үнэт цаас гаргагч:

"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Үйлдвэр, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот

ТУЗ-ИЙН ДАРГА, ХАРААТ БУС ГИШҮҮН
У.ГАНТУЛГА

Андеррайтер:

"Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК

TDB SECURITIES

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, Худалдаа, хөгжлийн банкны төв байр

(976) 7010 0261
(976) 11 311914

info@tdbsecurities.mn
www.tdbsecurities.mn

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
С.БАТЧИМЭГ

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БУРТГЭВ

СЗХ
БУРТГЭВ

8

ХАВСРАЛТ

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025.02.25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГЫН ХАВСРАЛТ БАРИМТ БИЧГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Баримт бичиг	Хуудасны тоо /нүүр/
1	Зээлийн шинжилгээний дүгнэлт	28
2	Хуулийн дүгнэлт	
3	Андеррайтерийн тодорхойлох захидал	19
4	Үнэт цаас гаргагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар	3
5	Үнэт цаас гаргагчийн Компанийн дүрмийн нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар	9
6	Үнэт цаас гаргагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар	6
7	Үнэт цаас гаргах тухай эрх бүхий этгээдийн шийдвэр	62
8	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар	3
9	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Компанийн дүрмийн нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар	12
10	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар	6
11	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх бүхий этгээдийн шийдвэр	2
12	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар	5
13	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар	7
14	Оролцогч талуудын нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл	7

УЛААНБААТАР ХОТ ДАХЬ БАРИЛ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .03. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 11

Зээлийн шинжилгээний дүгнэлт

УЛААНБААТАР ХОТ ЦААСЫН БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
БҮРТГЭВ
№ 31

Хараат бус аудиторын Үндэслэлтэй баталгаажуулалтын тайлан

“Жи Эс Би Капитал ББСБ” ХХК

2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдрөөр тасалбар болсон хугацааны хувьд



УЛААНБААТАР ҮЦТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 1

Агуулга

Хараат бус аудиторын Үндэслэлтэй баталгаажуулалтын дүгнэлт 1

1. Гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүн 7

1.1 Хөрөнгийн багцад хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүн 7

1.2 Түүврээр сонгогдсон зээл тус бүрд хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүнгийн хураангуй 8

Хавсралт 1: Түүврээр сонгогдсон зээлд хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүн – зээл тус бүрээр 12

"Жи Эф Си Капитал" ХХК
Хараат бус аудиторын Үндэслэлтэй баталгаажуулалтын тайлан
2024 оны 9 дүгээр сарын 22

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Grant Thornton

"ГРАНТ ТОРНТОН АУДИТ" ХХК
Аудит, татвар, зөвлөх үйлчилгээний
дэлхийн сүлжээний бие даасан фирм

Далай тауэр 9 давхар, ЮНЕСКО
гудамж, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р
хороо, Улаанбаатар 14230,
Монгол улс
Т + 976 70 110744
+ 976 70 110799

Хараат бус аудиторын Үндэслэлтэй баталгаажуулалтын дүгнэлт

"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн удирдлагад:

Цар хүрээ

Бид "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн (цаашид "Захиалагч" эсвэл "Анхны үүрэг гүйцэтгэгч" гэх) Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахад зориулсан 2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны байдлаарх тасалбар болгосон зээлийн багцад шинжилгээ хийж, дор дурдсан нягтлах асуудлын хүрээнд тогтоосон шалгуурыг хангаж буй эсэхийг баталгаажуулах гэрээт ажлыг хийж гүйцэтгэлээ.

Нягтлах асуудал

Бидний баталгаажуулалтын нөхцөл нь "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн 2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны байдлаарх тасалбар болгон ирүүлсэн зээлийн багц нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хороо (СЗХ)-ны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-д нийцүүлэн энэхүү үнэт цаасыг гаргах үйл ажиллагаанд оролцож буй үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс баталсан шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тогтоож, дүгнэлт өгөх юм.

Мэдээллийн эх үүсвэр

Баталгаажуулах гэрээт ажилд ашигласан бүх мэдээллийг гэрээт ажлын анхны үүрэг гүйцэтгэгч бэлтгэж өгсөн бөгөөд өөр эх сурвалжаас мэдээлэл ашиглаагүй болно.

Баталгаажуулах хөрөнгийн багцын хураангуй мэдээллийг 2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны байдлаар доорх хүснэгтэд харуулав.

Зээлийн төрөл	Олонлогийн тоо	Олгосон зээлийн дүн (мян.төг)	Зээлийн үлдэгдэл (мян.төг)
Автомашины лизингийн зээл	1786	32,401,750	29,267,660

Шалгуур

Бид баталгаажуулах гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ доорх шалгуурт үндэслэн дүгнэлтээ илэрхийлсэн.

1	**Зээлийн хөрөнгийн хувьд**	
	1.1	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр нь хөрөнгийн багцыг бүрдүүлнэ.
	1.2	Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгө нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үед үнэт цаас гаргагчийн эзэмшилд байх бөгөөд эрхийн доголдолгүй хөрөнгө байна.

ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ҮЦК ХХК
TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ ХХК

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 .03. 25
БҮРТГЭВ

1.3	Хөрөнгийн багцад дараахь хөрөнгийг оруулахыг хориглоно.
-	Дуусаагүй барилга ба сул чөлөөтэй газрын барьцаа
-	Зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа нь хуульд заасан эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хэмжээнээс хэтэрсэн барьцаат зээл
-	Хугацаа хэтэрсэн хөрөнгө- Үүнд: Хугацаа хэтэрсэн хөрөнгөд "анхаарал хандуулах" болон "чанаргүй" (хэвийн бус, эргэлзээтэй, муу) ангилалтай зээлүүдийг хамруулна.
1.4	Хөрөнгийн багцаас орох орлого нь баталгаат үнэт цаасны дагуу хүлээсэн үүргийг (багцад багтсан зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг) гүйцэтгэхэд хүрэлцэхүйц байна.
1.5	Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн үнийн дүнгийн нийлбэр (хөрөнгө дэх зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр) нь үнэт цаасны төлбөрийн төлөгдөөгүй үнийн дүнгийн нийлбэрийн 110 хувиас багагүй байна.
1.6	Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг зээл олгох үйл ажиллагаанд баримтладаг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зохих ёсоор зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангасан байна.
1.7	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тогтоосон хэмжээний урьдчилгаа төлбөр, холбогдох хураамж, шимтгэл, төлберийг төлсөн байна.
1.8	Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байна.
1.9	Зээлийн санхүүжилтийн дүн нь бүрэн олгогдсон байна.
1.10	Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байна.
1.11	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байна.
1.12	Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн тухайн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид өмнө нь худалдагдаагүй, төлөгдөөгүй, өр төлберийн үүрэггүй байна.
1.13	Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багцын олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хэмжээ 20 сая төгрөгөөс ихгүй байна.
1.14	Хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн хүүгийн хэмжээ сарын 2.3%-иас багагүй, тогтмол төлөгдөх нөхцөлтэй байна.
1.15	Хөрөнгийн багцын жигнэсэн дундаж зээлийн хүүгийн хэмжээ сарын 2.7%-иас багагүй байна.
1.16	Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн үлдэгдэл хугацаа 20 сараас доошгүй байна.
1.17	Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багцын жигнэсэн дундаж үлдэгдэл хугацаа 30 сараас доошгүй байна.
1.18	Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж[1] байгаа өдрийн байдлаар дундаж зээлийн үлдсэн хугацаа нь зээлийн нийт хугацааны 60%-иас доошгүй байна.
1.19	Тасалбар болгосон өдрөөрх жигнэсэн дундаж зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) нь зээлийн багцын хувьд 70%-иас хэтрэхгүй байх, тухайлсан зээлийн хувьд 75%-иас хэтрэхгүй байх. ЗҮХ = (Анх олгосон эсвэл дахин санхүүжүүлсэн зээлийн хэмжээ) / (Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)
1.20	Зээлийн багцын мэдээлэл нь зээлийн үндсэн баримттай нийцэж байна.
2	**Зээлдэгчийн хувьд**
2.1	Монгол Улсад оршин суудаг Монгол Улсын иргэн байна.
2.2	Эрх зүйн чадамжтай, 18-аас дээш настай байна.
2.3	Үндсэн зээлдэгч нь 12 сараас багагүй хугацаанд тус тус хөдөлмөрийн гэрээний дагуу ажиллаж байгаа, эсхүл төрийн алба хааж байгаа, хувиараа хөдөлмөр эрхэлж байгаа бөгөөд сүүлийн дараалсан 6 сарын баталгаажсан орлогоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн байна. Үндсэн зээлдэгчийн орлого хүрэлцэхгүй тохиолдолд хамтран зээлдэгчийн орлогыг судлах

[1] 2024 оны 12 дугаар сарын 18

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .03. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

2.4	Зээлдэгчийн өрхийн орлогын хэмжээ сарын 800,000 төгрөгөөс доошгүй байна.
2.5	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа нь татварын дараах орлогын 60%-иас илүүгүй байна. ӨОХ = Тухайн зээлийн сарын төлбөр / Өрхийн сарын орлого.
2.6	Зээл олгосон өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгч нь Банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн /хувь хүний хувьд 15 хоногоос дээш, хуулийн этгээдийн хувьд 30 хоногоос дээш хэтэрсэн/, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй байна.
3	**Барьцаа хөрөнгийн хувьд**
3.1	Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах нэг буюу хэд хэдэн арга (хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаа, фидуци, гуравдагч этгээдийн баталгаа, батлан даалт г.м)-ыг ашигласан байх, уг барьцаа нь тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах эрхийг баталгаажуулсан байна.
3.2	Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлберийг гаргуулах боломжтой байна.
3.3	Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн, өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байна.
3.4	Фидуцийн гэрээний зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байна (жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгагдсан байх, хүчин төгөлдөр байх)
3.5	Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байна.

Удирдлагын үүрэг хариуцлага

Захиалагчийн удирдлага нь холбогдох хууль журамд нийцүүлэн гаргасан зээлийн багцыг аудиторт шалгуулахаар хүлээлгэн өгөх ба хөрөнгийн багцыг үнэн зөв бэлтгэж, толилуулах үүрэгтэй.

Бидний хараат бус байдал

Бид Нягтлан бодогчдын ёс зүйн Олон улсын стандартын зөвлөлийн Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм, үүнд ёс зүйн шаардлагын нийцлийн талаарх батлагдсан бодлого, горим, мэргэжлийн стандартууд болон холбогдох хуулийн шаардлагуудыг хангаж ажилласан.

Бидний үүрэг хариуцлага

Бидний үүрэг хариуцлага нь нягтлах асуудал материаллаг зүйлсийн хувьд холбогдох шалгуурыг хангаж буй эсэхэд үндэслэлтэй баталгаажуулалт өгөх юм. Энэхүү гэрээт ажлыг Олон улсын Нягтлан бодогчдын холбооны Аудитын болон Баталгаажуулалтын олон улсын стандартын зөвлөлөөс гаргасан "Баталгаажуулах гэрээт ажлын олон улсын стандарт 3000"-ын дагуу төлөвлөж, гүйцэтгэсэн.

Баталгаажуулалтын түвшин

Үндэслэлтэй баталгаажуулалтын гэрээт ажил нь асуулга явуулах, шинжилгээ хийх, хяналтын тест гүйцэтгэх болон дүгнэлтийн үндэслэл болохуйц баталгаажуулалт олж авах зорилгоор хангалттай бусад нотолгоо цуглуулах горимуудаас бүрдэнэ. Гүйцэтгэх горим нь залилан эсвэл алдааны улмаас үүссэн мэдээллийн материаллаг буруу илэрхийллийн эрсдэл зэрэг шалгагч аудиторын мэргэжлийн шийдлээс хамаарна. Олж авсан аудитын баримт нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтийн үндэслэл болоход хангалттай, зохистой гэж итгэж байна.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10

Grant Thornton

ҮЗХ
БҮРТГЭВ
No 01

Гүйцэтгэсэн ажлын хураангуй

Захиалагчаас ирүүлсэн шалгуурыг бид хөрөнгийн багцын хувьд болон түүврээр сонгогдсон зээл тус бүрийн хувьд гэж ангилан авч үзсэн ба гүйцэтгэсэн ажлыг доор хураангуйлан харуулав. Үүнд:

I. Хөрөнгийн багцад хийж гүйцэтгэсэн горимууд

Бид дараах горимуудыг гүйцэтгэсэн. Үүнд:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн дүн нь үнэт цаасны үнийн дүнгээс багагүй эсэхийг шалгасан.
- Үнэт цаасны үүргийн үнийн дүн болон хөрөнгийн багцаас орох орлогын дүнг тооцоолон үнэт цаасны үүргийг гүйцэтгэхэд хангалттай эсэхийг шалгасан.
- Багцын хөрөнгөд байх нийт хөрөнгийн дүнгийн нийлбэр нь нийт хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны дүнгийн 110 хувиас их эсэхийг шалгасан.
- Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багцын олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хэмжээ 20 сая төгрөгөөс бага эсэхийг шалгасан.
- Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж байгаа өдрийн байдлаар зээлийн үлдсэн хугацаа нь зээлийн нийт хугацааны дунджаар 60%-иас их эсэхийг шалгасан.
- Багцын жигнэсэн дундаж зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа (LTV) 70 хувиас хэтэрсэн эсэхийг шалгасан.
- Хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн хүүгийн хэмжээ сарын 2.3 хувиас их, тогтмол төлөгдөх нөхцөлтэй байгаа эсэхийг шалгасан.
- Нийт зээлийн багцын жигнэсэн дундаж хүү нь 2.7 хувиас багагүй байгаа эсэхийг шалгасан.
- Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн үлдэгдэл хугацаа 20 сараас их байгаа эсэхийг шалгасан.
- Нийт зээлийн багцын жигнэсэн дундаж үлдэгдэл хугацаа нь 30 сараас их байгаа эсэхийг шалгасан.

Хөрөнгийн багцад хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүнг шалгуур тус бүрээр энэхүү тайлангийн 1.1 "Хөрөнгийн багцад хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүн" хэсгээс харна уу.

II. Түүврээр сонгогдсон зээлүүдэд хийж гүйцэтгэсэн горимууд

Бид захиалагчаас ирүүлсэн хөрөнгийн багцад шинжилгээ хийж, нийт тодорхойлсон 1,786 ширхэг зээлийн олонлогоос тоон үзүүлэлтээр 76, мэргэжлийн шийдлээр 257, санамсаргүй түүвэрлэлтийн арга ашиглан 134, нийт 467 зээлийн гэрээг түүвэрт хамруулсан ба энэ нь нийт олонлогийн 26 хувийг эзэлж байна. Тоон үзүүлэлтээр түүврийг сонгохдоо өндөр үнийн босгыг 30,000 мянган төгрөгөөр авсан.

Түүвэрлэлт хийсэн аргачлал	Тоо /Ширхэгээр/	Дүн/мянган төгрөгөөр/
Нийт олонлог	1,786	29,267,660
Тоон үзүүлэлтээр сонгосон түүвэр	76	2,442,695
Чанарын үзүүлэлтээр сонгосон түүвэр	257	5,331,181
Түүврийн програм ашиглан сонгосон түүвэр	134	2,091,794
Нийт түүврийн хэмжээ	467	9,865,670
Нийт олонлогт эзлэх түүврийн эзлэх хувь	***26%***	***34%***

Сонгогдсон 467 зээлд дараах горимуудыг гүйцэтгэсэн. Үүнд:

- Хөрөнгийн багцаас түүвэрлэн эзэмшил болон эрхийн зөрчилгүй эсэхийг шалгасан.

ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 02 25
БҮРТГЭВ

- Хөрөнгийн багцаас түүвэрлэн дуусаагүй барилга, сул чөлөөтэй газрын барьцаа, зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа нь хуульд заасан эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хэмжээнээс хэтэрсэн барьцаат зээл, хугацаа хэтэрсэн хөрөнгө байгаа эсэхийг шалгасан
- Түүврээр сонгогдсон зээлийн мэдээлэл нь зээлийн гэрээ болон хувийн хэрэгт баримтжуулагдсан анхан шатны баримт нь дотооддоо мөрддөг журмын дагуу олгогдсон, журамд заасан шаардлагыг хангасан эсэхийг шалгасан.
- Хөрөнгийн багцаас түүвэрлэн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тогтоосон хэмжээний урьдчилгаа төлбөр, зээлийн шимтгэлийн төлбөрийг төлсөн эсэхийг харилцах дансны хуулганы баримттай тулган шалгасан.
- Зээлийн гэрээ болон зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьтай танилцан зээл олгосон болон эргэн төлөхөөр тохиролцсон валют нь Монгол төгрөг эсэхийг шалгасан.
- Түүврээр сонгогдсон зээлүүдийн анх олгосон зээлийн хэмжээ захиалагчийн бэлтгэж өгсөн мэдээлэлтэй таарч байгаа эсэхийг зээлийн гэрээнээс шалгасан.
- Түүврээр сонгогдсон зээлүүдийн сар бүрийн төлөх дүн, дуусах хугацаа, зээлийн хугацаа нь захиалагчийн бэлтгэж өгсөн мэдээлэлтэй тохирч байгаа эсэхийг шалгасан.
- Түүврээр сонгогдсон зээлүүд нь графикийн дагуу "Хэвийн" төлөлттэй байгаа эсэхийг тасалбар болгосон өдрийн байдлаарх зээлдэгчийн дансны хуулгатай тулган шалгасан.
- Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн тухайн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид өмнө нь худалдагдаагүй, төлөгдөөгүй, өр төлбөрийн үлдэгдэлгүй эсэхийг шалгасан.
- Зээлдэгч нь зээл олгосон өдрийн байдлаар муу зээлийн үлдэгдэлтэй байгаа эсэхийг зээлийн хувийн хэрэгт баримтжуулсан зээлийн мэдээллийн сангийн тодорхойлолтоор шалгасан ба хэрвээ зээл олгосон өдрийн байдлаар муу зээлийн үлдэгдэлтэй байсныг зээлийн багцыг тусгаарлах өдрөөр үлдэгдэлгүй болсон эсэхийг шалгасан.
- Түүврээр сонгогдсон зээлүүдийн зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа (LTV) 75%-иас бага эсэхийг шалгасан.
- Түүврээр сонгогдсон зээлийн багцын мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэгт тусгагдсан баримттай нийцэж байгаа эсэхийг шалгасан.
- Түүврээр сонгогдсон зээлдэгч нь Монгол Улсад оршин суудаг Монгол Улсын иргэн эсэхийг хур мэдээллийн системийн баримттай тулган шалгасан.
- Түүврээр сонгогдсон зээлдэгч нь эрх зүйн чадамжтай, 18-аас дээш настай эсэхийг хур мэдээллийн системийн баримт болон иргэний үнэмлэхний хуулбартай тулган шалгасан.
- Түүврээр сонгогдсон зээлдэгч нь 12 сараас багагүй хугацаанд тус тус хөдөлмөрийн гэрээний дагуу ажиллаж байгаа, эсхүл төрийн алба хааж байгаа, хувираа хөдөлмөр эрхэлж байгаа бөгөөд сүүлийн дараалсан 6 сарын баталгаажсан орлогоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн эсэхийг шалгасан.
- Зээлдэгчийн өрхийн орлогын хэмжээ сарын 800,000 төгрөгөөс доошгүй байгаа эсэхийг шалгасан.
- Түүврээр сонгогдсон зээлдэгчийн тасалбар болгосон өдрийн байдлаар өр орлогын харьцаа нь 60%-иас ихгүй эсэхийг шалгасан.
- Түүврээр сонгогдсон зээлүүд нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангах барьцаа хөрөнгөтэй эсэх мөн фидуцийн гэрээг байгуулсан эсэхийг шалгасан.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь хүчин төгөлдөр эсэх, тээврийн хэрэгслийн эзэмших эрхийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлсэн эсэхийг шалгасан.
- Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн, өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байгаа эсэхийг шалгасан.

- Түүврээр сонгогдсон зээлдэгчийн фидуцийн гэрээний зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, тээврийн хэрэгслийн хувьд даатгал нь хүчин төгөлдөр байгаа эсэхийг даатгалын баталгааны баримттай тулган шалгасан.
- Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байгаа эсэхийг шалгасан.

Түүврээр сонгогдсон зээлд гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүнг энэхүү тайлангийн 1.2-д "Түүврээр сонгогдсон зээл тус бүрд хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүнгийн хураангуй", Хавсралт 1: "Түүврээр сонгогдсон зээлд хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүн – зээл тус бүрээр"-с харна уу.

Эдгээр горимыг холбогдох хууль, дүрэм, журамтай танилцан, асуулга явуулах, анхан шатны баримт шалгах, шинжилгээний горим гүйцэтгэх, бодлогын зохистой байдлыг үнэлэх зэрэг мэргэжлийн шийдэлд тулгуурлан гүйцэтгэсэн.

Баталгаажуулалтын хязгаарлалт

Энэхүү тайланг зөвхөн "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой ажилд зориулан бэлтгэсэн бөгөөд өөр бусад зорилгогүй болно.

Дүгнэлт

Бидний дүгнэлтээр, "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахад зориулсан 2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны байдлаар тасалбар болгосон зээлийн багц нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-д нийцүүлэн тогтоосон шалгуурт нийцэж байна.

Б.ОСОРГАРАВ
УДИРДАХ ПАРТНЕР

Улаанбаатар, Монгол улс
Огноо: 2024 оны 11 дүгээр сарын 5

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
БҮРТГЭВ
№ 01

1. Гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүн

1.1 Хөрөнгийн багцад хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүн

№	Захиалагчийн шалгуурууд	Шалгуур хангасан эсэх	Гүйцэтгэсэн горимын үр дүн
1	**Зээлийн хөрөнгийн хувьд**		
1.1	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр нь хөрөнгийн багцыг бүрдүүлэх	Тийм	Захиалагч 25 тэрбумын үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж байгаа ба баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн багцын үнэлгээ 25 тэрбум байна.
1.2	Хөрөнгийн багцаас орох орлого нь баталгаат үнэт цаасны дагуу хүлээсэн үүргийг (багцад багтсан зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг) гүйцэтгэхэд хүрэлцэхүйц байх	Тийм	Үнэт цааснаас нийт хүлээх үүрэг 30.6 тэрбум бол зээлийн багцаас орох орлого 33.6 тэрбум байна.
1.3	Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн үнийн дүнгийн нийлбэр (хөрөнгө дэх зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр) нь үнэт цаасны төлбөрийн төлөгдөөгүй үнийн дүнгийн нийлбэрийн 110%- иас багагүй байх	Тийм	Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн үнийн дүнгийн нийлбэр (хөрөнгө дэх зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр) нь үнэт цаасны төлбөрийн төлөгдөөгүй үнийн дүнгийн нийлбэрийн 110%-иас багагүй байна.
1.4	Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багцын олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хэмжээ 20 сая төгрөгөөс ихгүй байх	Тийм	Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багцын олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хэмжээ 19.8 сая төгрөг байна.
1.5	Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж байгаа өдрийн байдлаар дундаж зээлийн үлдсэн хугацаа нь зээлийн нийт хугацааны 60%-иас багагүй байх	Тийм	Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж байгаа өдрийн байдлаар зээлийн үлдсэн хугацаа нь дунджаар 80% байна.
1.6	Тасалбар болгосон өдрөөрх жигнэсэн дундаж зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) нь зээлийн багцын хувьд 70%-иас хэтрэхгүй байх	Тийм	Багцын жигнэсэн дундаж зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа (LTV) 70%-иас хэтрээгүй байна.
1.7	Хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн хүүгийн хэмжээ сарын 2.3%- иас их, тогтмол төлөгдөх нөхцөлтэй байх	Тийм	Хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн хүүгийн хэмжээ сарын 2.7%-иас 3.5%-ийн хооронд байна.
1.8	Нийт зээлийн багцын жигнэсэн дундаж хүү нь 2.7 %-иас багагүй байх	Тийм	Нийт зээлийн багцын жигнэсэн дундаж хүү нь 2.85% байна.
1.9	Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн үлдэгдэл хугацаа 20 сараас доошгүй байх	Хэсэгчлэн хангасан	Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багц дахь нийт 1786 зээлээс нэг зээлийн үлдэгдэл хугацаа нь 18-19 сарын хугацаатай 12 харилцагчийн 118,963 мянган төгрөгийн зээл багтаж байна.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.03.25
БҮРТГЭВ
№ 01

1.10	Нийт зээлийн багцын жигнэсэн дундаж хугацаа нь 30 сараас доошгүй байх	Тийм	Нийт зээлийн багцын жигнэсэн дундаж хугацаа нь 33 сар байна.

1.2 Түүврээр сонгогдсон зээл тус бүрд хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүнгийн хураангуй

№	Захиалагчийн шалгуурууд	Шалгуур хангасан эсэх	Гүйцэтгэсэн горимын үр дүн
1	**Зээлийн хөрөнгийн хувьд**		
1.1	Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгө нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үед үнэт цаас гаргагчийн эзэмшилд байх бөгөөд эрхийн доголдолгүй хөрөнгө байна	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүд нь үнэт цаас гаргагчийн эзэмшилд байгаа бөгөөд эрхийн доголдолгүй байна.
1.2	Хөрөнгийн багцад дараахь хөрөнгийг оруулахыг хориглоно: - Дуусаагүй барилга ба сул чөлөөтэй газрын барьцаа - Зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа нь хуульд заасан эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хэмжээнээс хэтэрсэн барьцаат зээл - Хугацаа хэтэрсэн хөрөнгө- Үүнд: Хугацаа хэтэрсэн хөрөнгөнд "анхаарал хандуулах" болон "чанаргүй" (хэвийн бус, эргэлзээтэй, муу) ангилалтай зээлүүдийг хамруулна.	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүдийн хувьд хөрөнгийн багцын барьцаа хөрөнгө автомашин бөгөөд дуусаагүй барилга, сул чөлөөтэй газрын барьцаа мөн тасалбар болголтын өдрөөр хэвийн бус, эргэлзээтэй, муу ангилалтай зээл байхгүй байна.
1.3	Зээлийн стандарт нь зээлийн төрөл тус бүрт анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо мөрддөг журмын дагуу олгогдсон, журамд заасан шаардлагыг хангасан зээлүүд байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүд нь анхны үүрэг гүйцэтгэгчийн дотооддоо мөрддөг дүрэм, журмын дагуу олгогдсон байна.
1.4	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тогтоосон хэмжээний урьдчилгаа төлбөр, холбогдох хураамж, шимтгэл, төлбөрийг төлсөн байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүд нь анхны үүрэг гүйцэтгэгчийн дотооддоо мөрддөг дүрэм, журмын дагуу урьдчилгаа төлбөр, хураамж, шимтгэлийг төлсөн байна.
1.5	Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүд нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөхөөр байна.
1.6	Зээлийн санхүүжилтийн дүн нь бүрэн олгогдсон байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлийн санхүүжилтийн дүн нь бүрэн олгогдсон байна.

ТҮЦ ЭЦ БИ КАПИТАЛ ХХК SECURITIES ТЦБ SECURITIES

"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК
Харааг бус аудиторын Үндэслэлтэй баталгаажуулалтын тайлан
2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдрөөр тасалбар болгосон хугацааны хувьд

ХААРАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ХААРАР SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
Он сар өдөр
2025 03 25
№ 4/1

1.7	Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаарт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүд нь Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаарт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан бөгөөд зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байна.
1.8	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүдийн хувьд тасалбар болгосон өдрөөр СЗХ-ны "ББСБ-ын активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журам" болон "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн холбогдох журмын дагуу хэвийн ангилалтай байна.
1.9	Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн тухайн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид өмнө нь худалдагдаагүй, төлөгдөөгүй, ер төлбөрийн үүрэггүй байх	Тийм	Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн тухайн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид өмнө нь худалдагдаагүй, төлөгдөөгүй, ер төлбөрийн үүрэггүй байна.
1.10	Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) тухайлсан зээлийн хувьд 75%-иас хэтрэхгүй байх	Тийм	Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) тухайлсан зээлийн хувьд 75%-иас хэтрээгүй байна.
1.11	Зээлийн багцын мэдээлэл нь зээлийн үндсэн баримттай нийцэж байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүдийн хувьд зээлийн үндсэн баримттай нийцэж байна.
2	**Зээлдэгчийн хувьд**		
2.1	Монгол Улсад оршин суудаг Монгол Улсын иргэн байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлдэгч нь Монгол Улсад оршин суудаг Монгол Улсын иргэн байна.
2.2	Эрх зүйн чадамжтай, 18-аас дээш настай байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлдэгч нь эрх зүйн чадамжтай, 18-аас дээш настай байна.
2.3	Үндсэн зээлдэгч нь 12 сараас багагүй хугацаанд тус тус хөдөлмөрийн гэрээний дагуу ажиллаж байгаа, эсхүл төрийн алба хааж байгаа, хувиараа хөдөлмөр эрхэлж байгаа бөгөөд сүүлийн дараалсан 6 сарын баталгаажсан орлогоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн байх.	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлдэгч нь сүүлийн 6 сарын орлогоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн байна.
2.4	Зээлдэгчийн өрхийн орлогын хэмжээ сарын 800,000 төгрөгөөс доошгүй байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлдэгчийн сүүлийн 6 сарын харилцах дансны хуулга, нийгмийн даатгалын шимтгэл төлөлтийн тодорхойлолт, бусад орлого нотлох баримт бичгүүдээс зээлийн эдийн засагч өрхийн

УЛААНБААТАР ХОТ ДААНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025.02.25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 11

			сарын орлогын судалгааг хийдэг бөгөөд бид давтан гүйцэтгэхэд зээлдэгчийн өрхийн сарын орлогын хэмжээ 800,000 төгрөгөөс дээш байна.
2.5	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа нь 60%-иас илүүгүй байх; ӨОХ = Тухайн зээлийн сарын төлбөр / Өрхийн сарын орлого.	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа нь 60%-иас бага байна.
2.6	Зээл олгосон өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгч нь Банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн /хувь хүний хувьд 15 хоногоос дээш, хуулийн этгээдийн хувьд 30 хоногоос дээш хэтэрсэн/, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлдэгчийн зээл олгосон өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгч нь Банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй байна.
3	**Барьцаа хөрөнгийн хувьд**		
3.1	Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах нэг буюу хэд хэдэн арга (хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаа, фидуци, гуравдагч этгээдийн баталгаа, батлан даалт г.м)-ыг ашигласан байх, уг барьцаа нь тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах эрхийг баталгаажуулсан байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүд нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангах фидуцийн гэрээ хийгдсэн бөгөөд барьцаа хөрөнгийн эзэмших эрхийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлсэн байна.
3.2	Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүдийн фидуцийн гэрээ нь хүчин төгөлдөр буюу нотариатаар баталгаажсан байна.
3.3	Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн, өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх	Тийм	Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн, өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байна.

ТИ ДИ АЙ КЭПИТАЛ ТЭКНОЛОДЖИ ХХК
TDI Capital Technology LLC
Securities
5002110103
5251641

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИРЭС БИ
ХКТИВ ТЭК

УЛААНБААТАР ХОТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .03. 25
БҮРТГЭВ
№ 31

3.4	Фидуцийн гэрээний зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх (тээврийн хэрэгслийн хувьд)	Тийм	Түүврээр сонгогдсон зээлүүдийн тээврийн хэрэгслийн даатгал нь даатгалтай, хүчин төгөлдөр байна.
3.5	Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх.	Тийм	"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ын Хавсралт 1.6-т Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар шалгуур тогтоосон бөгөөд тус хугацааны шалгууруудыг хангаж байна.

ТИ ДЖИ БИ СЕКЬЮРИТИС ГРУП ҮЦК ХХК
TG SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ
АКТИВ ТӨК
ХХК

УЛААНБААТАР ХӨТ ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 -03- 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Хавсралт 1: Түүврээр сонгогдсон зээлд хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүн – зээл тус бүрээр

Тэмдэглээ

√ Шалгуурыг хангасан.

Жич: Хүснэгтийн 1-22 хүртэлх багана нь энэхүү тайлангийн 1.2 "Түүврээр сонгогдсон зээлд хийж гүйцэтгэсэн горимуудын үр дүн-зээл тус бүрээр" хүснэгтээр харуулсан шалгуурууд болно.

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ
ХХК

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
1	0201130112054266	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	0201130112032420	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	0201130112056695	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4	0201130112054173	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5	0201130112053065	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6	0201130112033073	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7	0201130112055086	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8	0201130112032754	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
9	0201130112055990	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
10	0201130112035325	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
11	0201130112056004	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
12	0201130112057072	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
13	0201130112053920	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
14	0201130112056130	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
15	0201130112053587	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
16	0201130112053438	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
17	0201130112053805	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
18	0201130112034154	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
19	0201130112053082	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
20	0201130112056680	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
21	0201130112055910	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
22	0201130112055018	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
23	0201130112056676	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
24	0201130112056758	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
25	0201130112055418	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
26	0201130112055767	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
27	0201130112053142	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
28	0201130112055383	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
29	0201130112054115	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
30	0201130112055841	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
31	0201130112057039	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
32	0201130112055426	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
33	0201130112055596	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
34	0201130112056234	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
35	0201130112055527	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
36	0201130112036132	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
37	0201130112056916	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

2025 -03- 10
БУРТГЭВ

СЭХ
2025 оны 03 дугаар сарын 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 11

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
38	0201130112055340	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
39	0201130112056731	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
40	0201130112055267	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
41	0201130112056199	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
42	0201130112056697	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
43	0201130112056817	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
44	0201130112057067	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
45	0201130112055686	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
46	0201130112056828	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
47	0201130112053120	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
48	0201130112053294	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
49	0201130112054656	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
50	0201130112056737	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
51	0201130112055984	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
52	0201130112054433	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
53	0201130112056721	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
54	0201130112054785	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
55	0201130112053757	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
56	0201130112055424	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
57	0201130112055308	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
58	0201130112054354	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
59	0201130112054031	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
60	0201130112053089	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
61	0201130112056386	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
62	0201130112055438	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
63	0201130112056943	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
64	0201130112057135	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
65	0201130112056878	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
66	0201130112054995	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
67	0201130112055177	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
68	0201130112055526	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
69	0201130112056810	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
70	0201130112055167	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
71	0201130112056757	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
72	0201130112054324	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
73	0201130112054021	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
74	0201130112054854	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
75	0201130112056899	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
76	0201130112056514	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
77	0201130112055493	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
78	0201130112054523	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
79	0201130112000791	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
80	0201130112054314	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
81	0201130112056811	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
82	0201130112054191	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
83	0201130112055188	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
84	0201130112056667	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
85	0201130112054044	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
86	0201130112053637	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
87	0201130112056743	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
88	0201130112055550	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
89	0201130112056634	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
90	0201130112053468	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
91	0201130112054033	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
92	0201130112056979	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
93	0201130112053740	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
94	0201130112056559	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
95	0201130112055185	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
96	0201130112055865	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
97	0201130112053242	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
98	0201130112056508	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
99	0201130112054398	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
100	0201130112056685	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
101	0201130112057029	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
102	0201130112054846	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
103	0201130112056777	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
104	0201130112056688	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
105	0201130112054139	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
106	0201130112055924	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
107	0201130112055764	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
108	0201130112056760	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
109	0201130112053871	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
110	0201130112056084	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
111	0201130112055959	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
112	0201130112055745	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
113	0201130112054421	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
114	0201130112055075	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
115	0201130112053811	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
116	0201130112056754	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
117	0201130112035238	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
118	0201130112055059	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
119	0201130112056233	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
120	0201130112056406	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
121	0201130112056300	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
122	0201130112057055	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
123	0201130112056781	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
124	0201130112056998	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
125	0201130112053685	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
126	0201130112055142	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
127	0201130112053850	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
128	0201130112056792	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
129	0201130112056746	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
130	0201130112056861	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
131	0201130112055447	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
132	0201130112056296	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
133	0201130112054832	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
134	0201130112053642	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
135	0201130112056343	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
136	0201130112056535	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
137	0201130112056694	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
138	0201130112053443	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
139	0201130112054271	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
140	0201130112056722	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
141	0201130112055705	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
142	0201130112054812	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
143	0201130112055818	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
144	0201130112054206	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
145	0201130112056809	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
146	0201130112055639	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
147	0201130112052840	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
148	0201130112056779	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
149	0201130112056802	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
150	0201130112056730	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
151	0201130112056008	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
152	0201130112056906	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
153	0201130112055713	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
154	0201130112056512	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
155	0201130112056603	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
156	0201130112054008	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
157	0201130112056747	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
158	0201130112055859	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
159	0201130112057083	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
160	0201130112053682	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
161	0201130112055449	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
162	0201130112054813	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
163	0201130112055077	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
164	0201130112054174	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
165	0201130112055922	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
166	0201130112055603	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
167	0201130112055481	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
168	0201130112055533	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
169	0201130112055215	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
170	0201130112056651	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
171	0201130112056195	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
172	0201130112057186	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
173	0201130112054753	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
174	0201130112053609	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
175	0201130112056355	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
176	0201130112056741	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
177	0201130112056338	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
178	0201130112056154	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
179	0201130112054434	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
180	0201130112056207	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
181	0201130112055753	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
182	0201130112055799	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
183	0201130112055983	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
184	0201130112054431	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
185	0201130112056891	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

2025 -03- 10 БҮРТГЭВ

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
186	0201130112056010	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
187	0201130112056287	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
188	0201130112054068	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
189	0201130112054218	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
190	0201130112055974	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
191	0201130112056965	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
192	0201130112056658	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
193	0201130112053669	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
194	0201130112055450	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
195	0201130112055314	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
196	0201130112055346	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
197	0201130112055555	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
198	0201130112055683	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
199	0201130112054935	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
200	0201130112056001	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
201	0201130112057066	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
202	0201130112054015	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
203	0201130112053608	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
204	0201130112054561	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
205	0201130112055875	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
206	0201130112056204	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
207	0201130112056314	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
208	0201130112054671	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
209	0201130112057079	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
210	0201130112056661	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
211	0201130112056776	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
212	0201130112055106	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
213	0201130112054233	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
214	0201130112055892	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
215	0201130112056734	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
216	0201130112056904	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
217	0201130112056309	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
218	0201130112056740	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
219	0201130112055780	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
220	0201130112056662	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
221	0201130112054255	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
222	0201130112056163	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
223	0201130112055946	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
224	0201130112056110	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
225	0201130112055232	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
226	0201130112054121	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
227	0201130112057117	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
228	0201130112055773	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
229	0201130112055339	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
230	0201130112055691	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
231	0201130112056999	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
232	0201130112055779	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
233	0201130112056791	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
234	0201130112055189	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
235	0201130112055478	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
236	0201130112054998	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
237	0201130112054231	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
238	0201130112055406	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
239	0201130112056827	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
240	0201130112054952	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
241	0201130112054578	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
242	0201130112056745	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
243	0201130112056067	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
244	0201130112053650	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
245	0201130112056490	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
246	0201130112056511	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
247	0201130112056023	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
248	0201130112056371	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
249	0201130112056700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
250	0201130112056724	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
251	0201130112052700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
252	0201130112057141	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
253	0201130112057053	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
254	0201130112056793	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
255	0201130112056264	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
256	0201130112056763	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
257	0201130112056464	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
258	0201130112056458	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
259	0201130112056789	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
260	0201130112056681	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
261	0201130112056807	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
262	0201130112056400	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
263	0201130112056686	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
264	0201130112055803	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
265	0201130112056135	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
266	0201130112055874	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
267	0201130112056460	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
268	0201130112056479	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
269	0201130112056664	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
270	0201130112056294	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
271	0201130112056369	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
272	0201130112056157	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
273	0201130112056265	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
274	0201130112000973	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
275	0201130112055198	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
276	0201130112054606	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
277	0201130112056235	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
278	0201130112057018	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
279	0201130112056880	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
280	0201130112055911	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
281	0201130112055568	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
282	0201130112056733	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
283	0201130112055387	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
284	0201130112056756	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
285	0201130112056993	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
286	0201130112056814	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
287	0201130112056788	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
288	0201130112055695	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
289	0201130112055825	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
290	0201130112055718	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
291	0201130112056797	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
292	0201130112056026	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
293	0201130112055760	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
294	0201130112054377	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
295	0201130112054105	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
296	0201130112056484	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК
Харват бус аудиторын Үндэслэлтэй баталгаажуулалтын тайлан
2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдрөөр тасалбар болгосон хуудасны хувь
20

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
297	0201130112056347	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
298	0201130112055128	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
299	0201130112056735	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
300	0201130112056522	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
301	0201130112054628	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
302	0201130112055565	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
303	0201130112055652	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
304	0201130112053070	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
305	0201130112056380	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
306	0201130112054504	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
307	0201130112054045	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
308	0201130112056818	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
309	0201130112056283	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
310	0201130112056385	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
311	0201130112057091	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
312	0201130112056803	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
313	0201130112055079	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
314	0201130112054939	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
315	0201130112054514	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
316	0201130112056152	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
317	0201130112056191	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
318	0201130112054396	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
319	0201130112054829	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
320	0201130112055217	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
321	0201130112056175	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
322	0201130112054305	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
323	0201130112054536	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
324	0201130112056226	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
325	0201130112056005	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
326	0201130112055788	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
327	0201130112055135	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
328	0201130112056259	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
329	0201130112055763	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
330	0201130112056913	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
331	0201130112055566	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
332	0201130112055482	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
333	0201130112056468	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
334	0201130112055455	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
335	0201130112056784	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
336	0201130112056150	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
337	0201130112056770	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
338	0201130112056748	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
339	0201130112056985	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
340	0201130112057087	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
341	0201130112057160	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
342	0201130112057094	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
343	0201130112053351	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
344	0201130112056218	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
345	0201130112054556	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
346	0201130112056121	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
347	0201130112055731	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
348	0201130112054625	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
349	0201130112056504	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
350	0201130112056665	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
351	0201130112053991	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
352	0201130112056884	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
353	0201130112055401	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
354	0201130112055507	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
355	0201130112056171	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
356	0201130112055980	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
357	0201130112054315	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
358	0201130112053363	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
359	0201130112057148	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
360	0201130112055679	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
361	0201130112056153	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
362	0201130112056972	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
363	0201130112055628	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
364	0201130112055295	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
365	0201130112056585	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
366	0201130112056691	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
367	0201130112056124	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
368	0201130112056505	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
369	0201130112056063	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
370	0201130112056066	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

2025 -03- 10 БҮРТГЭВ

"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК
Харьяат бус аудиторын Үндэслэлтэй баталгаажуулалтын тайлан
2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдрөөр тасалбар болгосон хуудасны хувьд

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
371	0201130112056672	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
372	0201130112056630	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
373	0201130112056948	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
374	0201130112056922	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
375	0201130112056995	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
376	0201130112057121	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
377	0201130112056237	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
378	0201130112055744	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
379	0201130112056863	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
380	0201130112055120	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
381	0201130112056872	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
382	0201130112056573	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
383	0201130112057041	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
384	0201130112055052	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
385	0201130112056674	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
386	0201130112057062	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
387	0201130112055915	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
388	0201130112053849	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
389	0201130112056581	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
390	0201130112053964	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
391	0201130112053925	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
392	0201130112056883	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
393	0201130112056794	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
394	0201130112056597	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
395	0201130112055953	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
396	0201130112056510	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
397	0201130112057071	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
398	0201130112057068	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
399	0201130112054047	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
400	0201130112054256	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
401	0201130112056413	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
402	0201130112056558	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
403	0201130112056775	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
404	0201130112054512	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
405	0201130112056766	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
406	0201130112056148	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
407	0201130112056751	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
408	0201130112057177	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
409	0201130112053800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
410	0201130112056852	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
411	0201130112055333	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
412	0201130112054264	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
413	0201130112057169	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
414	0201130112056187	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
415	0201130112056307	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
416	0201130112056941	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
417	0201130112056043	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
418	0201130112054864	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
419	0201130112056607	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
420	0201130112055944	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
421	0201130112057154	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
422	0201130112056679	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
423	0201130112054289	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
424	0201130112055618	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
425	0201130112001190	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
426	0201130112056727	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
427	0201130112053358	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
428	0201130112053683	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
429	0201130112054887	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
430	0201130112056467	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
431	0201130112054073	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
432	0201130112054686	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
433	0201130112054029	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
434	0201130112053409	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
435	0201130112056992	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
436	0201130112057042	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
437	0201130112034295	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
438	0201130112054782	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
439	0201130112053930	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
440	0201130112056315	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
441	0201130112054532	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
442	0201130112054155	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
443	0201130112055694	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
444	0201130112055667	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

2025 -03- 10
БУРТГЭВ

"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК
Харват бус аудиторын Үндэслэлтэй баталгаажуулалтын тайлан
2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдөр тасалбар болгосон хугацаны хувь

24

№	Зээлийн гэрээний дугаар	Шалгуур үзүүлэлтүүд																						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
445	0201130112055228	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
446	0201130112057036	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
447	0201130112056955	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
448	0201130112056682	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
449	0201130112055835	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
450	0201130112057244	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
451	0201130112056744	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
452	0201130112056007	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
453	0201130112054769	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
454	0201130112055468	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
455	0201130112055542	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
456	0201130112056198	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
457	0201130112057099	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
458	0201130112057223	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
459	0201130112057245	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
460	0201130112057251	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
461	0201130112057222	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
462	0201130112057235	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
463	0201130112057260	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
464	0201130112054668	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
465	0201130112057224	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
466	0201130112056564	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
467	0201130112056492	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

2025 -03- 10
БУРТГЭВ

СЭХ
БУРТГЭВ

Хуулийн дүгнэлт

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 02 25
БҮРТГЭВ
№ 01

DASHNYAM PARTNERS

2025.01.08 № 01/19

Хэнд: "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК

Хэнээс: Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК

Огноо: 2025 оны 1 дүгээр сарын 8-ны өдөр

Утга: Хуулийн дүгнэлт

Нэг. Оршил

А. Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК[1] нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2019 оны 12 дугаар сарын 4-ний өдрийн 336 дугаар тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.2.1 дэх хэсэгт заасан Үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий этгээдээр бүртгэгдсэн билээ.

Б. Монгол Улсын хуулийн этгээд болох "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК (цаашид "**Үнэт цаас гаргагч**" гэх) нь автомашины зээлийн авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга болон түүний дагалдах эрхүүдийг "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК ("**Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч**" эсхүл "**Үүсгэн байгуулагч**")-аас худалдан авч, тухайн худалдан авсан автомашины зээлийн хөрөнгө болон түүний дагалдах эрхүүдээр баталгаажсан үнэт цаас ("**Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас**") гарган нийтэд санал болгох гэж буйтай холбогдуулан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хороо (цаашид "**СЗХ**" эсхүл "**Хороо**" гэх)-ны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 360 тоот тогтоолын Хавсралтаар батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам" (цаашид "**СЗХ-ны бүртгэлийн журам**" гэх)-ын 10 дугаар зүйлийн 10.1, 10.4 дэх заалт, Улаанбаатар үнэт цаасны бирж ХК ("**Хөрөнгийн бирж**")-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2021 оны 9 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 24/21 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдаж, 2022 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 23/22 тоот тогтоолоор өөрчлөлт оруулсан "Бүртгэлийн журам" (цаашид "**Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журам**" гэх)-ын 2.4.14 дэх хэсэгт заасныг удирдлага болгон Үнэт цаас гаргагчаас автомашины зээлийн хөрөнгө болон түүний дагалдах эрхүүдээр баталгаажсан үнэт цаас гарган нийтэд санал болгох үнэт цаасны танилцуулга болон эрх бүхий зохицуулах байгууллагуудын холбогдох дүрэм, журмын хүрээнд тодорхойлогдсон, хуулийн дүгнэлтэд тусгагдах мэдээлэл нь үнэн зөв, хууль зүйн хувьд хүчин төгөлдөр эсэх талаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчийн баримт бичигт хууль зүйн дүн шинжилгээ хийсний үндсэн дээр энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг гаргаж байна.

[1] Хуучин нэр: Өмгөөллийн Ди Би энд Жи Ти Эс ХХН.

ӨМГӨӨЛЛИЙН "ДАШНЯМ ПАРТНЕРС" ХХК
Утас: 1133 1020, Факс: 7011 5060 И-мэйл: info@dplaw.mn www.dplaw.mn
Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар-17011, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө-33/2, Ражис Плаза, 1003 тоот

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 01

Хоёр. Хуулийн дүгнэлтийн хамрах хүрээ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журмын 10.4 дэх заалт, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журам 2.4.14 дэх хэсэгт тус тус заасны дагуу энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг дараах агуулгын хүрээнд гаргаж байгаа болно. Үүнд:

(1) Тусгай зориулалтын компани (“**ТЗК**”)-ийг үүсгэн байгуулах ажиллагаа болон түүнийг хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байдал нь хууль тогтоомжийн хүрээнд хийгдсэн, холбогдох шийдвэр, гэрчилгээ, дүрэм, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх;

(2) Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх;

(3) ТЗК-ийн дүрэм, үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах журам, зааврууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх;

(4) Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээд буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, худалдагчтай байгуулсан хөрөнгө шилжүүлэх, худалдах, худалдан авах, үйлчилгээ үзүүлэх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ, хэлцэл, холбогдох этгээдүүдтэй байгуулсан гэрээ, Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх;

(5) Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх;

(6) Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгагдсан мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, бусад холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх;

(7) Хөрөнгийн багцаас түүврийн аргаар сонгосон хөрөнгийн багц нь үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлт хангаж буй эсэх;

(8) Багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх.

Бид энэхүү Хуулийн дүгнэлтэд дээр дурдсанаас гадна Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг худалдан авах хөрөнгө оруулагчид мэдвэл зохих зарим асуудлуудыг сайн дурын үндсэн дээр нэмж тусгасан болно. Үүнд:

(9) ТЗК-ийг Үүсгэн байгуулагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх;

(10) Үнэт цаас гаргагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь Компанийн тухай хууль болон СЗХ-ноос баталсан тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журамд заасан шаардлага хангаж байгаа эсэх;

(11) Үнэт цаас гаргагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшиж буй үнэт цаас, бусад хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус эд хөрөнгөд аливаа үүргийн гүйцэтгэл хангуулах үүрэг хүлээсэн эсэх;

(12) Үнэт цаас гаргагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь аж ахуйн үйл ажиллагааны эсрэг гэмт хэрэг, иргэн, захиргааны хэрэгт хариуцагчаар татагдаж байсан эсэх;

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
БҮРТГЭВ

(13) Үнэт цаас гаргагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь татвар, нийгмийн даатгал болон шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт өр төлбөртэй эсэх.

Бид энэхүү Хуулийн дүгнэлтээ гагцхүү хуулийн дүн шинжилгээ хийх хугацаанд бидэнд ил болсон, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн мэдээллүүд болон төрийн зарим эрх бүхий байгууллагуудаас авсан лавлагаа, тодорхойлолт дээр үндэслэн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчийн өнөөгийн байдлыг хууль зүйн үүднээс нь шинжлэн судалж, боловсруулсан мэдээллийг тусгасан болохыг анхаарна уу.

Энэхүү Хуулийн дүгнэлтэд хэрэглэсэн нэр томъёоны тайлбарыг ***Хавсралт 1***-т тодорхойлсон болно.

Хуулийн дүгнэлтийг хэрэглэх хүрээ

(а) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг зөвхөн автомашины зээлийн хөрөнгө болон түүний дагалдах эрхүүдээр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд зориулж бэлтгэсэн бөгөөд бидний урьдчилан бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр Хуулийн дүгнэлтийг:

(i) аливаа бусад этгээд (Үүсгэн байгуулагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгийн бирж, СЗХ-оос бусад) ашиглах, эшлэл авах, бусад баримт бичигт оролцуулан дурдах, хувилахыг хориглоно;

(ii) бусад этгээдэд задруулахгүй, гэхдээ Үнэт цаас гаргагчийн ердийн бизнесийн үйл ажиллагааны явцад түүний баримт бичиг, бүртгэлтэй танилцах эрхтэй этгээдүүд цааш нь задруулахгүй байх нөхцөлтэйгөөр танилцаж болно;

(iii) засгийн газрын болон бусад төрийн байгууллага, агентлагуудад задруулахгүй, мөн олон нийтэд түгээж буй баримт бичигт аливаа хэлбэрээр иш татахгүй, дурдахгүй.

(б) Энэхүү Хуулийн дүгнэлт нь зөвхөн түүнд тусгагдсан асуудлуудаар хязгаарлагдах бөгөөд Хуулийн дүгнэлтэд тусгагдаагүй асуудлуудад хамаарахгүй. Хуулийн дүгнэлт нь түүнд гарын үсэг зурсан өдрийн байдлаар хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийхэд шууд оролцсон өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК-ийн хуульчдын шинжлэн судалсан зүйлсийг агуулсан бөгөөд зөвхөн түүнд тусгагдсан мэдээллээр хязгаарлагдана.

(в) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг уг Хуулийн дүгнэлтэд гарын үсэг зурсан өдрийн байдлаар Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн хүрээнд бэлтгэсэн бөгөөд түүнээс хойш тэдгээр хууль тогтоомжуудад өөрчлөлт орсон, хүчингүй болсон бол нэмэлт хууль зүйн дүгнэлт хийх үүрэг хүлээхгүй.

(г) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг бид холбогдох дүрэм, журмын шаардлагын хүрээнд гаргаж байгаа бөгөөд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагааны хүрээнээс хамаарахгүй аливаа бусад хуулийн асуудлаар хөрөнгө оруулагчид өөрийн хуульч, хуулийн зөвлөхтэй зөвлөлдвөл зохино.

(д) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтээр баримт бичгүүдийн эсхүл хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой байж болох бүх хуулийн асуудлуудыг дэлгэрэнгүй судлан шинжлэх зорилго агуулаагүй бөгөөд зөвхөн Хуулийн дүгнэлтийн хамрах хүрээнд дурдсан гол асуудлуудыг тусгах зорилго агуулсан болно.

(е) Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК нь татвар, санхүү, хөрөнгийн үнэлгээний талаар зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий этгээд биш болно.

(ё) Бид татвар, хөрөнгийн үнэлгээ, санхүүгийн нягтлан бодох бүртгэлийн мэргэшсэн этгээд биш тул эдгээр асуудлуудыг энэхүү Хуулийн дүгнэлтэд аливаа байдлаар

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .03. 25
БҮРТГЭВ

дурдсан бол үүнийг зөвхөн хууль зүйн асуудлыг судлан шинжлэх явцад тэмдэглэх байдлаар Хуулийн дүгнэлтэд дурдсан гэж ойлгох бөгөөд санхүүгийн, нягтлан бодох бүртгэлийн асуудлаар зөвлөсөн эсхүл дүгнэлт хийсэн гэж үзэхгүй. Тодруулбал, холбогдох хөрөнгийн багцад тавигдах аливаа санхүүгийн шалгуур, тэдгээрийн үнэлгээг "Грант Торнтон Аудит" ХХК хариуцан хийж, 2024 оны 9 дүгээр сарын 22-ны өдөр "Үр дүнгийн тайлан" гаргасан бөгөөд бид гагцхүү тус тайланд найдсан болно. Түүнчлэн бид хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны үнэ, зах зээл болон маркетингийн аливаа мэдээллийг нягтлан шалгах үүрэггүй болно.

(ж) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтийн агуулгад нөлөөлөх бидний мэдэхгүй өөр мэдээлэл, баримт бичгүүд байх боломжтой. Бидэнд ирүүлсэн мэдээлэл, баримт бичиг нь шаардлагатай буюу холбоотой байж болох бүх мэдээлэл, баримт бичгүүдийг бүрдүүлсэн гэж бид мэдэгдэж, батлах боломжгүй болно.

(з) Энэхүү Хуулийн дүгнэлт нь зөвхөн түүний үндсэн хэсэгт дурдагдсан мэдээлэл, баримт бичгүүдэд үндэслэгдсэн бөгөөд бидний танилцаж, шинжлэн судалсан баримт бичгүүдтэй зөрчилдөх эсхүл тэдгээрээс өөр мэдээлэл агуулсан бидний мэдэхгүй өөр бусад нэмэлт мэдээлэл, баримт бичгүүд байж болно. Тэдгээрийг бидэнд дэлгэн өгөөгүй, дүн шинжилгээнд хамруулаагүйн улмаас үүсэх хариуцлагыг Үнэт цаас гаргагч, түүний эрх бүхий албан тушаалтан хүлээнэ.

(и) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтийн агуулгад Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээдүүдийн хооронд байгуулагдсан гэрээний дагуу хүлээх үүргийн биелэлт хэвийн үргэлжилж байгаа эсэх талаар дүгнэлт хийгээгүй болно.

Хуулийн дүгнэлтийн хүрээнд гаргах мэдэгдэл

Хуулийн дүгнэлтийг бэлтгэхтэй холбогдуулан бид Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн баримт бичгүүдтэй танилцаж, Үнэт цаас гаргагчийн зөвшөөрсөн хүрээнд баримт бичгүүдийг хуулбарлан авч, тодорхой тооны баримт бичгүүдийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчаас бидэнд эх хувиар болон цахим шуудангаар илгээснээр тэдгээртэй танилцаж, шинжлэн судалсан болно. Бид Хуулийн дүгнэлтийг бэлтгэхдээ түүнд тусгайлан өөрөөр заагаагүй бол бидэнд хуулбарлан өгсөн, бидний танилцаж, шинжлэн судалсан бүх баримт бичиг:

(а) жинхэнэ, үнэн зөв, бүрэн, зохих ёсны баримт бичиг гэж;

(б) хүчин төгөлдөр бөгөөд хүчингүй болоогүй, цуцлагдаагүй, дуусгавар болоогүй гэж;

(в) зохих хууль, журмын дагуу үйлдэгдсэн, үүний дотор баримт бичиг дээрх гарын үсэг жинхэнэ бөгөөд үнэн зөв, эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурсан гэж;

(г) эх хувь биш байх тохиолдолд аливаа хуулбар, хувийг эх хувьтай адил хувь гэж;

(д) баримт бичигтэй холбоотой бүхий л шийдвэр, зөвшөөрөл цуцлагдаагүй, өөрчлөгдөөгүй, хүчинтэй хэвээр байгаа, мөн уг шийдвэр, зөвшөөрлийн хүчин төгөлдөр байдалд нөлөөлөх аливаа үйлдэл, эс үйлдэл хийгдээгүй гэж;

(е) мэдээлэл задруулсан этгээдийн баримт бичиг, мэдээлэлтэй холбоотой бүхий л мэдэгдэл нь үнэн зөв байсан бөгөөд үнэн зөв хэвээр байгаа гэж;

(ё) төрийн болон холбогдох бусад байгууллагуудаас хүлээн авсан албан бичиг, тодорхойлолт, лавлагаа, олон нийтэд нээлттэй бүртгэл, мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв гэж тус тус үзсэн болно.

ХАНБАТАР ҮНЭТ ЦААСЫН ГАРГАГЧ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
БҮРТГЭВ
№ J1

Гурав. Хуулийн дүгнэлт

1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ НЬ ХУУЛЬ ТОГТООМЖИЙН ДАГУУ ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГДАЖ, БҮРТГЭГДСЭН ЭСЭХ

1.1. Үүсгэн байгуулсан байдал:

Үнэт цаас гаргагч нь үүсгэн байгуулагч бөгөөд цорын ганц хувьцаа эзэмшигч Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн 2022 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн 02 тоот шийдвэрээр хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани хэлбэртэйгээр үүсгэн байгуулагдаж, Компанийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлд заасны дагуу Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлд2022 оны 10 дугаар сарын 19-ний өдөр бүртгэгдсэн байна.

1.2. Улсын бүртгэлд анх бүртгүүлсэн байдал:

Үнэт цаас гаргагч нь Монгол Улсын хуулийн дагуу "менежментийн зөвлөгөө өгөх" чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулахаар хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани хэлбэрээр анх үүсгэн байгуулагдаж Хуулийн этгээдийн бүртгэлд 2022 оны 10 дугаар сарын 19-ний өдөр албан ёсоор бүртгэгдсэн нь Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн шаардлагыг бүрэн хангаж байна.

9011844844 тоот улсын бүртгэлийн дугаар, 6939317 тоот регистрийн дугаартай Үнэт цаас гаргагч нь хуулийн дагуу Монгол Улсын хуулийн этгээдийн бүртгэлд ийнхүү зохих ёсоор бүртгэгдсэн нь УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газрын 2025 оны 1 дүгээр сарын 3-ны өдрийн 25260002000020 тоот лавлагаагаар баталгаажсан болно.

1.3. Улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр үүсэх эрх зүйн чадвар:

Иргэний хуулийн 26 дугаар зүйлийн 26.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хуулийн этгээдийн иргэний эрх зүйн чадвар улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр үүсдэг тул Үнэт цаас гаргагч нь Иргэний хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх хэсгийн дагуу өмчлөлдөө буюу эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах эрхдээ тусгайлсан хөрөнгөтэй, өөрийн нэрээр эрх олж, үүрэг хүлээдэг, үйл ажиллагаанаасаа бий болох үр дагаврыг эд хөрөнгөөрөө хариуцдаг, нэхэмжлэгч, хариуцагч байж чадах, тодорхой зорилго бүхий, тогтвортой үйл ажиллагаа эрхлэх чадвартай хуулийн этгээд байна.

1.4. Үнэт цаас гаргагчийн холбогдох шийдвэр, гэрчилгээ, дүрэм, улсын бүртгэл, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх

Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигч 2024 оны 5 дугаар сарын 13-ны өдрийн 19 тоот шийдвэрээр Үнэт цаас гаргагчийн "менежментийн зөвлөгөө өгөх" үйл ажиллагааны чиглэлийг "хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах" болгон өөрчлөхөөр шийдвэрлэжээ. Үүнтэй холбогдуулан Үнэт цаас гаргагчийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг тогтоолын хавсралтаар баталж, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа явуулах тусгай зөвшөөрлийг СЗХ-оос авах эрхийг тодорхой этгээдэд олгосон байна.

Үнэт цаас гаргагч нь 2024 оны 7 дугаар сарын 26-ны өдөр СЗХ-нд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл хүссэн.

Дээрх хүсэлтэд үндэслэн, СЗХ 2024 оны 10 дугаар сарын 9-ний өдрийн 467 тоот тогтоолоороо Үнэт цаас гаргагчид хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгосны дагуу "Жи Эс Би Актив" ХХК нь оноосон нэрээ "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК болгох өөрчлөлтийг тусгаж, 2024 оны 5 дугаар сарын 13-ны өдөр батлагдсан шинэчилсэн дүрмээ Компанийн тухай хуулийн 17 дугаар зүйл, Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуульд заасны дагуу улсын бүртгэлд 2024 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр бүртгүүлсэн нь УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газрын 2025 оны 1 дүгээр сарын 3-ны өдрийн 25260002000020 тоот лавлагаагаар баталгаажсан. Иймд Үнэт цаас

гаргагчийн хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, дүрэм нь энэхүү Хуулийн дүгнэлт гарах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр байна гэж дүгнэв.

2. *Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх*

Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой дараах шийдвэр, тогтоолууд хүчин төгөлдөр, хууль тогтоомжид нийцэж байна. Үүнд:

(i) Хувьцаа эзэмшигчийн 2024 оны 5 дугаар сарын 13-ны өдрийн "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг томилох тухай" 18 тоот шийдвэр;

(ii) Хувьцаа эзэмшигчийн 2024 оны 5 дугаар сарын 13-ны өдрийн "Компанийн үйл ажиллагааны чиглэлт өөрчлөлт оруулж, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах тухай" 19 тоот шийдвэр;

(iii) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 5 дугаар сарын 20-ны өдрийн "Ажилд томилох тухай" 5 тоот тогтоол;

(iv) Хувьцаа эзэмшигчийн 2024 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдрийн "Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох болон хөндлөнгийн аудитор сонгох, солих тухай журмыг батлах тухай" 21 тоот шийдвэр;

(v) Хувьцаа эзэмшигчийн 2024 оны 8 дугаар сарын 14-ний өдрийн "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг чөлөөлөх тухай" 23 тоот шийдвэр;

(vi) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн "Хөрөнгийн багц худалдан авах, хөрөнгийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг батлах тухай" 2 тоот тогтоол;

(vii) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай" 5 тоот тогтоол;

(viii) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны танилцуулга батлах тухай" 7 тоот тогтоол;

(ix) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн "Оролцогч талуудтай байгуулах гэрээний төслийг батлах тухай" 3 тоот тогтоол;

(x) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн "Журам батлах тухай" 8 тоот тогтоол; болон

(xi) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн "Журам батлах тухай" 4 тоот тогтоол.

3. *ТЗК-ийн дүрэм, үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах журам, зааврууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх*

Үнэт цаас гаргагч нь үндсэн үйл ажиллагаандаа ашиглах дор дурдсан дүрэм, журмуудын төслийг боловсруулж бидэнд ирүүлсэн. Бид тэдгээр дүрэм, журмын төслүүдийг хянаж үзээд Монгол Улсын Иргэний хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн засаглалын кодекст нийцүүлэх байдлаар тодорхой саналуудыг тусган хүргүүлснийг Үнэт цаас гаргагч хүлээн авч тусгасан тул Үнэт цаас гаргагчийн үндсэн үйл ажиллагаандаа ашиглах дүрэм, журмууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн гэж үзэж байна. Үүнд:

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02.25

(i) **Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм**. СЗХ-ны 2024 оны 10 дугаар сарын 9-ний өдрийн 467 тоот тогтоолоор "Жи Эс Би Актив" ХХК хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл олгож, тусгай зөвшөөрөл олгосонтой холбогдуулан компанийн эрхлэх үйл ажиллагаа, оноосон нэрд өөрчлөлт оруулан ажлын 15 хоногийн дотор улсын бүртгэлд мэдэгдэхийг "Жи Эс Би Актив" ХХК-ийн ТУЗ-ийн даргад даалгасан байна. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчийн 2024 оны 5 дугаар сарын 13-ны өдрийн 19 тоот шийдвэрийн Хавсралтаар "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг баталж, Үнэт цаас гаргагч нь шинэчилсэн дүрмээ 2024 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр хүчин төгөлдөр болсон бөгөөд "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийн шинэчилсэн дүрэм нь Компанийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйл, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйл болон бусад зүйлүүдэд нийцсэн байна.

(ii) **Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам.** Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.13-д заасан бүрэн эрхийнхээ хүрээнд 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 4 тоот тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам"-ыг баталжээ. Тус журамд ТУЗ-ийн үндсэн чиг үүрэг, бүтэц бүрэлдэхүүн, бүрэн эрх, үүрэг, ТУЗ-ийн гишүүнд тавигдах шаардлага, гишүүдийг сонгох, ТУЗ-ийн хурлыг хуралдуулах журам, цалин урамшуулал, гишүүэд хүлээлгэх хариуцлагыг тусгасан байна. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам нь Монгол Улсын Иргэний хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн засаглалын кодекст хориглосон зүйлсийг агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

(iii) **Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох, солих тухай журам.** Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчийн хурлын 2024 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдрийн 21 тоот шийдвэрийн 1 дүгээр хавсралтаар "Хөндлөнгийн аудитор сонгох, солих тухай журам"-ыг баталжээ. Энэхүү журам нь Үнэт цаас гаргагчид аудит хийх хөндлөнгийн аудиторыг сонгох, солих, тэдгээрт тавигдах шаардлага, гэрээ байгуулах, цуцлах болон бусад холбогдох үйл ажиллагааг зохицуулахаар байна. Тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Аудитын тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

(iv) **Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам.** Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 4 тоот тогтоолын 7 дугаар хавсралтаар "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-ыг баталжээ. Энэхүү журмын зорилго нь ТЗК-аас гаргах автомашины зээлийн авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа, үүргийн гүйцэтгэлийг хангах фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багц дах зээлүүдийн эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу төлөгдөх төлбөрийг цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төлбөр төлөхтэй холбоотойгоор үнэт цаас гаргагч, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад оршиж байна. Тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

(v) **Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам.** Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 4 тоот тогтоолын 6 дугаар хавсралтаар "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-ыг баталжээ. Энэхүү журмын зорилго нь Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй автомашины зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцад буй зээлийн хөрөнгийг солих, нэмэгдүүлэх, хэсэгчлэн болон бүтнээр нь буцаан худалдах замаар хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах зэрэг хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааны зарчим,

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
ОН CRD
БҮРТГЭВ

хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа, хэлцэл эрхлэн гүйцэтгэх үйл ажиллагаа, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, тадгээрийн хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршиж байна. Тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

(vi) **Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам.** Тус журам нь Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 4 тоот тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан байна. Энэхүү журмын зорилго нь автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах, үнэт цаасны төлбөрийг үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль, журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршиж байна. Тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

(vii) **Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам.** Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 4 тоот тогтоолын 5 дугаар хавсралтаар хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд бизнесийн болон санхүүгийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээ, мэдээллийг тогтмол хүргэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулах зорилго бүхий "Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам"-ыг баталсан байна. Энэхүү журмаар компанийн тайланг нийтэд мэдээлэх, мэдээлэл хүргэхэд тавих хязгаарлалт, нийтэд мэдээлсэн мэдээллийн архив бүрдүүлэх, хадгалах үйл ажиллагаа зэрэг зохицуулахаар төлөвлөсөн байна. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс тус журамд агуулагдаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна гэж дүгнэв.

(viii) **Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам.** Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 4 тоот тогтоолын 4 дүгээр хавсралтаар мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, үүсэж болох эрсдэлээс сэргийлэх зорилго бүхий "Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам"-ыг баталсан нь сайшаалтай байна.

(ix) **Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам.** Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 4 тоот тогтоолын 3 дугаар хавсралтаар "Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн сонгох, солих тухай журам"-ыг баталжээ. Энэхүү журам нь үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавих шаардлага, тэдгээртэй гэрээ байгуулах, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих журмыг тусгасан байна. Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн сонгох, солих тухай журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлсийг агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

(x) **Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд арилжаалах журам.** Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 8 тоот тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд арилжаалах журам"-ыг баталсан байна. Энэхүү журмын зорилго нь Үнэт цаас гаргагчийн нийтэд санал болгон гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг Хөрөнгийн биржээр дамжуулах

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

2025 .02. 25
БҮРТГЭВ

анхдагч зах зээлд байршуулах, захиалга авах, худалдах ажиллагаатай холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахаар батлагджээ. Тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлсийг агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

4. Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээдтэй болон холбогдох этгээдүүдтэй байгуулсан гэрээ болон Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх

4.1. Үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах гэрээний төслүүд

(i) Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний төсөл

Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний төсөл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн баталсан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан автомашины зээлийн авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга болон түүний дагалдах эрхүүдийг Үнэт цаас гаргагчид худалдан шилжүүлэх, Үнэт цаас гаргагч нь гэрээнд заасан үнийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахаар боловсруулагдсан байна.

Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний төсөл нь хөрөнгө худалдах үндсэн нөхцөл, гэрээний үнэ, баталгаат үнэт цаасыг худалдан авах, хөрөнгө солих, хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах, зээлийн дансны бүртгэлийн мэдээлэл солилцох, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хөрөнгө буцаан худалдан авах, гэрээний зөрчил зэргийг тусгасан байна. Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний төсөл нь Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар хориглосон зүйлсийг агуулаагүй тул холбогдох хууль тогтоомжуудад нийцсэн гэж дүгнэж байна.

(ii) Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээ

Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээний төсөл нь хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлж буй автомашины зээлийн хөрөнгийн багц, түүгээр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны эргэн төлөлтийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгоор фидуцийн зүйлүүдийг болон түүнтэй холбоотой бусад эрхүүдийн хамт Үнэт цаас гаргагчид барьцаалуулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулахаар боловсруулагджээ.

Фидуцийн барьцааны гэрээний төсөл нь барьцааны зүйл, барьцааны нөхцөл, барьцаагаар үүргийн гүйцэтгүүлийг хангуулах, талуудын мэдэгдэл, баталгаа, гэрээний зөрчил, хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх журам зэргийг тусгасан байна. Фидуцийн барьцааны гэрээний төсөл нь Иргэний хууль, Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулиудад заасан зүйлсийг агуулсан байх тул холбогдох хууль тогтоомжуудад нийцсэн гэж үзэж байна.

(iii) Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 3 тоот тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний төслийг баталсан байна. Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний төсөл нь үйлчилгээ үзүүлэгч Үнэт цаас гаргагчийн автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг гаргах замаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдаж авсан хөрөнгийн багц дах зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цаг хугацаанд нь цуглуулан, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, өөрийн зээлийн эрсдэлийг удирдах журмын дагуу зээлийн хяналт тавьж, зээл төлүүлэх ажиллагаа явуулах болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үг үйл

ХЭЗАНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ

ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбоотой харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүргийг тодорхойлох зорилготой байна.

Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний төсөл нь нийтлэг үндэслэл, үнэт цаасны төлбөр цуглуулах ажиллагаа, үйлчилгээний хөлс, баталгаа мэдэгдэл, гэрээ дуусгавар болгох, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, нууц мэдээлэл, маргаан шийдвэрлэх журам зэргийг тусгасан байна. Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний төсөл нь Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиудад заасан зүйлсийг агуулсан байх тул хууль тогтоомжуудад нийцсэн гэж үзэж байна.

(iv) **Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ**

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 3 тоот тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний төслийг баталжээ. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний зорилгор нь Үнэт цаас гаргагчийн автомашины зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2-т заасан үйлчилгээ үзүүлэх, үйлчилгээний хөлс төлөх болон гэрээний дагуу хамтран ажиллах зарчим, талуудын эрх үүргийг тодорхойлоход оршиж байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний төсөл нь Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар хориглосон зүйлсийг агуулаагүй байх тул хууль тогтоомжид нийцсэн гэж үзэж байна.

(v) **Аудитын ажлыг гүйцэтгэх гэрээ**.

Үнэт цаас гаргагч нь СЗХ-ны 2019 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 408 тоот тогтоолоор үнэт цаас гаргагчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл олгогдсон "Ниямазон аудит" ХХК-тай Үнэт цаас гаргагчийн 2024 оны санхүүгийн тайланд аудит хийх, санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг зүйлсийн хувьд санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартуудын дагуу үнэн, бодитой илэрхийлсэн эсэхэд дүгнэлт гаргах харилцааг зохицуулах аудитын ажлыг гүйцэтгэх гэрээг байгуулжээ. Аудитын ажлыг гүйцэтгэх гэрээгээр аудитын үйлчилгээний цар хүрээ, гэрээний үнэ, талуудын хүлээх үүрэг, маргаан шийдвэрлэх журам болон бусад зохицуулалтуудыг тусгажээ. Энэхүү гэрээ нь Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар хориглосон зүйлсийг агуулаагүй байх тул хууль тогтоомжид нийцсэн гэж үзэж байна.

(vi) **Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ**.

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн 3 тоот тогтоолын 3 дугаар хавсралтаар Үүсгэн байгуулагчтай Үнэт цаас гаргагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотой ажлыг хийж гүйцэтгэх зорилго бүхий "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний төслийг бэлтгэсэн байна. Тус гэрээний төсөлд Үүсгэн байгуулагч нь дараах ажил үйлчилгээг үзүүлэхээр заажээ. Үүнд:

(1) ТЗК-ийн хувьцаа эзэмшигчийн хурал болон төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурлын бэлтгэлийг хангах, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын ажил үүргийг гүйцэтгэх;
(2) ТЗК-ийн бичиг хэргийн хөтлөлт буюу албан бичиг хүлээж авах, илгээх;
(3) ТЗК-ийн холбогдох бүхий л баримт бичиг, хурлын тэмдэглэл, тогтоол шийдвэр болон баримт бичгүүдийг хадгалах;

ҮЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

ХХК
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 01

(4) ТЗК татан буугдах үед холбогдох бүхий л баримт, материалыг Үүсгэн байгуулагчид хүлээлгэн өгөх бөгөөд Үүсгэн байгуулагч хүлээн авсан материалыг 10 жил хадгалсны дараа архивд хүлээлгэн өгөх;

(5) ТЗК-ийн мөнгөн хөрөнгөөс шаардлагатай мөнгөн гүйлгээг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас өгсөн даалгавар, зааврын дагуу хийж гүйцэтгэх, шаардлагатай тохиолдолд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай хамтран ажиллах, үнэт цаасны төлбөр төлөх хуваарьт өдрөөс 1 хоногийн өмнө ТЗК-г төлөөлж Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвөөс үнэт цаас эзэмшигчдийн тархалтын мэдээг авч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэх;

(6) ТЗК-ийн нягтлан бодох бүртгэлийн хөтлөлтийг холбогдох стандарт, журам, зааврын дагуу хийх, санхүү, татвар, нийгмийн даатгал болон холбогдох бүх тайлан мэдээг хуульд нийцсэн хугацаанд тайлагнаж, хүргүүлэх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2.2-т заасны дагуу хөтлөхөд хамтран ажиллах;

(7) ТЗК-ийн нэрээр хүүгийн орлогын албан татварыг төлөх, тайлагнах;

(8) Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаанд шаардлагатай мэдээ мэдээллийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид сар бүр, улирал бүр, тогтмол болон тухай бүр бүрэн гүйцэт, үнэн зөв хүргүүлэх;

(9) ТЗК-ийн олон нийтэд хандсан цахим хуудсын хөгжүүлэлт, хөтлөлтийн ажлыг хариуцах;

(10) Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журмын дагуу шаардлагатай мэдээллийг шаардлага хангахуйц байдлаар бэлтгэн ТЗК болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэх;

(11) ТЗК-ийн жилийн үйл ажиллагааны тайланг бэлтгэх, жилийн санхүүгийн тайланг аудитад бэлтгэх, талуудаас баримт бичиг цуглуулж, хөндлөнгийн аудитад хүлээлгэн өгөх, буцаан авах, хөндлөнгийн аудитын дүгнэлтийг хүлээн авч ТУЗ болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэх;

(12) Жил бүрийн үйл ажиллагааны төсвийн төслийг бэлтгэж, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэн санал авч, ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулах, баталсан тогтоол, шийдвэрийг ХИУ-д хүргүүлэх;

(13) Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хэлцэлтэй холбогдох гэрээ болон журамд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тэдгээрийн төслийг бэлтгэж, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэн санал авах, саналуудыг нэгтгэн ТЗК-ийн ТУЗ-өөр баталгаажуулах, эрх бүхий байгууллагад хүргүүлэх;

(14) Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн хөрөнгийн багцыг удирдах үйл ажиллагааны хүрээнд хөрөнгийн багцад орсон өөрчлөлттэй холбоотойгоор холбогдох гэрээ, хэлцэл, баримт бичгийг боловсруулах, гэрээ хэлцлийг байгуулах, шаардлагатай мэдээлэл, тайланг эрх бүхий этгээдээр баталгаажуулах, эрх бүхий байгууллагад хүргүүлэх;

(15) ТЗК-ийн хагас жилийн болон жилийн үйл ажиллагааны тайлангийн мэдээллийг нэгтгэж, үнэн зөв, бүрэн гүйцэт мэдээллийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэх;

(16) Холбогдох хууль, журамд заасны дагуу ТЗК-ийн хадгалах, архивлах үүрэг хүлээсэн баримт бичиг, гэрээ хэлцэл, дүрэм, журам болон бусад баримт бичгийг хадгалах, архивлах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч эсхүл эрх бүхий зохицуулагч байгууллагын зүгээс хүсэлт тавьсны дагуу холбогдох баримт бичиг, данс бүртгэл, гүйлгээтэй танилцах боломжийг хангаж ажиллах; болон

ТДБ ЗӨВ БЕЗЬЮРИТИС ТҮК
TDB SECURITIES

ULAANBAATAR YHЭТ ЦААСЫН БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ

(17) Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон холбогдох бусад журмаар ТЗК-ийн ТУЗ-ийн эрх хэмжээнд хамааруулсан гэрээ болон журмаар зохицуулагдаагүй бусад ажлуудыг гүйцэтгэх.

"Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" нь Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч нарын хувьд Компанийн тухай хуулийн Арванхоёр дугаар бүлэгт заасан сонирхлын зөрчилтэй хэлцэлд тооцогдож байна. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 2024 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн "Оролцогч талуудтай байгуулах гэрээний төслийг батлах тухай" 3 тоот тогтоолоороо сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийг холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд хэлэлцэн тохирч, гарын үсэг зурж байгуулах зөвшөөрлийг ТУЗ-ийн дарга У.Гантулгад олгосон тул "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-г байгуулах зөвшөөрөл Компанийн тухай хуульд заасан журмын дагуу олгогдсон гэж үзэж байна.

4.2. Үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээдүүтэй байгуулсан гэрээнүүд

Энэхүү Хуулийн дүгнэлт гарах үеийн байдлаар үнэт цаас гаргах ажиллагаад оролцогч этгээдүүдтэй байгуулсан дараах гэрээнүүд нь Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Аудитын тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Хуульчийн эрх зүйн байдлын тухай хуулиудад нийцэж байх тул Үнэт цаас гаргагчийн одоогийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байхгүй гэж үзэж байна. Үүнд:

(i) **Андеррайтер-Зуучлалын үйлчилгээний гэрээ.**

Үүсгэн байгуулагч нь СЗХ-ны 2011 оны 3 дугаар сарын 28-ны өдрийн 73 тоот тогтоолоор андеррайтерийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгогдсон "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК-тай TDBS 380/2022 тоот дугаартай Андеррайтер-Зуучлалын үйлчилгээний гэрээг 2022 оны 9 дүгээр сарын 6-ны өдөр, Үнэт цаас гаргагч нь мөн "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК-тай TDBS-380/2022 тоот дугаартай Андеррайтер-Зуучлалын үйлчилгээний гэрээний нэмэлт гэрээг 2024 оны 5 дугаар сарын 9-ний өдөр тус тус байгуулсан байна. Андеррайтер-Зуучлалын үйлчилгээний гэрээ болон түүний нэмэлт гэрээгээр Үнэт цаас гаргагчийн нийт 25,000,000,000 төгрөг хүртэлх үнийн дүн бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг биржийн зах зээлд нээлттэй хүрээнд гаргах ажлыг зохион байгуулах, андеррайтер-зуучлалын үйлчилгээг үзүүлэх хэлбэр, хугацаа, үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажил хангах зөвлөх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлсийг зуучлагчид төлөх, талуудын эрх үүрэг, маргаан шийдвэрлэх журам зэрэг харилцааг зохицуулж байна.

(ii) **Үйлчилгээний ерөнхий гэрээ.**

Үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагч нь СЗХ-ны 2013 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 315/01 тоот тогтоолоор хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл олгогдсон "Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК-тай Үйлчилгээний ерөнхий гэрээг 2021 оны 5 дугаар сарын 5-ны өдөр байгуулсан байна. Энэхүү гэрээний дагуу "Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК нь үнэт цаас гаргах, хөрөнгө оруулалт татан төвлөрүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд хэлцлийн зөвлөх үйлчилгээ болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээг үзүүлэх бөгөөд эдгээр үйлчилгээний ерөнхий харилцааг зохицуулж байна.

(iii) **Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ**.

Үнэт цаас гаргагч нь СЗХ-ны 2014 оны 2 дугаар сарын 12-ны өдрийн 40 тоот тогтоолоор үнэт цаас гаргагчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл олгогдсон "Грант Торнтон Аудит" ХХК-тай Үнэт цаас гаргагчийн худалдан авахаар төлөвлөж буй зээлийн багцтай холбоотой мэдээлэлд аудит хийж, дүгнэлт, зөвлөмж гаргах, аудитын үйл ажиллагааг Аудитын тухай хууль, Аудитын олон улсын стандартад нийцүүлэн явуулах харилцааг зохицуулсан аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг байгуулсан байна. Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээгээр аудитын

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
он сар өдөр мэдэс
2025 02 25
БҮРТГЭВ

үйлчилгээний цар хүрээ, үйлчилгээний хөлс, талуудын хүлээх үүрэг, маргаан шийдвэрлэх болон бусад зохицуулалтуудыг тусгажээ.

5. *Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх*

5.1. Компанийн тухай хуулийн 89 дүгээр зүйлийн 89.1 дэх заалтын дагуу аливаа "*компанийн энгийн хувьцааны 20 буюу түүнээс дээш хувийг дангаараа, эсхүл түүнтэй нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран эзэмшиж байгаа хувьцаа эзэмшигч, компанийн эрх бүхий албан тушаалтан, түүнтэй нэгдмэл сонирхолтой этгээд нь өөрийн ажиллаж байгаа болон хувьцааг нь эзэмшиж байгаа компанитай дор дурдсан харилцаанд орсон бол компанитай, эсхүл түүний хараат болон охин компанитай сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх этгээдэд тооцогдоно. Үүнд:*

(i) *хэлцлийн нөгөө тал, эсхүл хэлцэлд төлөөлөгч буюу зуучлагчаар оролцож байгаа;*

(ii) *хэлцлийн нөгөө тал болон оролцож байгаа, эсхүл уг хэлцэлд төлөөлөгч буюу зуучлагчаар оролцож байгаа хуулийн этгээдийн эрх бүхий албан тушаалтан, эсхүл энгийн хувьцааны /ногдол хувийн/ 20-оос дээш хувийг дангаараа буюу түүнтэй нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран эзэмшиж байгаа;*

(iii) *хэлцлийн нөгөө тал болон оролцож байгаа, эсхүл төлөөлөгч буюу зуучлагчаар оролцож байгаа хуулийн этгээдийн толгой компанийн эрх бүхий албан тушаалтан, эсхүл уг компанийн энгийн хувьцааны /ногдол хувийн/ 20 буюу түүнээс дээш хувийг дангаараа болон нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран эзэмшиж байгаа;*

(iv) *хэлцлийн үр дүнд шууд буюу шууд бусаар үүсэх орлогоос хувь хүртэж байгаа*".

5.2. Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүд буюу "Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК, "Грант Торнтон Аудит" ХХК, "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК, "Ниямазон Аудит" ХХК-тай аливаа хууль тогтоомжоор хориглосон ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэхийг шалгахдаа бид Үнэт цаас гаргагчийн байгуулсан гэрээ, хэлцлүүдийг хянаж үзсэн бөгөөд гэрээ байгуулсан талын мэдээллийг УБЕГ-ийн нээлттэй цахим сан буюу www.opendata.burtgel.gov.mn цахим хуудаснаас шалгаж, сонирхлын зөрчилтэй байж болох этгээдийн мэдээллийг нягталж үзсэн болно.

5.3. Ийнхүү шалгахад Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй аливаа хууль тогтоомжоор хориглосон ашиг сонирхлын зөрчилтэй байж болох нөхцөл байдал тогтоогдоогүй.

6. *Үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх*

6.1. Үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй холбогдох хууль тогтоомжоор хориглосон аливаа ашиг сонирхлын зөрчил үүссэн эсэхийг шалгахдаа бид Үүсгэн байгуулагчийн үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй байгуулсан гэрээ, хэлцлүүдийг хянаж үзсэн бөгөөд гэрээ байгуулсан талын мэдээллийг УБЕГ-ийн нээлттэй цахим сан буюу www.opendata.burtgel.gov.mn цахим хуудаснаас шалгаж, сонирхлын зөрчилтэй байж болох этгээдийн мэдээллийг нягталж үзсэн болно.

ХАРИЛЦАГЧ ҮНЭТ ЦААСЫН БИРЖ
ХАРИЛЦАГЧ SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

2025 -03- 25
БҮРТГЭВ

6.2. Ийнхүү шалгахад Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй аливаа хууль тогтоомжоор хориглосон ашиг сонирхлын зөрчилтэй байж болох нөхцөл байдал тогтоогдоогүй.

7. Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгагдсан мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх

Үнэт цаасыг бүртгүүлэх танилцуулгад тусгагдсан санхүүгийн тооцоолол, үнэлгээ, зах зээлийн төсөөлөл, татвар, Үнэт цаас гаргагчаас бусад этгээдийн талаарх мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагчийн аливаа амлалт зэрэг хуулийн фирмийн зүгээс шалгаж, баталгаажуулах боломжгүй зүйлсээс бусад Үнэт цаас гаргагчийн талаарх хууль зүйн мэдээллүүд нь хүчин төгөлдөр баримтаар нотлогдсон бөгөөд аливаа худал, ташаа, үнэнийг гуйвуулсан зүйл агуулаагүй, хүчин төгөлдөр бөгөөд Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, холбогдох хууль журамд нийцэж байна.

8. Автомашины зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах хэлцлийн хүрээнд Үнэт цаас гаргагчийн худалдан авах хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн шалгуур хангагдсан эсэх

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 2 тоот тогтоолоор баталсан автомашины зээлийн авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга болон түүний дагалдах эрхүүдийг баталгаажсан үнэт цаас гаргах хэлцлийн хүрээнд худалдан авах хөрөнгийн багцад тавигдах дараах хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг тогтоосон байна. Үүнд:

№	Хуулийн шалгуур үзүүлэлт
I. Зээлийн хөрөнгийн хувьд	
1.	Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг зээл олгох үйл ажиллагаанд баримтладаг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зохих ёсоор зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангасан
2.	Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх
3.	Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх
4.	Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх
5.	Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн тухайн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид өмнө нь худалдагдаагүй, төлөгдөөгүй, өр төлбөрийн үүрэггүй байх
6.	Зээлийн багцын мэдээлэл нь зээлийн үндсэн баримттай нийцэж байх
Барьцаа хөрөнгийн хувьд	
7.	Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах нэг буюу хэд хэдэн арга (хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаа, фидуци, гуравдагч этгээдийн баталгаа, батлан даалт г.м)-ыг ашигласан байх, уг барьцаа нь тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах эрхийг баталгаажуулсан байх

УЛААНБААТАР ХОТ ЦААСНЫ БИРЖ
UAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.03.25
№ 31

№	Хуулийн шалгуур үзүүлэлт
8.	Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх
9.	Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн, өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх
10.	Фидуцийн гэрээний зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх (тээврийн хэрэгслийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгагдсан байх, хүчин төгөлдөр байх)
11.	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-тай байгуулах Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг баталгаажуулах зорилгоор уг гэрээг байгуулах үед Хөрөнгийн жагсаалтад дурдагдсан фидуцийн хөрөнгүүдийг ТЗК-д барьцаалах агуулга бүхий Фидуцийн барьцааны гэрээ байгуулах болохоо батлан баталгаа гаргасан байх.

Үнэт цаас гаргагчийн худалдан авах зээлийн хөрөнгийн багц нь дээрх шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг Үүсгэн байгуулагчаас баталсан Зээлийн үйл ажиллагааны журамд үндэслэн зээлийн дансны хувийн хэргүүд, тэдгээрт агуулагдаж байгаа бичиг баримтуудыг шалгасан болно. Ийнхүү шалгахдаа нийт зээлийн хөрөнгийн багцыг бүрдүүлж буй зээлийн данснуудаас дараах зарчмыг баримтлан санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 536 зээлийн дансанд дүн шинжилгээ хийлээ. Үүнд:

(i) Хамгийн өндөр болон хамгийн бага дүнтэй;
(ii) Хамгийн өндөр болон хамгийн бага хүүтэй;
(iii) Хамгийн урт хугацаатай болон хамгийн богино хугацаатай;
(iv) Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Улаанбаатар хот дах салбар тус бүрээс олгосон зээл.

Бидний санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 536 зээлийн хувьд зээлийн шалгуурыг дараах байдлаар хангаж байна. Үүнд:

Шалгуур 1. Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг зээл олгох үйл ажиллагаанд бариmтладаг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зохих ёсоор зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангасан эсэх

Үнэт цаас гаргагчийн худалдан авах зээлийн хөрөнгийн багц нь дээрх шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Зээлийн үйл ажиллагааны журамд үндэслэн зээлийн дансны хувийн хэргүүд, тэдгээрт агуулагдаж байгаа бичиг баримтуудын бүрдлийг хянаж үзсэн болно. Ийнхүү хянаж үзэхэд санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 536 зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн гүйцэтгэх захирлын баталсан "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу үүсгэгдсэн буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээл олгох үйл ажиллагаандаа баримталдаг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг зохих ёсоор хангасан байсан ч зарим зээлийн хувийн хэргийн бичиг баримт дутуу байгааг илрүүлсэн тул энэ талаар Анхны үүрэг гүйцэтгэгчид мэдэгдэж, шаардлагатай материалыг нөхөн бүрдүүлэхийг зөвлөсөн. Цаашид зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлэлтийг бүрэн хангах чиглэлээр илүү хариуцлагатай ажиллах шаардлагатайг онцлон зөвлөсөн болно.

2025 -03- 10

СЗХ 2025.02.25

Шалгуур 2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хууль нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх

Бид санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 536 зээлийн хувийн хэргээс зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэж байгаа эсэх, шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой эсэх талаар нягталж үзсэн болно. Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн хувьд Монгол Улсын Иргэний хууль болон Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгө шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль болон Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуульд заасан зүйлсийг агуулсан, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэж байна.

Монгол Улсын Иргэний хуулийн 231 дүгээр зүйлийн 231.1.6, 235 дугаар зүйлүүдэд заасан "үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ" буюу "фидуцийн гэрээ"-г байгуулахыг зөвшөөрсөн бөгөөд тус гэрээг бичгээр байгуулна гэж заасан. Үүний дагуу үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах гэрээг бичгээр байгуулах хуулийн шаардлага хангасан байна. Мөн барьцааны гэрээ (фидуци)-ний 6.2 болон 6.4-т зээлдэгч нь зээлийн гэрээний хугацаа дуусахад өр төлбөрийн үлдэгдэлтэй байх тохиолдолд фидуцийн зүйлийг хураан авч, барьцаалагч нь барьцаа хөрөнгийг бусдад худалдан борлуулж хохирлоо барагдуулахаар заасан тул дээрх шалгуурыг хангаж байна гэж үзэж байна.

Түүнчлэн Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсэгт заасны дагуу барьцааны зүйлийг барьцаалагчийн буюу түүний итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн эзэмшилд шилжүүлснээр барьцаа баталгаажина гэсний дагуу фидуцийн гэрээгээр барьцааны эрх зохих ёсоор баталгаажсан гэж үзэж байна.

Шалгуур 3. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх

Бид дээрх шалгуур үзүүлэлт хангагдаж байгаа эсэхийг нягтлах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үндсэн зээлдэгч, хамтран зээлдэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ (фидуци)-г талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдгээр баталгаажуулсан эх хувийг, авто тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбарыг шалгасан бөгөөд зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байгаа эсэх, анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байгаа эсэхийг Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд хайлт хийж үзэхэд санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн данснуудад хамаарах ямар нэг илэрц илрээгүй болно.

Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон зээлүүдийн хувьд барьцааны гэрээ (фидуци)-ний дагуу фидуцийн зүйл болох автомашины өмчлөгчөөр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бүртгэлтэй байх боловч Зээлдэгч фидуцийн зүйлийг эзэмшиж, ашиглаж байгаа нь Иргэний хуулийн 235 дугаар зүйлийн 235.2-т заасанд нийцэж байна.

Фидуцийн зүйл буюу автомашин нь Зээлдүүлэгчийн өмчлөлд байх боловч Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрмийн 3 дугаар зүйлд Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт хөдөлгөөнд оролцож байгаа тээврийн хэрэгслийг жолоодож байгаа жолооч нь тээврийн хэрэгслийн бүртгэлийн гэрчилгээг заавал авч явах үүрэг хүлээсэн тул санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн хөрөнгө буюу автомашины тээврийн хэрэгслийн бүртгэлийн гэрчилгээний эх хувийг бидэнд ирүүлэх боломжгүй байсан болно.

Мөн түүнчлэн Автотээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журмын дагуу өмчлөгчөөс олгосон эрх, түүний ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу автотээврийн хэрэгслийн шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэдэг. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тасалбар болгох өдрийн байдлаар автомашиныг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх аливаа хүсэлт гаргаагүй, бусад этгээдэд эрх олгоогүй гэдгээ 2025 оны 1 дүгээр сарын 8-ны өдрийн "Эрх бүхий албан

ХАРАА ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨРӨХ
ХАРАА SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.03.25
БҮРТГЭВ
№ 01

тушаалтны батламж бичиг"-ээр баталгаажуулсан болно. Иймд дээрх шалгуур үзүүлэлт хангагдсан гэж үзэж байна. Уг батламж бичгийг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 2***-т хавсаргав.

Шалгуур 4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх

Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийг шалгаж үзэхэд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн байгуулсан зээлийн гэрээнд шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрхийн хамт бусдад шилжүүлэхийг хориглосон, аливаа байдлаар хязгаарласан эсэх талаар тодорхой зүйлс тусгаагүй байна. Иргэний хуулийн 123 дугаар зүйлд шаардах эрхээ шилжүүлэх талаар зохицуулсан байх бөгөөд 123.2-т хууль, гэрээ буюу үүргийн мөн чанарт харшлахгүй бол шаардах эрх эзэмшигч нь гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээний үндсэн дээр үүрэг гүйцэтгэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр шаардах эрхээ шилжүүлж болно гэж заасан тул Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн гэрээний шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах бусад эрхийн хамт гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхэд харшлах зүйлгүй байна. Мөн Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 32 дугаар зүйлийн 32.1 дэх хэсэгт заасны дагуу "*барьцаагаар хангах үүрэг шилжсэнээр барьцааны эрх хамт шилжсэнд тооцно*". Иймд дээрх шалгуур үзүүлэлт хангагдсан гэж дүгнэж байна.

Шалгуур 5. Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн тухайн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид өмнө нь худалдагдаагүй, төлөгдөөгүй, өр төлбөрийн үүрэггүй байх

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчаас бидэнд ирүүлсэн мэдээлэл, баримт бичигтэй танилцахад тасалбар болгох өдрийн байдлаар үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид худалдсан, төлөгдөөгүй, өр төлбөрийн үүрэг хүлээсэн аливаа нөхцөл байдал тогтоогдоогүй болно. Мөн түүнчлэн Үнэт цаас гаргагч нь СЗХ-ны 2024 оны 10 дугаар сарын 9-ний өдрийн 467 тоот тогтоолоор анх удаа хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрлийг олгосон тул түүнээс өмнө зээлийн хөрөнгө худалдан авсан байх хууль зүйн үндэслэлгүй гэж үзэж байна. Хэрэв Үнэт цаас гаргагч нь СЗХ-оос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл олгохоос өмнө аливаа хөрөнгийн багц худалдан авсан бол Зөрчлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.11-т заасан хариуцлага хүлээлгэх үндэслэл болно. Гэвч бидэнд ирүүлсэн баримт бичигт ийм мэдээлэл олдоогүй. Иймд дээрх шалгуур үзүүлэлт хангагдсан гэж үзэж байна.

Шалгуур 6. Зээлийн багцын мэдээлэл нь зээлийн үндсэн бариmттай нийцэж байх

Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлийн хувийн хэргүүдэд агуулагдаж байгаа мэдээлэл нь Үнэт цаас гаргагчийн бидэнд ирүүлсэн худалдан авах зээлийн хөрөнгийн багц дах мэдээлэлд нийцэж байна.

Шалгуур 7. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах нэг буюу хэд хэдэн арга (хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаа, фидуци, гуравдагч этгээдийн баталгаа, батлан даалт г.м)-ыг ашигласан байх, уг барьцаа нь тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах эрхийг баталгаажуулсан байх

Монгол Улсын Иргэний хуулийн 231 дүгээр зүйлд үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргуудыг заасан. Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар зээлийн гэрээ болон "барьцааны гэрээ (фидуци)"-г байгуулжээ. Фидуци нь үүрэг хүлээгч нь мөнгө төлөх үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор хөдлөх эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлэх, үүрэг хүлээгч үндсэн үүргээ хугацаанд нь гүйцэтгэсэн тохиолдолд үүрэг гүйцэтгүүлэгч уг эд хөрөнгийг түүнд буцаан өгөх үүргийг тус тус хүлээсэн үүргийн гүйцэтгэлийн хангах арга юм. Энэ нь Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсгийн зохицуулалттай нийцэж байна.

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

ТЗК
БҮРТГЭЛ

Иймд фидуцийн гэрээгээр автомашины өмчлөл нь зээлдэгч зээлийн гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэтгэх хүртэл хугацаанд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хадгалагдаж байгаа нь тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах эрхийг баталгаажуулсан дээрх шалгуурыг хангаж байна гэж үзэж байна.

Шалгуур 8. Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх

Дээрх *Шалгуур 2*-т дурдсаны дагуу санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн хувьд байгуулсан зээлийн болон барьцааны гэрээ (фидуци)-ийн гэрээ нь хуульд нийцсэн, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэж байна. Зээлдэгч зээлийн гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй тохиолдолд фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахыг зөвшөөрч зээлийн болон барьцааны гэрээ (фидуци)-ийн гэрээнд гарын үсэг зурсан байх тул талууд фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулахаар тохиролцсон гэж үзэж байна. Барьцааны гэрээ (фидуци)-ний 6.2 болон 6.4-т зээлдэгч нь зээлийн гэрээний хугацаа дуусахад өр төлбөрийн үлдэгдэлтэй байх тохиолдолд фидуцийн зүйлийг хураан авч, барьцаалагч нь барьцаа хөрөнгийг бусдад худалдан борлуулж хохирлоо барагдуулахаар заасан тул дээрх шалгуурыг хангаж байна гэж үзэж байна.

Шалгуур 9. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн, өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх

Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийг шалгаж үзэхэд фидуцийн гэрээг хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч-ийн ердийн практикт дагаж мөрддөг бүх дүрэм, журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт, хамгаалалтад байсан болно.

Шалгуур 10. Фидуцийн гэрээний зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх (тээврийн хэрэгслийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгагдсан байх, хүчин төгөлдөр байх)

Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн хувийн хэрэгт авагдсан баримт бичгүүдийг хянаж үзэхэд тасалбар болгох өдрийн байдлаар зарим фидуцийн зүйлийн тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээний хугацаа дууссан, сунгагдсан эсэхийг нотлох баримт болон тээврийн хэрэгслийн даатгалд хамрагдсан эсэхийг баталгаажуулах баримт дутуу байсан нийт 12 тохиолдол илэрсэн тул эдгээр зөрчлийг залруулах арга хэмжээ авахыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид зөвлөсөн болно. Иргэний хуулийн 473 дугаар зүйлийн 473.2-т даатгуулагч даатгалын хураамжийг хугацаанд нь төлөөгүй байхад даатгалын тохиолдол бий болсон бол даатгагч гэрээнд заасан үүрэг хүлээхгүй гэж заасан тул Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч фидуцийн зүйлийн хувьд тээврийн хэрэгслийн даатгалд хамрагдсан эсэхэд онцгой анхаарал хандуулах, даатгалын гэрээний хуулбарыг цаг тухайд зээлдэгчдээс гаргуулан авч байхыг анхааруулж зөвлөсөн болно.

Шалгуур 11. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулах Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг баталгаажуулах зорилгоор үг гэрээг байгуулах үед Хөрөнгийн жагсаалтад дурдагдсан фидуцийн хөрөнгүүдийг ТЗК-д барьцаалах агуулга бүхий Фидуцийн барьцааны гэрээ байгуулах болохоо батлан баталгаа гаргасан байх.

2025 -03- 10

2025.02.25

"Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний төслийн 2.6 дугаар зүйлд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцийн авлагын эрхийг баталгаажуулах зорилгоор "Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээ" байгуулахаа зөвшөөрсөн байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь фидуцийн зүйлийн болон түүнд дагалдах бусад эрхүүдийг Үнэт цаас гаргагчид барьцаалуулахыг зөвшөөрсөн нь Иргэний хуулийн 153-160 дугаар зүйл болон Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсэгт нийцэж байх тул дээрх шалгуурыг хангасан гэж үзэж байна.

9. *Багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд, үүргийг гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх*

Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон 536 зээлийн хувийн хэрэгт агуулагдаж байгаа зээлийн гэрээг шалгахад шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрхийн хамт бусдад шилжүүлэхийг хориглосон, аливаа байдлаар хязгаарласан заалт тусгаагүй байна. Иргэний хуулийн 123 дугаар зүйлийн 123.3 дах хэсэг болон Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 32 дугаар зүйлийн 32.1 дэх хэсэгт заасны дагуу үүрэг гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээнд шаардах эрхийг шилжүүлэхийг хязгаарласан нөхцөл тусгаагүй тул шаардах эрх эзэмшигч буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь уг эрхээ Иргэний хуулийн 123 дугаар зүйлийн 123.2-т заасны дагуу үүргийн мөн чанарт харшлахгүй тохиолдолд үүрэг гүйцэтгэгчийн зөвшөөрлийг авахгүйгээр гуравдагч этгээдэд гэрээний үндсэн дээр шилжүүлж болохыг зөвшөөрсөн тул үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгоогүй, шилжүүлэхийг хориглоогүй, хязгаарлаагүй байна.

10. *Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлага хангаж байгаа эсэх*

Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.1 дэх хэсэгт *"Компанийн эрх бүхий албан тушаалтанд компанийн албан ёсны шийдвэрийг гаргахад болон гэрээ, хэлцэл хийхэд шууд болон шууд бусаар оролцдог этгээдүүдийг буюу дараах этгээдүүдийг ойлгоно"* гэж заажээ. Үүнд:

- ТУЗ-ийн гишүүд;
- Гүйцэтгэх захирал;
- Ерөнхий нягтлан бодогч; болон
- Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга гэх мэт.

Мөн хуулийн 84.2-т компани өөрийн онцлогтоо тохируулан эрх бүхий албан тушаалтны жагсаалтыг компанийн дүрэмдээ өөрөөр заах эрх олгосон. Гэвч Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч нь эрх бүхий албан тушаалтны жагсаалтыг тус тус дүрэмдээ тусгайлан заагаагүй тул Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.1 дэх хэсгийг баримтлан эрх бүхий албан тушаалтнуудыг авч үзлээ.

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ

Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд.

Үнэт цаас гаргагчаас бидэнд ирүүлсэн мэдээллийг үзвэл дараах этгээдүүд нь Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтанд хамаарч байна. Үүнд:

№	Овог нэр	Албан тушаал	Томилсон шийдвэр	Засаглалын сургалтад хамрагдсан гэрчилгээний дугаар	Засаглалын гэрчилгээ авсан огноо
1.	Ц. Мөнхзул	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн	2022 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн хурлын 02 тоот шийдвэр	0132600	2024.06.10
2.	У. Гантулга	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн	2024 оны 5 дугаар сарын 13-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 18 тоот шийдвэр	0131860	2022.02.21
3.	Э. Мөнхбаяр	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн	2024 оны 8 дугаар сарын 14-ний өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 23 тоот шийдвэр	0132636	2024.08.19
4.	О.Саруулчимэг	ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга	2024 оны 5 дугаар сарын 20-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 6 тоот шийдвэр	0731479	2022.10.07
5.	С. Билгүүн	Гүйцэтгэх захирал	2024 оны 5 дугаар сарын 10-ны өдрийн ТУЗ-ын 4 тоот шийдвэр	0132626	2024.07.08
6.	Ц.Мөнхзул	Ерөнхий нягтлан бодогч	2024 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдрийн Гүйцэтгэх захирлын тушаал	0132600	2024.06.10

Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 4 дүгээр зүйлийн 4.2.3-т "*Компанийн ТУЗ нь 3 гишүүнтэй байх бөгөөд нийт гишүүдийн гуравны нэгээс доошгүй нь хараат бус гишүүн байна*" гэж заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийг дээр дурдсан бүрэлдэхүүнтэй томилжээ.

Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.8 дах хэсэг, 79 дүгээр зүйлийн 79.1, 84 дүгээр зүйлийн 84.2, 84.3 дах хэсэг, Компанийн засаглалын кодекст тавьсан шаардлагуудыг хангасан байх ёстой.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНДАЙ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 03 25
БҮРТГЭВ

Энэхүү Хуулийн дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар ТУЗ-ийн гишүүдэд тавигдаг хууль тогтоомжийн шаардлага хангасан эсэх байдлыг доорх хүснэгтээс үзнэ үү. Үүнд:

№	Хуулийн шаардлага	ТУЗ-ийн гишүүний нэр		
		Цогтбаатарын Мөнхзул (*өрдийн гишүүн*)	**Ухнаагийн Гантулга** (*хараат бус гишүүн*)	**Эрдэнэбаатарын Мөнхбаяр** (*хараат бус гишүүн*)
		Шаардлага хангаж байгаа эсэх		
1.	Хувь хүн байх	Тийм	Тийм	Тийм
2.	Ял шийтгэл эдлээгүй байх	Тийм	Тийм	Тийм
3.	Компанийн засаглалын сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авах эсэх	Тийм	Тийм	Тийм
4.	Хараат бус гишүүн нь өөрөө эсхүл компанийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран компанийн энгийн хувьцааны 5-аас дээш хувийг эзэмшдэггүй байх	Ердийн гишүүний хувьд хамаарахгүй	Тийм	Тийм
5.	Төрийн үйлчилгээнийхээс бусад төрийн алба хашдаггүй, төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй байх	Тийм	Тийм	Тийм
6.	Компанитай бизнесийн аливаа холбоогүй байх	Үгүй	Тийм	Тийм
7.	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч, тэдгээрийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүн биш	Үгүй	Тийм	Тийм
8.	Албан татварын болон хугацаа хэтэрсэн их хэмжээний зээлийн өргүй байх	Тийм	Тийм	Тийм
9.	Мэргэжил, боловсрол, ажлын туршлагын хувьд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллахад шаардагдах туршлагатай[2]	Тийм	Тийм	Тийм

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.8-д "*Тусгай зориулалтын компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн олонхи нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч, тэдгээрийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүн байхыг хориглоно.*" гэж заасан. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонхи нь буюу 2 гишүүн тус шаардлагыг хангаж байгаа тул ТУЗ нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг зөрчихгүй гэж үзэж байна.

[2] Эрх бүхий албан тушаалтнуудаас мэдлэг боловсрол, ажлын туршлага зэрэг мэдээлэл бүхий анкетыг бөглүүлэн авсан.

ХАНДЛАГЫН ҮНЭТ ЦААСЫН ТӨРӨЛ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ

Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.3 дах хэсэг, СЗХ-ноос 2020 оны 4 дүгээр сарын 8-ны өдөр батлсан "Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 2.1.2 дахь хэсэгт заасан шаардлагуудыг хангаж байгаа эсэх талаарх лавлагаа, мэдээллүүдийг "Төрийн үйлчилгээний операторын болон нэгдсэн портал" (www.e-mongolia.mn) системээс авч төрийн байгууллагад албан тушаал эрхэлдэг эсэх талаарх анкетын хамт ирүүлснийг хянан үзвэл Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь:

- Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.3 дахь хэсэгт заасан 1) ял шийтгэл эдлээгүй, 2) төрийн болон орон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй байх шаардлагуудыг,
- СЗХ-ноос батлсан Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журамд заасан шаардлагуудыг тус тус хангаж байна гэж дүгнэв.

Иймд Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд холбогдох хууль тогтоомжоор тавигдах шаардлагыг хангасан гэж дүгнэв. "Төрийн үйлчилгээний операторын болон нэгдсэн портал" (www.e-mongolia.mn) системээс авч ирүүлсэн лавлагаа болон холбогдох анкетыг энэхүү Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 9*** болон ***Хавсралт 13***-аас үзнэ үү.

Үүсгэн байгуулагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд.

Үүсгэн байгуулагчаас бидэнд ирүүлсэн мэдээллийг үзвэл дараах этгээдүүд нь Үүсгэн байгуулагчийн эрх бүхий албан тушаалтанд хамаарч байна. Үүнд:

№	Овог нэр	Албан тушаал	Томилсон шийдвэр	Засаглалын сургалтад хамрагдсан гэрчилгээний дугаар	Засаглалын гэрчилгээ авсан огноо
1.	Б.Батбаяр	ТУЗ-ийн дарга	2023 оны 2 дугаар сарын 1-ний өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 2 тоот шийдвэр	-	2013.01.18-2013.01.19
2.	П.Чандмань	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн	2023 оны 2 дугаар сарын 1-ний өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 2 тоот шийдвэр	0521214	2023.01.06
3.	Д.Миеэгомбо	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн	2023 оны 2 дугаар сарын 1-ний өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 2 тоот шийдвэр	013177	2022.04.18
4.	Ш.Нэргүй	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн	2023 оны 2 дугаар сарын 1-ний өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 2 тоот шийдвэр	0131749	2021.12.06
5.	Ч.Ариунсан	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн	2024 оны 9 дүгээр сарын 2-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 1 тоот шийдвэр	-	2012.02.12
6.	О.Саруулчимэг	ТУЗ-ийн нарийн	2023 оны 6 дугаар сарын 20-ны өдрийн	0731479	2022.10.07

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
Он сар өдөр
2025 03 25
БҮРТГЭВ

№	Овог нэр	Албан тушаал	Томилсон шийдвэр	Засаглалын сургалтад хамрагдсан гэрчилгээний дугаар	Засаглалын гэрчилгээ авсан огноо
		бичгийн дарга	ТУЗ-ийн 5 тоот тогтоол		
7.	Ч.Чинбат	Гүйцэтгэх захирал	2012 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 4 тоот шийдвэр	0521214	2023.01.06
8.	Ц.Мөнхзул	Ерөнхий нягтлан бодогч	Үүсгэн байгуулагчийн 2025 оны 1 дүгээр сарын 2-ны өдрийн 25/58 тоот албан бичгээр 2011 оноос хойш Үүсгэн байгуулагчид ажиллаж байгааг тодорхойлсон.	0132600	2024.06.10

Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.8 дах хэсэг, 79 дүгээр зүйлийн 79.1, 84 дүгээр зүйлийн 84.2, 84.3 дах хэсэг, Компанийн засаглалын кодекст тавьсан шаардлагуудыг хангасан байх ёстой.

Энэхүү Хуулийн дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар ТУЗ-ийн гишүүдэд тавигддаг хууль тогтоомжийн шаардлага хангасан эсэх байдлыг доорх хүснэгтээс үзнэ үү. Үүнд:

№	Хуулийн шаардлага	ТУЗ-ийн гишүүний нэр				
		Б.Батбаяр (*ТУЗ-ийн дарга*)	**П.Чандмань** (*хараат бус гишүүн*)	**Д.Миеэгомбо** (*хараат бус гишүүн*)	**Ш.Нэргүй** (*ерөнхий гишүүн*)	**Ч.Ариунсан** (*ерөнхий гишүүн*)
		Шаардлага хангаж байгаа эсэх				
10.	Хувь хүн байх	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм
11.	Ял шийтгэл эдлээгүй байх	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм
12.	Компанийн засаглалын сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авах эсэх	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм
13.	Хараат бус гишүүн нь өөрөө эсхүл компанийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран компанийн энгийн	*Ердийн гишүүний хувьд хамаарахгүй*	Тийм	Тийм	*Ердийн гишүүний хувьд хамаарахгүй*	*Ердийн гишүүний хувьд хамаарахгүй*

УЛААНБААТАР ХОТ ШАЛГАЛТ ТИРГЭЭ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

№	Хуулийн шаардлага	ТУЗ-ийн гишүүний нэр				
		Б.Батбаяр (*ТУЗ-ийн дарга*)	**П.Чандмань** (*хараат бус гишүүн*)	**Д.Миеэгомбо** (*хараат бус гишүүн*)	**Ш.Нэргүй** (*ердийн гишүүн*)	**Ч.Ариунсан** (*ердийн гишүүн*)
		Шаардлага хангаж байгаа эсэх				
	хувьцааны 5-аас дээш хувийг эзэмшдэггүй байх					
14.	Төрийн үйлчилгээний хээс бусад төрийн алба хашдаггүй, төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй байх	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм
15.	Компанитай бизнесийн аливаа холбоогүй байх	Үгүй	Тийм	Тийм	Үгүй	Үгүй
16.	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч, тэдгээрийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүн биш	Үгүй	Тийм	Тийм	Үгүй	Үгүй
17.	Албан татварын болон хугацаа хэтэрсэн их хэмжээний зээлийн өргүй байх	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм
18.	Мэргэжил, боловсрол,	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм	Тийм

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .03. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ J1

№	Хуулийн шаардлага	ТУЗ-ийн гишүүний нэр				
		Б.Батбаяр (*ТУЗ-ийн дарга*)	**П.Чандмань** (*хараат бус гишүүн*)	**Д.Миеэгомбо** (*хараат бус гишүүн*)	**Ш.Нэргүй** (*ердийн гишүүн*)	**Ч.Ариунсан** (*ердийн гишүүн*)
		Шаардлага хангаж байгаа эсэх				
	ажлын туршлагын хувьд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллахад шаардагдах туршлагатай[3]					

Үүсгэн байгуулагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.3 дах хэсэг, СЗХ-ноос 2020 оны 4 дүгээр сарын 8-ны өдөр батлсан "Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 2.1.2 дахь хэсэгт заасан шаардлагуудыг хангаж байгаа эсэх талаарх лавлагаа, мэдээллүүдийг "Төрийн үйлчилгээний операторын болон нэгдсэн портал" (www.e-mongolia.mn) системээс авч төрийн байгууллагад албан тушаал эрхэлдэг эсэх талаарх анкетын хамт ирүүлснийг хянан үзвэл Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь:

- Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.3 дахь хэсэгт заасан 1) ял шийтгэл эдлээгүй, 2) төрийн болон орон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй байх шаардлагуудыг,
- СЗХ-ноос батлсан Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журамд заасан шаардлагуудыг тус тус хангаж байна гэж дүгнэв.

Иймд Үүсгэн байгуулагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд холбогдох хууль тогтоомжоор тавигдах шаардлагыг хангасан гэж дүгнэв. "Төрийн үйлчилгээний операторын болон нэгдсэн портал" (www.e-mongolia.mn) системээс авч ирүүлсэн лавлагаа болон холбогдох анкетыг энэхүү Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 10*** болон ***Хавсралт 14***-өөс үзнэ үү.

11. Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагчийн эзэмшиж буй үнэт цаас, бусад хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус эд хөрөнгөд аливаа үүргийн гүйцэтгэл хангуулах үүрэг хүлээсэн эсэх

Бид Үнэт цаас гаргагчийн хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгөд аливаа барьцааны эрх үүсгэсэн эсэхийг Монгол Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын цахим мэдээллийн сан (www.mpr.gov.mn)-нд бүртгүүлсэн эсэхийг шалгаж үзсэн. Хуулийн дүгнэлт гарах өдрийн байдлаар цахим мэдээллийн санд Үнэт цаас гаргагчийн регистрийн дугаараар хайлт хийж үзэхэд ямар нэг илэрц олдоогүй болно.

Үүсгэн байгуулагч нь дараах барьцааны эрхүүдийг үүсгэсэн байна. Үүнд:

(i) 2020 оны 8 дугаар сарын 19-ний өдөр "Худалдаа, хөгжлийн банк" ХХК-тай байгуулсан хамтын ажиллагааны гэрээний дагуу Үүсгэн байгуулагчийн нэр дээрх харилцах дансны орлогыг барьцаалсан;

(ii) 2022 оны 10 дугаар сарын 3-ны өдөр "Худалдаа, хөгжлийн банк" ХХК-тай байгуулсан зээлийн эрх нээх гэрээний дагуу борлуулалтын болон дансны орлого, бүх төрлийн авлагыг барьцаалсан;

[3] Эрх бүхий албан тушаалтнуудаас мэдлэг боловсрол, ажлын туршлага зэрэг мэдээлэл бүхий анкетыг авсан.

ҮЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСЫН БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25 өдөр
БҮРТГЭВ

(iii) 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдөр "Капитрон банк" ХК-тай байгуулсан шугамын зээлийн гэрээний дагуу үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар 18 тэрбум төгрөг бүхий хэвийн ангилалтай шуурхай зээлийн багцыг барьцаалсан;

(iv) 2024 оны 4 дүгээр сарын 24-ний өдөр "М Банк" ХК-тай байгуулсан бизнесийн зээлийн гэрээний дагуу үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар 10 тэрбум төгрөг бүхий барьцаатай хэвийн зээлийн багцыг барьцаалсан.

12. *Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч нь аж ахуйн үйл ажиллагааны эсрэг гэмт хэрэг, иргэн, захиргааны хэрэгт хариуцагчаар татагдаж байсан эсэх*

12.1. Иргэний хэргийн тухайд:

ШЕЗ-ийн Шүүхийн тусгай архивын 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1/7936 тоот албан бичигт тодорхойлсноор Үнэт цаас гаргагч нь Баянзүрх, Сүхбаатар, Чингэлтэй, Баянгол, Хан-Уул, Сонгинохайрхан дүүргийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхүүдээр шийдвэрлэгдсэн хэрэг маргаанд оролцоогүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 17***-д хавсаргав.

ШЕЗ-ийн Шүүхийн тусгай архивын 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1/7938 тоот албан бичигт тодорхойлсноор Үүсгэн байгуулагч нь Хан-Уул дүүргийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхэд Ж.Бужмаагийн нэхэмжлэлтэй Үүсгэн байгуулагчид холбогдох 35,000,000 төгрөг гаргуулах тухай иргэний хэрэгт хариуцагчаар оролцсон байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 17***-д хавсаргав.

12.2. Захиргааны хэргийн тухайд:

Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1348 тоот албан бичигт тодорхойлсноор Үнэт цаас гаргагч нь захиргааны хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд нэхэмжлэгч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 17***-д хавсаргав.

Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1347 тоот албан бичигт тодорхойлсноор Үүсгэн байгуулагч нь захиргааны хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд нэхэмжлэгч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 17***-д хавсаргав.

12.3. Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч нь аж ахуйн үйл ажиллагааны эсрэг гэмт хэрэгт татагдаж байсан эсэх

Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч нар "Төрийн үйлчилгээний операторын болон нэгдсэн портал (www.e-mongolia.mn) системээс өөрсдөө авч бидэнд ирүүлсэн "Хуулийн этгээдийн эрүүгийн хариуцлага хүлээж байгаа эсэх тухай" болон "Хуулийн этгээдийн эрүүгийн хариуцлага хүлээж байсан эсэх тодорхойлолт"-уудыг хянавал Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагчийн аль нь ч эрүүгийн хариуцлага хүлээгээгүй буюу хүлээж байгаагүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 22***-д хавсаргав.

12.4. Монгол Улс дах арбитрын хэрэг маргааны тухайд

Монголын Олон Улсын Арбитрийн 2025 оны 1 дүгээр сарын 3-ны өдрийн 4/03 болон 4/04 тоот албан бичгүүд болон Улаанбаатар хотын Худалдааны танхимын дэргэдэх Арбитрын 2025 оны 1 дүгээр сарын 6-ны өдрийн А-25/01 болон А-25/02 тоот албан бичгүүдэд тодорхойлсноор Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч нь дотоодын арбитрт хянан шийдвэрлэгдсэн болон арбитрын ажиллагаа явагдаж байгаа хэрэгт нэхэмжлэгч, хариуцагч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 17***-д хавсаргав.

13. *Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч нь татвар, нийгмийн даатгал болон шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт өр төлбөртэй эсэх*

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨВӨД
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
БҮРТГЭВ
№ 01

13.1. ***Татварын үлдэгдлийн тухайд:***

2025 оны 1 дүгээр сарын 7-ны өдрийн Монголын татварын албаны цахим татварын тодорхойлолтод Үнэт цаас гаргагч нь татварын үлдэгдэлгүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 18***-д хавсаргав.

2025 оны 1 дүгээр сарын 6-ны өдрийн Монголын татварын албаны цахим татварын тодорхойлолтод дурдсанаар Үүсгэн байгуулагч нь 25,220,944.20 төгрөгийн татварын өрийн үлдэгдэлтэй, 2,448,114,119.96 төгрөгийн илүү төлөлттэй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 18***-д хавсаргав.

13.2. Нийгмийн даатгалын байгууллагад бүртгэлтэй эсэх

Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын 2025 оны 1 дүгээр сарын 8-ны өдрийн цахим тодорхойлолтод Үнэт цаас гаргагч нь нийгмийн даатгалын байгууллагад бүртгэлгүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 19***-д хавсаргав.

Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын 2025 оны 1 дүгээр сарын 6-ны өдрийн цахим тодорхойлолтод дурдсанаар Үүсгэн байгуулагч нь нийгмийн даатгалын байгууллагад бүртгэлтэй бөгөөд нийгмийн даатгалын шимтгэлийн өр төлбөргүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 19***-д хавсаргав.

13.3. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт өр төлбөртэй эсэх:

ШШГЕГ-ын Шийдвэр гүйцэтгэх албаны 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны 0002347 өдрийн тодорхойлолтод дурдсанаар Үнэт цаас гаргагч нь шүүхийн шийдвэрээр иргэн, хуулийн этгээдэд төлөх өр төлбөргүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 20***-д хавсаргав.

ШШГЕГ-ын Шийдвэр гүйцэтгэх албаны 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 0002348 тоот тодорхойлолтод дурдсанаар Үүсгэн байгуулагч нь шүүхийн шийдвэрээр иргэн, хуулийн этгээдэд төлөх өр төлбөргүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн ***Хавсралт 20***-д хавсаргав.

Хүндэтгэсэн, ӨМГӨӨЛЛИЙН ДАШНЯМ ПАРТНЕРС ХХК
DASHNYAM PARTNERS
УЛААНБААТАР ХОТ 9024080870 ДАШНЯМ ХНТ8808

С.Санчир
Гүйцэтгэх захирал

ТДБ ЭН СЕКЬЮРИТИС ҮЦК ХХК
TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ЭРДЭС БИ АКТИВ ТЭК ХХК

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .03.25 өдөр
БҮРТГЭВ

ХАВСРАЛТ 1. ХУУЛИЙН ДҮГНЭЛТ ГАРГАХАД АШИГЛАСАН ХУУЛЬ, ТОГТООМЖ, БИЧИГ БАРИМТ БОЛОН НЭР ТОМЪЁОНЫ ЖАГСААЛТ

"Аудитын тухай хууль"	гэж 2015 оны 6 дугаар сарын 19-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Аудитын тухай Монгол Улсын хуулийг;
"Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч"	гэж Жи Эс Би Капитал ББСБ ХХК (Улсын бүртгэлийн дугаар 9015002026, регистрийн дугаар 5416078)-ийг;
"Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль"	гэж 2021 оны 5 дугаар сарын 21-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай Монгол Улсын хуулийг;
"Дашням Партнерс ХХК" эсхүл **"Бид"**	гэж энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг бэлтгэсэн хууль зүйн мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг Өмгөөллийн Дашням Партнерс ХХК-ийг;
"Жолоочийн даатгалын тухай хууль"	гэж 2011 оны 10 дугаар сарын 6-ны өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Жолоочийн даатгалын тухай Монгол Улсын хуулийг;
"Зөрчлийн тухай хууль"	гэж 2017 оны 5 дугаар сарын 11-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Зөрчлийн тухай Монгол Улсын хуулийг;
"Иргэний хууль"	гэж 2002 оны 1 дүгээр сарын 10-ны өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт, өөрчлөлт орсон Монгол Улсын Иргэний хуулийг;
"Иргэний хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх хууль"	гэж 2002 оны 1 дүгээр сарын 10-ны өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт, өөрчлөлт орсон Иргэний хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийг;
"Компанийн засаглалын кодекс"	гэж Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 3 дугаар сарын 23-ны өдрийн 145 тоот тогтоолоор шинэчлэн батлагдсан Компанийн засаглалын кодексийг;
"Компанийн тухай хууль"	гэж 2011 оны 10 дугаар сарын 6-ны өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Компанийн тухай Монгол Улсын хуулийг;
"Монгол Улсын замын хөдөлгөөний дүрэм"	гэж Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 8 дугаар сарын 8-ны өдрийн 239 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан Монгол Улсын замын хөдөлгөөний дүрмийг;

TDB SECURITIES

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

"Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль"	гэж 2013 оны 5 дугаар сарын 31-ний өдөр шинэчлэгдэн батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг;
"Хөрөнгийн бирж"	гэж Улаанбаатар үнэт цаасны бирж ХК-ийг;
"Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журам"	гэж Хөрөнгийн Биржийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2021 оны 9 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 24/21 тоот тогтоолын Хавсралтаар батлагдсан "Бүртгэлийн журам"-ыг;
"СЗХ"	гэж Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хороог;
"СЗХ-ны бүртгэлийн журам"	гэж СЗХ-ны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 360 тоот тогтоолоор батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журмыг;
"ТУЗ" эсхүл **"Төлөөлөн удирдах зөвлөл"**	гэж Үнэт цаас гаргагчийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийг;
"УБЕГ" эсхүл **"Улсын бүртгэлийн алба"**	гэж Монгол Улсын Засгийн Газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрыг;
"Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ"	гэж УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газраас олгосон Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээг;
"Үнэт цаас гаргагч"	гэж Жи Эс Би Актив ТЗК ХХК (Улсын бүртгэлийн дугаар 9011844844, регистрийн дугаар 6939317)-ийг;
"Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг бүртгэх тухай журам"	гэж Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2013 оны 11 дүгээр сарын 6-ны өдрийн 451 тоот тогтоолоор батлагдсан Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг бүртгэх журмыг;
"Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль"	гэж 2013 оны 5 дугаар сарын 24-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт, өөрчлөлт орсон Үнэт цаасны зах зээлийн тухай Монгол Улсын хуулийн шинэчилсэн найруулгыг;
"Үнэт цаасны танилцуулга"	гэж Үнэт цаас гаргагчийн андеррайтер Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК ХХК-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн дагуу бэлтгэсэн, Үнэт цаас гаргагчаас хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 оны 03 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№01

цаасыг нийтэд санал болгож буй Үнэт цаасны танилцуулгыг;

"Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хууль"	гэж 2018 оны 6 дугаар сарын 21-ний өдөр шинэчлэгдэн батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийг;
"Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль"	гэж 2015 оны 7 дүгээр сарын 2-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай тухай хуулийг;
"Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль"	гэж 2010 оны 4 дүгээр сарын 23-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай тухай хуулийг;
"ШЕЗ"	гэж Монгол Улсын Шүүхийн ерөнхий зөвлөлийг.

ТДБ СЕКЬЮРИТИС ТЦК ХХК
TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ТДБ СЕКЬЮРИТИС БИ
ЭКТИВ ТЭК
ХХК

2025 -03- 10
БУРТГЭВ

СЭХ
БУРТГЭВ
№ 01

Андеррайтерийн тодорхойлох захидал

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025.02.25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД

Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,
Энхтайваны өргөн чөлөө 19,
Худалдаа, хөгжлийн банк #1401,
Улаанбаатар 14210, Монгол Улс

АНДЕРРАЙТЕРИЙН ТОДОРХОЙЛОХ ЗАХИДАЛ

"Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК /цаашид "Андеррайтер" гэх/ нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос 2011 оны 3 дугаар сарын 28-ны өдөр олгосон Андеррайтерийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК /цаашид "Үнэт цаас гаргагч" гэх/ болон "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК /цаашид "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч" гэх/ -тай 2022 оны 9 дүгээр сарын 06-ний өдөр TDBS-380/2022 тоот "Андеррайтер-зуучлалын үйлчилгээний гэрээ"-г, 2024 оны 5 дугаар сарын 09-ний өдөр TDBS-627/2024 тоот "Андеррайтер-зуучлалын үйлчилгээний нэмэлт гэрээ"-г тус тус байгуулж, Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг "Улаанбаатар үнэт цаасны биржээ" ХК-аар дамжуулан нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгон арилжаалах үйл ажиллагаанд андеррайтераар ажиллаж байгаа болно.

Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагч болох "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийн нийтэд санал болгон гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг 100 хувь олон нийтэд дараах нөхцөлийн дагуу санал болгож байна. Үүнд:

Үнэт цаасны ерөнхий нөхцөл

Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны ерөнхий нөхцөл	
Үнэт цаас гаргагч	"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК
Үнэт цаасны бүртгэл	Улаанбаатар үнэт цаасны бирж
Үнэт цаасны төрөл	Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
Үнэт цаас гаргах валют	Төгрөг
Үнэт цаасны нэгжийн нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
Үнэт цаасны тоо ширхэг	250,000 ширхэг хүртэл
Үнэт цаасны нийт үнийн дүн	25,000,000,000 төгрөг хүртэл
Үнэт цаасны хугацаа	24 сар
Үнэт цаасны хүү	18.0% /жилийн/
Үнэт цаасны хүү төлөгдөх хэлбэр	Улирал тутам
Үнэт цаасны хүү тооцох суурь хоног	365
Үнэт цаасны үндсэн төлбөр төлөгдөх хэлбэр	Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээс хойш хагас жил тутам буюу 6 дахь сард үндсэн төлбөрийн 25%; 12 дахь сард үндсэн төлбөрийн 25%; 18 дахь сард үндсэн төлбөрийн 25%; 24 дэх сард үндсэн төлбөрийн 25%.
Үнэт цаасны төлбөр төлөх эх үүсвэр	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлт болох үндсэн болон хүүгийн төлбөр

ULAANBAATAR ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 -02- 25
БҮРТГЭВ
№ 31

Үнэт цаасны барьцаа	Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө бүхий Хөрөнгийн багц, түүний авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүд
Үнэт цаасны хүүд ногдох орлогын албан татвар	5% Монгол Улсад оршин суугч бус гадаадын иргэн, аж ахуйн нэгжийн хувьд 20% (Давхар татварын гэрээний хүрээнд албан татвар ногдуулж, суутгал хийнэ).
Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-аас Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийг багцлан худалдан авах
Үнэт цаасны хадгалалт, төлбөр тооцоо	"Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв" ХХК
Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн багцын мэдээлэл	
Хөрөнгийн багцын үнийн дүн	29.3 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө
Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн тоо	1,786 зээл
Хөрөнгийн багц дахь зээлдэгчдийн тоо	1,784 зээлдэгч
Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд тавигдах шалгуур болон хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд заасан шаардлага болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо мөрддөг стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө байх бөгөөд ТЗК-ийн ТУЗ-өөс баталсан Санхүүгийн 31 болон Хуулийн 11 шалгуур үзүүлэлтүүдэд тулгуурлан сонгож авсан байна.

Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд санал болгон арилжаалах үйл ажиллагааг Монгол Улсын Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хороо /цаашид "Хороо" гэх/-ны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 360 тоот тогтоолоор батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам", Улаанбаатар үнэт цаасны бирж ХК /цаашид "Бирж" гэх/-ийн ТУЗ-ийн 2021 оны 9 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 24/21 тоот тогтоолоор батлагдсан "Бүртгэлийн журам" болон бусад холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу зохион байгуулж байгаа болно.

Үнэт цаас гаргагч нь биржийн зах зээлд гаргаж буй автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасаа Хороо, Биржийн үнэт цаасны бүртгэлд бүртгүүлэх бэлтгэл ажлын хүрээнд Андеррайтертай гэрээ байгуулан ажиллахаас гадна дараах бэлтгэл ажлуудыг хангасан байна. Үүнд:

1. Үнэт цаас гаргагч болох "Жи Эс Би Актив" ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд Үүсгэн байгуулагч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2022 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн 02 тоот "Компанийн хөрөнгө оруулалттай охин компани үүсгэн байгуулах тухай" шийдвэрээр үүсгэн байгуулагдсан байна. Үнэт цаас гаргагч нь Хорооны 2024 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн 467 тоот тогтоолоор олгогдсон ТЗ 315/69 дугаартай хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд Тусгай зориулалтын компани буюу "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК болж үйл ажиллагааны чиглэл болон компанийн нэршил өөрчлөгдсөн байна.

2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг биржийн зах зээлд гаргах хүрээнд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс 2024 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдөр 02 тоот "Хөрөнгийн багц худалдан авах, хөрөнгийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг батлах тухай" тогтоол болон 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдөр 05 тоот "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай" тогтоолыг тус тус гаргажээ. Нөгөө талаас Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн 2024 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 03 тоот "Зөвшөөрөл олгох тухай" тогтоолын дагуу Хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчид худалдахыг зөвшөөрсөн байна.
3. Үнэт цаас гаргагч нь Хорооны 2014 оны 1 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 23 тоот тогтоолоор үнэт цаас гаргагчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл олгогдсон "Грант Торнтон Аудит" ХХК-тай 2024 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдөр зээлийн шинжилгээ гаргах тухай "Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-г байгуулж, Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдан авахаар төлөвлөж буй зээлийн багцад шинжилгээ хийж, тодорхой шалгуур хангаж буй эсэх, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу эсэхэд Баталгаажуулах гэрээт ажлын улсын стандарт 3000-ын дагуу шалгаж, хөндлөнгийн хараат бус дүгнэлтийг гаргасан байна.
4. Үнэт цаас гаргагч нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.2.1 дэх заалтад заасан хууль зүйн зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээд болох Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХН-тай 2024 оны 8 дугаар сарын 12-ны өдөр "Хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэх шинэчилсэн гэрээ"-г байгуулж, тус гэрээгээр Хууллийн зөвлөх нь Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс ирүүлсэн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдахаар санал болгосон нийт зээлийн хөрөнгийн нэгдсэн багцаас санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлийн данснуудад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн баталсан хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийх, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд хуулийн дүгнэлт гаргахаар харилцан тохиролцож, хөндлөнгийн хараат бус хуулийн дүгнэлтийг гаргасан байна.

Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд санал болгон арилжаалах ажлын хүрээнд дараах үндсэн чиглэлээр холбогдох судалгаа шинжилгээг хийсэн болно. Үүнд:

1. Үнэт цаас гаргагчийн хуулийн этгээдийн бүртгэл;
2. Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн үнэт цаас гаргахтай холбоотой эрх бүхий этгээдүүдийн шийдвэр;
3. Үнэт цаас гаргагчийн бүтэц зохион байгуулалт, компанийн засаглал;
4. Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаа;
5. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн шинжилгээ;
6. Үнэт цаас гаргагчийн үндсэн үйл ажиллагаанд дагаж мөрдөх болон үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд дагаж мөрдөх холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм, журам;
7. Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаа, дунд хугацааны санхүүгийн төлөвлөгөө, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах замаар татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн зарцуулалтын төлөвлөгөө;
8. Үүсгэн байгуулагч буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн бүтэц зохион байгуулалт, компанийн засаглал;
9. Үүсгэн байгуулагч буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн түүхэн үзүүлэлт, санхүүгийн харьцаа үзүүлэлт;
10. Үүсгэн байгуулагч буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрсдэлийн хүчин зүйлс болон эрсдэлийн удирдлага;
11. Үүсгэн байгуулагч буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ийн үйл ажиллагаа явуулж буй зах зээл, бизнесийн орчин;
12. Үнэт цаас гаргагчийн биржийн зах зээлд гаргаж буй ХБҮЦ-ны хүүгийн түвшин тогтоосон үндэслэл, үнэт цаас эзэмших эрх, Үнэт цаас гаргагчийн үүрэг, үнэт цаасны эрсдэл;
13. Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд оролцогч этгээдүүдийн үйл ажиллагаа, байгуулсан гэрээ;
14. Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгийн дүгнэлт гаргасан байгууллагуудын тайлан дүгнэлт.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАТВАР
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 01

АНДЕРРАЙТЕР НЬ ДЭЭРХ СУДАЛГАА, ШИНЖИЛГЭЭНД ТУЛГУУРЛАН НИЙТЭД ТАНИЛЦУУЛАХ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГЫГ БЭЛТГЭН, АНДЕРРАЙТЕРИЙН ДҮГНЭЛТИЙГ ГАРГАЖ БАЙГАА БОЛНО.

НИЙТЭД САНАЛ БОЛГОЖ БУЙ ҮНЭТ ЦААСНЫ ОНЦЛОГ, ДАВУУ ТАЛ

Үнэт цаасны онцлог, давуу тал

Давуу тал	Хураангуй
Тогтмол, өндөр хүүтэй хөрөнгө оруулалт	Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ны хүү нь 2024 оны 9-р сарын байдлаарх системийн нөлөө бүхий 5 банкны 2 жилийн хугацаатай хадгаламжийн хүүгээс 5.4%-иар өндөр, шинээр татсан хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүүтэй харьцуулахад 4.3%-иар өндөр байна. 
Бодит өгөөжийн түвшин өндөр	Хөрөнгө оруулагч нь ХБҮЦ-ны **хүүгийн төлбөрийг улирал тутам** хүлээн авахаас гадна **үндсэн төлбөрийг хагас жил тутам** тэнцүү дүнтэйгээр хүлээн авч, дахин хөрөнгө оруулалт хийх замаар бодит өгөөжийн түвшингээ нэмэгдүүлэх боломжтой байна. Хаалттай бонд болон хадгаламжийн хүүгийн орлогоос 10%-ийг тооцож татварт суутгадаг бол нээлттэй хүрээнд санал болгож буй ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогоос 5%-ийн татвар тооцож байгаа нь хөрөнгө оруулагчдад бий болгож буй бодит өгөөжийн түвшинг өндөр байлгахад нөлөөлж байна.
Шалгуур үзүүлэлт хангасан Хөрөнгийн багц	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг сонгохдоо Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан шалгуур, шаардлагыг хангуулахаас гадна хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах, үнэт цаасны эргэн төлөлтийг баталгаажуулах зорилгоор **Санхүүгийн 31 шалгуур** болон **Хуулийн 11 шалгуур** үзүүлэлтүүдийн дагуу сонгон авч, тухайн шалгуур үзүүлэлтүүд хангагдаж байгаа эсэхийг хөндлөнгийн хууль болон аудитын байгууллагаар түүвэрлүүлэн шалгуулж, хараат бус хөндлөнгийн дүгнэлт гаргуулан, Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн чанарыг баталгаажуулсан.
Эрсдэлийн түвшин багатай Хөрөнгийн багц	**ХБҮЦ нь хэвийн төлөлттэй Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан** бөгөөд энэ нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлт нь хугацаа хэтрэхгүйгээр товлосон хугацаандаа орж ирэх, Үнэт цаасны хуваарьт төлбөрийг тогтоосон хугацаанд төлөх бололцоог бүрдүүлнэ. Хэрэв тухайн Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь хугацаа хэтэрсэн, Шалгуур үзүүлэлт хангахгүй болсон эсхүл ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхөд хүндрэл учруулахаар нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих, нэмэгдүүлэх, хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдан авах зохицуулалтууд холбогдох гэрээ хэлцлүүдэд тусгагдсан.
Эргэн төлөлтийн найдвартай байдал	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагч уруу шилжүүлэх буюу худалдаж буй Хөрөнгийн багцын нийт үлдэгдэл 29.3 тэрбум төгрөг, жигнэсэн дундаж үлдэгдэл хугацаа 33 сар, жигнэсэн дундаж сарын хүү 2.86 хувь мөн зээл, барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний жигнэсэн дундаж харьцаа 62.2 хувь байгаа бөгөөд ТЗК-ийн мөнгөн урсгалын төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлт буюу **ТЗК-д орох мөнгөн урсгал нь ХБҮЦ-ны төлбөр болох хүүгийн төлбөр болон үндсэн төлбөрийг гүйцэтгэхэд хангалттай** түвшинд байна.
Төлбөр төлөх ахлах дараалал	Үнэт цаас гаргагчийн "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам"-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны хүү болон үндсэн төлбөр буюу **ХБҮЦ-ны төлбөр нь ТЗК-ийн төлөх бусад төлбөрүүдээс хамгийн эхэнд** төлөгдөхөөр зохицуулагдсан. Мөн хөрөнгө оруулагчийн шаардлагыг энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багц дахь бүх эрхээр хангана.

ҮЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10

СЗХ
2025 .03. 25 ӨДРӨӨ
БҮРТГЭВ
№ 01

НИЙТЭД САНАЛ БОЛГОЖ БУЙ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ

Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Үнэт цаас гаргагчийн дүрмийн холбогдох зүйл, хэсэг, заалтад үндэслэн, Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 05 тоот "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай" тогтоолоор нэг бүр нь 100,000 төгрөгийн үнийн дүн бүхий 100,000 ширхэг хүртэлх буюу нийт 25.0 тэрбум төгрөг хүртэлх үнийн дүн бүхий Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахаар тогтоож, үнэт цаасны ерөнхий нөхцөлийг баталсан байна.

Үнэт цаас гаргагч нь тус хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг 100 хувь олон нийтэд санал болгох бөгөөд Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааг тогтоосон үнийн аргаар Улаанбаатар үнэт цаасны биржээр дамжуулан зохион байгуулна.

Андеррайтер нь андеррайтерийн үйлчилгээг Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлийн 41.4.3 дахь заалтад заасны дагуу хөрөнгө оруулагчид тухайн үнэт цаасыг танилцуулах замаар түүнийг худалдахад шаардлагатай бүх хүчин чармайлт гаргах хэлбэрээр үзүүлнэ.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд үүсгэн байгуулагдсан "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК буюу Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасжуулах хэлцлийн үйл ажиллагаа нь дараах ерөнхий зураглалын хүрээнд явагдана.

Үнэт цаасжуулах хэлцлийн ерөнхий зураглал



Тайлбар:

1. Үнэт цаас гаргагчийн Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийг багцлан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шилжүүлэн буюу худалдан авахтай холбоотой түүнд тавигдах санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс тогтоосон;
2. Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шилжүүлэн буюу худалдалдан авч буй Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь талуудын тохиролцсон санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэхийг шалгах зорилгоор хөндлөнгийн зээлийн шинжилгээ гаргагч болон хуулийн зөвлөх компани нь тус тусын арга аргачлалаар зээлийн хөрөнгийг түүвэрлэн сонгон авах замаар бие даасан, хараат бус дүгнэлтийг гаргана;
3. Үнэт цаас гаргагч нь Зээлийн шинжилгээ гаргагч болон хуулийн зөвлөхийн тайлан, шинжилгээнд үндэслэн шаардлага хангасан Хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд шилжүүлэн буюу худалдан авна;
4. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах хүсэлтийг холбогдох баримт бичгийн хамт эрх бүхий зохицуулах байгууллагад хүргүүлнэ;

ХАНХААТАН ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ХАНХААТАН SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

ТЗХ
он сар өдөр
2025 03 25
БҮРТГЭВ
№ 01

5. Эрх бүхий зохицуулах байгууллага нь зөвшөөрөл олгож, хөрөнгийн багцыг бүртгэснээр хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчид шилжсэнд тооцох бөгөөд автомашины фидуцыг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлснээр хөрөнгө оруулагчийн шаардлагыг зээлийн хөрөнгө, түүний авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүдээр хангах боломжтой болно. ХБҮЦ-ыг хөрөнгө оруулагчдад санал болгох замаар шаардлагатай санхүүжилтийг татан төвлөрүүлнэ;
6. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах замаар татан төвлөрүүлсэн мөнгөн хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид бүрэн шилжүүлнэ.

Үнэт цаас гаргагчийн эрсдэлийн удирдлага эрсдэл

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой эрсдэл	
Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас үүсэх эрсдэл	▪ Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотойгоор өөрийн зээлийн эрсдэлийг удирдах журмын хүрээнд зээлийн хяналтыг хэрэгжүүлэх, зээл төлүүлэх үйл ажиллагааг гүйцэтгэх ба Зээлийн хөрөнгө нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээл олгох үйл ажиллагаанд дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн чанаргүй зээлийн түвшин 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар 2.13 хувь байгаа нь ББСБ-ын салбараас 2.9 дахин бага буюу тус компани эрсдэлээ оновчтой удирддаг болохыг харуулж байна; ▪ Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь хугацаа хэтэрсэн ангилалд шилжсэн тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Шалгуур үзүүлэлт болон бусад шаардлагыг хангасан Орлуулах зээлийн хөрөнгөөр солихоор үүрэгжүүлсэн; ▪ Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө бүрийг сонгоход тавигдсан шалгуур үзүүлэлтийн дагуу зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг тэргүүн ээлжид гаргуулах боломжтой байхаар тусгажээ.
Зээлдэгч зээлээ хугацаанаас нь өмнө эргэн төлөх эрсдэл	▪ Зээлдэгчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээнд зээлээ урьдчилан бүрэн төлж, хаахыг хориглосон заалт байхгүй бөгөөд энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцад урьдчилсан төлөлт хийгдэх, зээлийн гэрээнд өөрчлөлт орох боломжтой байна. Энэхүү нөхцөл нь хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтөөс орж ирэх Үнэт цаас гаргагчийн мөнгөн урсгалд нөлөөлж болзошгүй ч Үнэт цаас гаргагч, түүнийг төлөөлж Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Үнэт цаас гаргагчийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасны дагуу хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхээр тусгасан байна.

Хөрөнгийн багцтай холбоотой эрсдэл	
Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийн график нь үнэт цаасны төлбөрийн графикаас зөрүүтэй байх эрсдэл	▪ Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-нд тусгасны дагуу хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийн график болон үнэт цаасны хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн график дээр хяналт тавьж ажиллана. Шаардлагатай тохиолдолд хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх арга хэмжээг авна.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

ХЗХ
БҮРТГЭВ

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд өөрчлөлт оруулсантай холбоотойгоор хөрөнгийн багц чанаргүйдэх эрсдэл	▪ "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд тусгасны дагуу хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, солих замаар өөрчлөлт оруулсан нь хөрөнгийн багцын үзүүлэлтийг өмнөхөөс дутуугүй байлгахаар заасан бөгөөд хэрэв хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь хугацаа хэтэрсэн хөрөнгө ангилалд шилжсэн эсхүл хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, солих үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах эрхтэй байна. Өөрөөр хэлбэл, хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах замаар хөрөнгийн багцыг хэвийн зээлийн ангилал бүхий зээлийн хөрөнгөөр бүрдүүлэхээр зохицуулсан. Хэрэв хөрөнгийн багцыг буцаан худалдах нөхцөл үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагчийн төлбөрийн үүргийг хугацаанаас өмнө төлж барагдуулж болзошгүй.

Оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл /Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах үүргээ биелүүлэхгүй эсхүл биелүүлэх боломжгүй байх төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах/	▪ Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих, нэмэгдүүлэх боломжгүй байх болон Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-д заасан бусад нөхцөл үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь тус гэрээний дагуу Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг хэсэгчлэн болон бүхэлд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах эрхтэй байна; ▪ Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багцыг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдан авах үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд заасны дагуу уг Хөрөнгийн багцыг гуравдагч этгээдэд хэсэгчлэн болон бүхэлд нь худалдан борлуулах эрхтэй байна; ▪ Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагчид Фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх бий болох бөгөөд гуравдагч этгээдэд худалдан борлуулаагүй зээлийн хөрөнгийн хувьд Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг шилжүүлэн авах замаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах ажиллагааг эхлүүлнэ.
Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл /Зээлийн эргэн төлөлтийг бүрэн гүйцэд, гэрээнд заасан хугацаанд цуглуулан, Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхгүй байх, тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах, Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах/	▪ Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг Худалдаа, хөгжлийн банканд тусгайлан нээсэн зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах дансанд цуглуулан өөрийн бусад хөрөнгөөс ангид байлгах ба Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлөн тус дансыг, түүнд орж ирэх орлогын хамт Зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах дансны барьцааны гэрээгээр барьцаалж, тус дансанд сар бүр хяналт тавьж ажиллана; ▪ Төлбөр цуглуулах үйл ажиллагааг Үйлчилгээ үзүүлэгч нь цаг хугацааны дагуу, бүрэн гүйцэд цуглуулах үүргээ санаатай буюу болгоомжгүй үйлдлийн улмаас зөрчсөний улмаас бусдад хохирол учруулсан бол Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.9 дэх хэсэгт заасны дагуу хохирлыг арилгах ба учруулсан хохиролтой тэнцэх хэмжээний мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийг Үйлчилгээ үзүүлэгч өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулахаар зохицуулсан; ▪ Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдах, дампуурах эрсдэл үүссэн, төрийн зохицуулах байгууллагаас тусгай зөвшөөрлийг цуцалсан болон бусад гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгийн багцтай холбоотой түүний авлага цуглуулах, төлбөр гүйцэтгэх үйл ажиллагааг зохих журмын дагуу сонгогдсон өөр

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
БҮРТГЭВ

хэвийн үйл ажиллагаатай үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх буюу үйлчилгээ үзүүлэгчийг солих арга хэмжээ авна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэл /Хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд зааснаас бусад зорилго, зориулалтаар буюу Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө оруулагчид хохиролтойгоор зүй бусаар удирдах, гэрээнд заасан үүргийг зохих ёсоор биелүүлэхгүй байх, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах, татан буугдах, дампуурах эсвэл гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэх чадваргүй болох/	▪ Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө болон түүний эргэн төлөлтийг удирдахтай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-ний дагуу Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч, холбогдох эрх бүхий байгууллагад холбогдох тайлан мэдээллийг тогтмол хүргэх бөгөөд хууль тогтоомж болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар удирдаж, ашиглах тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг нэн даруй солих шийдвэр гаргах, эсхүл үйл ажиллагааг залруулах, хохирлыг барагдуулах тодорхой хугацаа өгөх эрхтэй байна. Мөн, зүй бус хөрөнгийн удирдлагатай холбоотой аливаа хохирол учирсан тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн хөрөнгөөр бүрэн төлж барагдуулах талаар гэрээнд тодорхой тусгасан байна; ▪ Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг эрх бүхий зохицуулах байгууллагаас цуцлах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах нөхцөл үүссэн тохиолдолд шаардлага хангах хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг яаралтай шинээр сонгон ажиллуулна; ▪ Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчийн шинээр томилогдсон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө, түүний эргэн төлөлтөд хамаарах бүх баримт бичиг, данс, тооцоо, бэлэн мөнгө, тайлан зэргийг цахим болон бусад хэлбэрээр ямар нэгэн шимтгэлгүйгээр хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй байна.
Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч /Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн болон хэсэгчлэн гүйцэтгээгүй байх, тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах, Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах/	▪ Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээнд заасан үйлчилгээг заасан хугацаанд бүрэн гүйцэт болон хэсэгчлэн үзүүлээгүй, санаатай буюу болгоомжгүй үйлдлийн улмаас Үнэт цаас гаргагч болон Үнэт цаас эзэмшигчдэд хохирол учруулсан тохиолдолд Захиргааны үзүүлэгч өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулахаар зохицуулсан; ▪ Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдах, дампуурах эрсдэл үүссэн, төрийн зохицуулах байгууллагаас холбогдох гэрээнд заасан үйлчилгээг үзүүлэхэд шаардлагатай аливаа үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн болон цуцалсан, бусад гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь өөр хэвийн үйл ажиллагаатай захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчийг сонгож, солих арга хэмжээг авна.
Үнэт цаас гаргагчтай холбоотой эрсдэл	▪ Үнэт цаас гаргагчийг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны үүргийг бүрэн хэрэгжүүлж дуусаагүй хугацаанд тусгай зөвшөөрлийг зохицуулагч байгууллагаас түдгэлзүүлэх, татан буулгах шийдвэрийг гаргаж болзошгүй ч энэ нөхцөлд хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах, хөрөнгийн багцыг эзэмшилдээ авах эрх хүлээн авагчийг зохицуулагч байгууллагаас томилж, холбогдох арга хэмжээг авч ажиллана.

Бусад гадны хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл

Хууль эрх зүйн орчинтой холбоотой эрсдэлийн удирдлага	▪ Хөндлөнгийн хуулийн зөвлөхийн дүгнэлтийн дагуу, Үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар Үнэт цаас гаргагч нь аливаа хууль эрх зүйн зөрчилгүй байгаа ба цаашид хууль тогтоомж, журам, зохицуулалттай холбоотой эрсдэлийг удирдах үүднээс Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСЫН ТАТАХ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 31

	хөндлөнгийн хуулийн зөвлөхийг хөлслөн ажиллуулах, зохицуулагч эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, хамтран ажиллах, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулж ажиллахаар "Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам"-д тусгасан байна.
Макро эдийн засаг болон бизнесийн гадаад орчны өөрчлөлттэй холбоотой эрсдэлийн удирдлага	▪ Макро эдийн засгийн хямрал, барьцааны зүйлийн зах зээлийн үнэлгээ буусантай холбоотой зээлийн эрсдэл бий болсон аливаа нөхцөлийг холбогдох тайланд тусгахын зэрэгцээ Үнэт цаас эзэмшигчид болон зохицуулагч байгууллагад тайлагнаж, шаардлагатай арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ; ▪ Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасны хүүгийн хувь хэмжээ тогтмол байх хэдий ч үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар зах зээл дэх хүүгийн түвшнээс харьцангуй өндөр байна. Мөн хөрөнгө оруулагч нь энэхүү үнэт цаасанд хөрөнгө оруулснаар улирал тутам хүүгийн төлбөр, хагас жил тутам үндсэн төлбөрийг хүлээж авах ба үүнийг дахин хөрөнгө оруулах замаар хүүгийн түвшний эрсдэлээ бууруулах боломжтой байна; ▪ Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийх арга хэрэгсэлд хүүгийн түвшин буурсан зах зээлийн нөхцөл, тус хэрэгсэл нь хязгаарлагдмал нөхцөлд орж, сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгийг үр ашигтай удирдах боломжгүй нөхцөл үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-д тайлагнаж, сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгөөр багц худалдан авах шийдвэрийг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-аар гаргуулах; ▪ Бусад гадаад болон дотоод эдийн засаг, бизнесийн орчинтой холбоотой эрсдэлийг Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хамтран тухай бүр шийдвэр гаргаж, арга хэмжээ авч, холбогдох этгээдэд мэдээлж ажиллана.
Гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлс	▪ Гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлс үүсэх эрсдэлтэй холбогдуулан Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ, үр нөлөөтэй холбоотой хөндлөнгийн байгууллагыг хөлслөн ажиллуулах, эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, хамтран ажиллах, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулах; ▪ Гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлс бий болсон тухай Үнэт цаас эзэмшигчдэд брокерын компаниар дамжуулан бичгээр мэдэгдэх, Үнэт цаас гаргагч болон Биржийн цахим хуудсаар олон нийтэд мэдээлнэ. Тухайн мэдэгдэлд учирсан гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлсийг, түүний хор уршгийг бууруулах талаар авсан, эсхүл авах гэж буй арга хэмжээг, давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон хугацааг тус тус тусгасан байна. Мөн, гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас Үнэт цаас гаргагч нь Үнэт цаас эзэмшигчдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадаагүй нь хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөхгүй бөгөөд Үнэт цаас гаргагчийн үүрэг биелүүлэх хугацаа нь гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлсийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ

Үнэт цаас гаргагч болох "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд Компанийн тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1 дэх хэсэг, 62 дугаар зүйлийн 62.1.16 дахь заалт болон Үүсгэн байгуулагч болон "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-ийн дүрмийн холбогдох зүйл, хэсэг, заалтыг тус тус үндэслэн Үүсгэн байгуулагчийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын

2022 оны 10-р сарын 10-ны өдрийн 02 тоот "Компанийн хөрөнгө оруулалттай охин компани үүсгэн байгуулах тухай" шийдвэрээр үүсгэн байгуулагджээ.

Үнэт цаас гаргагч нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2024 оны 5 дугаар сарын 13-ны өдрийн 19 тоот "Компанийн үйл ажиллагааны чиглэл өөрчлөлт оруулж, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах тухай" шийдвэр, Хорооны 2024 оны 10-р сарын 09-ний өдрийн 467 тоот "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох тухай" тогтоолоор ТЗ 315/69 дугаартай хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг авсан байна. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төлбөрийг гүйцэтгэх эцсийн хугацаанаас багагүй байна.

Хөрөнгийн багц ба түүнд тавигдах шалгуур үзүүлэлт

Үнэт цаас гаргагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд 2024 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдөр байгуулсан 24/001 тоот "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд Үнэт цаас гаргагч нь гэрээний хүрээнд тохиролцсон шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг хангасан Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө, түүний авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүд болох Хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шилжүүлэн буюу худалдан авч, тус гэрээнд заасан үнийг төлөхөөр заасан байна.

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд тусгасан нөхцөл, Санхүүгийн 31 болон Хуулийн 11 шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байх ба Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэхийг баталгаажуулах зорилгоор энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцож буй талуудтай хамтран ажиллах үүрэг хүлээхээр тусгажээ.

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь Санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангаж байгаа эсэхийг хөндлөнгийн Зээлийн шинжилгээ гаргагч байгууллага болох "Грант Торнтон Аудит" ХХК, Хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангаж байгаа эсэхийг хөндлөнгийн Хуулийн фирм болох Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХН тус тус шалгаж, бие даасан хараат бус дүгнэлт гаргасан байна.

Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ны баталгаа болох автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн багц нь 1,784 зээлдэгчийн нийт 29.3 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий, Санхүүгийн болон Хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангасан 1,786 зээлийн гэрээнээс бүрдсэн ба тасалбар болгох өдрийн байдлаар дараах байдалтай байна. Үүнд:

Хөрөнгийн багцын тойм мэдээлэл

Үзүүлэлт	Дүн
Хөрөнгийн төрөл	Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө
Хөрөнгийн чанар	100 хувь хэвийн төлөлттэй зээлийн хөрөнгө
Зээлийн хөрөнгийн үлдэгдэл дүн	29,267,660,061 төгрөг
Анх олгосон дүн	32,401,750,000 төгрөг
Зээлийн хөрөнгийн тоо	1,786 зээл
Зээлдэгчдийн тоо	1,784 зээлдэгч
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	29,267,660,060 төгрөг
Жигнэсэн дундаж хүү /сар/	2.86%
Жигнэсэн дундаж зээлийн анхны хугацаа	36 сар
Жигнэсэн дундаж зээлийн үлдсэн хугацаа	33 сар
Жигнэсэн дундаж зээл, үнэлгээний харьцаа /LTV/	62.2%

Хөрөнгийн багцын тойм мэдээллийг Үнэт цаасны танилцуулгын 2.8.3 дахь хэсгээс авах боломжтой.

Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны ерөнхий тайлбар

Үнэт цаас гаргагч болох "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК нь үнэт цаасжуулах хэлцлийг амжилттай хэрэгжүүлснээр үндсэн үйл ажиллагаа нь дараах загварын хүрээнд явагдана. Үүнд:

1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай "Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" байгуулсны хүрээнд хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийг зээлдэгчдээс цуглуулан, зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах дансанд хуримтлуулна;
2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлт болох багцын эргэн төлөлтийг Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах дансанд сар бүрийн 7, 14, 21, 28-ны өдрүүдэд цуглуулах ба цуглуулах өдөр нь амралтын өдөр таарвал дараагийн ажлын өдөр шилжүүлнэ;
3. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагчдад үнэт цаасны төлбөр болох үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг тогтоосон хугацаанд төлнө;
4. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ" байгуулах ба хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тус гэрээ болон Үнэт цаас гаргагчийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам" болон бусад журмуудад нийцүүлэн Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийг итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг гүйцэтгэнэ;
5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь холбогдох журам, гэрээнд заасны дагуу зээлийн эргэн төлөлт, багцын эргэн төлөлтөд хяналт тавьж ажиллана;
6. Үнэт цаас гаргагчийн холбогдох мэдээ, мэдээлэл, тайланг хууль тогтоомж, дүрэм, журамд заасны дагуу эрх бүхий байгууллагууд болон хөрөнгө оруулагчдад тогтоосон хугацаанд хүргэж ажиллана;
7. Үнэт цаас гаргагч нь хөндлөнгийн аудитортой гэрээ байгуулах замаар үйл ажиллагаанд аудит хийлгэнэ.

Үнэт цаас гаргагч нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2024 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01 тоот шийдвэрээр "Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох, солих тухай журам"-ыг батлсан бөгөөд Төлөөлөн Удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 04 тоот тогтоолоор үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллах дараах журмуудыг батлсан байна. Үүнд:

- Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам;
- Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам;
- Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам;
- Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх журам;
- Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам;
- Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам.

Түүнчлэн ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 08 тоот тогтоолоор "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд арилжаалах журам"-ыг батлсан байна.

Үнэт цаас гаргагчийн төлбөрийн дараалал

Тус журмын дагуу Үнэт цаас гаргагч нь төлбөр төлөхдөө дараах дарааллыг баримтална1.

Хагас жил бүр Үнэт цаас гаргагчийн төлбөр цуглуулах данснаас дараах төлбөрүүдийг төлнө. Үүнд:

1. ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр;

[1] Холбогдох хууль тогтоомж, журмын хүрээнд Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий байгууллагуудад төлөх үүрэг хүлээж буй төлбөр болон хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөд өөрчлөлт оруулахтай холбоотой үүсэх зөрүүг төлбөрийн дарааллыг харгалзахгүй тухай бүр төлж барагдуулна.

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
он сар өдөр
2025 03 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Улирал бүр Үнэт цаас гаргагчийн төлбөр цуглуулах данснаас дараах төлбөрүүдийг ХБҮЦ-ны хүү төлөх өдөр төлнө. Үүнд:

1. ХБҮЦ-ийн хүүгийн төлбөр;
2. ХБҮЦ-ийн хүүгийн орлогын татвар;
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр;
4. Хөндлөнгийн аудитын төлбөр;
5. Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаатай холбоотой ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин урамшуулал, нийгмийн даатгалын шимтгэл, татвар, түрээс, үйл ажиллагааны зардал;
6. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлбөр;
7. Бусад Үнэт цаас гаргагчийн үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой зардлууд;
8. Үнэт цаас гаргагчийн "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-д заасны дагуу сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгийг байршуулах.

Үнэт цаас гаргагч татан буугдах тухай

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилго бүхий тусгай зориулалтын компани тул Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Хорооны холбогдох журам болон Компанийн дүрэмд тусгасны дагуу дараах тохиолдолд татан буугдана. Үүнд:

- Баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан буюу баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн;
- Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагч, худалдагч буцаан худалдан авсан;
- Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан.

Баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан буюу баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн эсвэл баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагч, худалдагч буцаан худалдан авсан тохиолдолд татан буулгах шийдвэрийг Үнэт цаас гаргагч эсхүл Үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлэгч гаргана. Үнэт цаас гаргагч нь баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан тохиолдолд Хорооны хүсэлтийг үндэслэн шүүх татан буулгах шийдвэрийг гаргана.

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ДУНД ХУГАЦААНЫ САНХҮҮГИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 06 тоот "Дунд хугацааны санхүүгийн төлөвлөгөөг батлах тухай" тогтоолоор Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаа явуулах хугацааны буюу 2025-2027 оны санхүүгийн төлөвлөгөөг баталсан байна.

Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөлөл

	2025У1	2025У2	2025У3	2025У4	2026У1	2026У2	2026У3	2026У4
Санхүүгийн байдлын тайлангийн төсөөлөл								
Бэлэн мөнгө	2,948.4	27.1	3,209.5	95.0	3,574.6	769.9	4,571.9	2,089.3
Нийт зээл	23,284.0	20,698.9	18,429.5	15,959.6	13,271.5	10,345.8	7,161.5	3,695.9
Бусад авлага	-	-	-	-	4.9	81.9	117.9	221.6
Нийт хөрөнгө	**26,232.4**	**20,726.0**	**21,639.0**	**16,054.6**	**16,850.9**	**11,197.5**	**11,851.3**	**5,996.7**

ULAANBAATAR STOCK EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ХБҮЦ-ны өглөг	25,000.0	18,750.0	18,750.0	12,500.0	12,500.0	6,250.0	6,250.0	-
Бусад өглөг	178.6	111.3	89.4	19.3	-	-	-	-
Нийт өр төлбөр	**25,178.6**	**18,861.3**	**18,839.4**	**12,519.3**	**12,500.0**	**6,250**	**6,250.0**	**-**
Хувьцаат капитал	250.0	250.0	250.0	250.0	250.0	250.0	250.0	250.0
Хуримтлагдсан ашиг	803.7	1,614.6	2,549.6	3,285.3	4,100.9	4,697.5	5,351.3	5,746.7
Нийт өөрийн хөрөнгө	**1,053.7**	**1,864.6**	**2,799.6**	**3,535.3**	**4,350.9**	**4,947.5**	**5,601.3**	**5,996.7**
Нийт өр төлбөр ба өөрийн хөрөнгө	**26,232.4**	**20,726.0**	**21,639.0**	**16,054.6**	**16,850.9**	**11,197.5**	**11,851.3**	**5,996.7**
Орлогын тайлангийн тооцоолол								
Хүүгийн орлого	2,407.3	2,238.0	2,053.7	1,853.2	1,634.9	1,397.3	1,138.8	857.3
Хүүгийн зардал	1,125.0	1,125.0	843.8	843.8	563.5	562.5	281.3	281.3
Цэвэр хүүгийн орлого	**1,282.3**	**1,113.0**	**1,210.0**	**1,009.4**	**1,072.4**	**834.8**	**857.5**	**576.1**
Үйл ажиллагааны зардал	191.4	191.4	171.4	166.4	151.4	131.4	111.4	75.9
Татварын өмнө ашиг	**1,091.0**	**921.6**	**1,038.6**	**843.1**	**921.0**	**703.5**	**746.2**	**500.2**
Татварын зардал	109.1	92.2	103.9	84.3	92.1	70.3	74.6	50.0
Цэвэр ашиг	**981.9**	**829.5**	**934.8**	**758.8**	**828.9**	**633.1**	**671.5**	**450.2**
Мөнгөн гүйлгээний тооцоолол								
Хүүгийн орох мөнгөн урсгал	2,407.3	2,238.0	2,053.7	1,853.2	1,634.9	1,397.3	1,138.8	857.3
Зээлийн үндсэн төлбөрийн мөнгөн урсгал	7,633.8	7,803.1	7,987.3	8,187.8	8,406.1	8,643.7	8,902.2	9,183.6
ХБҮЦ-ийн үндсэн төлбөр	-	(6,250.0)	-	(6,250.0)	-	(6,250.0)	-	(6,250.0)
ХБҮЦ-ийн хүүгийн төлбөр	(1,125.0)	(1,125.0)	(843.8)	(843.8)	(562.5)	(562.5)	(281.3)	(281.3)
Үйл ажиллагааны зардал	(191.4)	(191.4)	(171.4)	(171.4)	(166.4)	(151.4)	(131.4)	(146.4)
Татварын зардал	(109.1)	(110.9)	(103.9)	(102.6)	(90.6)	(87.1)	(72.6)	(34.6)
Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал	**8,615.8**	**2,363.9**	**8,922.2**	**2,673.6**	**9,221.8**	**2,990.3**	**9,556.0**	**3,329.0**
Банкны хадгаламж	21.1	67.3	21.9	70.1	24.2	77.0	36.0	93.7
Мөнгөн хөрөнгөөрх зээл худалдан авалт	5,718.0	5,218.0	5,218.0	5,218.0	5,218.0	5,218.0	5,218.0	5,218.0
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал	**5,739.1**	**5,285.3**	**5,739.9**	**5,788.0**	**5,742.1**	**5,794.9**	**5,754.0**	**5,811.7**
Татварын зардал	(109.1)	(110.9)	(103.9)	(102.6)	(90.6)	(87.1)	(72.6)	(34.6)
Цэвэр ашиг	**982.0**	**810.9**	**934.9**	**735.7**	**815.6**	**596.6**	**653.8**	**395.4**

TDB SECURITIES

ЖИ ЭС БН АКТИВ ТЭК

ҮЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025.02.25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 31

Орлого, зардлын төсөөлөл

Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь хугацаа хэтэрсэн зээлийн ангилалд шилжих буюу анх худалдан авах үед тавигдсан холбогдох шаардлага, шалгуурыг хангахгүй болсон тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ", хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ" болон "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-ын дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн хөрөнгийг холбогдох шаардлага, шалгуурыг хангасан зээлийн хөрөнгөөр солих, солих боломжгүй тохиолдолд буцаан худалдан авах үүрэгтэй билээ. Өөрөөр хэлбэл, Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь хэвийн ангилал бүхий зээлийн хөрөнгөөс бүрдэх болно.

Түүнчлэн Үнэт цаас гаргагч нь дараах зардлуудыг орлогын тайлангийн төсөөлөлдөө оруулсан байна. Үүнд:

Үнэт цаас гаргагчийн зардлын төсөөлөл

№	Зардлын зориулалт	Дүн	Давтамж
1	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний төлбөр	Удирдаж буй хөрөнгийн 0.32%	Улирал тутам
2	Хөндлөнгийн аудитын үйлчилгээний зардал	15,000,000 сая төгрөг	Жил бүр
3	ТУЗ-ийн цалингийн зардал	1.98 сая төгрөг	Сар тутам
4	Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйлчилгээний төлбөр	Цуглуулсан төлбөрийн 1.0%	Сар тутам
5	Программ хангамжийн зардал	99,000 төгрөг	Сар тутам
6	Түрээсийн зардал	11,125,000 төгрөг	Сар тутам
7	Захиргааны үйлчилгээний зардал	5,000,000 төгрөг	Улирал тутам

ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ / АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ

"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК нь 2010 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдөр Монгол Улсын томоохон групп компани болох "Шунхлай Холдинг" ХХК-ийн 100 хувийн хөрөнгө оруулалттайгаар үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд 2012 оноос эхлэн, иргэд болон аж ахуй нэгжүүдэд ЖДҮ-ийг дэмжих зээлийн үйлчилгээг түргэн шуурхай, хүртээмжтэйгээр үзүүлэхийн зэрэгцээ банк бус санхүүгийн салбарын анхны зээлийн картыг 2013 онд Худалдаа хөгжлийн банктай хамтран зах зээлд нэвтрүүлсэн. Түүнээс хойш 2019 онд Капитрон банктай хамтарсан зээлийн картыг гарган, дэвшилтэт технологийн шийдлээр шинэлэг бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг харилцагчдынхаа гарт хүргэж ирсэн ба 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар нийт 12 салбар, 136 ажилтан, 8,221 харилцагчтай томоохон банк бус санхүүгийн байгууллага болон өргөжин тэлжээ.

Мөн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ToC Холбооны гишүүн байгууллага төдийгүй тогтвортой хөгжлийн зорилтод нийцүүлэн, байгаль орчинд ээлтэй, ногоон эдийн засгийг дэмжих үйл ажиллагааг тэргүүлэх чиглэлээ болгон уламжлалт монгол гэр болон хувийн орон сууцны дулаалгыг сайжруулах замаар нүүрсний хэрэглээг багасгах зорилго бүхий "ЧИП" зээлийг анх 2021 оноос олгож эхэлсэн ба одоогийн байдлаар Сонгинохайрхан, Баянзүрх дүүргүүдэд амжилттай хэрэгжүүлж, хүрээлэн буй орчны бохирдлыг бууруулах үйлсэд хувь нэмрээ оруулаад байна.

Тус компани нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2010 оны 10 дугаар сарын 27-ны өдрийн 325 тоот тогтоолоор "Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх" тусгай зөвшөөрлийг авсан бөгөөд үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар зээлийн үйл ажиллагаа, гадаад валютын арилжаа, факторингийн үйл ажиллагаа (түдгэлзүүлсэн), итгэлцлийн үйлчилгээ, хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх болон цахим төлбөр тооцоо, менгөн гуйвуулгын үйлчилгээг үзүүлэх тусгай зөвшөөрөлтэйгөөр үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн карт, шуурхай зээл, авто машин худалдан авах зээл, авто машин барьцаалсан зээл, утасны дугаар барьцаалсан зээл, бичил бизнесийг дэмжих зээл, иргэдийн орон байрны дулаалгыг сайжруулах зээл, "Prime" зээл гэсэн 8 төрлийн зээлийн үйлчилгээг харилцагчдадаа санал болгон, түргэн шуурхай, мэргэжлийн өндөр түвшинд ажиллаж байна.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн голлох үзүүлэлтүүд

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь эрх бүхий байгууллагын санхүүгийн зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тогтмол ханган ажилладаг бөгөөд эргэлтийн хөрөнгө болон богино хугацаат өр төлбөрийн оновчтой төлөвлөлт хийх замаар төлбөрийн чадварын эрсдэлээс сэргийлэн ажиллаж байна.

2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн голлох үзүүлэлтүүд дараах байдалтай байна. Үүнд:

Нийт хөрөнгө



Өөрийн хөрөнгө



Цэвэр зээл



Хүүгийн орлого



Цэвэр хүүгийн орлого

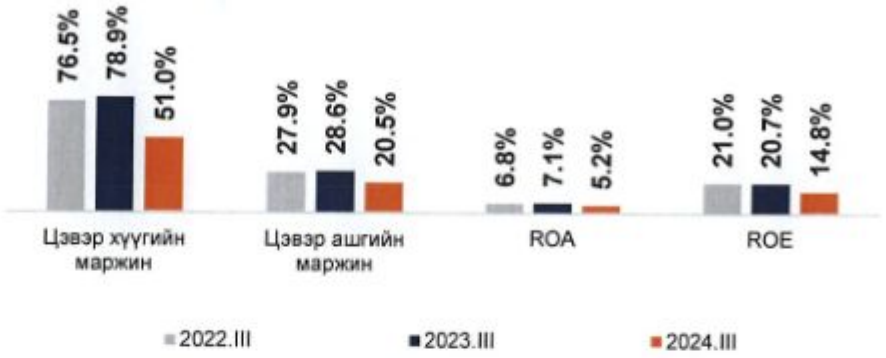


Цэвэр ашиг

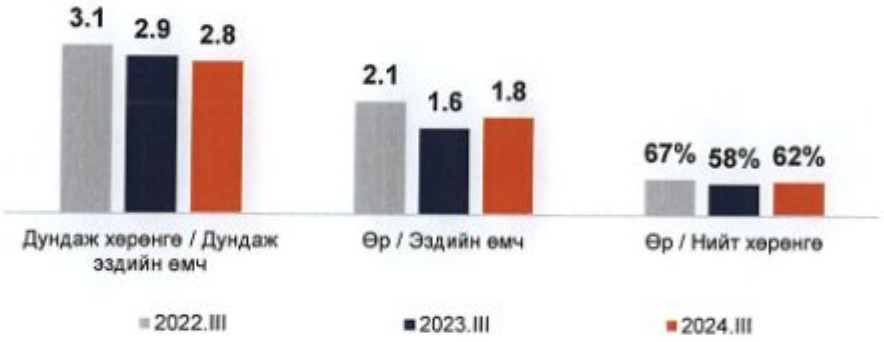


Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн харьцаа үзүүлэлтүүд 2024 оны 3 дугаар улирлын байдлаар дараах байдалтай байна.

Ашигт ажиллагааны харьцаа үзүүлэлт



Санхүүгийн хөшүүрэг, хүү төлөх чадварын харьцаа



ББСБ салбартай харьцуулсан үзүүлэлт, 2024 оны 3 дугаар улирал



Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлага

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 5 дугаар сарын 26-ны өдрийн 3-Ж-037 тоот тушаалаар батлагдсан "Эрсдэлийн удирдлагын журам"-ын хүрээнд компанийн үйл ажиллагаа, стратеги болон бүтээгдэхүүний түвшний эрсдэлийг илрүүлж, үнэлж, тохирох арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх замаар аюул, эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөгдөх түвшин хүртэл бууруулан ажиллаж байна.

Компанийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцооны дагуу эрсдэлийг 3 түвшинд ангилах ба Чанарын менежер нь алдаа, нөлөөллийн шинжилгээний маягтын дагуу эрсдэлийн бүртгэлийг тогтмол хөтөлдөг байна.

Эрсдэлийн ангиллыг дэлгэрэнгүй авч үзвэл дараах байдалтай байна. Үүнд:

- **Стратегийн түвшний эрсдэл:** Компанийн зорилго, үйл ажиллагаанд бүхэлд нь нөлөөлж болохуйц гадаад, дотоод орчны үйл явдал, нөхцөл байдал.

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ
СЗХ
2025 07 25
БҮРТГЭВ
№ 01

- **Үйл ажиллагаа, тактикийн буюу газар, нэгж, төслийн түвшний эрсдэл:** Байгууллагын аль нэг газар нэгж, төслийн түвшний зорилго, үйл ажиллагаанд нөлөөлж болохуйц гадаад, дотоод орчны үйл явдал, нөхцөл байдал.
- **Үйл ажиллагаа, тоног төхөөрөмж, бүтээгдэхүүний түвшний эрсдэл:** Тухайн үйл ажиллагаа, тоног төхөөрөмж, бүтээгдэхүүний түвшний эрсдэлийг хамруулан авч үзнэ.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрсдэлийн удирдлага

Макро эдийн засгийн эрсдэл	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь макро эдийн засгийн үзүүлэлтүүдийг тогтмол хянан, зах зээлийн өөрчлөлтөд мэдрэмтгий байдал, эрсдэл даах чадварыг үнэлж, зээлийн багцын төвлөрлөөс сэргийлэх зорилгоор Хорооны зохистой харьцааны шалгуурыг хангах, мөн холбогдох журмуудыг мөрдлөг болгох зэргээр шаардлагатай арга хэмжээг авч ажилладаг. Мөн шинэ бүтээгдэхүүн хөгжүүлж, зах зээлд оновчтой нэвтрүүлэх замаар тогтвортой орлогын суурийг бий болгон ажиллаж байна.
Хууль эрхзүйн орчин, зохицуулалтын эрсдэл	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үйл ажиллагаандаа дагаж мөрдөх шаардлагатай холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, зааврыг мөрдөх замаар эрхзүйн хэрэгжилтийг бүрэн ханган ажилладаг байна.
Зээлийн эрсдэл	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн үйл ажиллагаанд нөлөөлж болох гадаад хүчин зүйлсийн нөлөөллийг үнэлж, учирч болох эрсдэлийн түвшинг тооцон, зээлийн үнэ цэнийн бууралт, чанарын удирдлагын арга аргачлалыг сайжруулан, эрсдэлтэй зээлд баримтлах зарчим, арга ажиллагааг тодорхойлж, хэрэгжүүлэн ажилладаг. Мөн зээлийн эрсдэлийг тодорхойлохдоо зээл олгохоос өмнө ба зээл олгосны дараах гэж ангилан авч үзэхээс гадна гаргасан зээлийн хувьд "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-д заасны дагуу тогтмол хяналт тавин, үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлийг бууруулан ажиллаж байна.
Хүүгийн эрсдэл	Зээлийн хүүгийн эрсдэлийг удирдах зорилгоор зах зээлийн хүүгийн нөхцөл байдлын шинжилгээ болон бусад зохистой харьцаа, хязгаар үзүүлэлтийг харгалзан зээлийн хүүг эх үүсвэрийн өртөгтэй уялдуулан тогтоох замаар тухай бүр шаардлагатай арга хэмжээг авч, эрсдэлийг бууруулан ажилладаг байна.
Үйл ажиллагааны эрсдэл	Дотоод үйл ажиллагаа, хяналтын систем, хүний хүчин зүйл болон технологийн доголдлоос бий болж болзошгүй аливаа эрсдэлийг тодорхойлох, үнэлэх, хянах, бууруулах, тайлагнах зэргээр "Эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо" болон ISO:9001 стандарт буюу "Чанарын удирдлагын тогтолцоо"-г хэрэгжүүлэн ажилладаг байна.
Төлбөрийн болон хөрвөх чадварын эрсдэл	Хорооны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тогтмол ханган ажилладаг бөгөөд санхүүгийн мөнгөн урсгалаа тогтмол төлөвлөж, гүйцэтгэлд хяналт тавих болон дотоодын санхүүгийн байгууллагад зээлийн эрх нээлгэх замаар хөрвөх чадварын эрсдэлээс сэргийлэн ажилладаг. Мөн эргэлтийн хөрөнгө болон богино хугацаат өр төлбөрийн оновчтой төлөвлөлт хийх замаар төлбөрийн чадварын эрсдэлээс сэргийлэн ажиллаж байна.
Мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэл	Техник технологи, цахим хөгжлийн эрин үед аливаа мэдээлэл болон мэдээллийн системд зөвшөөрөлгүй хандах, мэдээллийг ашиглах, ил болгох, өөрчлөх, хуулах, устгах, мэдээллийн системийн үйл ажиллагааг тасалдуулах эрсдэлээс сэргийлэх зорилгоор сүлжээний тоног төхөөрөмжийг сайжруулах, мэдээллийн аюулгүй байдлыг бүрэн хангах, серверийг нэмэгдүүлэх зэргээр "Мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах журам" болон ISO:27001 стандарт буюу "Мэдээллийн аюулгүй байдлын удирдлагын тогтолцоо"-г хэрэгжүүлэн ажилладаг байна.

ДҮГНЭЛТ

Андеррайтер болох "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК нь андеррайтерийн үйлчилгээний хүрээнд өөрсдийн хийсэн судалгаа, шинжилгээ, тооцоолол болон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах төслийн хүрээнд хөндлөнгийн зөвлөх байгууллагууд болох Зээлийн шинжилгээ гаргагч аудитын байгууллагын тайлан, Хуулийн зөвлөхийн хуулийн дүгнэлт болон холбогдох бусад баримт материалд үндэслэн "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийн нэг бүр нь 100,000 төгрөгийн үнийн дүн бүхий 250,000 ширхэг хүртэлх ХБҮЦ-ыг биржийн зах зээлд гаргах боломжтой буюу нийт 25.0 тэрбум төгрөг хүртэлх үнийн дүнг татан төвлөрүүлэх боломжтой гэж үзэн энэхүү тодорхойлох захидлыг гаргалаа.

Энэхүү тодорхойлох захидал нь Үнэт цаас гаргагчийн итгэл үнэмшилд тулгуурлан хийгдсэн ирээдүйн төсөөлөл, таамаглал, биелэлтийн баталгаа болохгүй бөгөөд хөрөнгө оруулагчид нь Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаа, Үнэт цаасны танилцуулга, холбогдох эрсдэл, үнэт цаас гаргах ажиллагааг сайтар судалсны үндсэн дээр хөрөнгө оруулалтын шийдвэрээ гаргахыг зөвлөж байна.

ТОДОРХОЙЛОХ ЗАХИДЛЫГ ГАРГАСАН:

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ С.БАТЧИМЭГ

Үнэт цаас гаргагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

он сар
05 02 25
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000328360

2022.10.19
/ Бүртгэсэн он,сар,өдөр /

9011844844
/ Хувийн хэргийн дугаар /

6939317
/ Регистрийн дугаар /

Жи Эс Би актив ТЗК

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм
/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр
/ шийдвэрийн нэр /

01
/ дугаар /

2022.10.10
/ он, сар, өдөр /

66300 Хөрөнгөөр батлагаажсан үнэт цаас гаргах
/ Код / / Үйл ажиллагааны чиглэл /

МОНГОЛ УЛС
203
MONGOLIA
МОНГОЛ УЛС
2025 -01- 07

.... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № 04
Нийслэлийн тойргийн нотариатч
Н.Алтанзул би энэ хуулбарын үнэн зөвийг гэрчлэв.
Нотариатч .....

Хугацаагүй
/ хугацаа /

1
/ гишүүдийн тоо /

250,000.00
/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Хан-Уул, 15-р хороо, үйлдвэр, чингисийн өргөн чөлөө, 3771 тоот, Утас: 76071818,
Утас2: , Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС
/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ
/гэмдэг/

Б.АРИУНТУНГАЛАГ
/гарын үсэг/

Гэрчилгээ дахин олгосон 2024 он 10 сар 23 өдөр

СЗХ
2025 .02 .25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичиг оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Сэлэнгэ овогтой Билгүүн-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв. Ухнаа овогтой Гантулга-г Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2024.04.15 2024.05.22	Ү.Чандахтуяа Г.Батцэцэг
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2024.10.23	Б.Ариунтунгалаг

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЭК ХХК

000328360

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
БҮРТГЭВ

Үнэт цаас гаргагчийн Компанийн дүрмийн нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар

"ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН ДҮРЭМ
/НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ/

9011844849

2024 10 21

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. **"Жи Эс Би Актив ТЗК"** ХХК /цаашид **"Компани"** эсхүл **"ТЗК"** гэх/ нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомж энэхүү дүрэм /цаашид **"Дүрэм"** гэх/, Санхүүгийн Зохицуулах хорооноос олгосон тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа явуулах эрхтэй, бие даасан тайлан тэнцэлтэй, харилцах данстай, өөрийн нэрийн өмнөөс эрх эдэлж, үүрэг хүлээх хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани байна.

1.2. Компанийн оноосон нэр:

1.2.1. Монгол хэл дээрх бүтэн нэр: **"Жи Эс Би Актив Тусгай Зориулалтын Компани"** ХХК, товчилсон нэр нь **"Жи Эс Би Актив ТЗК"** ХХК

1.2.2. Англи хэл дээрх бүтэн нэр: **"GSB Active Special Purpose Company"** LLC , товчилсон нэр нь **"GSB Active SPC"** LLC

1.3. Компанийн оршин байгаа газар:

- Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 15-р хороо, Үйлдвэр, Чингисийн өргөн чөлөө - 37/1
- Харилцах утасны дугаар: 76071818

1.4. Компанийн үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл

Хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл	Регистрийн дугаар	Хаяг	Утас
"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК	5416078	Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 15-р хороо, Үйлдвэр /17040/, Чингисийн өргөн чөлөө - 37/1	76071818

1.5. Компани нь өөрийн албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тэмдэгтэй байна.

1.6. Компани нь ажилтан авч ажиллуулахгүй бөгөөд өөрийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой бүхий л үйлчилгээг гуравдагч этгээдтэй гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлнэ.

1.7. Компанийн одоогийн болон ирээдүйн өр төлбөр нь (татварыг оролцуулан) тооголон илэрхийлэгдэх ба тэдгээрийг боломжит эх үүсвэрээр хангах боломжтой байна.

ХОЁР. КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

2.1. Компани нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1 дэх хэсэгт заасан тусгай зориулалтын компани байх бөгөөд эрхлэх үйл ажиллагаа нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгө худалдан авах, автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах болон тухайн баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой буюу тэдгээрийн дагуу хийгдэх Дүрмийн 2.5-д заасан үйл ажиллагаа байна. Дээрх үйл ажиллагааг явуулахдаа Дүрмийн 2.6-д заасан хориглох зүйлсийг баримтлана.

2.2. Компани нь үйл ажиллагаандаа нэлттэй, ил тод байх зарчмыг баримтална.

2.3. Компанийн зорилго: Компани нь автомашин барьцаалсан зээлүүдийг багцлан худалдан авч, тэдгээрийг ТЗК-ийн хөрөнгө болон санхүүгийн тайлан тэнцэлд тусгах бөгөөд худалдан авсан Автомашин барьцаалсан зээлүүдийн төлбөрийг төлөх үүднээс автомашин барьцаалсан зээлээр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргана.

2.4. Компани нь хөрөнгийн багцыг өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд шилжүүлэн авах замаар баталгаат үнэт цаасыг хөрөнгө оруулагч эзэмших эрхтэйг баталгаажуулах чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.5. Компани нь дараах үйл ажиллагааг эрхэлнэ. Үүнд:

2.5.1. Автомашин барьцаалсан зээл худалдаж авах;

2.5.2. Автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах;

2.5.3. Автомашин барьцаалсан зээл худалдаж авах болон автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой гэрээ, хэлцлийг байгуулах;

2.5.4. Баталгаат үнэт цаас гаргаснаар түүний төлбөр төлөх үүргийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай үйлчилгээ үзүүлэх болон бусад гэрээг байгуулах;

2.5.5. Компанийн бизнесийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бусад гэрээг байгуулах;

2.5.6. Гэрээ болон компанийн байгуулсан бусад баримт бичигт заасан компанийн аливаа үүргийг гүйцэтгэх, эрх болон эрхээ хамгаалах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх;

2.5.7. Бизнесийн үйл ажиллагааны явцад үүсэх хүүгийн болон бусад санхүүгийн эрсдэлийг удирдах үүднээс дериватив болон валютын ханшийн гэрээ ашиглах;

2.5.8. Мөнгөн хөрөнгийг хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн Монгол Улсын Засгийн газрын үнэт цаас, дотоодын үнэт цаасны зах зээлд арилжаалагдаж буй үнэт цаасыг худалдан авах, худалдах, шалгуур хангасан арилжааны банкны харилцах, хадгаламжийн дансанд байршуулах;

2.5.9. Шаарлагатай тохиолдолд үнэт цаасны эргэн төлөлтийг сайжруулах арга хэмжээ авах;

2.5.10. Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцын үлдэгдлийн дүн түүний анхны үнийн 20 хувьд хүрсэн тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчтай тохиролцон багцыг буцаан худалдах;

2.5.11. Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд хавсаргасан баримт бичиг, хөндлөнгийн шинжээчдийн дүгнэлт зэрэг үнэт цаасыг бүртгүүлэхтэй холбоотой бүхий л бичиг баримтыг үнэт цаасны бүртгэлд бүртгэх тухай холбогдох шийдвэр гарснаас хойш 10 жилийн хугацаанд өөр дээрээ хадгалах;

2.5.12. Хууль болон Дүрэмд заасан бусад;

2.6. Компани дараах үйл ажиллагаа эрхлэхийг хориглоно:

2.6.1. Хууль болон Дүрэмд зааснаас бусад үйл ажиллагаа эрхлэх;

2.6.2. Хууль болон Дүрэмд зааснаас бусад үйл ажиллагаатай холбоотой үүрэг бусдын өмнө хүлээх, өр үүсгэх;

2.6.3. Баталгаат үнэт цаасыг худалдсанаас олсон орлогоос эргүүлэн төлөх нөхцөлтэйгээр бусдаас зээл авах;

2.6.4. Хадгаламжийн үйл ажиллагаа эрхлэхийг хориглоно;

2.6.5. Компанийн гаргасан баталгаат үнэт цаас төлөгдөж дуусаагүй байх үед Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд өөрийн хувьцаа эзэмшигчид ногдол ашиг төлөх, эсхүл аливаа бусад хэлбэрээр ногдол ашиг хуваарилах;

2.6.6. Хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулах;

2.6.7. Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр Дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах;

2.6.8. Хуульд заасан бусад.

ГУРАВ. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИД БА ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН ХӨРӨНГӨ

3.1. Компани нь нэг бүр нь 1,000,000 (нэг сая) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 250 (хоёр зуун тавь) ширхэг хувьцаа зарласан бөгөөд гаргасан энгийн хувьцаанаас бүрдэх нийт 250,000,000 (хоёр зуун тавин сая) төгрөгийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэй болно.

3.2. Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь дараах байдлаар гаргасан хувьцааг эзэмшинэ. Үүнд:

Хувьцаа эзэмшигчийн нэр, регистр	Гаргасан хувьцаа			Хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд эзлэх хувь
	Тоо ширхэг	Нэрлэсэн үнэ /төгрөгөөр/		
		Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ	
"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК /РД: 5416078/	250	1,000,000	250,000,000	100%
Нийт	**250**	**1,000,000**	**250,000,000**	**100%**

3.3. Хувьцаа эзэмшигч нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан холбогдох журам болон энэ Дүрэмд заасантай зөрчилдөхгүй эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

3.4. Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос урьдчилан зөвшөөрөл авалгүйгээр өөрийн хувьцаагаа худалдах, арилжих, барьцаалах, эсхүл шилжүүлэх эрхгүй.

3.5. Компанийн өөрийн хөрөнгийн хэмжээ нь хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээнээс багагүй байна.

3.6. Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.4 дэх хэсэгт заасны дагуу Компанийн эрсэг өөрийн гаргасан шаардлага, эсхүл түүний өмнө Компанийн хүлээх аливаа үүрэг, хариуцлагатай холбоотойгоор аливаа хууль зүйн маргаан үүсгэх, хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхлүүлэх, Компанид хариуцлага хүлээлгэхээр санал гаргах буюу санал өгөх, эсхүл хууль болон Дүрмийн 8.2-т зааснаас бусад тохиолдолд Компанийг татан буулгахаар хүсэлт гаргаж үл болно.

ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН УДИРДЛАГА

4.1. Хувьцаа эзэмшигчийн хурал /цаашид "ХЭХ" гэх/:

4.1.1. Компанийн эрх барих, удирдах дээд байгууллага нь ХЭХ байх ба хувьцаа эзэмшигчид нь Компанийн тухай хууль заасан, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос батлагдсан холбогдох журамд заасан бүрэн эрхийг энэхүү Дүрмийн 3.2-т заасан хувьцаа эзэмшигчдээс төлөөлөх эрх олгогдсон этгээд хэрэгжүүлнэ;

4.1.2. Хувьцаа эзэмшигчийн хурал нь ээлжит болон ээлжит бус байна;

4.1.3. Хувьцаа эзэмшигчийн ээлжит хурлыг Компанийн тухай хуулийн 59 дүгээр зүйлийн 59.4 дэх хэсэгт заасны дагуу жил бүр, ээлжит бус хурлыг Компанийн тухай хуулийн 61 дүгээр зүйлд заасны дагуу Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс шийдвэрлэж хуралдуулна;

4.1.4. Хувьцаа эзэмшигчийн хурал хуралдуулах тухай Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоол гарснаас хойш 5-аас доошгүй хоногийн дараа ХЭХ-ыг хуралдуулна. Шаардлагатай тохиолдолд уг хугацаанаас өмнө хуралдуулж болно;

4.1.5. Хувьцаа эзэмшигчийн саналын эрх нь түүний эзэмшиж буй хувьцааны хувьтай хувь тэнцүү байна;

4.1.6. ХЭХ-ын зар мэдээг хурал хуралдахаас өмнө 3-аас доошгүй хоногийн өмнө хүргэнэ;

4.1.7. Компанийн хувьцаа эзэмшигчийн олонх оролцсоноор ХЭХ хүчин төгөлдөр болно;

4.1.8. Хувьцаа эзэмшигчийн хурлаар хэлэлцсэн асуудлыг Компанийн тухай хуульд зааснаас бусад тохиолдолд хуралд оролцож байгаа саналын эрхтэй хувьцаа эзэмшигчийн олонхын саналаар шийдвэрлэнэ.

4.1.9. Дараах асуудлыг зөвхөн ХЭХ-аар шийдвэрлэнэ. Үүнд:

4.1.9.1. Хорооны зөвшөөрлийг үндэслэн Компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу Компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах ба энэ тохиолдолд Компани нь Дүрэмд нэмэлт өөрчлөлтийг хөрөнгө оруулагчдад ажлын 3 хоногийн дотор мэдэгдэх;

4.1.9.2. Компанийг татан буулгах болон татан буулгах комиссыг томилох;

4.1.9.3. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгох, бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;

4.1.9.4. Компанийн жилийн үйл ажиллагааны тайлан болон санхүүгийн тайлангийн талаарх Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гаргасан дүгнэлтийг хэлэлцэж батлах;

4.1.9.5. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн цалин, урамшууллын хэмжээг тогтоох;

4.1.9.6. Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс ХЭХ-аар хэлэлцүүлэхээр оруулсан бусад асуудал;

4.1.10. Хуульд заасан бусад.

4.2. Төлөөлөн удирдах зөвлөл /цаашид **"ТУЗ"** гэх/:

4.2.1. Компанийн ХЭХ-ын чөлөөт цагт компанийн эрх барих дээд байгууллагын бүрэн эрхийг Компанийн ТУЗ хэрэгжүүлнэ;

4.2.2. Компанийн ТУЗ нь Компанийн үйл ажиллагааг удирдаж, хяналт тавьж ажиллах чиг үүрэгтэй байна. ТУЗ нь өөрийн үйл ажиллагаандаа ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмыг баримтална;

4.2.3. Компанийн ТУЗ нь 3 гишүүнтэй байх бөгөөд нийт гишүүдийн гуравны нэгээс доошгүй нь хараат бус гишүүн байна;

4.2.4. Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журамд заасан шаардлагыг хангасан байна;

4.2.5. ТУЗ-ийн даргыг ТУЗ-ийн гишүүдийн дотроос тэдгээрийн дийлэнх олонхын саналаар сонгоно. ТУЗ-ийн дарга нь хараат бус гишүүн байна;

4.2.6. ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь Компанийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, хөрөнгө оруулагчид хүргэх тогтоосон болон тухай бүр мэдээлэх мэдээллийн үнэн зөв, баталгаат байдалд хяналт тавьж ажиллана;

4.2.7. Компанийн ТУЗ-ийн гишүүнийг чөлөөлсөн, эсхүл аливаа шалтгаанаар гишүүний эрхээ хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэрээр нөхөн сонгоно;

4.2.8. ТУЗ-ийн гишүүдэд тавих шаардлага болон ТУЗ-ийн гишүүдийг сонгох, чөлөөлөх болон ТУЗ-ийн үйл ажиллагааг ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмаар нарийвчлан зохицуулна;

4.2.9. Компанийн ТУЗ нь улиралд нэгээс доошгүй удаа хуралдана. Шаардлагатай гэж үзвэл ТУЗ-ийн даргын санаачилгаар, эсхүл ТУЗ-ийн гишүүдийн олонхийн санал, эсхүл Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санал, шаардлагаар зөлжит бус хурлыг хэдийд ч хуралдуулж болно;

4.2.10. ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонх нь оролцсоноор хурлын ирцийг бүрдүүлэх ба ТУЗ-ийн шийдвэр нь ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонх нь оролцсоноор шийдвэр хүчин төгөлдөр болно;

4.2.11. ТУЗ-ийн гишүүн нь Компанийн тухай хуулийн 84-р зүйлд заасны дагуу эрх бүхий албан тушаалтанд тооцогдох бөгөөд тус хуулийн 85-р зүйлд заасан хариуцлага хүлээнэ;

4.2.12. Компанийн тухай хууль болон энэхүү Дүрэмд өөрөөр заагаагүй бол ТУЗ-ийг төлөөлж аливаа баримт бичигт ТУЗ-ийн дарга гарын үсэг зурна;

4.2.13. Компанийн ТУЗ нь Компанийн тухай хууль болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан бүрэн эрхээс гадна дор дурдсан үүргийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

4.2.13.1. Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах;

4.2.13.2. Компанийн хөрөнгийг хадгалж, хамгаалах;

4.2.13.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, үйлчилгээ үзүүлэгч болон хөндлөнгийн аудиторыг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон холбогдох журмын дагуу сонгох;

4.2.13.4. ТУЗ нь Гүйцэтгэх удирдлагыг сонгохгүй бөгөөд Эрх бүхий байгууллагаас Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл авсан этгээдтэй гэрээ байгуулсны үндсэнд Компанийн өдөр тутмын удирдлагыг гүйцэтгүүлэх;

4.2.13.5. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон холбогдох журамд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, үйлчилгээ үзүүлэгч, болон хөндлөнгийн аудитортой байгуулсан гэрээнд заасан эрх үүргийн дагуу тэдгээрт хяналт тавих, шаардлагатай тохиолдолд солих;

4.2.13.6. Энэхүү Дүрэмд заасан Компанийн зөвшөөрөгдсөн ажил хэрэг болон үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ болон бусад баримт бичиг байгуулах;

4.2.13.7. ТУЗ нь Компанийн хөрөнгийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20-р зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг байгуулж, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эзэмшил, удирдлагад шилжүүлснээс хойш хууль тогтоомжид заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохыг хориглоно;

4.2.13.8. Компанийн нэр дээр банкны данс нээлгэх, аудит, тайлан бүртгэлийг хянах, хөрөнгө оруулагчдад төлөх төлбөр болон бусад төлбөр, зардлын төсвийг батлах;

4.2.13.9. Компанийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр Компанид олгогдсон бүх эрх болон эрх хамгаалах хэрэгслийг хангуулах мөн хэрэгжүүлэх;

4.2.13.10. Компанийн хөрөнгийн бүртгэлийг хянаж, хөрөнгө оруулагч, харилцагчдын эрх ашгийг хамгаалж ажиллах;

4.2.13.11. ТУЗ-ийн шийдвэр, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хөрөнгийг ТЗК-ийн хөрөнгийн бүртгэлээс нэмж, хасах, солих;

4.2.13.12. Хөрөнгө оруулагчдад мэдээллийг тогтмол, цаг тухайд нь хүргэх;

4.2.13.13. Компанийн нээлттэй хүрээнд санал болгон гаргасан үнэт цаасны танилцуулгын хүрээнд татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтад хяналт тавих;

4.2.13.14. Хөрөнгө болон хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахад шаардлагатай бүх арга хэмжээ авч, Компанийн нийт хөрөнгө, санхүүгийн тайлан, тэнцэл, баримт бичиг, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тэмдгийг эрх хүлээн авагчийн эзэмшилд шилжүүлэх бөгөөд эрх, үүргээ хэрэгжүүлэхэд нь эрх хүлээн авагчтай бүх талаар хамтран ажиллах;

4.2.13.15. Компанийн дүрэм, баталгаат үнэт цаас гаргах өргөдөл, баталгаат үнэт цаасны танилцуулгад заасан шаардлагын биелэлтийг хангах;

4.2.13.16. Компанийн дүрэм, үнэт цаасны танилцуулга болон үнэт цаас гаргах өргөдлийг мөрдлөг болгон ТЗК байгуулагдсан гэдэгт баталгаа гаргах;

4.2.13.17. ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулж буй хууль тогтоомж, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо болон Монголын Хөрөнгийн биржийн журам болон Компанийн дүрэм, Компанийн дотооддоо дагаж мөрдөж буй журам, зааварт заасан бусад бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх;

4.2.13.18. Хуульд заасан бусад.

4.2.14. ТУЗ болон түүний гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацаа нь Компани Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6-р зүйлийн 6.1 дэх хэсэгт заасан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авсан үеэс эхлэн Компани татан буугдах буюу ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан үндэслэлээр бүрэн эрхийг дуусгавар болгох хүртэл хугацаанд үргэлжилнэ.

4.2.15. ТУЗ-ыг гишүүний бүрэн эрхийг дараах тохиолдолд хугацаанаас өмнө дуусгавар болгоно. Үүнд:

4.2.15.1. Өөрөө хүсэлт гаргасан;

4.2.15.2. ТУЗ-ийн гишүүний ажил үүргийг гүйцэтгэх боломжгүй албан тушаалд томилогдсон;

4.2.15.3. Бүрэн эрхээ хэрэгжүүлэх чадамжгүй болсон;

4.2.15.4. Хууль тогтоомж зөрчсөн, захиргааны зөрчил болон эрүүгийн гэмт хэрэг үйлдсэн болох нь тогтоогдсон, бизнес, санхүү, үнэт цаасны чиглэлд хамаарах мэргэжлийн болон ёс зүйн зөрчил гаргасан;

4.2.15.5. ТУЗ-ийн гишүүн нь хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр 3 болон түүнээс дээш удаа хуралд дараалан оролцоогүй тохиолдолд ТУЗ-ын гишүүнээс чөлөөлөх асуудлыг бусад гишүүд хэлэлцэж, ХЭХ-ээр шийдвэрлүүлэхээр санал хүргүүлснийг ХЭХ-аас шийдвэрлэсэн.

4.2.15.6. Хуульд заасан бусад.

4.2.16. Удаан хугацаагаар үүргээ хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон, чөлөөлөгдөх хүсэлтээ гаргасан, эсхүл нас барсан ТУЗ-ийн гишүүнийг орлох этгээдийг нөхөн сонгох хүртэл ТУЗ түр томилж болно.

ТАВ. АУДИТ БА ХЯНАЛТЫН ТОГТОЛЦОО

5.1. Компанийн ТУЗ нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос зөвшөөрөл авсан, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журмын шаардлага хангасан хөндлөнгийн аудиторыг сонгож, гэрээ байгуулна.

5.2. Хөндлөнгийн аудитор нь Компанийн үйл ажиллагаанд жилд 1-ээс доошгүй удаа хөндлөнгийн хяналт шалгалт хийх ба өөрийн үйл ажиллагаандаа Аудитын олон улсын стандарт, Аудитын тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг удирдлага болгон хэрэгжүүлнэ.

5.3. Ээлжит бус буюу тусгай аудитын шалгалтыг ТУЗ, эсхүл Компанийн хувьцаа эзэмшигчийн шаардсанаар хэдийд ч хийлгэж болно.

Хөндлөнгийн аудитор нь аудитын тайлангийн үр дүнг Компанийн ТУЗ, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид танилцуулж зохих шийдвэр гаргуулах эрхтэй.

ЗУРГАА. САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

6.1. Компанийн санхүүгийн жил нь тухайн жилийн 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс эхэлж, тухайн оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл байна.

6.2. Компани нь нягтлан бодох бүртгэлийн баримт бичиг болон бүртгэлийг хадгалж, хувьцаа эзэмшигч болон хуулиар шаардсан эрх бүхий бусад этгээдэд танилцуулахаар санхүүгийн тайланг бэлтгэнэ.

6.3. Компани нь санхүүгийн тайлангаа бүртгэх, хөтлөх, тайлагнахдаа Олон улсын нягтлан бодох бүртгэлийн стандартыг баримтална.

6.4. Компанийн бэлтгэсэн нягтлан бодох бүртгэл хөтлөлт болон санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.

ДОЛОО. КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААТАЙ ХОЛБООТОЙ ЭРСДЭЛ

7.1. Автомашин барьцаалсан зээлийг багцлах болон худалдан авсны үндсэн дээр автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах, худалдахтай холбоотой аливаа эрсдэл нь Компани болон автомашин барьцаалсан зээлийн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, автомашин барьцаалсан зээлээр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгө оруулагч болон тухайн гэрээний тал болсон бусад этгээд бүртэй байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгээр зохицуулагдана.

НАЙМ. ДҮРЭМ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ БА ТАТАН БУУГДАХ АЖИЛЛАГАА

8.1. Энэхүү дүрэм нь компани Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос Тусгай зориулалтын компани байгуулах зөвшөөрөл олгож, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

8.2. Компани нь дараах үндэслэлээр татан буугдана. Үүнд:

8.2.1. Баталгаат үнэт цаас бүрэн төглөгдөж дууссан буюу баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн;

8.2.2. Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч бүцаан худалдан авсан;

8.2.3. Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан.

8.3. Компанийг татан буулгах болон татан буугдсан Компанийн хөрөнгийг хуваарилах асуудлыг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 дугаар болон 23 дугаар зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

"ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХХК-ИЙН
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ "ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ"
ХХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨХ ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭД

Б.БАТБАЯР

2025-01-07

.... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № 012
Нийслэлийн тойргийн нотариатч
Н.Алтанзул би энэ хуулбарын
үнэн зөвийг гэрчлэв.
Нотариатч .....

Үнэт цаас тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар **ТЗ 315/69**

2024 оны **10** сарын **09** өдөр

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны **2024** оны **10** сарын **09** өдрийн **467** дугаар тогтоолоор

“ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК” ХХК -д

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах

ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

2025-01-07
.... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № ....
Нийслэлийн тойргийн нотариатч
Н.Алтанзул би энэ хуулбарын
үнэн зөвийг гэрчлэв.
Нотариатч .....

ДАРГА Д.БАЯРСАЙХАН

“Тамга”

Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын хамт хүчинтэй

(Энэхүү хавсралт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй)

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ
ХОРОО

ТЗ 315/69 ТООТ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

"Тэмдэг"

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зориулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: **"ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХХК**

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал: **ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА**

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл,хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах	2024.10.09	№467 тогтоол	

ДӨРӨВ. Хуулийн этгээдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/2 тоот	76071818	

ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон нийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2024.10.09	№467	250,000,000 /анх олгосон/

.ЗУРГАА. Хувьцаа эзэмшигчийн талаар:

Д/д	Овог нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн дүн	Хувь	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар, тэмдэг
1.	"Жи Эс Би капитал ББСБ" ХХК		250,000,000	100%	2024.10.09	№467 тогтоол

ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар

Үнэт цаас гаргах тухай эрх бүхий этгээдийн шийдвэр

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК
Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 15-р хороо
Үйлдвэр, Чингисийн орчимт гудамж
Утас: 976 7607-1818

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

Огноо 2024.11.27 № 02

Хөрөнгийн багц худалдан авах, хөрөнгийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг батлах тухай

Монгол Улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд оршин байгаа "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК (цаашид "Компани" гэх) нь Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.6, 76.1.16, 76.1.17 дахь заалт, 87 дугаар зүйл, 88 дугаар зүйлийн 88.1 дэх хэсэг, 91 дүгээр зүйлийн 91.2 дахь хэсэг, 92 дугаар зүйл, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1, 13.2 дахь хэсэг, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 06-р сарын 22-ны өдрийн 360 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын холбогдох зүйл, хэсэг, заалт болон Компанийн дүрмийн 4.2.1, 4.2.13 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс **ТОГТООХ** нь:

1. Компани нь автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-т заасан хөрөнгийг "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК (цаашид "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч" гэх)-иас худалдан авч, 25,000,000,000 (хорин таван тэрбум) төгрөгийн үнийн дүнгээс багагүй хэмжээний хөрөнгийн багц бүрдүүлэхийг Компанид зөвшөөрсүгэй.
2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс автомашины зээлийн хөрөнгүүдийг багцлан Компанид шилжүүлэн авч уг зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах хэлцлийн хүрээнд худалдан авч буй Хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 2-ын дагуу, хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 3-ын дагуу тус тус баталсугай.
3. Энэхүү тогтоолын 1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгийг худалдан авах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-тай байгуулах "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний төслийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 4-ийн дагуу, "Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээ"-ний төслийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 5-ын дагуу тус тус баталсугай.
4. Санхүүгийн зохицуулах хорооноос Компанид Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зөвшөөрлийг олгож, түүний дагуу Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд нээлттэй хүрээнд арилжаалах замаар шаардлагатай санхүүжилтийг амжилттай татан төвлөрүүлсэн тохиолдолд энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-т заасан хөрөнгийг шилжүүлэн авах болохыг дурдсугай.
5. Компани нь энэхүү тогтоолын 3 дахь хэсгийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулахыг зөвшөөрсүгэй.
6. Энэхүү тогтоолын биелэлтийг хангаж, холбогдох гэрээ, хэлцэлд Компанийг төлөөлөн гарын үсэг зурах болон хөрөнгө шилжүүлэн авахтай холбоотой шаардлагатай бүх

талын арга хэмжээг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулж ажиллахыг Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга (У.Гантулга)-д үүрэг болгосугай.

7. Энэхүү тогтоолыг хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга (У.Гантулга)-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА У.ГАНТУЛГА





"Жи Эс Би Актив ТӨК" ХХК-ийн Төлөөлөн
Удирдах Зөвлөлийн 2024 оны 11-р сарын 27-ны өдрийн
02 дугаар тогтоолын Хавсралт 1

ХӨРОНГИЙН ЖАГСААЛТ

Д.д	Зээлийн бүртгэлийн дугаар	Зээлийн хэмжээ	Зээлийн хүү, жилээр	Зээлийн хүү, сараар	Зээлийн эхлэх огноо	Зээлийн дуусах огноо	Тасалбар болгосон өдрөөрх зээлийн үлдэгдэл (2024.09.22)
1	0201130112054139	15,000,000	32.40	2.7%	2024/02/04	2028/02/05	13,865,925
2	0201130112057178	16,000,000	34.80	2.9%	2024/09/13	2028/09/13	16,000,000
3	0201130112055892	20,000,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2028/06/14	19,356,064
4	0201130112055773	21,000,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2028/06/07	20,039,142
5	0201130112054575	21,500,000	34.80	2.9%	2024/03/13	2028/03/13	19,746,934
6	0201130112056991	21,700,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2028/08/28	21,700,000
7	0201130112056700	22,000,000	34.80	2.9%	2024/08/02	2028/08/02	21,778,043
8	0201130112056511	22,000,000	34.80	2.9%	2024/07/18	2028/07/18	21,588,915
9	0201130112056254	23,000,000	32.40	2.7%	2024/07/02	2028/07/02	22,482,685
10	0201130112056865	22,500,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2028/08/15	22,249,750
11	0201130112056954	23,000,000	34.80	2.9%	2024/08/23	2028/08/23	22,724,556
12	0201130112055203	24,000,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2028/04/25	21,163,085
13	0201130112056880	24,000,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2028/08/16	23,645,574
14	0201130112056633	24,800,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2028/07/26	24,023,700
15	0201130112054153	25,500,000	32.40	2.7%	2024/02/07	2028/02/07	23,550,147
16	0201130112056075	26,000,000	32.40	2.7%	2024/06/22	2028/06/22	24,827,752
17	0201130112055250	25,000,000	34.80	2.9%	2024/05/01	2028/05/01	23,852,580
18	0201130112055810	26,000,000	32.40	2.7%	2024/06/10	2028/06/10	25,075,605
19	0201130112055387	25,000,000	34.80	2.9%	2024/05/10	2028/05/10	13,901,549
20	0201130112054323	25,200,000	34.80	2.9%	2024/02/13	2028/02/13	23,288,702
21	0201130112054606	25,300,000	34.80	2.9%	2024/03/05	2028/03/05	19,183,813
22	0201130112054488	26,400,000	34.80	2.9%	2024/03/03	2028/03/03	24,536,891
23	0201130112056347	27,000,000	34.80	2.9%	2024/07/05	2028/07/05	26,269,711
24	0201130112056385	28,500,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2028/07/06	27,220,501
25	0201130112056522	27,000,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2028/07/19	26,469,889
26	0201130112054377	27,200,000	34.80	2.9%	2024/02/24	2028/02/25	21,147,379
27	0201130112056380	27,300,000	34.80	2.9%	2024/07/06	2028/07/06	26,764,737
28	0201130112055122	28,000,000	34.80	2.9%	2024/04/19	2028/04/19	26,311,480
29	0201130112056175	29,000,000	32.40	2.7%	2024/07/01	2028/07/01	28,098,393
30	0201130112054105	28,000,000	34.80	2.9%	2024/01/31	2028/01/31	25,815,846
31	0201130112055788	29,400,000	32.40	2.7%	2024/06/10	2028/06/10	28,281,353
32	0201130112056860	28,500,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2028/08/15	28,211,861
33	0201130112054839	28,700,000	34.80	2.9%	2024/04/02	2028/04/02	27,290,098
34	0201130112041250	28,700,000	34.80	2.9%	2023/08/15	2027/08/15	26,282,130
35	0201130112054045	30,000,000	32.40	2.7%	2024/01/31	2028/01/31	5,931,269
36	0201130112055590	30,000,000	32.40	2.7%	2024/05/27	2028/05/27	28,568,802
37	0201130112056150	30,000,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2028/06/26	29,000,169
38	0201130112055566	30,000,000	32.40	2.7%	2024/05/24	2028/05/24	28,962,455
39	0201130112056259	29,000,000	34.80	2.9%	2024/07/02	2028/07/02	28,431,620
40	0201130112056784	29,500,000	34.80	2.9%	2024/08/08	2028/08/08	28,845,811
41	0201130112054305	30,000,000	34.80	2.9%	2024/02/22	2028/02/22	28,149,269
42	0201130112055184	30,000,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2028/04/24	28,845,969
43	0201130112054536	30,000,000	34.80	2.9%	2024/03/07	2028/03/07	28,794,762
44	0201130112055135	30,000,000	34.80	2.9%	2024/04/21	2028/04/21	28,321,799
45	0201130112054829	30,000,000	34.80	2.9%	2024/04/01	2028/04/01	28,351,991
46	0201130112054514	30,000,000	34.80	2.9%	2024/03/04	2028/03/04	27,481,993
47	0201130112055482	30,000,000	34.80	2.9%	2024/05/16	2028/05/16	28,652,631
48	0201130112055455	30,000,000	34.80	2.9%	2024/05/15	2028/05/15	28,979,551
49	0201130112056218	31,500,000	32.40	2.7%	2024/07/01	2028/07/01	30,466,826
50	0201130112056985	30,450,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2028/08/28	30,450,000
51	0201130112055731	31,500,000	32.40	2.7%	2024/06/05	2028/06/05	30,516,689
52	0201130112053070	30,000,000	38.40	3.2%	2023/11/02	2027/11/02	494,896
53	0201130112054556	32,500,000	34.80	2.9%	2024/03/14	2028/03/14	30,153,572
54	0201130112054625	33,000,000	34.80	2.9%	2024/03/16	2028/03/16	29,913,614
55	0201130112056972	33,000,000	34.80	2.9%	2024/08/25	2028/08/25	32,128,689
56	0201130112056237	35,000,000	32.40	2.7%	2024/06/30	2028/06/30	33,545,924
57	0201130112055744	35,000,000	32.40	2.7%	2024/06/06	2028/06/06	33,464,507
58	0201130112057062	34,000,000	34.80	2.9%	2024/09/03	2028/09/03	34,000,000
59	0201130112056691	34,000,000	34.80	2.9%	2024/08/01	2028/08/01	32,820,893
60	0201130112056672	34,250,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2028/07/31	33,263,351
61	0201130112056863	34,000,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2028/08/15	33,624,407
62	0201130112056674	34,500,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2028/07/31	33,988,426





63	0201130112056794	35,000,000	34.80	2.9%	2024/08/09	2028/08/09	35,000,000
64	0201130112055120	36,000,000	34.80	2.9%	2024/04/19	2028/04/19	33,652,468
65	0201130112057169	37,000,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2028/09/12	37,000,000
66	0201130112056307	39,000,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2028/07/04	37,721,614
67	0201130112056852	37,000,000	34.80	2.9%	2024/08/14	2028/08/14	36,625,000
68	0201130112056043	39,000,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2028/06/20	37,387,443
69	0201130112053849	37,600,000	34.80	2.9%	2024/01/12	2028/01/12	34,159,841
70	0201130112054264	40,000,000	32.40	2.7%	2024/02/06	2028/02/06	36,755,972
71	0201130112056467	40,000,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2028/07/09	38,748,866
72	0201130112054864	39,500,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2028/04/03	37,460,227
73	0201130112053800	40,000,000	34.80	2.9%	2024/01/05	2028/01/05	36,569,782
74	0201130112057042	40,000,000	34.80	2.9%	2024/08/31	2028/08/31	40,000,000
75	0201130112056992	40,000,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2028/08/28	40,000,000
76	0201130112054887	41,300,000	34.80	2.9%	2024/04/04	2028/04/04	39,152,079
77	0201130112055667	43,000,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2028/05/30	40,776,987
78	0201130112057036	42,000,000	34.80	2.9%	2024/08/30	2028/08/30	41,252,750
79	0201130112054686	42,000,000	34.80	2.9%	2024/03/21	2028/03/21	40,226,157
80	0201130112056955	42,000,000	34.80	2.9%	2024/08/23	2028/08/23	42,000,000
81	0201130112054532	43,000,000	34.80	2.9%	2024/03/11	2028/03/11	40,343,859
82	0201130112053930	44,000,000	34.80	2.9%	2024/01/18	2028/01/18	40,809,866
83	0201130112053409	44,000,000	34.80	2.9%	2023/11/30	2027/11/30	39,526,693
84	0201130112055821	27,000,000	32.40	2.7%	2024/06/09	2028/06/09	26,142,457
85	0201130112054396	29,500,000	34.80	2.9%	2024/02/27	2028/02/27	27,680,114
86	0201130112057094	30,000,000	34.80	2.9%	2024/09/06	2028/09/06	28,847,000
87	0201130112056558	36,000,000	34.80	2.9%	2024/07/22	2028/07/22	35,171,949
88	0201130112056315	41,200,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2028/07/04	40,301,131
89	0201130112054073	42,500,000	32.40	2.7%	2024/01/26	2028/01/26	39,115,038
90	0201130112054233	21,000,000	32.40	2.7%	2024/02/01	2028/02/01	19,261,930
91	0201130112055669	16,800,000	32.40	2.7%	2024/05/31	2028/05/30	15,964,776
92	0201130112056264	23,000,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2028/07/02	22,263,632
93	0201130112056989	22,500,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2028/08/27	22,500,000
94	0201130112057147	22,800,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2028/09/11	22,800,000
95	0201130112055803	23,400,000	32.40	2.7%	2024/06/09	2028/06/08	22,607,623
96	0201130112055883	24,000,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2028/06/13	23,252,187
97	0201130112056134	24,500,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2028/06/25	23,424,279
98	0201130112055825	25,500,000	32.40	2.7%	2024/06/11	2028/06/10	24,694,290
99	0201130112055695	26,000,000	34.80	2.9%	2024/06/03	2028/06/02	24,630,627
100	0201130112055565	28,000,000	32.40	2.7%	2024/05/27	2028/05/24	26,709,016
101	0201130112056191	28,200,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2028/06/27	27,587,759
102	0201130112055763	29,500,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2028/06/06	28,393,496
103	0201130112055217	29,000,000	34.80	2.9%	2024/04/29	2028/04/26	27,707,469
104	0201130112056748	30,000,000	34.80	2.9%	2024/08/06	2028/08/05	29,667,480
105	0201130112053832	30,000,000	34.80	2.9%	2024/01/12	2028/01/11	27,663,988
106	0201130112056171	33,000,000	32.40	2.7%	2024/06/27	2028/06/26	31,461,199
107	0201130112056153	33,000,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2028/06/25	32,229,127
108	0201130112055980	33,000,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2028/06/15	32,043,755
109	0201130112036274	33,000,000	34.80	2.9%	2023/07/04	2027/06/25	27,320,884
110	0201130112055401	33,000,000	34.80	2.9%	2024/05/14	2028/05/11	31,516,217
111	0201130112056872	34,000,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2028/08/15	33,687,642
112	0201130112057068	35,000,000	34.80	2.9%	2024/09/06	2028/09/04	35,000,000
113	0201130112056413	36,000,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2028/07/07	35,253,056
114	0201130112055953	36,000,000	32.40	2.7%	2024/06/16	2028/06/15	34,845,200
115	0201130112056581	35,000,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2028/07/24	34,217,060
116	0201130112056510	35,700,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2028/07/18	35,266,363
117	0201130112056187	38,000,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2028/06/27	37,112,977
118	0201130112055333	38,500,000	34.80	2.9%	2024/05/07	2028/05/04	27,344,062
119	0201130112056679	39,000,000	34.80	2.9%	2024/08/01	2028/07/31	37,804,309
120	0201130112056727	39,000,000	34.80	2.9%	2024/08/05	2028/08/03	37,654,000
121	0201130112054289	41,200,000	32.40	2.7%	2024/02/09	2028/02/06	37,913,924
122	0201130112055694	42,000,000	32.40	2.7%	2024/06/03	2028/06/02	40,651,384
123	0201130112054155	44,000,000	32.40	2.7%	2024/02/02	2028/02/01	41,134,308
124	0201130112034295	51,000,000	34.80	2.9%	2023/04/17	2027/04/10	40,119,187
125	0201130112054104	15,000,000	32.40	2.7%	2024/02/01	2027/12/02	13,771,312
126	0201130112055293	4,000,000	38.40	3.2%	2024/05/04	2027/05/04	3,610,285
127	0201130112054266	4,500,000	34.80	2.9%	2024/02/07	2027/02/07	3,636,143
128	0201130112053786	5,000,000	34.80	2.9%	2024/01/02	2027/01/02	4,052,313
129	0201130112053546	5,000,000	34.80	2.9%	2023/12/11	2026/12/11	4,473,841
130	0201130112054050	5,000,000	38.40	3.2%	2024/01/25	2027/01/25	4,437,216
131	0201130112054725	4,000,000	38.40	3.2%	2024/03/23	2027/03/23	3,389,285
132	0201130112055598	6,000,000	32.40	2.7%	2024/05/28	2027/05/28	5,525,933
133	0201130112054687	5,900,000	34.80	2.9%	2024/03/21	2027/03/21	4,730,666

134	0201130112055370	6,000,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/08	5,585,297
135	0201130112055095	6,300,000	34.80	2.9%	2024/04/18	2027/04/18	5,878,631
136	0201130112056969	6,500,000	34.80	2.9%	2024/08/24	2027/08/24	6,285,400
137	0201130112053528	6,500,000	34.80	2.9%	2023/12/08	2026/12/08	4,372,245
138	0201130112001106	6,500,000	34.80	2.9%	2023/09/07	2026/09/10	5,083,040
139	0201130112054704	5,000,000	38.40	3.2%	2024/03/23	2027/03/23	4,090,721
140	0201130112035769	6,500,000	38.40	3.2%	2023/07/05	2026/07/10	4,906,867
141	0201130112054845	6,900,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2027/04/03	6,214,608
142	0201130112055029	7,000,000	34.80	2.9%	2024/04/15	2027/04/15	6,404,248
143	0201130112055166	7,000,000	34.80	2.9%	2024/04/23	2027/04/23	6,542,423
144	0201130112055182	7,000,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2027/04/24	6,260,386
145	0201130112000901	7,000,000	38.40	3.2%	2023/08/28	2026/08/28	5,389,082
146	0201130112053149	7,000,000	38.40	3.2%	2023/11/09	2026/11/09	4,892,495
147	0201130112055784	7,700,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2027/06/07	7,263,838
148	0201130112053041	7,500,000	34.80	2.9%	2023/11/01	2026/11/01	6,010,758
149	0201130112054588	7,500,000	34.80	2.9%	2024/03/14	2027/03/14	6,711,478
150	0201130112054465	7,500,000	34.80	2.9%	2024/02/29	2027/03/01	6,361,446
151	0201130112055024	7,500,000	34.80	2.9%	2024/04/14	2027/04/14	6,747,938
152	0201130112056130	7,500,000	34.80	2.9%	2024/06/25	2027/06/25	7,097,857
153	0201130112056874	7,500,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2027/08/15	7,362,695
154	0201130112056650	8,100,000	34.80	2.9%	2024/07/29	2027/07/29	7,749,845
155	0201130112055218	6,000,000	34.80	2.9%	2024/04/26	2027/04/26	5,268,149
156	0201130112056132	8,000,000	32.40	2.7%	2024/06/25	2027/06/25	7,574,184
157	0201130112055427	7,800,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/13	7,231,990
158	0201130112055931	8,000,000	32.40	2.7%	2024/06/15	2027/06/15	7,574,700
159	0201130112001198	7,500,000	38.40	3.2%	2023/09/25	2026/09/25	6,164,738
160	0201130112000523	7,500,000	38.40	3.2%	2023/08/08	2026/08/10	5,770,756
161	0201130112054733	7,500,000	38.40	3.2%	2024/03/25	2027/03/25	6,890,669
162	0201130112056676	8,000,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2027/07/31	7,560,079
163	0201130112056485	8,000,000	34.80	2.9%	2024/07/16	2027/07/16	7,667,217
164	0201130112054416	8,000,000	34.80	2.9%	2024/02/28	2027/02/28	7,265,557
165	0201130112035325	8,000,000	34.80	2.9%	2023/07/28	2026/08/01	6,118,734
166	0201130112054705	8,000,000	34.80	2.9%	2024/03/23	2027/03/23	2,468,529
167	0201130112053611	8,000,000	34.80	2.9%	2023/12/16	2026/12/16	6,676,225
168	0201130112029093	8,000,000	34.80	2.9%	2023/07/20	2026/07/25	5,867,692
169	0201130112056126	8,500,000	32.40	2.7%	2024/06/25	2027/06/25	7,929,287
170	0201130112055018	8,200,000	34.80	2.9%	2024/04/14	2027/04/14	7,509,238
171	0201130112053933	8,000,000	38.40	3.2%	2024/01/15	2027/01/15	1,899,203
172	0201130112032754	8,000,000	38.40	3.2%	2023/07/19	2026/07/20	6,160,492
173	0201130112054791	8,000,000	38.40	3.2%	2024/03/28	2027/03/28	7,170,689
174	0201130112055928	8,700,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/14	8,700,000
175	0201130112054582	8,500,000	34.80	2.9%	2024/03/16	2027/03/16	7,636,336
176	0201130112037510	8,500,000	34.80	2.9%	2023/06/19	2026/06/25	6,302,095
177	0201130112055437	8,500,000	34.80	2.9%	2024/05/14	2027/05/14	7,921,651
178	0201130112055841	8,900,000	32.40	2.7%	2024/06/12	2027/06/12	8,748,353
179	0201130112055736	9,000,000	32.40	2.7%	2024/06/05	2027/06/05	8,460,299
180	0201130112056358	9,000,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/05	8,683,582
181	0201130112053805	8,500,000	38.40	3.2%	2024/01/12	2027/01/12	7,345,002
182	0201130112053587	8,500,000	38.40	3.2%	2023/12/14	2026/12/14	3,741,626
183	0201130112057153	9,000,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2027/09/11	9,000,000
184	0201130112055080	9,000,000	34.80	2.9%	2024/04/17	2027/04/17	8,344,695
185	0201130112056397	9,000,000	34.80	2.9%	2024/07/07	2027/07/07	8,681,331
186	0201130112056569	9,000,000	34.80	2.9%	2024/07/23	2027/07/23	8,692,779
187	0201130112054930	9,150,000	34.80	2.9%	2024/04/02	2027/04/02	8,326,041
188	0201130112056331	9,500,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/05	8,857,514
189	0201130112055656	9,500,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2027/05/30	8,763,794
190	0201130112055855	9,600,000	32.40	2.7%	2024/06/12	2027/06/12	8,911,859
191	0201130112028707	9,000,000	38.40	3.2%	2023/06/28	2026/06/28	5,561,775
192	0201130112056046	9,800,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2027/06/20	9,546,400
193	0201130112054822	9,500,000	34.80	2.9%	2024/03/30	2027/03/30	8,662,300
194	0201130112056471	10,000,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/09	9,544,881
195	0201130112055997	10,000,000	32.40	2.7%	2024/06/18	2027/06/18	9,392,860
196	0201130112055824	10,000,000	34.80	2.9%	2024/06/10	2027/06/10	6,797,121
197	0201130112054581	9,700,000	34.80	2.9%	2024/03/16	2027/03/16	8,665,882
198	0201130112054115	10,000,000	32.40	2.7%	2024/02/03	2027/02/03	5,098,815
199	0201130112056160	10,000,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/26	9,829,576
200	0201130112057061	9,800,000	34.80	2.9%	2024/09/03	2027/09/03	9,800,000
201	0201130112056252	10,000,000	32.40	2.7%	2024/07/02	2027/07/02	9,663,981
202	0201130112055771	10,200,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2027/06/07	9,342,674
203	0201130112054017	9,400,000	38.40	3.2%	2024/01/25	2027/01/25	7,967,516
204	0201130112056320	9,800,000	34.80	2.9%	2024/07/04	2027/07/04	9,478,055

205	0201130112055451	10,000,000	34.80	2.9%	2024/05/15	2027/05/15	9,154,445
206	0201130112053555	9,500,000	38.40	3.2%	2023/12/12	2026/12/12	7,991,942
207	0201130112053725	9,500,000	38.40	3.2%	2023/12/26	2026/12/26	7,849,231
208	0201130112056509	10,000,000	34.80	2.9%	2024/07/18	2027/07/18	9,567,758
209	0201130112055471	10,000,000	34.80	2.9%	2024/05/16	2027/05/16	9,251,153
210	0201130112055439	9,940,000	34.80	2.9%	2024/05/14	2027/05/14	9,419,263
211	0201130112055491	10,000,000	34.80	2.9%	2024/05/17	2027/05/17	8,757,633
212	0201130112054980	10,000,000	34.80	2.9%	2024/04/11	2027/04/11	8,982,376
213	0201130112053728	10,000,000	34.80	2.9%	2023/12/26	2026/12/26	6,290,000
214	0201130112054853	10,000,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2027/04/03	9,065,812
215	0201130112054739	10,000,000	34.80	2.9%	2024/03/25	2027/03/25	8,786,749
216	0201130112053782	10,000,000	34.80	2.9%	2024/01/05	2027/01/05	8,216,540
217	0201130112053792	10,000,000	34.80	2.9%	2024/01/03	2027/01/03	8,773,187
218	0201130112054963	10,000,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/10	9,076,765
219	0201130112054410	10,000,000	34.80	2.9%	2024/02/29	2027/03/01	8,710,900
220	0201130112054954	10,000,000	34.80	2.9%	2024/04/05	2027/04/05	9,072,536
221	0201130112055147	10,000,000	34.80	2.9%	2024/04/22	2027/04/22	8,839,690
222	0201130112054742	10,000,000	34.80	2.9%	2024/03/25	2027/03/25	8,954,502
223	0201130112054510	10,000,000	34.80	2.9%	2024/03/04	2027/03/04	8,774,754
224	0201130112055380	10,000,000	34.80	2.9%	2024/05/09	2027/05/09	8,932,794
225	0201130112054701	10,000,000	34.80	2.9%	2024/03/22	2027/03/22	8,946,640
226	0201130112057025	10,000,000	34.80	2.9%	2024/08/30	2027/08/30	10,000,000
227	0201130112057026	10,000,000	34.80	2.9%	2024/08/30	2027/08/30	10,000,000
228	0201130112057009	10,000,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2027/08/29	10,000,000
229	0201130112055623	10,000,000	34.80	2.9%	2024/05/29	2027/05/29	9,471,730
230	0201130112056951	10,000,000	34.80	2.9%	2024/08/23	2027/08/23	9,770,667
231	0201130112055606	10,100,000	34.80	2.9%	2024/05/28	2027/05/28	6,903,021
232	0201130112055719	10,500,000	32.40	2.7%	2024/06/04	2027/06/04	9,671,530
233	0201130112053460	9,700,000	38.40	3.2%	2023/12/04	2026/12/04	8,092,943
234	0201130112055630	10,500,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2027/05/29	9,886,196
235	0201130112036058	10,300,000	34.80	2.9%	2023/06/22	2026/06/25	7,597,145
236	0201130112055512	10,500,000	34.80	2.9%	2024/05/19	2027/05/19	6,790,075
237	0201130112055556	10,500,000	34.80	2.9%	2024/05/24	2027/05/24	9,607,018
238	0201130112053153	10,000,000	38.40	3.2%	2023/11/09	2026/11/09	7,730,896
239	0201130112053381	10,000,000	38.40	3.2%	2023/11/28	2026/11/28	8,118,072
240	0201130112056164	10,500,000	34.80	2.9%	2024/06/26	2027/06/26	10,148,077
241	0201130112054066	10,500,000	34.80	2.9%	2024/01/31	2027/01/31	9,174,269
242	0201130112053386	10,500,000	34.80	2.9%	2023/11/30	2026/11/30	8,391,159
243	0201130112053311	10,500,000	34.80	2.9%	2023/11/22	2026/11/22	8,828,873
244	0201130112055707	11,000,000	32.40	2.7%	2024/06/03	2027/06/03	10,213,688
245	0201130112056357	10,000,000	38.40	3.2%	2024/07/05	2027/07/05	9,705,432
246	0201130112056868	10,500,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2027/08/15	10,337,816
247	0201130112056399	10,500,000	34.80	2.9%	2024/07/07	2027/07/07	10,170,982
248	0201130112056169	11,000,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/26	10,278,866
249	0201130112056203	10,600,000	34.80	2.9%	2024/06/29	2027/06/29	10,247,522
250	0201130112055497	10,700,000	34.80	2.9%	2024/05/17	2027/05/17	10,120,676
251	0201130112055898	11,000,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/14	10,418,311
252	0201130112054303	11,200,000	32.40	2.7%	2024/02/08	2027/02/08	9,707,647
253	0201130112055262	11,000,000	34.80	2.9%	2024/05/02	2027/05/02	9,945,529
254	0201130112053778	10,500,000	38.40	3.2%	2024/01/07	2027/01/07	8,872,233
255	0201130112055187	11,000,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2027/04/25	10,073,173
256	0201130112054983	11,000,000	34.80	2.9%	2024/04/11	2027/04/11	10,079,405
257	0201130112054540	11,000,000	34.80	2.9%	2024/03/13	2027/03/13	9,597,728
258	0201130112055143	11,000,000	34.80	2.9%	2024/04/22	2027/04/22	10,067,359
259	0201130112053483	11,000,000	34.80	2.9%	2023/12/06	2026/12/06	9,146,967
260	0201130112056389	11,000,000	34.80	2.9%	2024/07/06	2027/07/06	9,619,670
261	0201130112055896	11,500,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/14	10,769,419
262	0201130112054208	11,500,000	32.40	2.7%	2024/02/09	2027/02/09	9,907,921
263	0201130112054058	11,500,000	32.40	2.7%	2024/01/25	2027/01/25	9,585,908
264	0201130112054656	11,250,000	34.80	2.9%	2024/03/18	2027/03/18	9,911,265
265	0201130112001171	10,800,000	38.40	3.2%	2023/09/19	2026/09/19	8,549,128
266	0201130112055179	10,800,000	38.40	3.2%	2024/04/24	2027/04/24	9,722,890
267	0201130112031358	10,800,000	38.40	3.2%	2023/07/18	2026/07/25	5,828,541
268	0201130112057161	11,400,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2027/09/12	11,400,000
269	0201130112053702	11,400,000	34.80	2.9%	2023/12/22	2026/12/22	9,655,034
270	0201130112055214	11,000,000	38.40	3.2%	2024/04/26	2027/04/26	9,129,747
271	0201130112056398	11,760,000	32.40	2.7%	2024/07/07	2027/07/07	11,349,096
272	0201130112053482	11,500,000	34.80	2.9%	2023/12/06	2026/12/06	9,457,888
273	0201130112054747	11,500,000	34.80	2.9%	2024/03/25	2027/03/25	10,156,206
274	0201130112054177	11,500,000	34.80	2.9%	2024/02/02	2027/02/02	10,009,166
275	0201130112054473	11,500,000	34.80	2.9%	2024/03/05	2027/03/05	10,201,694

276	0201130112053861	11,500,000	34.80	2.9%	2024/01/09	2027/01/09	9,319,729
277	0201130112054780	11,000,000	38.40	3.2%	2024/03/27	2027/03/27	10,462,660
278	0201130112053215	11,000,000	38.40	3.2%	2023/11/13	2026/11/13	9,021,295
279	0201130112055007	11,000,000	38.40	3.2%	2024/04/13	2027/04/13	10,143,828
280	0201130112056372	11,900,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/06	11,388,469
281	0201130112056316	11,500,000	34.80	2.9%	2024/07/04	2027/07/04	11,116,407
282	0201130112056362	12,000,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/05	11,494,168
283	0201130112055674	12,000,000	32.40	2.7%	2024/05/31	2027/05/31	11,331,049
284	0201130112055849	12,000,000	32.40	2.7%	2024/06/12	2027/06/12	11,370,949
285	0201130112056313	12,000,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/04	11,576,696
286	0201130112055431	11,800,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/13	10,336,261
287	0201130112057135	12,000,000	34.80	2.9%	2024/09/10	2027/09/10	11,582,411
288	0201130112056520	12,000,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2027/07/19	11,098,481
289	0201130112054883	11,800,000	34.80	2.9%	2024/04/04	2027/04/04	10,840,952
290	0201130112056943	12,000,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/22	11,570,300
291	0201130112056334	11,900,000	34.80	2.9%	2024/07/05	2027/07/05	11,629,812
292	0201130112055582	12,000,000	34.80	2.9%	2024/05/25	2027/05/25	8,483,027
293	0201130112055515	12,000,000	34.80	2.9%	2024/05/20	2027/05/20	11,356,781
294	0201130112057037	12,000,000	34.80	2.9%	2024/08/30	2027/08/30	11,703,875
295	0201130112056144	12,500,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/26	11,641,237
296	0201130112057157	12,000,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2027/09/11	12,000,000
297	0201130112056507	12,000,000	34.80	2.9%	2024/07/18	2027/07/18	11,537,997
298	0201130112054840	12,000,000	34.80	2.9%	2024/04/02	2027/04/02	11,202,235
299	0201130112054433	12,000,000	34.80	2.9%	2024/02/26	2027/02/26	10,331,626
300	0201130112054673	12,000,000	34.80	2.9%	2024/03/21	2027/03/21	10,651,461
301	0201130112055308	12,000,000	34.80	2.9%	2024/05/04	2027/05/04	11,195,118
302	0201130112055554	12,000,000	34.80	2.9%	2024/05/22	2027/05/22	11,201,696
303	0201130112055223	12,000,000	34.80	2.9%	2024/04/28	2027/04/28	10,764,595
304	0201130112056810	12,000,000	34.80	2.9%	2024/08/10	2027/08/10	11,759,318
305	0201130112054272	11,500,000	38.40	3.2%	2024/02/08	2027/02/08	10,932,555
306	0201130112053856	11,500,000	38.40	3.2%	2024/01/06	2027/01/06	8,261,388
307	0201130112055191	12,000,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2027/04/24	10,955,108
308	0201130112056455	12,000,000	34.80	2.9%	2024/07/09	2027/07/09	11,580,308
309	0201130112056757	12,000,000	34.80	2.9%	2024/08/06	2027/08/06	11,748,000
310	0201130112054179	12,500,000	32.40	2.7%	2024/02/07	2027/02/07	10,733,068
311	0201130112055061	12,200,000	34.80	2.9%	2024/04/17	2027/04/17	11,100,231
312	0201130112056146	12,600,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/26	11,885,853
313	0201130112053842	11,700,000	38.40	3.2%	2024/01/17	2027/01/17	10,062,161
314	0201130112055150	12,250,000	34.80	2.9%	2024/04/22	2027/04/22	11,448,542
315	0201130112056383	12,600,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/06	12,170,953
316	0201130112053245	12,300,000	34.80	2.9%	2023/11/16	2026/11/16	9,945,894
317	0201130112053294	11,900,000	38.40	3.2%	2023/11/21	2026/11/21	9,971,512
318	0201130112055201	12,500,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2027/04/25	11,652,475
319	0201130112054334	12,500,000	34.80	2.9%	2024/02/14	2027/02/14	10,373,437
320	0201130112054559	12,500,000	34.80	2.9%	2024/03/10	2027/03/10	11,151,189
321	0201130112054571	12,500,000	34.80	2.9%	2024/03/14	2027/03/14	11,084,451
322	0201130112054785	12,500,000	34.80	2.9%	2024/03/27	2027/03/27	11,011,395
323	0201130112056924	12,500,000	34.80	2.9%	2024/08/21	2027/08/21	12,307,043
324	0201130112056811	12,600,000	34.80	2.9%	2024/08/10	2027/08/10	12,231,420
325	0201130112039193	12,600,000	34.80	2.9%	2023/08/03	2026/08/05	9,576,859
326	0201130112055382	12,600,000	34.80	2.9%	2024/05/09	2027/05/09	10,338,444
327	0201130112054653	13,000,000	34.80	2.9%	2024/03/20	2027/03/20	11,640,852
328	0201130112055977	13,000,000	32.40	2.7%	2024/06/16	2027/06/16	12,765,800
329	0201130112054260	13,000,000	32.40	2.7%	2024/02/06	2027/02/06	11,363,004
330	0201130112054031	13,000,000	32.40	2.7%	2024/01/29	2027/01/29	11,311,766
331	0201130112054995	12,650,000	34.80	2.9%	2024/04/12	2027/04/12	11,592,095
332	0201130112055991	13,000,000	32.40	2.7%	2024/06/18	2027/06/18	12,304,971
333	0201130112055592	13,000,000	32.40	2.7%	2024/05/27	2027/05/27	12,318,521
334	0201130112056090	13,000,000	32.40	2.7%	2024/06/22	2027/06/22	12,329,368
335	0201130112056251	13,000,000	32.40	2.7%	2024/07/02	2027/07/02	12,550,266
336	0201130112056693	12,900,000	34.80	2.9%	2024/08/02	2027/08/02	12,177,965
337	0201130112056345	13,000,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/05	12,573,885
338	0201130112054965	12,800,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/10	11,696,764
339	0201130112056892	13,000,000	34.80	2.9%	2024/08/17	2027/08/17	12,619,035
340	0201130112055177	12,900,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2027/04/24	11,554,513
341	0201130112055326	12,900,000	34.80	2.9%	2024/05/06	2027/05/06	11,928,507
342	0201130112054117	13,300,000	32.40	2.7%	2024/02/03	2027/02/03	11,637,037
343	0201130112057076	12,950,000	34.80	2.9%	2024/09/05	2027/09/05	12,950,000
344	0201130112056979	12,900,000	34.80	2.9%	2024/08/27	2027/08/27	12,900,000
345	0201130112055567	12,900,000	34.80	2.9%	2024/05/24	2027/05/24	12,258,165
346	0201130112054354	13,000,000	34.80	2.9%	2024/02/22	2027/02/22	11,525,747

347	0201130112055428	13,000,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/13	11,970,634
348	0201130112054677	13,000,000	34.80	2.9%	2024/03/21	2027/03/21	11,940,711
349	0201130112054030	13,000,000	34.80	2.9%	2024/01/22	2027/01/22	10,824,220
350	0201130112034125	13,000,000	34.80	2.9%	2023/06/26	2026/07/02	9,678,618
351	0201130112054854	13,000,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2027/04/03	12,122,204
352	0201130112032799	13,000,000	34.80	2.9%	2023/06/30	2026/07/01	9,440,898
353	0201130112054225	13,000,000	34.80	2.9%	2024/02/16	2027/02/16	11,074,378
354	0201130112055438	12,500,000	38.40	3.2%	2024/05/14	2027/05/14	11,558,226
355	0201130112056465	13,500,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/09	12,875,436
356	0201130112056743	13,000,000	34.80	2.9%	2024/08/05	2027/08/05	13,000,000
357	0201130112055493	13,000,000	34.80	2.9%	2024/05/17	2027/05/17	12,330,341
358	0201130112056977	13,000,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2027/08/28	13,000,000
359	0201130112055222	12,500,000	38.40	3.2%	2024/04/27	2027/04/27	11,657,229
360	0201130112056667	13,200,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2027/07/31	12,861,704
361	0201130112055503	13,000,000	34.80	2.9%	2024/05/18	2027/05/18	12,129,276
362	0201130112055526	12,600,000	38.40	3.2%	2024/05/21	2027/05/21	12,426,412
363	0201130112057056	13,500,000	34.80	2.9%	2024/09/01	2027/09/01	12,900,000
364	0201130112056076	13,100,000	34.80	2.9%	2024/06/22	2027/06/22	12,431,396
365	0201130112056392	13,500,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/06	13,057,208
366	0201130112054021	13,600,000	32.40	2.7%	2024/01/26	2027/01/26	11,889,836
367	0201130112056617	13,300,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/26	12,749,569
368	0201130112055832	13,600,000	32.40	2.7%	2024/06/11	2027/06/11	12,889,743
369	0201130112056634	13,300,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/26	12,791,325
370	0201130112056909	13,500,000	34.80	2.9%	2024/08/18	2027/08/18	13,129,682
371	0201130112056209	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2027/06/29	13,054,692
372	0201130112054136	13,800,000	32.40	2.7%	2024/02/04	2027/02/04	11,933,300
373	0201130112055828	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/10	2027/06/10	13,103,199
374	0201130112055865	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/12	2027/06/12	13,114,835
375	0201130112054324	13,500,000	34.80	2.9%	2024/02/24	2027/02/24	12,059,631
376	0201130112054726	13,500,000	34.80	2.9%	2024/03/24	2027/03/24	12,083,144
377	0201130112054901	13,500,000	34.80	2.9%	2024/04/05	2027/04/05	12,363,041
378	0201130112056559	13,500,000	34.80	2.9%	2024/07/22	2027/07/22	13,051,746
379	0201130112053974	14,000,000	32.40	2.7%	2024/01/24	2027/01/24	11,779,731
380	0201130112054881	13,000,000	38.40	3.2%	2024/04/04	2027/04/04	12,061,267
381	0201130112055273	13,000,000	38.40	3.2%	2024/05/02	2027/05/02	11,592,604
382	0201130112054757	13,000,000	34.80	2.9%	2024/03/26	2027/03/26	12,079,375
383	0201130112056015	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2027/06/19	13,163,705
384	0201130112056028	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2027/06/19	13,241,558
385	0201130112056212	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2027/06/29	13,505,140
386	0201130112056109	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/24	2027/06/24	13,505,612
387	0201130112056083	13,600,000	34.80	2.9%	2024/06/22	2027/06/22	12,924,592
388	0201130112055188	13,800,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2027/04/25	12,569,822
389	0201130112057115	13,800,000	34.80	2.9%	2024/09/07	2027/09/07	13,800,000
390	0201130112056502	14,000,000	34.80	2.9%	2024/07/18	2027/07/18	13,796,381
391	0201130112053999	13,800,000	34.80	2.9%	2024/01/22	2027/01/22	11,146,219
392	0201130112055575	13,800,000	34.80	2.9%	2024/05/24	2027/05/24	12,590,713
393	0201130112055224	13,800,000	34.80	2.9%	2024/04/28	2027/04/28	12,816,944
394	0201130112054517	13,800,000	34.80	2.9%	2024/02/29	2027/03/01	11,773,076
395	0201130112056312	14,300,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/04	13,696,892
396	0201130112055213	14,000,000	34.80	2.9%	2024/04/26	2027/04/26	12,536,658
397	0201130112055583	14,000,000	34.80	2.9%	2024/05/25	2027/05/25	12,366,862
398	0201130112057182	14,000,000	34.80	2.9%	2024/09/13	2027/09/13	14,000,000
399	0201130112054987	13,900,000	34.80	2.9%	2024/04/12	2027/04/12	12,693,611
400	0201130112054951	13,300,000	38.40	3.2%	2024/04/10	2027/04/10	12,091,018
401	0201130112055634	14,300,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2027/05/29	13,522,005
402	0201130112056221	14,500,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2027/06/29	13,556,664
403	0201130112056685	14,000,000	34.80	2.9%	2024/08/01	2027/08/01	13,654,212
404	0201130112056777	14,000,000	34.80	2.9%	2024/08/08	2027/08/08	13,692,800
405	0201130112054313	14,000,000	34.80	2.9%	2024/02/21	2027/02/21	13,454,338
406	0201130112054314	14,000,000	34.80	2.9%	2024/02/22	2027/02/22	7,488,226
407	0201130112053089	14,000,000	34.80	2.9%	2023/11/04	2026/11/04	4,651,991
408	0201130112054443	14,000,000	34.80	2.9%	2024/03/03	2027/03/03	12,833,788
409	0201130112055185	14,000,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2027/04/24	12,937,229
410	0201130112055274	14,000,000	34.80	2.9%	2024/05/02	2027/05/02	12,585,747
411	0201130112054347	14,000,000	34.80	2.9%	2024/02/16	2027/02/16	12,269,949
412	0201130112055292	14,000,000	34.80	2.9%	2024/05/03	2027/05/03	12,484,625
413	0201130112055550	14,000,000	34.80	2.9%	2024/05/22	2027/05/22	12,782,433
414	0201130112054666	14,000,000	34.80	2.9%	2024/03/21	2027/03/21	12,530,506
415	0201130112054191	14,000,000	34.80	2.9%	2024/02/01	2027/02/01	12,313,839
416	0201130112054370	14,000,000	34.80	2.9%	2024/02/26	2027/02/26	12,207,634
417	0201130112056279	14,000,000	34.80	2.9%	2024/07/03	2027/07/03	13,509,197

ХААНБАНКНЫ ҮЦБТ ЦААШИН ТАРХАЛ
ХААНБАНКНЫ SECURITIES ХХК-ИЙН
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .03. 25
БҮРТГЭВ

418	0201130112054192	14,500,000	32.40	2.7%	2024/02/06	2027/02/06	№ 12,594,956
419	0201130112054275	14,500,000	32.40	2.7%	2024/02/08	2027/02/08	12,426,232
420	0201130112053965	14,500,000	32.40	2.7%	2024/01/26	2027/01/26	12,054,944
421	0201130112054103	14,500,000	32.40	2.7%	2024/01/31	2027/01/31	7,181,054
422	0201130112054204	14,500,000	32.40	2.7%	2024/02/07	2027/02/07	12,490,792
423	0201130112056688	14,000,000	34.80	2.9%	2024/08/02	2027/08/02	13,770,350
424	0201130112053981	13,500,000	38.40	3.2%	2024/01/26	2027/01/26	11,946,665
425	0201130112053909	13,500,000	38.40	3.2%	2024/01/16	2027/01/16	11,708,545
426	0201130112055473	13,500,000	38.40	3.2%	2024/05/16	2027/05/16	7,453,271
427	0201130112056053	14,500,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2027/06/20	13,729,126
428	0201130112055280	14,200,000	34.80	2.9%	2024/05/03	2027/05/03	13,125,294
429	0201130112054580	14,200,000	34.80	2.9%	2024/03/15	2027/03/15	12,556,635
430	0201130112055663	14,700,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2027/05/30	13,751,501
431	0201130112054690	14,400,000	34.80	2.9%	2024/03/21	2027/03/21	13,838,880
432	0201130112054655	13,800,000	34.80	2.9%	2024/03/20	2027/03/20	12,174,314
433	0201130112055073	14,500,000	34.80	2.9%	2024/04/17	2027/04/17	13,215,193
434	0201130112055158	14,500,000	34.80	2.9%	2024/04/22	2027/04/22	13,085,164
435	0201130112053902	14,500,000	34.80	2.9%	2024/01/15	2027/01/15	12,870,705
436	0201130112054868	14,500,000	34.80	2.9%	2024/04/04	2027/04/04	13,255,864
437	0201130112028476	14,500,000	34.80	2.9%	2023/06/16	2026/06/16	7,691,037
438	0201130112054713	14,500,000	34.80	2.9%	2024/03/24	2027/03/24	6,677,599
439	0201130112054821	14,500,000	34.80	2.9%	2024/03/31	2027/03/31	12,667,696
440	0201130112053830	14,500,000	34.80	2.9%	2024/01/16	2027/01/16	12,439,782
441	0201130112053968	12,500,000	38.40	3.2%	2024/01/25	2027/01/25	9,974,477
442	0201130112057047	14,500,000	34.80	2.9%	2024/08/31	2027/08/31	14,500,000
443	0201130112056077	15,000,000	32.40	2.7%	2024/06/22	2027/06/22	14,208,789
444	0201130112056604	14,500,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2027/07/25	13,964,884
445	0201130112057019	14,500,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2027/08/29	14,500,000
446	0201130112056443	14,700,000	34.80	2.9%	2024/07/08	2027/07/08	13,736,336
447	0201130112055959	15,000,000	32.40	2.7%	2024/06/16	2027/06/16	14,252,280
448	0201130112055762	15,000,000	32.40	2.7%	2024/06/05	2027/06/05	14,189,592
449	0201130112055764	15,000,000	32.40	2.7%	2024/06/05	2027/06/05	14,095,008
450	0201130112055087	15,000,000	32.40	2.7%	2024/04/18	2027/04/18	6,527,357
451	0201130112054250	15,000,000	32.40	2.7%	2024/02/06	2027/02/06	13,515,715
452	0201130112054123	15,000,000	32.40	2.7%	2024/02/04	2027/02/04	12,970,979
453	0201130112054249	15,000,000	32.40	2.7%	2024/02/05	2027/02/05	12,988,887
454	0201130112054156	15,000,000	32.40	2.7%	2024/02/04	2027/02/04	13,819,661
455	0201130112056185	14,500,000	34.80	2.9%	2024/06/27	2027/06/27	14,017,837
456	0201130112056368	14,500,000	34.80	2.9%	2024/07/06	2027/07/06	14,500,000
457	0201130112056335	14,500,000	34.80	2.9%	2024/07/05	2027/07/05	14,027,175
458	0201130112056233	15,000,000	32.40	2.7%	2024/06/30	2027/06/30	14,468,632
459	0201130112055745	15,000,000	32.40	2.7%	2024/06/06	2027/06/06	14,226,550
460	0201130112030519	14,000,000	38.40	3.2%	2023/06/24	2026/06/24	4,552,564
461	0201130112053693	14,700,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/28	12,441,727
462	0201130112055267	11,000,000	38.40	3.2%	2024/05/02	2027/05/02	1,973,921
463	0201130112056052	14,700,000	34.80	2.9%	2024/06/20	2027/06/20	13,943,979
464	0201130112055511	14,700,000	34.80	2.9%	2024/05/19	2027/05/19	13,889,439
465	0201130112054397	14,800,000	34.80	2.9%	2024/02/27	2027/02/27	12,899,969
466	0201130112055876	15,400,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2027/06/13	14,645,213
467	0201130112056895	15,000,000	34.80	2.9%	2024/08/17	2027/08/17	14,572,846
468	0201130112057055	15,000,000	34.80	2.9%	2024/09/01	2027/09/01	14,532,818
469	0201130112055749	15,000,000	34.80	2.9%	2024/06/06	2027/06/06	13,789,976
470	0201130112056998	15,000,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2027/08/29	9,550,974
471	0201130112056406	15,000,000	34.80	2.9%	2024/07/07	2027/07/07	14,498,748
472	0201130112056084	15,000,000	34.80	2.9%	2024/06/22	2027/06/22	14,174,530
473	0201130112054584	15,000,000	34.80	2.9%	2024/03/13	2027/03/13	13,682,410
474	0201130112054027	15,000,000	34.80	2.9%	2024/01/22	2027/01/22	13,180,988
475	0201130112054849	15,000,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2027/04/03	13,719,767
476	0201130112055067	15,000,000	34.80	2.9%	2024/04/17	2027/04/17	13,721,545
477	0201130112054398	15,000,000	34.80	2.9%	2024/02/28	2027/02/28	13,105,614
478	0201130112053097	15,000,000	34.80	2.9%	2023/11/04	2026/11/04	12,313,792
479	0201130112054691	15,000,000	34.80	2.9%	2024/03/21	2027/03/21	13,292,871
480	0201130112054395	15,000,000	34.80	2.9%	2024/02/27	2027/02/27	13,082,062
481	0201130112054351	15,000,000	34.80	2.9%	2024/02/17	2027/02/17	11,128,904
482	0201130112053819	15,000,000	34.80	2.9%	2024/01/12	2027/01/12	12,719,466
483	0201130112053689	15,000,000	34.80	2.9%	2023/12/22	2026/12/22	3,830,641
484	0201130112054372	15,000,000	34.80	2.9%	2024/02/26	2027/02/26	12,961,801
485	0201130112054400	15,000,000	34.80	2.9%	2024/02/24	2027/02/24	13,858,239
486	0201130112054592	15,000,000	34.80	2.9%	2024/03/17	2027/03/17	14,509,299
487	0201130112054724	15,000,000	34.80	2.9%	2024/03/24	2027/03/24	13,864,742
488	0201130112055525	15,000,000	34.80	2.9%	2024/05/21	2027/05/21	13,959,909

ХААНБАНК ЖИНХЭНЭ АКТИВ ХХК

ХЭХ
2025.02.25
БУРТГЭВ

2025 -03- 10

489	0201130112056861	15,000,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2027/08/15	14,768,400
490	0201130112055230	15,000,000	34.80	2.9%	2024/04/29	2027/04/29	14,004,226
491	0201130112053910	14,500,000	38.40	3.2%	2024/01/16	2027/01/16	12,478,695
492	0201130112055927	15,700,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/14	14,829,106
493	0201130112056792	15,500,000	34.80	2.9%	2024/08/09	2027/08/09	14,734,966
494	0201130112057145	15,300,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2027/09/11	15,300,000
495	0201130112056343	15,700,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/05	15,158,795
496	0201130112055545	14,600,000	38.40	3.2%	2024/05/22	2027/05/22	13,542,346
497	0201130112054652	14,700,000	38.40	3.2%	2024/03/20	2027/03/20	13,071,352
498	0201130112054044	14,700,000	38.40	3.2%	2024/01/23	2027/01/23	5,252,461
499	0201130112056754	14,700,000	38.40	3.2%	2024/08/06	2027/08/06	14,412,680
500	0201130112055076	15,400,000	34.80	2.9%	2024/04/17	2027/04/17	14,335,443
501	0201130112054459	15,400,000	34.80	2.9%	2024/03/02	2027/03/02	13,261,404
502	0201130112054541	15,400,000	34.80	2.9%	2024/03/07	2027/03/07	13,580,279
503	0201130112054392	15,400,000	34.80	2.9%	2024/02/23	2027/02/23	13,900,088
504	0201130112055823	16,000,000	32.40	2.7%	2024/06/09	2027/06/09	15,805,368
505	0201130112057170	15,500,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2027/09/12	15,500,000
506	0201130112055446	15,400,000	34.80	2.9%	2024/05/14	2027/05/14	14,333,556
507	0201130112056445	16,100,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2027/07/08	15,027,917
508	0201130112054477	15,500,000	34.80	2.9%	2024/03/06	2027/03/06	13,930,041
509	0201130112053312	15,500,000	34.80	2.9%	2023/11/22	2026/11/22	12,432,081
510	0201130112054214	16,000,000	32.40	2.7%	2024/02/07	2027/02/07	13,882,862
511	0201130112054024	16,000,000	32.40	2.7%	2024/01/31	2027/01/31	13,472,848
512	0201130112056656	15,500,000	34.80	2.9%	2024/07/30	2027/07/30	15,188,747
513	0201130112056044	15,500,000	34.80	2.9%	2024/06/20	2027/06/20	14,703,097
514	0201130112056625	15,500,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/26	15,245,949
515	0201130112054558	15,000,000	38.40	3.2%	2024/03/14	2027/03/14	13,510,333
516	0201130112033111	15,000,000	38.40	3.2%	2023/07/20	2026/07/26	4,349,541
517	0201130112054809	15,700,000	34.80	2.9%	2024/03/30	2027/03/30	14,320,307
518	0201130112055885	16,400,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2027/06/13	15,358,049
519	0201130112055239	15,750,000	34.80	2.9%	2024/04/30	2027/04/30	14,131,948
520	0201130112000791	15,800,000	34.80	2.9%	2023/08/24	2026/08/24	12,285,235
521	0201130112054981	15,800,000	34.80	2.9%	2024/04/12	2027/04/12	15,188,038
522	0201130112054746	15,800,000	34.80	2.9%	2024/03/25	2027/03/25	14,237,144
523	0201130112055075	15,800,000	34.80	2.9%	2024/04/17	2027/04/17	12,748,554
524	0201130112056694	16,000,000	34.80	2.9%	2024/08/02	2027/08/02	15,197,267
525	0201130112056986	15,900,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2027/08/28	15,548,880
526	0201130112054991	15,900,000	34.80	2.9%	2024/04/12	2027/04/12	15,220,750
527	0201130112056329	16,500,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/04	15,470,767
528	0201130112056213	16,000,000	34.80	2.9%	2024/06/29	2027/06/29	15,044,335
529	0201130112056981	16,000,000	34.80	2.9%	2024/08/27	2027/08/27	15,560,129
530	0201130112056370	16,500,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/06	15,885,521
531	0201130112056945	16,000,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/22	15,706,400
532	0201130112055641	16,000,000	34.80	2.9%	2024/05/29	2027/05/29	14,742,505
533	0201130112055705	16,400,000	32.40	2.7%	2024/06/03	2027/06/03	15,535,539
534	0201130112057130	16,000,000	34.80	2.9%	2024/09/09	2027/09/09	16,000,000
535	0201130112054483	15,300,000	38.40	3.2%	2024/03/06	2027/03/06	13,585,700
536	0201130112056809	15,900,000	34.80	2.9%	2024/08/10	2027/08/10	15,654,470
537	0201130112054997	16,000,000	34.80	2.9%	2024/04/12	2027/04/12	15,350,102
538	0201130112053242	16,000,000	34.80	2.9%	2023/11/16	2026/11/16	13,134,711
539	0201130112054660	16,000,000	34.80	2.9%	2024/03/20	2027/03/20	14,108,794
540	0201130112054871	16,000,000	34.80	2.9%	2024/04/04	2027/04/04	14,507,046
541	0201130112053982	16,000,000	34.80	2.9%	2024/01/25	2027/01/25	14,057,405
542	0201130112055183	16,000,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2027/04/24	13,503,194
543	0201130112055142	16,000,000	34.80	2.9%	2024/04/22	2027/04/22	14,872,528
544	0201130112054913	16,000,000	34.80	2.9%	2024/04/08	2027/04/08	14,444,772
545	0201130112056555	16,000,000	34.80	2.9%	2024/07/22	2027/07/22	6,722,949
546	0201130112056962	16,000,000	34.80	2.9%	2024/08/24	2027/08/24	16,000,000
547	0201130112056802	16,000,000	34.80	2.9%	2024/08/09	2027/08/09	15,738,230
548	0201130112056779	16,000,000	34.80	2.9%	2024/08/08	2027/08/08	16,000,000
549	0201130112055748	16,000,000	34.80	2.9%	2024/06/06	2027/06/06	15,225,517
550	0201130112054882	15,400,000	34.80	2.9%	2024/04/05	2027/04/05	13,104,582
551	0201130112054960	16,200,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/10	14,582,877
552	0201130112053785	15,500,000	38.40	3.2%	2024/01/02	2027/01/02	13,573,714
553	0201130112054456	15,500,000	38.40	3.2%	2024/03/02	2027/03/02	13,883,623
554	0201130112057191	16,500,000	34.80	2.9%	2024/09/13	2027/09/13	16,500,000
555	0201130112056011	17,000,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2027/06/19	15,690,546
556	0201130112054828	16,500,000	34.80	2.9%	2024/03/29	2027/03/29	15,059,960
557	0201130112056478	16,800,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/09	16,235,363
558	0201130112056333	16,800,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/05	16,235,363
559	0201130112056463	17,000,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/09	16,226,139

TDB SECURITIES

560	0201130112056932	16,500,000	34.80	2.9%	2024/08/21	2027/08/21	16,152,288
561	0201130112053979	15,700,000	38.40	3.2%	2024/01/25	2027/01/25	13,122,361
562	0201130112055317	16,400,000	34.80	2.9%	2024/05/06	2027/05/06	15,541,037
563	0201130112056448	17,000,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2027/07/08	16,381,323
564	0201130112055505	16,400,000	34.80	2.9%	2024/05/18	2027/05/18	15,511,027
565	0201130112055639	17,000,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2027/05/29	15,958,190
566	0201130112054142	17,000,000	32.40	2.7%	2024/02/01	2027/02/01	14,864,041
567	0201130112054159	17,000,000	32.40	2.7%	2024/02/03	2027/02/03	15,907,419
568	0201130112053983	17,000,000	32.40	2.7%	2024/01/28	2027/01/28	14,833,952
569	0201130112054184	16,500,000	34.80	2.9%	2024/02/02	2027/02/02	14,762,229
570	0201130112054458	16,500,000	34.80	2.9%	2024/03/02	2027/03/02	14,799,452
571	0201130112053760	16,500,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/28	14,138,609
572	0201130112053871	16,500,000	34.80	2.9%	2024/01/12	2027/01/12	14,437,439
573	0201130112054826	16,500,000	34.80	2.9%	2024/04/01	2027/04/01	15,023,177
574	0201130112053878	16,500,000	34.80	2.9%	2024/01/10	2027/01/10	14,104,940
575	0201130112057048	16,500,000	34.80	2.9%	2024/08/31	2027/08/31	16,500,000
576	0201130112057075	16,800,000	34.80	2.9%	2024/09/05	2027/09/05	16,800,000
577	0201130112057083	17,000,000	34.80	2.9%	2024/09/05	2027/09/05	17,000,000
578	0201130112055368	16,800,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/08	15,553,134
579	0201130112054301	16,700,000	34.80	2.9%	2024/02/16	2027/02/16	14,918,210
580	0201130112055859	17,500,000	32.40	2.7%	2024/06/12	2027/06/12	16,347,003
581	0201130112056626	17,000,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/26	16,095,392
582	0201130112054291	16,000,000	38.40	3.2%	2024/02/09	2027/02/09	14,667,146
583	0201130112055979	17,300,000	32.40	2.7%	2024/06/16	2027/06/16	16,401,650
584	0201130112054014	16,800,000	34.80	2.9%	2024/01/19	2027/01/19	14,644,652
585	0201130112054961	16,800,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/10	15,571,834
586	0201130112053781	16,800,000	34.80	2.9%	2024/01/08	2027/01/08	14,405,014
587	0201130112055580	16,800,000	34.80	2.9%	2024/05/24	2027/05/24	16,205,182
588	0201130112056008	16,800,000	34.80	2.9%	2024/06/19	2027/06/19	16,446,837
589	0201130112056876	16,800,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2027/08/16	16,509,617
590	0201130112056877	16,800,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2027/08/16	16,525,095
591	0201130112056900	17,000,000	34.80	2.9%	2024/08/18	2027/08/18	16,295,800
592	0201130112053699	16,900,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/28	13,807,715
593	0201130112055633	17,500,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2027/05/29	15,977,963
594	0201130112054035	17,500,000	32.40	2.7%	2024/01/28	2027/01/28	15,279,403
595	0201130112056355	17,400,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/05	16,829,730
596	0201130112053884	17,000,000	34.80	2.9%	2024/01/04	2027/01/04	15,242,073
597	0201130112054637	17,000,000	34.80	2.9%	2024/03/19	2027/03/19	14,871,158
598	0201130112054865	17,000,000	34.80	2.9%	2024/04/04	2027/04/04	15,280,442
599	0201130112054832	17,000,000	34.80	2.9%	2024/04/01	2027/04/01	15,065,567
600	0201130112053734	17,000,000	34.80	2.9%	2024/01/02	2027/01/02	14,416,108
601	0201130112054527	17,000,000	34.80	2.9%	2024/03/09	2027/03/09	15,184,627
602	0201130112053915	17,000,000	34.80	2.9%	2024/01/18	2027/01/18	14,375,196
603	0201130112029168	17,000,000	34.80	2.9%	2023/06/20	2026/06/25	8,938,955
604	0201130112054593	17,000,000	34.80	2.9%	2024/03/17	2027/03/17	15,852,017
605	0201130112055056	17,000,000	34.80	2.9%	2024/04/16	2027/04/16	15,356,597
606	0201130112055922	17,500,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/14	16,553,968
607	0201130112055603	17,500,000	32.40	2.7%	2024/05/28	2027/05/28	16,657,262
608	0201130112056433	17,500,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2027/07/08	16,881,992
609	0201130112056154	17,500,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/26	16,750,911
610	0201130112055229	17,000,000	34.80	2.9%	2024/04/29	2027/04/29	15,835,987
611	0201130112055296	17,800,000	32.40	2.7%	2024/05/06	2027/05/06	15,859,586
612	0201130112055467	17,000,000	34.80	2.9%	2024/05/16	2027/05/16	15,835,044
613	0201130112056270	17,000,000	34.80	2.9%	2024/07/02	2027/07/02	16,450,783
614	0201130112053975	17,700,000	32.40	2.7%	2024/01/24	2027/01/24	15,114,273
615	0201130112055557	17,100,000	34.80	2.9%	2024/05/24	2027/05/24	16,234,919
616	0201130112053811	16,500,000	38.40	3.2%	2024/01/11	2027/01/11	14,625,656
617	0201130112055194	16,400,000	38.40	3.2%	2024/04/25	2027/04/25	15,365,641
618	0201130112055713	17,500,000	34.80	2.9%	2024/06/04	2027/06/04	15,456,491
619	0201130112053879	17,300,000	34.80	2.9%	2024/01/17	2027/01/17	14,856,465
620	0201130112053918	17,300,000	34.80	2.9%	2024/01/20	2027/01/20	14,715,806
621	0201130112056631	17,200,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/26	16,918,100
622	0201130112055264	17,200,000	34.80	2.9%	2024/05/02	2027/05/02	16,053,480
623	0201130112055753	18,000,000	32.40	2.7%	2024/06/06	2027/06/06	17,061,786
624	0201130112057109	17,500,000	34.80	2.9%	2024/09/07	2027/09/07	17,500,000
625	0201130112055804	18,000,000	32.40	2.7%	2024/06/09	2027/06/09	14,742,783
626	0201130112055851	17,800,000	32.40	2.7%	2024/06/12	2027/06/12	16,213,482
627	0201130112055937	18,000,000	32.40	2.7%	2024/06/15	2027/06/15	16,906,839
628	0201130112054889	17,400,000	34.80	2.9%	2024/04/05	2027/04/05	15,900,976
629	0201130112056207	18,200,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2027/06/29	17,059,685
630	0201130112054098	18,000,000	32.40	2.7%	2024/01/31	2027/01/31	15,665,030

631	0201130112054161	18,000,000	32.40	2.7%	2024/02/03	2027/02/03	14,766,664
632	0201130112054037	18,000,000	32.40	2.7%	2024/01/30	2027/01/30	15,662,855
633	0201130112055174	17,500,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2027/04/24	15,735,776
634	0201130112056891	17,500,000	34.80	2.9%	2024/08/17	2027/08/17	17,210,548
635	0201130112054812	17,500,000	34.80	2.9%	2024/03/30	2027/03/30	13,770,626
636	0201130112055216	17,500,000	34.80	2.9%	2024/04/26	2027/04/26	16,238,065
637	0201130112053827	17,500,000	34.80	2.9%	2024/01/03	2027/01/03	14,889,768
638	0201130112054772	17,500,000	34.80	2.9%	2024/03/27	2027/03/27	15,486,789
639	0201130112053874	17,500,000	34.80	2.9%	2024/01/08	2027/01/08	14,795,853
640	0201130112055196	17,500,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2027/04/25	16,262,737
641	0201130112056655	17,500,000	34.80	2.9%	2024/07/30	2027/07/30	17,148,805
642	0201130112056287	18,000,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2027/07/03	17,379,960
643	0201130112056092	18,000,000	32.40	2.7%	2024/06/22	2027/06/22	17,380,023
644	0201130112056354	18,000,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/05	17,394,829
645	0201130112055799	18,000,000	32.40	2.7%	2024/06/08	2027/06/08	17,070,263
646	0201130112055983	18,000,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2027/06/17	17,070,591
647	0201130112056898	17,500,000	34.80	2.9%	2024/08/17	2027/08/17	17,240,583
648	0201130112056645	17,500,000	34.80	2.9%	2024/07/27	2027/07/27	17,197,192
649	0201130112055373	16,800,000	38.40	3.2%	2024/05/09	2027/05/09	16,011,754
650	0201130112056010	18,200,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2027/06/19	17,261,649
651	0201130112054163	18,300,000	32.40	2.7%	2024/02/07	2027/02/07	15,898,506
652	0201130112055048	17,000,000	38.40	3.2%	2024/04/16	2027/04/16	15,575,695
653	0201130112054271	17,800,000	34.80	2.9%	2024/02/07	2027/02/07	15,397,890
654	0201130112037568	17,800,000	34.80	2.9%	2023/07/21	2026/07/25	13,625,801
655	0201130112056181	18,500,000	32.40	2.7%	2024/06/27	2027/06/27	17,511,574
656	0201130112056182	17,800,000	34.80	2.9%	2024/06/27	2027/06/27	17,208,381
657	0201130112054201	18,500,000	32.40	2.7%	2024/02/05	2027/02/05	9,973,557
658	0201130112055794	18,500,000	32.40	2.7%	2024/06/08	2027/06/08	17,502,816
659	0201130112056503	18,000,000	34.80	2.9%	2024/07/18	2027/07/18	17,285,647
660	0201130112056925	18,000,000	34.80	2.9%	2024/08/21	2027/08/21	17,702,849
661	0201130112056628	18,000,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/26	17,702,836
662	0201130112054346	18,000,000	34.80	2.9%	2024/02/16	2027/02/16	15,783,203
663	0201130112055481	18,000,000	34.80	2.9%	2024/05/16	2027/05/16	17,221,323
664	0201130112054855	18,000,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2027/04/03	16,385,776
665	0201130112054004	18,000,000	34.80	2.9%	2024/01/24	2027/01/24	15,731,056
666	0201130112054844	18,000,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2027/04/03	15,517,712
667	0201130112054401	18,000,000	34.80	2.9%	2024/02/28	2027/02/28	16,114,192
668	0201130112054619	18,000,000	34.80	2.9%	2024/03/16	2027/03/16	15,934,944
669	0201130112054716	18,000,000	34.80	2.9%	2024/03/24	2027/03/24	15,816,149
670	0201130112033137	18,000,000	34.80	2.9%	2023/07/07	2026/07/15	4,441,772
671	0201130112056155	18,500,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/26	17,859,733
672	0201130112055974	18,500,000	32.40	2.7%	2024/06/16	2027/06/16	17,560,839
673	0201130112056242	18,200,000	32.40	2.7%	2024/07/01	2027/07/01	17,575,677
674	0201130112056938	18,000,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/22	17,688,600
675	0201130112056341	18,800,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/05	17,993,001
676	0201130112053953	18,200,000	34.80	2.9%	2024/01/18	2027/01/18	16,973,502
677	0201130112056980	18,200,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2027/08/28	18,200,000
678	0201130112054054	18,290,000	34.80	2.9%	2024/01/26	2027/01/26	15,580,929
679	0201130112054350	17,500,000	38.40	3.2%	2024/02/22	2027/02/22	15,457,926
680	0201130112056911	18,500,000	34.80	2.9%	2024/08/19	2027/08/19	17,906,728
681	0201130112054174	18,900,000	32.40	2.7%	2024/02/07	2027/02/07	16,521,711
682	0201130112057030	18,500,000	34.80	2.9%	2024/08/30	2027/08/30	17,956,133
683	0201130112055672	19,000,000	32.40	2.7%	2024/05/31	2027/05/31	17,865,017
684	0201130112056580	18,500,000	34.80	2.9%	2024/07/24	2027/07/24	18,008,832
685	0201130112055847	19,000,000	32.40	2.7%	2024/06/12	2027/06/12	17,911,960
686	0201130112055331	19,000,000	32.40	2.7%	2024/05/06	2027/05/06	17,998,090
687	0201130112055683	19,000,000	32.40	2.7%	2024/05/31	2027/05/31	17,940,960
688	0201130112055000	18,500,000	34.80	2.9%	2024/04/12	2027/04/12	17,041,847
689	0201130112054813	18,500,000	34.80	2.9%	2024/03/30	2027/03/30	17,594,175
690	0201130112054779	18,500,000	34.80	2.9%	2024/03/27	2027/03/27	17,226,481
691	0201130112054242	18,500,000	34.80	2.9%	2024/02/03	2027/02/03	16,061,570
692	0201130112053260	18,500,000	34.80	2.9%	2023/11/17	2026/11/17	8,107,530
693	0201130112054597	18,500,000	34.80	2.9%	2024/03/17	2027/03/17	16,433,898
694	0201130112053690	18,500,000	34.80	2.9%	2023/12/22	2026/12/22	15,887,937
695	0201130112056180	19,000,000	32.40	2.7%	2024/06/27	2027/06/27	18,328,200
696	0201130112056289	19,000,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2027/07/03	18,362,254
697	0201130112054984	18,550,000	34.80	2.9%	2024/04/11	2027/04/11	16,266,395
698	0201130112056563	18,500,000	34.80	2.9%	2024/07/23	2027/07/23	17,799,681
699	0201130112054114	19,600,000	32.40	2.7%	2024/02/03	2027/02/03	16,341,428
700	0201130112056567	18,800,000	34.80	2.9%	2024/07/23	2027/07/23	18,052,720
701	0201130112055555	19,400,000	32.40	2.7%	2024/05/24	2027/05/24	17,931,425

702	0201130112057033	18,900,000	34.80	2.9%	2024/08/30	2027/08/30	18,900,000
703	0201130112055665	19,500,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2027/05/30	18,007,920
704	0201130112056311	19,460,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/04	18,803,794
705	0201130112054993	18,900,000	34.80	2.9%	2024/04/12	2027/04/12	16,972,313
706	0201130112056284	19,400,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2027/07/03	18,731,736
707	0201130112056174	19,500,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/26	18,820,402
708	0201130112057079	19,000,000	34.80	2.9%	2024/09/05	2027/09/05	19,000,000
709	0201130112056204	19,500,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2027/06/29	12,536,205
710	0201130112057077	19,000,000	34.80	2.9%	2024/09/05	2027/09/05	19,000,000
711	0201130112054019	15,000,000	32.40	2.7%	2024/01/29	2027/01/29	11,483,443
712	0201130112054531	19,000,000	34.80	2.9%	2024/03/12	2027/03/12	16,757,228
713	0201130112054008	19,000,000	34.80	2.9%	2024/01/21	2027/01/21	16,336,382
714	0201130112053175	19,000,000	34.80	2.9%	2023/11/10	2026/11/10	6,453,018
715	0201130112054776	19,000,000	34.80	2.9%	2024/03/27	2027/03/27	17,349,713
716	0201130112054753	19,000,000	34.80	2.9%	2024/03/26	2027/03/26	16,735,046
717	0201130112055314	19,000,000	34.80	2.9%	2024/05/05	2027/05/05	17,763,391
718	0201130112054880	19,000,000	34.80	2.9%	2024/04/04	2027/04/04	17,263,864
719	0201130112053843	19,000,000	34.80	2.9%	2024/01/17	2027/01/17	17,018,960
720	0201130112054434	19,000,000	34.80	2.9%	2024/03/01	2027/03/01	16,917,973
721	0201130112054330	19,000,000	34.80	2.9%	2024/02/25	2027/02/25	8,603,079
722	0201130112054674	19,000,000	34.80	2.9%	2024/03/18	2027/03/18	16,814,184
723	0201130112056946	19,000,000	34.80	2.9%	2024/08/23	2027/08/23	18,653,225
724	0201130112053776	19,500,000	34.80	2.9%	2024/01/06	2027/01/06	15,896,908
725	0201130112054383	19,200,000	34.80	2.9%	2024/02/21	2027/02/21	17,258,837
726	0201130112055538	19,250,000	34.80	2.9%	2024/05/22	2027/05/22	17,936,925
727	0201130112056377	20,000,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/06	18,759,239
728	0201130112056423	19,800,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2027/07/08	19,067,461
729	0201130112055923	19,800,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/14	18,777,346
730	0201130112055221	18,500,000	38.40	3.2%	2024/04/26	2027/04/26	12,344,579
731	0201130112055737	19,700,000	34.80	2.9%	2024/06/05	2027/06/05	17,932,648
732	0201130112055807	20,000,000	32.40	2.7%	2024/06/08	2027/06/08	18,906,591
733	0201130112056595	19,500,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2027/07/25	18,743,133
734	0201130112054462	19,400,000	34.80	2.9%	2024/03/03	2027/03/03	16,416,369
735	0201130112054435	19,400,000	34.80	2.9%	2024/03/01	2027/03/01	17,297,192
736	0201130112054122	20,000,000	32.40	2.7%	2024/02/03	2027/02/03	12,055,492
737	0201130112054227	20,000,000	32.40	2.7%	2024/02/08	2027/02/08	16,541,627
738	0201130112054220	20,000,000	32.40	2.7%	2024/02/07	2027/02/07	17,435,485
739	0201130112054068	20,000,000	32.40	2.7%	2024/01/28	2027/01/28	17,814,618
740	0201130112054089	20,000,000	32.40	2.7%	2024/01/28	2027/01/28	17,439,200
741	0201130112054261	20,000,000	32.40	2.7%	2024/02/06	2027/02/06	17,879,987
742	0201130112056429	20,000,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2027/07/08	19,293,538
743	0201130112054948	19,500,000	34.80	2.9%	2024/04/08	2027/04/08	17,375,226
744	0201130112055912	20,000,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/14	18,965,677
745	0201130112056393	20,000,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/06	19,287,956
746	0201130112055942	20,000,000	32.40	2.7%	2024/06/15	2027/06/15	18,954,224
747	0201130112056314	19,500,000	34.80	2.9%	2024/07/04	2027/07/04	18,852,320
748	0201130112053870	19,600,000	34.80	2.9%	2024/01/19	2027/01/19	16,500,147
749	0201130112054836	19,600,000	34.80	2.9%	2024/04/02	2027/04/02	17,742,305
750	0201130112056654	19,500,000	34.80	2.9%	2024/07/29	2027/07/29	19,180,400
751	0201130112054533	19,700,000	34.80	2.9%	2024/03/11	2027/03/11	16,620,535
752	0201130112054180	20,400,000	32.40	2.7%	2024/02/06	2027/02/06	18,063,193
753	0201130112054005	19,800,000	34.80	2.9%	2024/01/17	2027/01/17	16,974,477
754	0201130112056996	20,000,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2027/08/29	20,000,000
755	0201130112053821	19,000,000	38.40	3.2%	2024/01/14	2027/01/14	9,894,414
756	0201130112055693	20,500,000	32.40	2.7%	2024/06/02	2027/06/02	19,322,823
757	0201130112057108	20,000,000	34.80	2.9%	2024/09/07	2027/09/07	20,000,000
758	0201130112054548	19,900,000	34.80	2.9%	2024/03/13	2027/03/13	17,474,021
759	0201130112055703	20,400,000	32.40	2.7%	2024/06/02	2027/06/02	19,364,763
760	0201130112057117	20,000,000	34.80	2.9%	2024/09/08	2027/09/08	20,000,000
761	0201130112054658	20,000,000	34.80	2.9%	2024/03/19	2027/03/20	18,874,774
762	0201130112055104	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/19	2027/04/19	18,284,473
763	0201130112054604	20,000,000	34.80	2.9%	2024/03/15	2027/03/15	13,379,910
764	0201130112042700	20,000,000	34.80	2.9%	2023/08/25	2026/08/25	12,225,774
765	0201130112055062	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/17	2027/04/17	19,558,433
766	0201130112054912	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/07	2027/04/07	16,970,179
767	0201130112053846	20,000,000	34.80	2.9%	2024/01/13	2027/01/13	17,972,000
768	0201130112054935	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/09	2027/04/09	18,262,599
769	0201130112054942	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/09	2027/04/09	17,526,911
770	0201130112053419	20,000,000	34.80	2.9%	2023/12/01	2026/12/01	19,019,356
771	0201130112054596	20,000,000	34.80	2.9%	2024/03/17	2027/03/17	17,954,548
772	0201130112054296	20,000,000	34.80	2.9%	2024/02/21	2027/02/22	18,903,665

773	0201130112054218	20,000,000	34.80	2.9%	2024/02/17	2027/02/17	17,537,821
774	0201130112054325	20,000,000	34.80	2.9%	2024/02/24	2027/02/24	18,013,720
775	0201130112054634	20,000,000	34.80	2.9%	2024/03/14	2027/03/14	18,200,514
776	0201130112054830	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/01	2027/04/01	17,394,846
777	0201130112053829	20,000,000	34.80	2.9%	2024/01/10	2027/01/10	17,117,850
778	0201130112053963	20,000,000	34.80	2.9%	2024/01/19	2027/01/19	16,905,982
779	0201130112054387	20,000,000	34.80	2.9%	2024/02/27	2027/02/27	17,910,854
780	0201130112054337	20,000,000	34.80	2.9%	2024/02/14	2027/02/15	17,977,955
781	0201130112054958	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/10	18,305,687
782	0201130112054567	20,000,000	34.80	2.9%	2024/03/15	2027/03/15	17,770,873
783	0201130112054906	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/07	2027/04/07	18,666,474
784	0201130112054217	20,000,000	34.80	2.9%	2024/02/16	2027/02/16	17,566,499
785	0201130112054569	20,000,000	34.80	2.9%	2024/03/04	2027/03/04	8,491,025
786	0201130112044638	20,000,000	34.80	2.9%	2023/09/29	2026/09/29	15,885,794
787	0201130112054006	20,000,000	34.80	2.9%	2024/01/24	2027/01/24	17,479,731
788	0201130112053959	20,000,000	34.80	2.9%	2024/01/16	2027/01/16	16,533,748
789	0201130112052840	20,000,000	34.80	2.9%	2023/10/17	2026/10/17	15,598,525
790	0201130112056858	20,000,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2027/08/15	19,688,123
791	0201130112056087	20,500,000	32.40	2.7%	2024/06/22	2027/06/22	19,329,102
792	0201130112056964	20,000,000	34.80	2.9%	2024/08/24	2027/08/24	20,000,000
793	0201130112056833	20,000,000	34.80	2.9%	2024/08/13	2027/08/13	19,541,283
794	0201130112055609	21,000,000	32.40	2.7%	2024/05/28	2027/05/28	19,114,023
795	0201130112056309	21,000,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/04	19,602,411
796	0201130112055780	21,000,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2027/06/07	20,562,734
797	0201130112056057	21,000,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2027/06/20	19,840,245
798	0201130112055074	20,300,000	34.80	2.9%	2024/04/17	2027/04/17	18,624,212
799	0201130112056401	21,000,000	32.40	2.7%	2024/07/07	2027/07/07	20,027,633
800	0201130112054199	21,000,000	32.40	2.7%	2024/02/05	2027/02/05	18,207,448
801	0201130112054573	20,500,000	34.80	2.9%	2024/03/15	2027/03/15	18,787,527
802	0201130112054525	20,500,000	34.80	2.9%	2024/03/13	2027/03/13	18,327,229
803	0201130112054778	20,500,000	34.80	2.9%	2024/03/27	2027/03/27	17,999,492
804	0201130112054160	20,600,000	34.80	2.9%	2024/02/02	2027/02/02	17,933,450
805	0201130112056582	20,500,000	34.80	2.9%	2024/07/24	2027/07/24	20,183,042
806	0201130112054884	20,650,000	34.80	2.9%	2024/04/05	2027/04/05	18,588,667
807	0201130112056791	20,800,000	34.80	2.9%	2024/08/08	2027/08/08	20,800,000
808	0201130112057101	21,000,000	34.80	2.9%	2024/09/06	2027/09/06	21,000,000
809	0201130112056999	21,000,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2027/08/29	20,306,600
810	0201130112055730	21,500,000	32.40	2.7%	2024/06/05	2027/06/05	20,174,632
811	0201130112055249	20,800,000	34.80	2.9%	2024/05/01	2027/05/01	19,548,460
812	0201130112055644	21,500,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2027/05/30	19,835,558
813	0201130112056099	21,500,000	32.40	2.7%	2024/06/23	2027/06/23	20,383,523
814	0201130112053862	20,000,000	38.40	3.2%	2024/01/05	2027/01/05	18,509,787
815	0201130112055967	21,600,000	32.40	2.7%	2024/06/16	2027/06/16	20,478,689
816	0201130112055448	21,000,000	34.80	2.9%	2024/05/15	2027/05/15	19,435,836
817	0201130112057163	21,000,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2027/09/12	21,000,000
818	0201130112053980	21,000,000	34.80	2.9%	2024/01/20	2027/01/20	19,606,770
819	0201130112054857	21,000,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2027/04/03	19,581,753
820	0201130112054986	21,000,000	34.80	2.9%	2024/04/12	2027/04/12	19,933,422
821	0201130112054895	21,000,000	34.80	2.9%	2024/04/05	2027/04/05	19,246,606
822	0201130112053928	21,000,000	34.80	2.9%	2024/01/24	2027/01/24	17,751,101
823	0201130112054601	21,000,000	34.80	2.9%	2024/03/18	2027/03/18	18,640,056
824	0201130112054454	21,000,000	34.80	2.9%	2024/03/02	2027/03/02	18,874,909
825	0201130112054671	21,000,000	34.80	2.9%	2024/03/21	2027/03/21	18,851,420
826	0201130112055151	21,000,000	34.80	2.9%	2024/04/22	2027/04/22	18,974,393
827	0201130112056570	21,000,000	34.80	2.9%	2024/07/23	2027/07/23	20,283,849
828	0201130112055790	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/08	2027/06/08	20,499,851
829	0201130112056827	21,000,000	34.80	2.9%	2024/08/12	2027/08/12	20,628,700
830	0201130112056178	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/27	2027/06/27	20,545,423
831	0201130112055691	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/02	2027/06/02	20,263,294
832	0201130112055643	22,000,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2027/05/30	20,784,960
833	0201130112054307	22,000,000	32.40	2.7%	2024/02/09	2027/02/09	19,175,366
834	0201130112055761	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/06	2027/06/06	20,651,776
835	0201130112054067	22,000,000	32.40	2.7%	2024/01/24	2027/01/24	19,065,054
836	0201130112055322	22,000,000	32.40	2.7%	2024/05/06	2027/05/06	20,310,711
837	0201130112054967	16,500,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/10	13,690,175
838	0201130112056521	21,500,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2027/07/19	18,869,434
839	0201130112054771	20,500,000	38.40	3.2%	2024/03/26	2027/03/26	19,184,372
840	0201130112057007	21,500,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2027/08/29	21,500,000
841	0201130112055813	22,400,000	32.40	2.7%	2024/06/09	2027/06/09	21,181,423
842	0201130112055050	21,800,000	34.80	2.9%	2024/04/16	2027/04/16	19,739,963
843	0201130112055366	22,000,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/08	20,328,424

844	0201130112056622	21,800,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/26	21,442,701
845	0201130112056324	23,000,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/04	21,440,013
846	0201130112055971	22,500,000	32.40	2.7%	2024/06/16	2027/06/16	3,750,827
847	0201130112056371	22,500,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/06	21,763,700
848	0201130112057125	22,000,000	34.80	2.9%	2024/09/09	2027/09/09	22,000,000
849	0201130112054311	22,000,000	34.80	2.9%	2024/02/20	2027/02/20	20,537,432
850	0201130112055202	22,000,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2027/04/25	19,226,532
851	0201130112054819	22,000,000	34.80	2.9%	2024/03/31	2027/03/31	19,867,433
852	0201130112042442	22,000,000	34.80	2.9%	2023/08/22	2026/08/22	16,375,872
853	0201130112053793	22,000,000	34.80	2.9%	2024/01/03	2027/01/03	7,056,469
854	0201130112055275	22,000,000	34.80	2.9%	2024/05/02	2027/05/02	20,523,429
855	0201130112054591	22,000,000	34.80	2.9%	2024/03/15	2027/03/15	1,282,515
856	0201130112054718	22,000,000	34.80	2.9%	2024/03/24	2027/03/24	20,090,561
857	0201130112056490	22,400,000	34.80	2.9%	2024/07/17	2027/07/17	22,073,147
858	0201130112057183	22,500,000	34.80	2.9%	2024/09/13	2027/09/13	22,500,000
859	0201130112054121	22,800,000	32.40	2.7%	2024/02/04	2027/02/04	19,953,541
860	0201130112057053	22,000,000	34.80	2.9%	2024/09/01	2027/09/01	22,000,000
861	0201130112055800	23,000,000	32.40	2.7%	2024/06/08	2027/06/08	21,456,825
862	0201130112055776	23,000,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2027/06/07	19,909,872
863	0201130112057116	22,500,000	34.80	2.9%	2024/09/07	2027/09/07	22,500,000
864	0201130112056278	23,000,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2027/07/03	22,221,111
865	0201130112054195	23,000,000	32.40	2.7%	2024/02/05	2027/02/05	19,381,794
866	0201130112054152	23,000,000	32.40	2.7%	2024/02/06	2027/02/06	19,056,577
867	0201130112054232	23,000,000	32.40	2.7%	2024/02/07	2027/02/07	19,241,411
868	0201130112055670	23,000,000	32.40	2.7%	2024/05/31	2027/05/31	21,717,535
869	0201130112056464	23,000,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/09	22,150,232
870	0201130112056023	23,100,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2027/06/19	21,754,847
871	0201130112057136	22,500,000	34.80	2.9%	2024/09/10	2027/09/10	22,500,000
872	0201130112054998	22,400,000	34.80	2.9%	2024/04/12	2027/04/12	20,512,940
873	0201130112055189	22,400,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2027/04/25	20,385,769
874	0201130112056205	23,400,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2027/06/29	21,926,682
875	0201130112056958	22,400,000	34.80	2.9%	2024/08/26	2027/08/26	21,927,064
876	0201130112056793	22,500,000	34.80	2.9%	2024/08/09	2027/08/09	22,007,892
877	0201130112054248	22,500,000	34.80	2.9%	2024/02/18	2027/02/18	20,146,343
878	0201130112054255	22,500,000	34.80	2.9%	2024/02/21	2027/02/21	19,704,055
879	0201130112054952	22,500,000	34.80	2.9%	2024/04/08	2027/04/08	20,642,805
880	0201130112054979	22,500,000	34.80	2.9%	2024/04/11	2027/04/11	20,169,846
881	0201130112055509	22,400,000	34.80	2.9%	2024/05/19	2027/05/19	20,957,131
882	0201130112056763	22,500,000	34.80	2.9%	2024/08/06	2027/08/06	22,124,500
883	0201130112056807	22,800,000	34.80	2.9%	2024/08/10	2027/08/10	22,340,990
884	0201130112056971	23,000,000	34.80	2.9%	2024/08/25	2027/08/25	22,262,401
885	0201130112054026	23,500,000	32.40	2.7%	2024/01/22	2027/01/22	19,135,619
886	0201130112056681	22,800,000	34.80	2.9%	2024/08/01	2027/08/01	22,300,150
887	0201130112056048	23,500,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2027/06/20	22,596,925
888	0201130112056277	23,800,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2027/07/03	22,239,676
889	0201130112056480	23,000,000	34.80	2.9%	2024/07/16	2027/07/16	22,047,110
890	0201130112056400	24,000,000	32.40	2.7%	2024/07/07	2027/07/07	22,744,979
891	0201130112056636	23,000,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/26	21,844,725
892	0201130112054808	23,000,000	34.80	2.9%	2024/03/29	2027/03/29	20,991,103
893	0201130112055212	23,000,000	34.80	2.9%	2024/04/26	2027/04/26	21,500,435
894	0201130112000323	29,000,000	34.80	2.9%	2023/08/07	2026/08/07	21,200,595
895	0201130112054381	23,000,000	34.80	2.9%	2024/02/23	2027/02/24	20,677,212
896	0201130112054158	23,000,000	34.80	2.9%	2024/02/02	2027/02/02	20,256,371
897	0201130112055015	23,000,000	34.80	2.9%	2024/04/14	2027/04/14	20,857,783
898	0201130112055225	23,000,000	34.80	2.9%	2024/04/28	2027/04/28	8,532,549
899	0201130112054823	23,000,000	34.80	2.9%	2024/03/31	2027/03/31	20,950,191
900	0201130112055932	23,000,000	34.80	2.9%	2024/06/15	2027/06/15	13,984,829
901	0201130112056458	23,000,000	34.80	2.9%	2024/07/09	2027/07/09	22,623,656
902	0201130112056482	23,000,000	34.80	2.9%	2024/07/16	2027/07/16	22,623,138
903	0201130112056460	24,000,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/09	22,908,872
904	0201130112056428	24,000,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2027/07/08	23,143,602
905	0201130112055822	24,000,000	32.40	2.7%	2024/06/08	2027/06/08	22,730,690
906	0201130112056613	23,300,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2027/07/25	22,844,799
907	0201130112056975	23,400,000	34.80	2.9%	2024/08/26	2027/08/26	22,822,773
908	0201130112055785	24,000,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2027/06/07	22,699,357
909	0201130112056027	24,000,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2027/06/19	22,897,808
910	0201130112056265	24,000,000	32.40	2.7%	2024/07/02	2027/07/02	23,194,482
911	0201130112056157	24,000,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/26	23,192,351
912	0201130112055874	24,000,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2027/06/13	22,784,384
913	0201130112056660	23,500,000	34.80	2.9%	2024/07/30	2027/07/30	22,412,841
914	0201130112057018	23,600,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2027/08/29	23,600,000

915	0201130112057190	23,800,000	34.80	2.9%	2024/09/13	2027/09/13	23,800,000
916	0201130112055657	24,500,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2027/05/30	23,629,424
917	0201130112056959	24,000,000	34.80	2.9%	2024/08/23	2027/08/23	23,341,379
918	0201130112056905	23,600,000	34.80	2.9%	2024/08/18	2027/08/18	23,212,700
919	0201130112056361	24,500,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/05	23,060,334
920	0201130112055999	23,800,000	34.80	2.9%	2024/06/18	2027/06/18	22,468,063
921	0201130112056184	23,800,000	34.80	2.9%	2024/06/27	2027/06/27	22,488,086
922	0201130112054583	23,800,000	34.80	2.9%	2024/03/16	2027/03/16	21,023,646
923	0201130112056235	24,500,000	32.40	2.7%	2024/06/30	2027/06/30	23,571,301
924	0201130112056239	24,500,000	32.40	2.7%	2024/06/30	2027/06/30	23,561,371
925	0201130112055625	24,500,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2027/05/29	24,045,403
926	0201130112056664	24,000,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2027/07/31	23,004,741
927	0201130112053565	24,000,000	34.80	2.9%	2023/12/13	2026/12/13	20,128,896
928	0201130112054678	24,000,000	34.80	2.9%	2024/03/21	2027/03/21	21,362,503
929	0201130112054499	24,000,000	34.80	2.9%	2024/03/07	2027/03/07	21,489,747
930	0201130112054231	24,000,000	34.80	2.9%	2024/02/18	2027/02/18	20,423,166
931	0201130112053580	24,000,000	34.80	2.9%	2023/12/14	2026/12/14	14,365,954
932	0201130112055197	24,000,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2027/04/25	21,757,888
933	0201130112056652	24,000,000	34.80	2.9%	2024/07/29	2027/07/29	23,606,653
934	0201130112056908	24,000,000	34.80	2.9%	2024/08/18	2027/08/18	24,000,000
935	0201130112055911	25,000,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/14	23,552,248
936	0201130112056447	25,200,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2027/07/08	24,074,303
937	0201130112053937	23,400,000	38.40	3.2%	2024/01/09	2027/01/09	20,156,587
938	0201130112054018	24,500,000	34.80	2.9%	2024/01/25	2027/01/25	21,525,791
939	0201130112053950	24,500,000	34.80	2.9%	2024/01/17	2027/01/17	21,525,791
940	0201130112054647	24,500,000	34.80	2.9%	2024/03/20	2027/03/20	21,919,438
941	0201130112057017	24,500,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2027/08/29	24,500,000
942	0201130112056993	24,500,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2027/08/28	24,495,000
943	0201130112055215	19,000,000	34.80	2.9%	2024/04/26	2027/04/26	16,630,897
944	0201130112055611	25,000,000	34.80	2.9%	2024/05/28	2027/05/28	22,756,000
945	0201130112054302	25,500,000	32.40	2.7%	2024/02/07	2027/02/07	21,992,349
946	0201130112054236	25,500,000	32.40	2.7%	2024/02/01	2027/02/01	22,306,549
947	0201130112054487	24,800,000	34.80	2.9%	2024/03/07	2027/03/07	21,940,797
948	0201130112056381	25,500,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/06	22,335,459
949	0201130112055941	25,500,000	32.40	2.7%	2024/06/15	2027/06/15	24,206,348
950	0201130112057175	25,000,000	34.80	2.9%	2024/09/13	2027/09/13	25,000,000
951	0201130112056756	24,800,000	34.80	2.9%	2024/08/06	2027/08/06	24,394,278
952	0201130112057057	25,000,000	34.80	2.9%	2024/09/02	2027/09/02	25,000,000
953	0201130112054494	25,000,000	34.80	2.9%	2024/03/07	2027/03/07	22,780,388
954	0201130112054385	25,000,000	34.80	2.9%	2024/02/27	2027/02/27	22,383,229
955	0201130112055198	25,000,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2027/04/25	23,324,399
956	0201130112055541	25,000,000	34.80	2.9%	2024/05/22	2027/05/22	23,204,547
957	0201130112056577	25,000,000	34.80	2.9%	2024/07/24	2027/07/24	24,590,368
958	0201130112056481	25,000,000	34.80	2.9%	2024/07/16	2027/07/16	24,191,880
959	0201130112055697	26,000,000	32.40	2.7%	2024/06/02	2027/06/02	24,605,587
960	0201130112056432	26,300,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2027/07/08	25,125,272
961	0201130112054150	25,400,000	34.80	2.9%	2024/02/01	2027/02/01	22,246,033
962	0201130112056586	25,500,000	34.80	2.9%	2024/07/24	2027/07/24	24,491,026
963	0201130112056797	26,000,000	34.80	2.9%	2024/08/09	2027/08/09	25,161,235
964	0201130112055579	26,500,000	32.40	2.7%	2024/05/25	2027/05/25	25,132,869
965	0201130112057046	26,000,000	34.80	2.9%	2024/08/31	2027/08/31	25,995,049
966	0201130112056026	27,000,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2027/06/19	25,310,691
967	0201130112054394	25,900,000	34.80	2.9%	2024/02/22	2027/02/22	22,316,701
968	0201130112054649	25,900,000	34.80	2.9%	2024/03/20	2027/03/20	23,125,294
969	0201130112056903	26,000,000	34.80	2.9%	2024/08/18	2027/08/18	25,376,728
970	0201130112053926	25,000,000	38.40	3.2%	2024/01/12	2027/01/12	22,091,173
971	0201130112056457	26,000,000	34.80	2.9%	2024/07/09	2027/07/09	25,160,168
972	0201130112055701	27,200,000	32.40	2.7%	2024/06/02	2027/06/02	25,793,961
973	0201130112057045	26,600,000	34.80	2.9%	2024/08/31	2027/08/31	26,600,000
974	0201130112055119	26,700,000	34.80	2.9%	2024/04/19	2027/04/19	24,784,263
975	0201130112057016	27,000,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2027/08/29	26,233,920
976	0201130112055362	26,900,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/08	24,973,987
977	0201130112056484	27,000,000	34.80	2.9%	2024/07/16	2027/07/16	25,907,128
978	0201130112054800	27,000,000	34.80	2.9%	2024/03/28	2027/03/28	24,812,273
979	0201130112053931	27,000,000	34.80	2.9%	2024/01/24	2027/01/24	22,754,675
980	0201130112054526	27,000,000	34.80	2.9%	2024/03/09	2027/03/09	24,484,409
981	0201130112054816	27,000,000	34.80	2.9%	2024/03/30	2027/03/30	24,626,971
982	0201130112054563	27,000,000	34.80	2.9%	2024/03/15	2027/03/15	24,288,339
983	0201130112057091	27,300,000	34.80	2.9%	2024/09/06	2027/09/06	27,300,000
984	0201130112056305	28,000,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/04	27,009,544
985	0201130112056273	27,800,000	32.40	2.7%	2024/07/02	2027/07/02	26,866,487

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСЫН БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БУРТГЭВ
СЭХ
2025.02.25
БУРТГЭВ

986	0201130112056857	27,500,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2027/08/15	26,719,726
987	0201130112055546	27,000,000	34.80	2.9%	2024/05/22	2027/05/22	24,675,832
988	0201130112055016	27,300,000	34.80	2.9%	2024/04/14	2027/04/15	20,999,962
989	0201130112056576	28,000,000	34.80	2.9%	2024/07/24	2027/07/24	26,538,440
990	0201130112056902	27,500,000	34.80	2.9%	2024/08/18	2027/08/18	26,871,417
991	0201130112056818	27,500,000	34.80	2.9%	2024/08/10	2027/08/10	27,046,748
992	0201130112057142	27,800,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2027/09/11	27,800,000
993	0201130112056914	27,500,000	34.80	2.9%	2024/08/20	2027/08/20	27,050,156
994	0201130112057031	28,000,000	34.80	2.9%	2024/08/30	2027/08/30	28,000,000
995	0201130112056152	28,500,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/26	27,516,741
996	0201130112056803	28,000,000	34.80	2.9%	2024/08/09	2027/08/09	27,360,533
997	0201130112055862	29,000,000	32.40	2.7%	2024/06/12	2027/06/12	27,077,493
998	0201130112054040	28,840,000	32.40	2.7%	2024/01/29	2027/01/29	9,942,781
999	0201130112056973	28,000,000	34.80	2.9%	2024/08/25	2027/08/25	28,000,000
1000	0201130112057098	28,000,000	34.80	2.9%	2024/09/06	2027/09/06	28,000,000
1001	0201130112053885	28,000,000	34.80	2.9%	2024/01/10	2027/01/10	23,932,740
1002	0201130112054361	28,000,000	34.80	2.9%	2024/02/20	2027/02/20	24,580,684
1003	0201130112053777	28,000,000	34.80	2.9%	2024/01/10	2027/01/10	23,531,950
1004	0201130112055652	29,000,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2027/05/30	27,053,636
1005	0201130112056475	28,800,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/09	27,751,312
1006	0201130112055258	29,000,000	32.40	2.7%	2024/05/01	2027/05/01	20,490,901
1007	0201130112056283	28,000,000	34.80	2.9%	2024/07/03	2027/07/03	27,096,106
1008	0201130112056468	30,000,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/09	28,670,014
1009	0201130112056875	29,000,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2027/08/16	28,521,937
1010	0201130112056226	30,000,000	32.40	2.7%	2024/07/01	2027/07/01	28,227,199
1011	0201130112056005	30,000,000	32.40	2.7%	2024/06/18	2027/06/18	28,278,003
1012	0201130112057110	29,500,000	34.80	2.9%	2024/09/07	2027/09/07	29,500,000
1013	0201130112056281	30,000,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2027/07/03	28,965,018
1014	0201130112055774	30,000,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2027/06/07	28,451,470
1015	0201130112056935	30,000,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/22	29,341,358
1016	0201130112057160	30,000,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2027/09/11	30,000,000
1017	0201130112056459	30,800,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/09	30,089,560
1018	0201130112056525	30,000,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2027/07/19	17,625,558
1019	0201130112000973	30,000,000	34.80	2.9%	2023/08/29	2026/08/29	22,493,567
1020	0201130112054504	30,000,000	34.80	2.9%	2024/03/07	2027/03/07	22,881,407
1021	0201130112054608	30,000,000	34.80	2.9%	2024/03/07	2027/03/07	27,493,942
1022	0201130112054520	30,000,000	34.80	2.9%	2024/03/04	2027/03/04	26,664,978
1023	0201130112055079	30,000,000	34.80	2.9%	2024/04/17	2027/04/17	27,689,264
1024	0201130112056923	30,500,000	34.80	2.9%	2024/08/21	2027/08/21	29,324,739
1025	0201130112054502	30,000,000	38.40	3.2%	2024/03/06	2027/03/06	27,563,014
1026	0201130112057148	32,000,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2027/09/11	32,000,000
1027	0201130112054420	32,000,000	34.80	2.9%	2024/02/28	2027/02/28	27,856,620
1028	0201130112056504	32,000,000	34.80	2.9%	2024/07/18	2027/07/18	30,966,358
1029	0201130112055141	25,000,000	34.80	2.9%	2024/04/21	2027/04/21	21,094,476
1030	0201130112055679	34,000,000	32.40	2.7%	2024/05/31	2027/05/31	32,104,638
1031	0201130112057121	33,500,000	34.80	2.9%	2024/09/08	2027/09/08	33,500,000
1032	0201130112055628	34,400,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2027/05/29	32,595,140
1033	0201130112056585	33,500,000	34.80	2.9%	2024/07/24	2027/07/24	33,151,709
1034	0201130112056124	35,000,000	32.40	2.7%	2024/06/24	2027/06/24	33,107,936
1035	0201130112056066	35,000,000	32.40	2.7%	2024/06/21	2027/06/21	34,373,484
1036	0201130112056948	34,000,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/22	33,412,233
1037	0201130112056922	34,000,000	34.80	2.9%	2024/08/21	2027/08/21	33,475,767
1038	0201130112057041	35,000,000	34.80	2.9%	2024/08/31	2027/08/31	33,942,100
1039	0201130112057071	35,000,000	34.80	2.9%	2024/09/04	2027/09/04	35,000,000
1040	0201130112055295	35,000,000	34.80	2.9%	2024/05/04	2027/05/04	32,669,937
1041	0201130112056573	35,000,000	34.80	2.9%	2024/07/23	2027/07/23	33,044,361
1042	0201130112056883	35,000,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2027/08/16	34,426,997
1043	0201130112053991	37,000,000	32.40	2.7%	2024/01/24	2027/01/24	32,061,711
1044	0201130112056597	36,000,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2027/07/25	34,706,272
1045	0201130112056775	36,400,000	34.80	2.9%	2024/08/08	2027/08/08	35,432,047
1046	0201130112056148	37,500,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/26	35,671,525
1047	0201130112054315	36,400,000	34.80	2.9%	2024/02/23	2027/02/23	32,558,278
1048	0201130112056766	36,400,000	38.40	3.2%	2024/08/07	2027/08/07	35,652,167
1049	0201130112056941	38,000,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/22	38,000,000
1050	0201130112055944	39,500,000	32.40	2.7%	2024/06/15	2027/06/15	18,481,921
1051	0201130112054512	39,800,000	34.80	2.9%	2024/03/04	2027/03/04	35,202,244
1052	0201130112053925	40,000,000	34.80	2.9%	2024/01/24	2027/01/24	35,012,558
1053	0201130112054256	40,000,000	34.80	2.9%	2024/02/18	2027/02/19	34,791,960
1054	0201130112055618	40,000,000	38.40	3.2%	2024/05/29	2027/05/29	38,083,511
1055	0201130112054029	46,500,000	32.40	2.7%	2024/01/27	2027/01/27	40,406,797
1056	0201130112001190	50,000,000	34.80	2.9%	2023/09/22	2026/09/22	19,242,981

ХАНБАНК ҮЦТ ҮЦААРЫН ТӨВ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02.25
БҮРТГЭВ
No 10

1057	0201130112054782	45,000,000	38.40	3.2%	2024/03/27	2027/03/27	40,212,352
1058	0201130112055020	24,800,000	34.80	2.9%	2024/04/14	2027/04/14	22,645,145
1059	0201130112056788	25,000,000	34.80	2.9%	2024/08/08	2027/08/08	24,610,568
1060	0201130112052791	27,000,000	38.40	3.2%	2023/10/14	2026/10/17	22,031,739
1061	0201130112054391	30,000,000	34.80	2.9%	2024/02/22	2027/02/22	26,657,193
1062	0201130112056665	31,800,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2027/07/31	31,083,500
1063	0201130112054173	5,250,000	32.40	2.7%	2024/02/04	2027/02/04	4,543,161
1064	0201130112055627	8,000,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2027/05/29	7,584,398
1065	0201130112054847	8,800,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2027/04/03	8,054,502
1066	0201130112055025	9,500,000	34.80	2.9%	2024/04/14	2027/04/14	8,519,496
1067	0201130112055290	9,800,000	34.80	2.9%	2024/05/03	2027/05/03	5,702,000
1068	0201130112054806	12,000,000	34.80	2.9%	2024/03/29	2027/03/29	11,171,728
1069	0201130112035604	11,900,000	38.40	3.2%	2023/06/27	2026/07/05	8,830,729
1070	0201130112055795	13,000,000	32.40	2.7%	2024/06/08	2027/06/08	11,875,864
1071	0201130112056947	13,000,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/22	13,000,000
1072	0201130112055952	13,800,000	32.40	2.7%	2024/06/15	2027/06/15	13,096,142
1073	0201130112054033	14,700,000	32.40	2.7%	2024/01/27	2027/01/27	12,838,659
1074	0201130112056096	15,700,000	32.40	2.7%	2024/06/23	2027/06/23	14,678,357
1075	0201130112055227	15,400,000	34.80	2.9%	2024/04/27	2027/04/27	14,274,889
1076	0201130112055772	16,000,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2027/06/07	15,645,172
1077	0201130112054421	15,900,000	34.80	2.9%	2024/02/26	2027/02/26	9,423,534
1078	0201130112054966	16,000,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/10	15,548,249
1079	0201130112056261	17,000,000	32.40	2.7%	2024/07/02	2027/07/02	15,988,467
1080	0201130112056608	16,800,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2027/07/25	16,122,168
1081	0201130112055375	17,000,000	34.80	2.9%	2024/05/09	2027/05/09	15,824,508
1082	0201130112054564	18,000,000	34.80	2.9%	2024/03/13	2027/03/13	16,170,682
1083	0201130112055466	18,200,000	34.80	2.9%	2024/05/16	2027/05/16	18,192,800
1084	0201130112054431	19,100,000	34.80	2.9%	2024/03/01	2027/03/01	17,147,587
1085	0201130112056456	20,000,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/09	19,089,646
1086	0201130112056776	19,500,000	34.80	2.9%	2024/08/08	2027/08/08	19,231,801
1087	0201130112056039	20,500,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2027/06/20	19,145,734
1088	0201130112054429	20,000,000	34.80	2.9%	2024/02/28	2027/02/28	17,888,487
1089	0201130112055793	21,000,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2027/06/07	19,808,566
1090	0201130112056554	21,000,000	34.80	2.9%	2024/07/22	2027/07/22	20,302,707
1091	0201130112055553	22,000,000	34.80	2.9%	2024/05/22	2027/05/22	20,545,619
1092	0201130112032648	3,400,000	34.80	2.9%	2023/08/03	2026/07/25	2,538,201
1093	0201130112056695	4,500,000	34.80	2.9%	2024/08/03	2027/08/02	4,023,950
1094	0201130112053764	4,700,000	34.80	2.9%	2023/12/29	2026/12/28	3,912,188
1095	0201130112055298	5,000,000	34.80	2.9%	2024/05/06	2027/05/04	4,626,894
1096	0201130112055010	5,500,000	34.80	2.9%	2024/04/16	2027/04/13	4,964,677
1097	0201130112032420	5,500,000	38.40	3.2%	2023/07/28	2026/07/20	4,157,568
1098	0201130112056072	6,000,000	32.40	2.7%	2024/06/22	2027/06/21	5,784,216
1099	0201130112055441	6,000,000	34.80	2.9%	2024/05/15	2027/05/14	5,528,488
1100	0201130112056056	6,500,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2027/06/19	6,078,690
1101	0201130112056215	6,400,000	32.40	2.7%	2024/06/30	2027/06/29	6,173,778
1102	0201130112055837	6,500,000	32.40	2.7%	2024/06/11	2027/06/09	5,376,976
1103	0201130112030828	6,250,000	38.40	3.2%	2023/07/31	2026/07/25	4,732,912
1104	0201130112056031	7,000,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2027/06/19	6,740,714
1105	0201130112055402	7,000,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/11	6,411,173
1106	0201130112053519	7,000,000	38.40	3.2%	2023/12/09	2026/12/08	5,710,795
1107	0201130112053133	7,000,000	38.40	3.2%	2023/11/09	2026/11/08	5,681,627
1108	0201130112055956	7,500,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2027/06/15	7,247,396
1109	0201130112056366	7,500,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2027/07/05	7,233,594
1110	0201130112057072	7,000,000	42.00	3.5%	2024/09/05	2027/09/04	6,712,861
1111	0201130112029522	7,500,000	34.80	2.9%	2023/06/26	2026/06/15	5,209,644
1112	0201130112055502	7,800,000	34.80	2.9%	2024/05/20	2027/05/17	7,512,255
1113	0201130112054859	8,000,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2027/03/26	7,268,551
1114	0201130112033073	8,000,000	34.80	2.9%	2023/06/30	2026/06/26	5,824,772
1115	0201130112056758	8,100,000	34.80	2.9%	2024/08/07	2027/08/06	7,845,698
1116	0201130112056062	8,500,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2027/06/19	8,019,791
1117	0201130112056424	8,500,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/08	8,069,376
1118	0201130112055593	8,000,000	38.40	3.2%	2024/05/28	2027/05/24	7,569,739
1119	0201130112032031	8,000,000	38.40	3.2%	2023/06/20	2026/06/15	5,712,485
1120	0201130112032903	8,000,000	38.40	3.2%	2023/07/20	2026/07/15	6,346,042
1121	0201130112053709	8,000,000	38.40	3.2%	2023/12/28	2026/12/27	6,927,287
1122	0201130112053438	8,500,000	34.80	2.9%	2023/12/03	2026/12/02	6,801,111
1123	0201130112057039	8,800,000	34.80	2.9%	2024/09/02	2027/08/30	8,524,693
1124	0201130112056118	9,000,000	32.40	2.7%	2024/06/25	2027/06/24	1,344,453
1125	0201130112055299	9,000,000	34.80	2.9%	2024/05/06	2027/05/04	4,502,878
1126	0201130112055328	8,500,000	38.40	3.2%	2024/05/07	2027/05/06	7,956,198
1127	0201130112056097	9,300,000	32.40	2.7%	2024/06/24	2027/06/23	8,718,409

DB SECURITIES

1128	0201130112055500	9,000,000	34.80	2.9%	2024/05/20	2027/05/18	8,273,174
1129	0201130112056501	9,000,000	34.80	2.9%	2024/07/18	2027/07/17	8,689,355
1130	0201130112055560	8,700,000	38.40	3.2%	2024/05/24	2027/05/22	8,085,044
1131	0201130112036480	9,200,000	34.80	2.9%	2023/07/06	2026/06/20	3,759,840
1132	0201130112056302	9,600,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/04	9,204,111
1133	0201130112055383	9,000,000	38.40	3.2%	2024/05/14	2027/05/10	8,337,988
1134	0201130112055529	9,500,000	34.80	2.9%	2024/05/22	2027/05/03	8,692,872
1135	0201130112056907	9,500,000	34.80	2.9%	2024/08/19	2027/08/18	9,194,833
1136	0201130112029576	9,000,000	38.40	3.2%	2023/07/28	2026/07/20	6,163,590
1137	0201130112056231	9,700,000	32.40	2.7%	2024/07/01	2027/06/30	9,321,691
1138	0201130112056454	9,700,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/08	9,354,755
1139	0201130112054402	9,500,000	34.80	2.9%	2024/02/29	2027/02/28	7,682,866
1140	0201130112055297	9,500,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/04	8,789,181
1141	0201130112055596	9,500,000	34.80	2.9%	2024/05/28	2027/05/27	8,886,217
1142	0201130112055245	7,500,000	34.80	2.9%	2024/05/03	2027/04/30	6,278,484
1143	0201130112056058	10,000,000	32.40	2.7%	2024/06/21	2027/06/20	9,376,048
1144	0201130112053414	10,000,000	34.80	2.9%	2023/12/01	2026/11/30	1,456,945
1145	0201130112055527	9,800,000	34.80	2.9%	2024/05/22	2027/05/21	9,136,361
1146	0201130112055405	10,000,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/11	8,950,476
1147	0201130112053752	9,900,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/27	8,494,022
1148	0201130112056517	10,000,000	34.80	2.9%	2024/07/22	2027/07/17	9,510,530
1149	0201130112056970	10,000,000	34.80	2.9%	2024/08/27	2027/08/24	9,687,267
1150	0201130112035265	9,500,000	38.40	3.2%	2023/06/26	2026/06/15	5,820,723
1151	0201130112056136	10,000,000	34.80	2.9%	2024/06/26	2027/06/25	9,439,661
1152	0201130112056623	10,000,000	34.80	2.9%	2024/07/27	2027/07/26	9,825,274
1153	0201130112055589	10,000,000	32.40	2.7%	2024/05/27	2027/05/26	9,028,749
1154	0201130112053509	10,000,000	34.80	2.9%	2023/12/08	2026/12/07	6,805,019
1155	0201130112056853	10,000,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2027/08/14	9,798,333
1156	0201130112056894	10,000,000	34.80	2.9%	2024/08/18	2027/08/17	10,000,000
1157	0201130112055476	10,000,000	34.80	2.9%	2024/05/17	2027/05/16	9,299,690
1158	0201130112056513	10,000,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2027/07/18	9,667,826
1159	0201130112055686	10,500,000	32.40	2.7%	2024/06/04	2027/05/31	5,261,140
1160	0201130112053142	10,200,000	34.80	2.9%	2023/11/09	2026/11/08	7,378,151
1161	0201130112056552	10,000,000	34.80	2.9%	2024/07/22	2027/07/19	9,653,814
1162	0201130112055340	9,800,000	38.40	3.2%	2024/05/08	2027/05/07	9,174,209
1163	0201130112057065	10,000,000	38.40	3.2%	2024/09/04	2027/09/03	10,000,000
1164	0201130112053590	10,000,000	38.40	3.2%	2023/12/16	2026/12/15	8,483,758
1165	0201130112053533	10,500,000	34.80	2.9%	2023/12/10	2026/12/08	8,775,053
1166	0201130112028896	10,500,000	34.80	2.9%	2023/07/22	2026/07/20	7,922,615
1167	0201130112053220	8,000,000	38.40	3.2%	2023/11/16	2026/11/15	4,687,733
1168	0201130112057179	10,800,000	34.80	2.9%	2024/09/13	2027/09/12	10,800,000
1169	0201130112054977	10,300,000	38.40	3.2%	2024/04/12	2027/04/11	8,856,985
1170	0201130112053634	10,800,000	34.80	2.9%	2023/12/20	2026/12/19	8,996,373
1171	0201130112032831	10,800,000	34.80	2.9%	2023/07/28	2026/07/26	8,068,685
1172	0201130112053675	10,800,000	34.80	2.9%	2023/12/26	2026/12/25	9,016,953
1173	0201130112055717	11,000,000	34.80	2.9%	2024/06/05	2027/06/04	10,320,878
1174	0201130112056939	11,000,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/10	10,708,033
1175	0201130112030633	10,500,000	38.40	3.2%	2023/07/22	2026/07/20	7,806,516
1176	0201130112054831	11,000,000	34.80	2.9%	2024/04/02	2027/04/01	10,086,743
1177	0201130112056069	11,000,000	34.80	2.9%	2024/06/22	2027/06/21	6,123,201
1178	0201130112053296	10,600,000	38.40	3.2%	2023/11/22	2026/11/21	8,563,834
1179	0201130112054099	11,500,000	32.40	2.7%	2024/01/31	2027/01/30	9,977,134
1180	0201130112056168	11,500,000	32.40	2.7%	2024/06/27	2027/06/26	11,154,685
1181	0201130112055850	11,500,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2027/06/12	10,891,553
1182	0201130112034154	10,800,000	38.40	3.2%	2023/06/27	2026/06/05	7,405,063
1183	0201130112030624	10,800,000	38.40	3.2%	2023/06/24	2026/06/20	7,857,081
1184	0201130112056615	11,500,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/25	10,926,557
1185	0201130112055286	11,500,000	34.80	2.9%	2024/05/06	2027/05/03	10,673,819
1186	0201130112055989	12,000,000	32.40	2.7%	2024/06/18	2027/06/15	11,359,537
1187	0201130112056545	12,000,000	34.80	2.9%	2024/07/21	2027/07/20	11,413,272
1188	0201130112056386	12,000,000	32.40	2.7%	2024/07/08	2027/07/03	11,557,817
1189	0201130112057128	12,000,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2027/09/09	12,000,000
1190	0201130112053109	12,000,000	34.80	2.9%	2023/11/07	2026/11/06	9,265,460
1191	0201130112055424	12,000,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/12	11,004,051
1192	0201130112055101	12,000,000	34.80	2.9%	2024/04/19	2027/04/18	942,969
1193	0201130112055082	12,000,000	34.80	2.9%	2024/04/17	2027/04/16	10,967,257
1194	0201130112053472	12,000,000	34.80	2.9%	2023/12/06	2026/12/05	10,149,974
1195	0201130112037541	12,000,000	34.80	2.9%	2023/06/28	2026/06/15	8,335,430
1196	0201130112053118	12,000,000	34.80	2.9%	2023/11/07	2026/11/06	9,846,758
1197	0201130112053286	12,000,000	34.80	2.9%	2023/11/21	2026/11/20	9,560,526
1198	0201130112055559	12,000,000	34.80	2.9%	2024/05/24	2027/05/22	11,371,407

ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ
СЭХ
2025 .02.25
БҮРТГЭВ

1199	0201130112055178	11,500,000	38.40	3.2%	2024/04/29	2027/04/24	10,742,888
1200	0201130112028691	12,300,000	34.80	2.9%	2023/07/19	2026/07/15	9,657,906
1201	0201130112053596	12,300,000	34.80	2.9%	2023/12/16	2026/12/15	10,270,040
1202	0201130112030099	12,300,000	34.80	2.9%	2023/06/26	2026/06/25	9,309,791
1203	0201130112053188	12,400,000	34.80	2.9%	2023/11/12	2026/11/11	10,126,419
1204	0201130112029252	11,900,000	38.40	3.2%	2023/06/20	2026/06/15	8,470,583
1205	0201130112036132	12,500,000	34.80	2.9%	2023/07/05	2026/07/03	8,817,407
1206	0201130112053120	12,500,000	34.80	2.9%	2023/11/07	2026/11/06	9,592,077
1207	0201130112053713	12,600,000	34.80	2.9%	2023/12/24	2026/12/23	10,677,224
1208	0201130112056967	12,600,000	34.80	2.9%	2024/08/27	2027/08/24	12,334,496
1209	0201130112055638	13,000,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2027/05/29	12,284,561
1210	0201130112055300	13,000,000	32.40	2.7%	2024/05/07	2027/05/04	12,062,390
1211	0201130112055167	12,900,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2027/04/23	11,791,299
1212	0201130112055162	12,900,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2027/04/23	11,802,365
1213	0201130112055889	13,500,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/05/28	12,550,271
1214	0201130112031403	13,000,000	34.80	2.9%	2023/07/06	2026/07/05	9,307,929
1215	0201130112052889	13,000,000	34.80	2.9%	2023/10/20	2026/10/19	11,008,982
1216	0201130112054077	13,000,000	34.80	2.9%	2024/01/25	2027/01/18	12,714,600
1217	0201130112053620	13,000,000	34.80	2.9%	2023/12/19	2026/12/18	4,487,285
1218	0201130112053756	13,000,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/27	10,643,075
1219	0201130112053720	13,000,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/27	10,809,720
1220	0201130112053704	13,000,000	34.80	2.9%	2023/12/27	2026/12/26	10,730,496
1221	0201130112054774	12,500,000	38.40	3.2%	2024/03/27	2027/03/26	11,497,602
1222	0201130112053771	12,500,000	38.40	3.2%	2023/12/31	2026/12/30	10,749,293
1223	0201130112055854	13,500,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2027/06/12	12,723,675
1224	0201130112053757	13,100,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/27	11,266,040
1225	0201130112056214	13,500,000	32.40	2.7%	2024/07/02	2027/06/29	12,962,481
1226	0201130112056514	12,500,000	38.40	3.2%	2024/07/19	2027/07/18	12,119,812
1227	0201130112055381	13,300,000	34.80	2.9%	2024/05/10	2027/05/07	12,272,849
1228	0201130112053635	13,300,000	34.80	2.9%	2023/12/20	2026/12/19	11,446,813
1229	0201130112056117	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/25	2027/06/24	13,076,165
1230	0201130112055890	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/13	13,053,743
1231	0201130112056327	13,800,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/04	13,254,561
1232	0201130112055302	14,000,000	32.40	2.7%	2024/05/07	2027/05/04	12,571,808
1233	0201130112055419	13,500,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/12	12,048,978
1234	0201130112055965	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2027/06/16	13,154,646
1235	0201130112055863	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2027/06/12	13,064,751
1236	0201130112055588	14,000,000	32.40	2.7%	2024/05/27	2027/05/26	8,310,685
1237	0201130112054061	14,000,000	32.40	2.7%	2024/01/31	2027/01/17	11,760,894
1238	0201130112054135	14,000,000	32.40	2.7%	2024/02/05	2027/02/04	12,101,381
1239	0201130112036201	13,000,000	38.40	3.2%	2023/06/26	2026/06/24	9,953,681
1240	0201130112033714	13,600,000	34.80	2.9%	2023/06/27	2026/06/05	9,176,063
1241	0201130112056054	14,000,000	32.40	2.7%	2024/06/21	2027/06/20	13,266,467
1242	0201130112055597	14,000,000	32.40	2.7%	2024/05/28	2027/05/27	13,252,323
1243	0201130112054453	13,800,000	34.80	2.9%	2024/02/29	2027/02/28	11,949,911
1244	0201130112034436	13,900,000	34.80	2.9%	2023/07/25	2026/07/15	8,690,672
1245	0201130112056968	14,000,000	34.80	2.9%	2024/08/25	2027/08/24	13,588,533
1246	0201130112053504	14,000,000	34.80	2.9%	2023/12/08	2026/12/07	7,517,824
1247	0201130112054937	14,000,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/09	12,766,853
1248	0201130112055423	14,000,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/12	13,101,564
1249	0201130112053668	14,000,000	34.80	2.9%	2023/12/23	2026/12/22	5,093,615
1250	0201130112056614	14,000,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/25	13,708,333
1251	0201130112055392	14,000,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/10	12,793,757
1252	0201130112056610	14,000,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/25	13,783,542
1253	0201130112055860	14,500,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2027/06/12	13,702,357
1254	0201130112055834	14,700,000	32.40	2.7%	2024/06/12	2027/06/11	14,204,225
1255	0201130112056537	14,300,000	34.80	2.9%	2024/07/21	2027/07/20	13,832,668
1256	0201130112055312	14,700,000	32.40	2.7%	2024/05/07	2027/05/05	13,630,762
1257	0201130112056599	14,500,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/25	14,500,000
1258	0201130112057086	14,500,000	34.80	2.9%	2024/09/06	2027/09/05	14,500,000
1259	0201130112055692	15,000,000	32.40	2.7%	2024/06/03	2027/06/02	13,764,981
1260	0201130112054846	15,000,000	32.40	2.7%	2024/04/02	2027/04/01	13,605,419
1261	0201130112055675	15,000,000	32.40	2.7%	2024/06/01	2027/05/31	14,144,689
1262	0201130112055053	14,000,000	38.40	3.2%	2024/04/17	2027/04/16	12,895,007
1263	0201130112055433	14,800,000	34.80	2.9%	2024/05/15	2027/05/13	13,826,185
1264	0201130112056760	14,800,000	34.80	2.9%	2024/08/07	2027/08/06	14,338,687
1265	0201130112055796	14,500,000	34.80	2.9%	2024/06/08	2027/06/04	7,581,915
1266	0201130112055924	14,700,000	34.80	2.9%	2024/06/15	2027/06/14	13,908,399
1267	0201130112053582	14,800,000	34.80	2.9%	2023/12/15	2026/12/14	12,315,881
1268	0201130112055577	15,500,000	32.40	2.7%	2024/05/27	2027/05/24	14,142,003
1269	0201130112056781	15,000,000	34.80	2.9%	2024/08/08	2027/08/03	14,573,500

1270	0201130112053446	14,300,000	38.40	3.2%	2023/12/04	2026/12/03	7,604,375
1271	0201130112055963	15,500,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2027/06/16	13,390,890
1272	0201130112054474	15,000,000	34.80	2.9%	2024/03/05	2027/03/01	13,444,196
1273	0201130112053072	15,000,000	34.80	2.9%	2023/11/04	2026/11/03	4,913,123
1274	0201130112056746	15,000,000	34.80	2.9%	2024/08/06	2027/08/05	14,739,500
1275	0201130112056300	15,000,000	34.80	2.9%	2024/07/04	2027/07/03	14,515,373
1276	0201130112056470	16,000,000	32.40	2.7%	2024/07/16	2027/07/09	15,271,851
1277	0201130112056296	16,000,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/03	14,978,444
1278	0201130112056519	15,500,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2027/07/18	15,244,699
1279	0201130112053189	15,500,000	34.80	2.9%	2023/11/12	2026/11/11	12,699,268
1280	0201130112055488	15,700,000	34.80	2.9%	2024/05/18	2027/05/17	14,446,240
1281	0201130112053676	15,600,000	34.80	2.9%	2023/12/23	2026/12/22	14,265,854
1282	0201130112054711	15,600,000	34.80	2.9%	2024/03/26	2027/03/23	13,765,721
1283	0201130112054469	15,600,000	34.80	2.9%	2024/03/05	2027/03/04	14,021,361
1284	0201130112056364	16,000,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/05	15,497,678
1285	0201130112053637	15,000,000	38.40	3.2%	2023/12/20	2026/12/19	13,513,880
1286	0201130112053740	15,000,000	38.40	3.2%	2023/12/28	2026/12/27	12,435,743
1287	0201130112053543	15,000,000	38.40	3.2%	2023/12/11	2026/12/10	13,438,808
1288	0201130112053961	15,750,000	34.80	2.9%	2024/01/16	2027/01/15	12,787,506
1289	0201130112055344	15,700,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/07	14,609,912
1290	0201130112055403	16,000,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/09	12,741,210
1291	0201130112057139	15,800,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2027/09/10	15,800,000
1292	0201130112055524	15,000,000	38.40	3.2%	2024/05/22	2027/05/20	14,035,045
1293	0201130112056535	15,800,000	34.80	2.9%	2024/07/21	2027/07/20	15,215,941
1294	0201130112055059	16,000,000	34.80	2.9%	2024/04/18	2027/04/17	3,374,577
1295	0201130112055994	16,700,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2027/06/18	15,471,946
1296	0201130112055447	16,000,000	34.80	2.9%	2024/05/15	2027/05/14	15,089,039
1297	0201130112056030	16,400,000	32.40	2.7%	2024/06/22	2027/06/19	15,249,345
1298	0201130112057100	16,000,000	34.80	2.9%	2024/09/07	2027/09/06	16,000,000
1299	0201130112055522	15,900,000	34.80	2.9%	2024/05/21	2027/05/20	14,747,438
1300	0201130112053737	16,000,000	34.80	2.9%	2023/12/31	2026/12/30	13,201,457
1301	0201130112053633	16,000,000	34.80	2.9%	2023/12/20	2026/12/19	13,778,359
1302	0201130112054427	16,000,000	34.80	2.9%	2024/02/29	2027/02/28	13,907,091
1303	0201130112053770	16,000,000	34.80	2.9%	2023/12/31	2026/12/30	13,684,263
1304	0201130112053468	16,000,000	34.80	2.9%	2023/12/06	2026/12/05	12,713,769
1305	0201130112054076	16,500,000	32.40	2.7%	2024/01/30	2027/01/25	14,338,467
1306	0201130112055818	16,500,000	32.40	2.7%	2024/06/10	2027/06/09	15,390,251
1307	0201130112056983	16,000,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2027/08/25	16,000,000
1308	0201130112057008	16,000,000	34.80	2.9%	2024/08/30	2027/08/28	16,000,000
1309	0201130112055271	16,000,000	34.80	2.9%	2024/05/03	2027/05/02	14,934,530
1310	0201130112056906	16,400,000	34.80	2.9%	2024/08/19	2027/08/18	16,024,992
1311	0201130112055798	16,800,000	32.40	2.7%	2024/06/10	2027/06/08	15,933,428
1312	0201130112056262	17,000,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2027/07/02	15,966,054
1313	0201130112055445	16,000,000	38.40	3.2%	2024/05/15	2027/05/14	14,171,304
1314	0201130112055943	16,850,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2027/06/15	15,964,518
1315	0201130112056101	16,500,000	34.80	2.9%	2024/06/24	2027/06/19	15,540,944
1316	0201130112054549	16,500,000	34.80	2.9%	2024/03/13	2027/03/10	14,793,380
1317	0201130112055148	16,500,000	34.80	2.9%	2024/04/23	2027/04/22	15,083,466
1318	0201130112055636	17,000,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2027/05/29	15,981,587
1319	0201130112055615	17,000,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2027/05/28	16,122,965
1320	0201130112056266	17,150,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2027/07/02	16,456,808
1321	0201130112055242	16,000,000	38.40	3.2%	2024/05/01	2027/04/30	13,872,603
1322	0201130112055171	16,800,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2027/04/20	15,198,122
1323	0201130112054552	16,800,000	34.80	2.9%	2024/03/13	2027/03/10	15,054,559
1324	0201130112053115	16,800,000	34.80	2.9%	2023/11/07	2026/11/06	5,138,905
1325	0201130112056512	17,000,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2027/07/18	16,172,164
1326	0201130112055470	16,900,000	34.80	2.9%	2024/05/17	2027/05/16	15,622,888
1327	0201130112055699	17,300,000	32.40	2.7%	2024/06/03	2027/06/02	16,405,611
1328	0201130112055163	16,800,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2027/04/23	15,650,464
1329	0201130112055902	17,500,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/13	16,418,564
1330	0201130112055662	17,000,000	32.40	2.7%	2024/05/31	2027/05/30	15,931,472
1331	0201130112057186	16,800,000	34.80	2.9%	2024/09/13	2027/08/13	16,800,000
1332	0201130112055417	17,000,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/12	15,720,195
1333	0201130112053972	17,500,000	32.40	2.7%	2024/01/26	2027/01/21	15,000,961
1334	0201130112057131	17,000,000	34.80	2.9%	2024/09/10	2027/09/09	17,000,000
1335	0201130112054902	17,000,000	34.80	2.9%	2024/04/09	2027/04/06	15,318,127
1336	0201130112054475	17,000,000	34.80	2.9%	2024/03/05	2027/03/01	15,092,298
1337	0201130112055364	17,000,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/04	15,654,571
1338	0201130112054946	17,000,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/04	14,718,298
1339	0201130112053688	17,000,000	34.80	2.9%	2023/12/29	2026/12/28	14,599,922
1340	0201130112056651	17,000,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2027/07/29	16,440,922

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БУРТГЭВ

СЗХ
2025.03.25
БУРТГЭВ

1341	0201130112056292	17,500,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/03	16,880,488
1342	0201130112056847	17,000,000	34.80	2.9%	2024/08/14	2027/08/13	16,706,067
1343	0201130112056553	17,000,000	34.80	2.9%	2024/07/24	2027/07/21	16,379,531
1344	0201130112053711	17,150,000	34.80	2.9%	2023/12/29	2026/12/28	14,012,414
1345	0201130112055341	16,800,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/01	15,908,913
1346	0201130112053723	16,500,000	38.40	3.2%	2023/12/27	2026/12/26	13,895,652
1347	0201130112056070	18,000,000	32.40	2.7%	2024/06/21	2027/06/19	17,180,629
1348	0201130112056741	17,800,000	34.80	2.9%	2024/08/05	2027/08/04	16,870,366
1349	0201130112056910	17,500,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/19	16,948,888
1350	0201130112055586	18,000,000	32.40	2.7%	2024/05/27	2027/05/26	16,624,617
1351	0201130112054206	18,000,000	32.40	2.7%	2024/02/06	2027/01/28	15,581,813
1352	0201130112053850	17,500,000	34.80	2.9%	2024/01/13	2027/01/12	15,271,987
1353	0201130112054947	17,500,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/06	15,958,323
1354	0201130112053629	17,500,000	34.80	2.9%	2023/12/19	2026/12/18	14,711,154
1355	0201130112053203	17,500,000	34.80	2.9%	2023/11/13	2026/11/12	14,203,157
1356	0201130112053816	17,500,000	34.80	2.9%	2024/01/16	2027/01/05	14,784,136
1357	0201130112053627	17,500,000	34.80	2.9%	2023/12/19	2026/12/18	14,684,106
1358	0201130112056098	18,000,000	32.40	2.7%	2024/06/24	2027/06/23	17,041,912
1359	0201130112055681	18,000,000	32.40	2.7%	2024/06/04	2027/05/31	16,956,459
1360	0201130112056601	17,500,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/25	16,838,441
1361	0201130112056930	17,500,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/21	17,156,750
1362	0201130112056929	17,500,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2027/08/21	17,196,763
1363	0201130112056603	16,900,000	38.40	3.2%	2024/07/26	2027/07/25	16,206,656
1364	0201130112056310	18,200,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/04	17,271,395
1365	0201130112055009	17,800,000	34.80	2.9%	2024/04/14	2027/04/13	16,307,071
1366	0201130112053671	17,800,000	34.80	2.9%	2023/12/23	2026/12/22	15,006,343
1367	0201130112055576	18,500,000	32.40	2.7%	2024/05/28	2027/05/24	16,936,416
1368	0201130112055696	18,400,000	32.40	2.7%	2024/06/03	2027/06/02	17,343,689
1369	0201130112056579	18,100,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2027/07/24	17,133,538
1370	0201130112056089	18,500,000	32.40	2.7%	2024/06/23	2027/06/22	17,356,879
1371	0201130112055345	17,000,000	38.40	3.2%	2024/05/08	2027/05/07	16,318,149
1372	0201130112056546	17,800,000	34.80	2.9%	2024/07/21	2027/07/20	17,222,832
1373	0201130112057104	18,000,000	34.80	2.9%	2024/09/08	2027/09/07	18,000,000
1374	0201130112056965	18,000,000	34.80	2.9%	2024/08/27	2027/08/24	18,000,000
1375	0201130112057097	18,000,000	34.80	2.9%	2024/09/07	2027/09/06	18,000,000
1376	0201130112055484	18,000,000	34.80	2.9%	2024/05/17	2027/05/16	17,684,688
1377	0201130112055195	18,000,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2027/04/24	16,822,347
1378	0201130112053753	18,000,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/27	15,354,645
1379	0201130112053685	18,000,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/27	14,644,877
1380	0201130112056396	17,900,000	34.80	2.9%	2024/07/07	2027/07/06	17,304,092
1381	0201130112056285	18,500,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/03	17,844,646
1382	0201130112056658	18,000,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2027/07/30	18,000,000
1383	0201130112057171	17,800,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2027/09/09	17,800,000
1384	0201130112055918	18,500,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2027/06/14	17,561,468
1385	0201130112055077	18,000,000	34.80	2.9%	2024/04/18	2027/04/17	16,666,050
1386	0201130112055520	18,060,000	34.80	2.9%	2024/05/21	2027/05/20	17,162,803
1387	0201130112053642	18,200,000	34.80	2.9%	2023/12/20	2026/12/19	16,244,053
1388	0201130112053598	18,300,000	34.80	2.9%	2023/12/16	2026/12/14	16,165,044
1389	0201130112055443	17,500,000	38.40	3.2%	2024/05/15	2027/05/14	16,334,745
1390	0201130112056647	18,500,000	34.80	2.9%	2024/07/27	2027/07/26	17,796,060
1391	0201130112054920	18,550,000	34.80	2.9%	2024/04/09	2027/04/01	16,715,872
1392	0201130112056131	19,000,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/25	17,920,978
1393	0201130112053613	18,500,000	34.80	2.9%	2023/12/18	2026/12/17	15,369,204
1394	0201130112056606	18,550,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/25	17,780,689
1395	0201130112057155	18,800,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2027/09/11	18,800,000
1396	0201130112055975	19,000,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2027/06/16	17,999,259
1397	0201130112056506	18,500,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2027/07/18	17,850,489
1398	0201130112055192	18,900,000	34.80	2.9%	2024/04/29	2027/04/25	16,184,625
1399	0201130112057066	19,000,000	34.80	2.9%	2024/09/04	2027/09/03	18,356,266
1400	0201130112055533	18,000,000	38.40	3.2%	2024/05/22	2027/05/21	16,637,133
1401	0201130112056001	19,300,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2027/06/18	18,198,134
1402	0201130112056643	19,000,000	34.80	2.9%	2024/07/29	2027/07/27	18,106,516
1403	0201130112055450	19,000,000	34.80	2.9%	2024/05/15	2027/05/14	17,688,143
1404	0201130112055011	19,000,000	34.80	2.9%	2024/04/14	2027/04/13	17,352,375
1405	0201130112053686	19,000,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/27	16,715,614
1406	0201130112055137	19,000,000	34.80	2.9%	2024/04/21	2027/04/20	17,936,420
1407	0201130112053441	19,000,000	34.80	2.9%	2023/12/03	2026/12/02	2,709,785
1408	0201130112036909	19,000,000	34.80	2.9%	2023/07/28	2026/07/25	13,829,514
1409	0201130112055961	19,500,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2027/06/16	18,348,241
1410	0201130112055809	19,500,000	32.40	2.7%	2024/06/10	2027/06/09	18,492,181
1411	0201130112056210	19,800,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/06/29	18,920,138

TDB SECURITIES

ХАС
2025-02-25
БҮРТГЭВ
№

1412	0201130112057126	18,900,000	34.80	2.9%	2024/09/10	2027/09/01	18,900,000
1413	0201130112053594	19,200,000	34.80	2.9%	2023/12/16	2026/12/15	16,000,961
1414	0201130112055875	20,000,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2027/05/28	18,723,346
1415	0201130112055864	20,000,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2027/06/12	18,845,175
1416	0201130112055608	20,000,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2027/05/28	18,413,793
1417	0201130112056870	19,400,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2027/08/15	18,920,913
1418	0201130112056382	20,000,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/06	19,263,126
1419	0201130112055888	20,000,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/13	18,819,778
1420	0201130112053716	19,500,000	34.80	2.9%	2023/12/24	2026/12/23	16,485,338
1421	0201130112053715	19,500,000	34.80	2.9%	2023/12/24	2026/12/23	16,142,525
1422	0201130112053957	19,500,000	34.80	2.9%	2024/01/14	2027/01/13	16,399,252
1423	0201130112053593	19,500,000	34.80	2.9%	2023/12/16	2026/12/15	16,210,950
1424	0201130112056170	20,000,000	32.40	2.7%	2024/06/27	2027/06/26	19,227,273
1425	0201130112055535	19,500,000	34.80	2.9%	2024/05/24	2027/05/22	18,098,447
1426	0201130112055594	20,000,000	32.40	2.7%	2024/05/28	2027/05/27	18,949,091
1427	0201130112056843	19,500,000	34.80	2.9%	2024/08/14	2027/08/13	19,052,400
1428	0201130112055026	19,600,000	34.80	2.9%	2024/04/15	2027/04/12	17,863,938
1429	0201130112053617	19,600,000	34.80	2.9%	2023/12/19	2026/12/14	16,355,695
1430	0201130112053619	19,600,000	34.80	2.9%	2023/12/19	2026/12/18	14,560,346
1431	0201130112053615	19,600,000	34.80	2.9%	2023/12/19	2026/12/18	16,312,569
1432	0201130112055346	19,800,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/07	17,823,714
1433	0201130112056591	20,000,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2027/07/24	15,511,420
1434	0201130112054841	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/03	2027/04/02	17,415,575
1435	0201130112056661	20,000,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2027/07/30	19,081,437
1436	0201130112056274	20,500,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2027/07/02	19,232,531
1437	0201130112055113	19,800,000	34.80	2.9%	2024/04/23	2027/04/19	18,011,392
1438	0201130112056530	20,000,000	34.80	2.9%	2024/07/21	2027/07/19	18,946,498
1439	0201130112056734	20,000,000	34.80	2.9%	2024/08/05	2027/08/03	19,485,667
1440	0201130112056904	20,000,000	34.80	2.9%	2024/08/19	2027/08/18	19,523,333
1441	0201130112056163	20,500,000	32.40	2.7%	2024/06/27	2027/06/26	19,735,196
1442	0201130112053609	20,000,000	34.80	2.9%	2023/12/17	2026/12/16	16,815,108
1443	0201130112055108	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/19	2027/04/15	18,263,556
1444	0201130112054964	20,000,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/09	18,316,856
1445	0201130112035238	20,000,000	34.80	2.9%	2023/07/20	2026/07/10	14,871,501
1446	0201130112053766	20,000,000	34.80	2.9%	2023/12/29	2026/12/28	17,176,378
1447	0201130112054523	15,000,000	38.40	3.2%	2024/03/11	2027/03/10	12,265,901
1448	0201130112055563	20,000,000	34.80	2.9%	2024/05/27	2027/05/22	18,952,552
1449	0201130112056662	20,000,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2027/07/30	19,672,262
1450	0201130112056612	20,000,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/25	19,690,693
1451	0201130112056074	21,000,000	32.40	2.7%	2024/06/24	2027/06/21	20,102,524
1452	0201130112053808	20,300,000	34.80	2.9%	2024/01/08	2027/01/03	17,543,160
1453	0201130112055350	20,300,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/02	18,858,765
1454	0201130112053652	20,000,000	34.80	2.9%	2023/12/21	2026/12/20	16,329,459
1455	0201130112057158	20,500,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2027/09/11	20,500,000
1456	0201130112054561	20,500,000	34.80	2.9%	2024/03/13	2027/03/12	18,382,166
1457	0201130112056540	20,800,000	34.80	2.9%	2024/07/22	2027/07/20	14,621,183
1458	0201130112053103	19,800,000	38.40	3.2%	2023/11/06	2026/11/05	16,504,480
1459	0201130112056538	20,600,000	34.80	2.9%	2024/07/23	2027/07/20	19,871,036
1460	0201130112055531	20,800,000	34.80	2.9%	2024/05/22	2027/05/21	19,673,837
1461	0201130112054879	20,000,000	38.40	3.2%	2024/04/05	2027/04/04	18,188,386
1462	0201130112029747	20,000,000	38.40	3.2%	2023/07/06	2026/07/05	14,737,950
1463	0201130112054015	21,600,000	32.40	2.7%	2024/01/26	2027/01/20	18,342,240
1464	0201130112056649	21,000,000	34.80	2.9%	2024/07/29	2027/07/28	20,147,088
1465	0201130112055452	21,000,000	34.80	2.9%	2024/05/17	2027/05/15	19,566,984
1466	0201130112055106	21,200,000	34.80	2.9%	2024/04/30	2027/04/19	19,018,494
1467	0201130112056745	21,000,000	34.80	2.9%	2024/08/06	2027/08/05	20,636,120
1468	0201130112056618	21,000,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2027/07/25	20,655,809
1469	0201130112056194	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2027/06/27	20,452,664
1470	0201130112054795	21,300,000	34.80	2.9%	2024/03/29	2027/03/28	17,244,959
1471	0201130112055779	21,500,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2027/06/02	20,322,444
1472	0201130112056009	22,400,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2027/06/19	20,775,425
1473	0201130112056067	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/22	2027/06/21	20,843,411
1474	0201130112055964	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2027/06/16	20,844,381
1475	0201130112055806	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/10	2027/06/09	20,878,432
1476	0201130112055978	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2027/06/16	20,821,148
1477	0201130112054938	21,500,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/09	19,608,810
1478	0201130112053810	21,500,000	34.80	2.9%	2024/01/09	2026/12/29	18,121,240
1479	0201130112055420	21,700,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/12	19,619,756
1480	0201130112055241	21,700,000	34.80	2.9%	2024/05/01	2027/04/30	20,164,191
1481	0201130112053669	21,800,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/21	10,493,532
1482	0201130112055339	21,700,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/07	20,285,528

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025-03-10
БҮРТГЭВ

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 .03. 25
БҮРТГЭВ

1483	0201130112055396	21,800,000	34.80	2.9%	2024/05/14	2027/05/11	20,060,828
1484	0201130112057141	22,000,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2027/09/11	22,000,000
1485	0201130112055284	22,000,000	34.80	2.9%	2024/05/04	2027/05/03	20,651,096
1486	0201130112055232	22,000,000	34.80	2.9%	2024/04/30	2027/04/27	14,903,281
1487	0201130112057070	22,000,000	34.80	2.9%	2024/09/05	2027/09/04	13,856,581
1488	0201130112055478	22,000,000	34.80	2.9%	2024/05/18	2027/05/16	20,545,630
1489	0201130112054962	22,000,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/09	20,538,234
1490	0201130112053608	22,000,000	34.80	2.9%	2023/12/16	2026/12/15	18,259,350
1491	0201130112055461	22,000,000	34.80	2.9%	2024/05/16	2027/05/15	20,434,543
1492	0201130112055781	23,100,000	32.40	2.7%	2024/06/10	2027/06/07	21,050,486
1493	0201130112055406	22,000,000	34.80	2.9%	2024/05/14	2027/05/11	20,907,125
1494	0201130112055288	23,000,000	32.40	2.7%	2024/05/04	2027/05/03	21,232,350
1495	0201130112057106	22,400,000	34.80	2.9%	2024/09/08	2027/09/07	22,400,000
1496	0201130112056640	22,500,000	34.80	2.9%	2024/07/27	2027/07/26	21,850,485
1497	0201130112053701	22,500,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/25	19,208,151
1498	0201130112056856	22,500,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2027/08/14	21,630,750
1499	0201130112054578	23,000,000	34.80	2.9%	2024/03/15	2027/03/13	20,643,213
1500	0201130112054537	23,000,000	34.80	2.9%	2024/03/12	2027/03/11	20,671,799
1501	0201130112053749	23,000,000	34.80	2.9%	2023/12/28	2026/12/27	19,738,111
1502	0201130112055244	22,000,000	38.40	3.2%	2024/05/01	2027/04/30	20,490,421
1503	0201130112056686	23,000,000	34.80	2.9%	2024/08/02	2027/07/31	22,516,875
1504	0201130112056831	23,000,000	34.80	2.9%	2024/08/13	2027/08/10	22,580,533
1505	0201130112056498	23,000,000	34.80	2.9%	2024/07/18	2027/07/17	22,234,313
1506	0201130112056430	24,000,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/08	22,928,100
1507	0201130112053682	20,000,000	38.40	3.2%	2023/12/28	2026/12/27	16,419,377
1508	0201130112056369	24,000,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/05	24,000,000
1509	0201130112056135	24,000,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2027/06/25	22,648,601
1510	0201130112056024	23,500,000	34.80	2.9%	2024/06/20	2027/06/19	8,571,686
1511	0201130112056294	24,000,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2027/07/03	23,172,847
1512	0201130112056966	23,600,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2027/08/24	18,919,516
1513	0201130112056340	24,200,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2027/07/05	23,260,882
1514	0201130112056479	23,800,000	32.40	2.7%	2024/07/09	2027/07/06	22,963,894
1515	0201130112056862	23,500,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2027/08/15	23,114,574
1516	0201130112057113	24,000,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2027/09/07	24,000,000
1517	0201130112057059	23,900,000	34.80	2.9%	2024/09/03	2027/09/02	23,900,000
1518	0201130112055416	24,000,000	34.80	2.9%	2024/05/14	2027/05/11	17,850,808
1519	0201130112056957	24,000,000	34.80	2.9%	2024/08/24	2027/08/23	23,539,700
1520	0201130112056489	24,000,000	34.80	2.9%	2024/07/17	2027/07/16	23,223,687
1521	0201130112055338	24,000,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/07	22,276,383
1522	0201130112056325	25,000,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2027/07/04	24,100,158
1523	0201130112054874	24,500,000	34.80	2.9%	2024/04/05	2027/04/04	22,184,771
1524	0201130112055751	25,200,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2027/06/06	24,330,389
1525	0201130112056100	25,500,000	32.40	2.7%	2024/06/27	2027/06/23	24,517,302
1526	0201130112056733	25,000,000	34.80	2.9%	2024/08/04	2027/08/03	23,896,936
1527	0201130112056814	25,000,000	34.80	2.9%	2024/08/12	2027/08/10	24,473,347
1528	0201130112055568	25,000,000	34.80	2.9%	2024/05/28	2027/05/24	23,758,032
1529	0201130112055702	26,200,000	32.40	2.7%	2024/06/03	2027/06/02	24,024,462
1530	0201130112056091	26,000,000	32.40	2.7%	2024/06/25	2027/06/22	24,528,040
1531	0201130112055957	26,000,000	32.40	2.7%	2024/06/16	2027/06/15	24,660,247
1532	0201130112053650	25,000,000	38.40	3.2%	2023/12/21	2026/12/20	21,647,772
1533	0201130112055410	26,600,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2027/05/11	24,765,492
1534	0201130112056629	27,000,000	34.80	2.9%	2024/07/27	2027/07/26	25,734,695
1535	0201130112055561	26,800,000	34.80	2.9%	2024/05/24	2027/05/22	24,823,067
1536	0201130112056735	26,800,000	34.80	2.9%	2024/08/04	2027/08/03	26,360,293
1537	0201130112053890	27,000,000	34.80	2.9%	2024/01/24	2027/01/20	23,117,619
1538	0201130112052700	27,300,000	34.80	2.9%	2023/10/06	2026/10/05	21,407,376
1539	0201130112055128	29,000,000	34.80	2.9%	2024/04/20	2027/04/19	26,258,935
1540	0201130112056550	29,000,000	34.80	2.9%	2024/07/23	2027/07/20	27,982,149
1541	0201130112056913	29,400,000	34.80	2.9%	2024/08/20	2027/08/19	28,565,824
1542	0201130112055838	30,000,000	32.40	2.7%	2024/06/12	2027/06/11	28,318,505
1543	0201130112056255	30,000,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2027/07/02	28,991,719
1544	0201130112056976	29,500,000	34.80	2.9%	2024/08/27	2027/08/18	29,500,000
1545	0201130112054628	30,000,000	34.80	2.9%	2024/03/19	2027/03/10	26,680,427
1546	0201130112055342	30,000,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2027/05/06	28,009,373
1547	0201130112054939	30,000,000	34.80	2.9%	2024/04/10	2027/04/09	27,498,763
1548	0201130112056641	31,000,000	34.80	2.9%	2024/07/29	2027/07/26	29,990,468
1549	0201130112055833	31,000,000	34.80	2.9%	2024/06/11	2027/06/10	29,325,698
1550	0201130112056121	32,000,000	32.40	2.7%	2024/06/25	2027/06/20	30,778,609
1551	0201130112057087	30,000,000	38.40	3.2%	2024/09/06	2027/09/05	29,473,425
1552	0201130112056884	32,000,000	34.80	2.9%	2024/08/17	2027/08/16	31,446,790
1553	0201130112056995	33,500,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2027/08/28	32,500,000

1554	0201130112056063	35,000,000	32.40	2.7%	2024/06/22	2027/06/21	33,752,322
1555	0201130112055507	34,300,000	34.80	2.9%	2024/05/20	2027/05/18	31,422,808
1556	0201130112056505	34,300,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2027/07/15	33,003,985
1557	0201130112056630	35,000,000	34.80	2.9%	2024/07/30	2027/07/26	33,392,205
1558	0201130112057154	37,500,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2027/09/11	37,500,000
1559	0201130112053363	37,800,000	38.40	3.2%	2023/11/29	2026/11/27	31,935,678
1560	0201130112056607	38,000,000	38.40	3.2%	2024/07/26	2027/07/25	38,000,000
1561	0201130112053964	39,500,000	38.40	3.2%	2024/01/18	2027/01/17	35,016,280
1562	0201130112055228	45,000,000	34.80	2.9%	2024/04/29	2027/04/28	40,832,396
1563	0201130112053358	46,000,000	34.80	2.9%	2023/11/28	2026/11/27	38,566,665
1564	0201130112055760	26,800,000	32.40	2.7%	2024/06/11	2027/06/06	25,280,573
1565	0201130112055919	28,000,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2027/06/13	26,930,366
1566	0201130112057140	23,000,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2027/09/10	23,000,000
1567	0201130112056916	9,500,000	34.80	2.9%	2024/08/20	2027/08/19	9,168,733
1568	0201130112053082	9,100,000	38.40	3.2%	2023/11/04	2026/11/03	7,436,542
1569	0201130112028048	10,000,000	38.40	3.2%	2023/08/17	2026/08/06	7,484,548
1570	0201130112056592	14,500,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2027/07/24	14,141,797
1571	0201130112056952	16,800,000	34.80	2.9%	2024/08/23	2027/08/22	16,339,444
1572	0201130112053443	18,500,000	34.80	2.9%	2023/12/04	2026/12/03	15,325,797
1573	0201130112056740	20,000,000	34.80	2.9%	2024/08/05	2027/08/04	19,651,233
1574	0201130112054368	22,000,000	34.80	2.9%	2024/02/16	2026/12/22	18,287,399
1575	0201130112053920	8,500,000	34.80	2.9%	2024/01/23	2026/07/23	2,969,133
1576	0201130112054476	8,500,000	38.40	3.2%	2024/03/05	2026/09/05	7,332,425
1577	0201130112053962	11,000,000	34.80	2.9%	2024/01/16	2026/07/16	8,919,211
1578	0201130112054273	11,300,000	32.40	2.7%	2024/02/07	2026/08/07	9,283,181
1579	0201130112054820	11,500,000	34.80	2.9%	2024/03/31	2026/10/01	9,733,763
1580	0201130112055210	11,500,000	38.40	3.2%	2024/04/26	2026/10/26	10,504,254
1581	0201130112055651	13,500,000	34.80	2.9%	2024/05/30	2026/11/30	13,259,214
1582	0201130112054196	15,000,000	32.40	2.7%	2024/02/04	2026/08/04	13,220,706
1583	0201130112054102	14,500,000	38.40	3.2%	2024/01/31	2026/07/31	12,065,931
1584	0201130112055449	18,000,000	34.80	2.9%	2024/05/15	2026/11/15	16,396,513
1585	0201130112055826	21,000,000	32.40	2.7%	2024/06/10	2026/12/10	19,597,738
1586	0201130112054274	30,000,000	32.40	2.7%	2024/02/08	2026/08/08	7,505,516
1587	0201130112057177	36,500,000	34.80	2.9%	2024/09/13	2027/03/13	36,500,000
1588	0201130112054047	42,000,000	34.80	2.9%	2024/01/25	2026/07/25	35,217,845
1589	0201130112053683	50,000,000	34.80	2.9%	2023/12/22	2026/06/22	38,843,384
1590	0201130112055990	6,500,000	32.40	2.7%	2024/06/18	2026/12/17	6,500,000
1591	0201130112053065	7,000,000	38.40	3.2%	2023/11/03	2026/05/02	5,379,412
1592	0201130112055599	9,000,000	32.40	2.7%	2024/05/28	2026/11/27	7,995,170
1593	0201130112053199	10,000,000	38.40	3.2%	2023/11/13	2026/05/12	5,296,426
1594	0201130112053112	10,500,000	38.40	3.2%	2023/11/07	2026/05/06	8,328,420
1595	0201130112056508	14,000,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2027/01/18	13,359,317
1596	0201130112056041	14,800,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2026/12/19	14,118,005
1597	0201130112055516	15,000,000	34.80	2.9%	2024/05/21	2026/11/17	13,493,253
1598	0201130112056195	18,000,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2026/12/27	16,638,910
1599	0201130112057134	24,500,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2027/03/10	24,500,000
1600	0201130112056982	26,000,000	38.40	3.2%	2024/08/28	2027/02/27	26,000,000
1601	0201130112056446	30,000,000	34.80	2.9%	2024/07/09	2027/01/04	28,508,667
1602	0201130112056177	30,000,000	34.80	2.9%	2024/06/27	2026/12/26	28,656,952
1603	0201130112053351	37,800,000	38.40	3.2%	2023/11/28	2026/05/27	30,165,889
1604	0201130112057165	5,500,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2026/09/12	5,500,000
1605	0201130112055690	5,500,000	34.80	2.9%	2024/05/31	2026/05/31	4,910,398
1606	0201130112056216	6,000,000	32.40	2.7%	2024/06/29	2026/06/29	5,375,694
1607	0201130112055359	6,000,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2026/05/08	6,000,000
1608	0201130112056848	6,500,000	34.80	2.9%	2024/08/14	2026/08/14	6,289,582
1609	0201130112056004	7,000,000	32.40	2.7%	2024/06/18	2026/06/18	6,311,413
1610	0201130112056161	7,000,000	32.40	2.7%	2024/06/26	2026/06/26	6,556,402
1611	0201130112056036	7,000,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2026/06/20	6,328,124
1612	0201130112055086	7,000,000	34.80	2.9%	2024/04/18	2026/04/18	5,234,997
1613	0201130112055739	7,500,000	32.40	2.7%	2024/06/05	2026/06/05	6,451,176
1614	0201130112056378	7,500,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2026/07/06	7,045,920
1615	0201130112057172	7,500,000	34.80	2.9%	2024/09/12	2026/09/12	7,500,000
1616	0201130112054888	7,500,000	34.80	2.9%	2024/04/05	2026/04/05	6,172,336
1617	0201130112055237	7,500,000	34.80	2.9%	2024/04/29	2026/04/29	3,004,303
1618	0201130112056837	7,500,000	34.80	2.9%	2024/08/13	2026/08/13	7,245,750
1619	0201130112055728	8,000,000	32.40	2.7%	2024/06/05	2026/06/05	7,253,944
1620	0201130112055869	8,000,000	34.80	2.9%	2024/06/13	2026/06/13	7,378,492
1621	0201130112056680	8,000,000	34.80	2.9%	2024/07/31	2026/07/31	6,863,950
1622	0201130112056006	8,500,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2026/06/19	7,595,671
1623	0201130112056395	8,500,000	32.40	2.7%	2024/07/06	2026/07/06	7,976,757
1624	0201130112055472	8,500,000	34.80	2.9%	2024/05/16	2026/05/16	7,363,025

УЛААНБААТАР ХОТ ДАХЬН ЭНЭГЭ УЛААНБААТАР SECURITIES EXCHANGE 2025 -03- 10 БУРТГЭВ
СЗХ 2025 -02- 25 БҮРТГЭВ

1625	0201130112057105	8,500,000	34.80	2.9%	2024/09/07	2026/09/07	8,500,000
1626	0201130112055712	8,500,000	34.80	2.9%	2024/06/04	2026/06/04	7,663,864
1627	0201130112055564	8,500,000	34.80	2.9%	2024/05/24	2026/05/24	7,238,929
1628	0201130112055726	9,000,000	32.40	2.7%	2024/06/05	2026/06/05	7,736,034
1629	0201130112055910	8,200,000	42.00	3.5%	2024/06/14	2026/06/14	7,498,703
1630	0201130112055103	9,000,000	34.80	2.9%	2024/04/19	2026/04/19	7,901,530
1631	0201130112056093	9,000,000	34.80	2.9%	2024/06/22	2026/06/22	8,187,640
1632	0201130112055992	9,000,000	34.80	2.9%	2024/06/18	2026/06/18	8,136,863
1633	0201130112056487	9,000,000	34.80	2.9%	2024/07/16	2026/07/16	8,466,750
1634	0201130112055767	8,800,000	38.40	3.2%	2024/06/07	2026/06/07	8,006,800
1635	0201130112055706	9,500,000	32.40	2.7%	2024/06/03	2026/06/03	8,609,927
1636	0201130112056120	9,800,000	32.40	2.7%	2024/06/24	2026/06/24	9,027,103
1637	0201130112056211	9,500,000	34.80	2.9%	2024/06/29	2026/06/29	8,902,459
1638	0201130112056731	9,500,000	34.80	2.9%	2024/08/03	2026/08/03	9,209,317
1639	0201130112055653	9,800,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2026/05/30	8,867,402
1640	0201130112056241	10,000,000	32.40	2.7%	2024/07/01	2026/07/01	8,953,476
1641	0201130112056234	9,700,000	34.80	2.9%	2024/06/30	2026/06/30	9,079,111
1642	0201130112055624	10,000,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2026/05/29	9,003,128
1643	0201130112055886	10,000,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2026/06/13	9,393,241
1644	0201130112055894	10,000,000	32.40	2.7%	2024/06/14	2026/06/14	9,075,325
1645	0201130112056817	10,000,000	34.80	2.9%	2024/08/10	2026/08/10	9,523,945
1646	0201130112056697	9,800,000	34.80	2.9%	2024/08/02	2026/08/02	9,518,539
1647	0201130112057067	10,000,000	34.80	2.9%	2024/09/04	2026/09/04	10,000,000
1648	0201130112056620	10,000,000	34.80	2.9%	2024/07/26	2026/07/26	8,532,965
1649	0201130112055903	10,000,000	34.80	2.9%	2024/06/14	2026/06/14	8,850,502
1650	0201130112056828	10,000,000	34.80	2.9%	2024/08/12	2026/08/12	9,667,511
1651	0201130112054894	10,000,000	34.80	2.9%	2024/04/06	2026/04/06	8,458,438
1652	0201130112056524	10,000,000	34.80	2.9%	2024/07/19	2026/07/19	9,372,179
1653	0201130112056199	10,000,000	34.80	2.9%	2024/06/29	2026/06/29	9,406,767
1654	0201130112055199	10,000,000	34.80	2.9%	2024/04/25	2026/04/25	4,156,331
1655	0201130112057040	10,000,000	38.40	3.2%	2024/08/30	2026/08/30	9,620,932
1656	0201130112055425	10,000,000	38.40	3.2%	2024/05/13	2026/05/13	8,256,237
1657	0201130112055426	10,000,000	38.40	3.2%	2024/05/13	2026/05/13	8,602,865
1658	0201130112055260	10,000,000	38.40	3.2%	2024/05/01	2026/05/01	6,279,962
1659	0201130112056994	10,500,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2026/08/28	10,093,150
1660	0201130112055330	10,900,000	32.40	2.7%	2024/05/06	2026/05/06	9,433,862
1661	0201130112056859	11,000,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2026/08/15	10,473,165
1662	0201130112056737	11,000,000	34.80	2.9%	2024/08/04	2026/08/04	10,145,472
1663	0201130112055570	11,000,000	34.80	2.9%	2024/05/24	2026/05/24	9,526,930
1664	0201130112055175	11,000,000	34.80	2.9%	2024/04/24	2026/04/24	9,656,206
1665	0201130112055984	11,250,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2026/06/17	10,214,528
1666	0201130112056721	11,000,000	38.40	3.2%	2024/08/03	2026/08/03	10,584,400
1667	0201130112055105	11,500,000	34.80	2.9%	2024/04/19	2026/04/19	9,739,026
1668	0201130112056435	11,500,000	34.80	2.9%	2024/07/08	2026/07/08	10,798,535
1669	0201130112055647	12,000,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2026/05/30	10,319,030
1670	0201130112056878	12,000,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2026/08/16	12,000,000
1671	0201130112054802	12,000,000	34.80	2.9%	2024/03/29	2026/03/29	9,798,092
1672	0201130112055146	12,250,000	34.80	2.9%	2024/04/22	2026/04/22	10,348,273
1673	0201130112056950	12,750,000	34.80	2.9%	2024/08/23	2026/08/23	12,125,720
1674	0201130112056594	13,000,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2026/07/25	12,180,913
1675	0201130112055336	12,500,000	38.40	3.2%	2024/05/07	2026/05/07	11,012,921
1676	0201130112057123	13,300,000	34.80	2.9%	2024/09/08	2026/09/08	13,300,000
1677	0201130112055996	14,000,000	34.80	2.9%	2024/06/18	2026/06/18	12,587,047
1678	0201130112056040	14,500,000	32.40	2.7%	2024/06/20	2026/06/20	13,091,078
1679	0201130112057029	13,500,000	42.00	3.5%	2024/08/30	2026/08/30	13,500,000
1680	0201130112056867	15,000,000	34.80	2.9%	2024/08/15	2026/08/15	14,391,596
1681	0201130112056495	15,000,000	34.80	2.9%	2024/07/17	2026/07/17	14,111,165
1682	0201130112056304	15,700,000	32.40	2.7%	2024/07/04	2026/07/04	5,712,693
1683	0201130112056253	16,000,000	32.40	2.7%	2024/07/02	2026/07/02	15,027,362
1684	0201130112057152	16,000,000	34.80	2.9%	2024/09/11	2026/09/11	16,000,000
1685	0201130112056730	16,500,000	34.80	2.9%	2024/08/03	2026/08/03	15,889,693
1686	0201130112055766	16,800,000	32.40	2.7%	2024/06/07	2026/06/07	15,254,772
1687	0201130112056722	16,000,000	42.00	3.5%	2024/08/03	2026/08/03	15,417,724
1688	0201130112056747	17,000,000	34.80	2.9%	2024/08/06	2026/08/06	11,718,992
1689	0201130112055619	17,500,000	32.40	2.7%	2024/05/29	2026/05/29	15,799,540
1690	0201130112056338	18,000,000	32.40	2.7%	2024/07/05	2026/07/05	16,891,461
1691	0201130112055873	19,000,000	32.40	2.7%	2024/06/13	2026/06/13	15,982,847
1692	0201130112056605	19,000,000	34.80	2.9%	2024/07/25	2026/07/25	18,436,589
1693	0201130112055233	19,500,000	34.80	2.9%	2024/04/30	2026/04/30	16,892,269
1694	0201130112055039	19,600,000	34.80	2.9%	2024/04/16	2026/04/16	10,700,752
1695	0201130112057176	20,000,000	34.80	2.9%	2024/09/13	2026/09/13	20,000,000

1696	0201130112056984	20,000,000	34.80	2.9%	2024/08/28	2026/08/28	19,279,939
1697	0201130112056493	20,300,000	34.80	2.9%	2024/07/17	2026/07/17	18,990,958
1698	0201130112056642	20,000,000	38.40	3.2%	2024/07/27	2026/07/27	19,448,144
1699	0201130112056034	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/19	2026/06/19	19,838,807
1700	0201130112057027	22,000,000	34.80	2.9%	2024/08/30	2026/08/30	20,943,134
1701	0201130112056918	22,400,000	34.80	2.9%	2024/08/20	2026/08/20	21,000,000
1702	0201130112057020	23,000,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2026/08/29	21,943,088
1703	0201130112056789	23,000,000	34.80	2.9%	2024/08/08	2026/08/08	22,274,005
1704	0201130112056724	23,500,000	34.80	2.9%	2024/08/03	2026/08/03	21,805,891
1705	0201130112056291	28,000,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2026/07/03	25,025,666
1706	0201130112055718	28,000,000	32.40	2.7%	2024/06/04	2026/06/04	25,205,634
1707	0201130112056183	28,000,000	32.40	2.7%	2024/06/27	2026/06/27	26,224,582
1708	0201130112057015	30,000,000	34.80	2.9%	2024/08/29	2026/08/29	28,892,614
1709	0201130112055711	31,500,000	32.40	2.7%	2024/06/04	2026/06/04	28,602,967
1710	0201130112056770	30,000,000	38.40	3.2%	2024/08/07	2026/08/07	29,113,000
1711	0201130112056725	32,000,000	34.80	2.9%	2024/08/03	2026/08/03	29,360,859
1712	0201130112056751	37,500,000	34.80	2.9%	2024/08/06	2026/08/06	36,352,250
1713	0201130112055052	40,000,000	38.40	3.2%	2024/04/16	2026/04/16	33,792,458
1714	0201130112055915	37,500,000	38.40	3.2%	2024/06/14	2026/06/14	34,112,906
1715	0201130112055379	6,500,000	34.80	2.9%	2024/05/09	2026/05/09	5,695,390
1716	0201130112056060	4,000,000	32.40	2.7%	2024/06/21	2026/06/20	2,770,414
1717	0201130112055347	4,000,000	34.80	2.9%	2024/05/08	2026/05/01	3,447,007
1718	0201130112055316	5,000,000	34.80	2.9%	2024/05/07	2026/05/05	3,787,877
1719	0201130112055415	5,000,000	34.80	2.9%	2024/05/14	2026/05/11	2,489,695
1720	0201130112055506	6,500,000	34.80	2.9%	2024/05/21	2026/05/18	5,680,753
1721	0201130112056574	7,000,000	34.80	2.9%	2024/07/24	2026/07/23	6,306,567
1722	0201130112056987	7,750,000	34.80	2.9%	2024/08/30	2026/08/28	7,750,000
1723	0201130112056869	8,100,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2026/08/15	6,819,396
1724	0201130112055940	8,800,000	32.40	2.7%	2024/06/16	2026/06/15	7,908,872
1725	0201130112055951	9,000,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2026/06/15	8,148,080
1726	0201130112056123	9,000,000	32.40	2.7%	2024/06/25	2026/06/24	8,437,702
1727	0201130112056499	9,000,000	34.80	2.9%	2024/07/18	2026/07/17	8,872,640
1728	0201130112056761	9,000,000	34.80	2.9%	2024/08/10	2026/08/06	8,608,072
1729	0201130112055987	9,500,000	32.40	2.7%	2024/06/18	2026/06/17	8,573,467
1730	0201130112055418	9,000,000	38.40	3.2%	2024/05/13	2026/05/12	7,855,005
1731	0201130112055319	9,000,000	38.40	3.2%	2024/05/07	2026/05/05	7,808,335
1732	0201130112055972	9,800,000	32.40	2.7%	2024/06/17	2026/06/16	8,841,498
1733	0201130112056021	10,000,000	34.80	2.9%	2024/06/20	2026/06/19	9,398,298
1734	0201130112056268	11,000,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2026/07/02	10,321,744
1735	0201130112055457	11,000,000	34.80	2.9%	2024/05/16	2026/05/15	4,904,939
1736	0201130112055595	11,000,000	34.80	2.9%	2024/05/28	2026/05/27	9,594,249
1737	0201130112056839	11,500,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2026/08/13	11,093,815
1738	0201130112055715	11,800,000	32.40	2.7%	2024/06/05	2026/06/04	10,652,146
1739	0201130112056260	12,300,000	32.40	2.7%	2024/07/03	2026/07/02	10,997,779
1740	0201130112055287	11,550,000	38.40	3.2%	2024/05/06	2026/05/03	10,145,998
1741	0201130112055534	12,000,000	34.80	2.9%	2024/05/29	2026/05/22	10,921,030
1742	0201130112056920	11,700,000	34.80	2.9%	2024/08/21	2026/08/20	11,688,690
1743	0201130112056899	12,500,000	34.80	2.9%	2024/08/18	2026/08/17	12,002,253
1744	0201130112055632	13,500,000	34.80	2.9%	2024/05/30	2026/05/29	11,689,323
1745	0201130112055269	13,500,000	34.80	2.9%	2024/05/04	2026/05/02	10,988,501
1746	0201130112057085	14,000,000	34.80	2.9%	2024/09/06	2026/09/05	14,000,000
1747	0201130112056849	14,000,000	34.80	2.9%	2024/08/16	2026/08/14	13,518,333
1748	0201130112055400	14,500,000	34.80	2.9%	2024/05/13	2026/05/11	12,671,195
1749	0201130112056978	14,700,000	34.80	2.9%	2024/08/27	2026/08/26	14,183,347
1750	0201130112055689	15,500,000	32.40	2.7%	2024/06/04	2026/05/31	13,964,631
1751	0201130112056142	16,000,000	34.80	2.9%	2024/06/26	2026/06/25	15,004,856
1752	0201130112056384	17,500,000	32.40	2.7%	2024/07/07	2026/07/06	16,363,711
1753	0201130112057103	18,000,000	34.80	2.9%	2024/09/07	2026/09/06	18,000,000
1754	0201130112056230	19,000,000	32.40	2.7%	2024/07/01	2026/06/30	16,793,105
1755	0201130112056133	18,200,000	34.80	2.9%	2024/06/26	2026/06/25	17,104,796
1756	0201130112056543	20,000,000	34.80	2.9%	2024/07/21	2026/07/20	18,546,426
1757	0201130112056527	20,000,000	34.80	2.9%	2024/07/21	2026/07/19	18,680,806
1758	0201130112056472	21,000,000	32.40	2.7%	2024/07/17	2026/07/09	19,689,182
1759	0201130112056963	20,000,000	38.40	3.2%	2024/08/27	2026/08/24	20,000,000
1760	0201130112056110	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/25	2026/06/24	19,887,337
1761	0201130112055946	22,000,000	32.40	2.7%	2024/06/15	2026/06/14	11,045,839
1762	0201130112055444	22,000,000	38.40	3.2%	2024/05/15	2026/05/14	19,423,171
1763	0201130112056663	24,000,000	34.80	2.9%	2024/08/01	2026/07/30	22,258,741
1764	0201130112055635	28,800,000	32.40	2.7%	2024/05/30	2026/05/29	26,826,078
1765	0201130112056931	30,000,000	34.80	2.9%	2024/08/22	2026/08/21	29,082,344
1766	0201130112055811	32,500,000	34.80	2.9%	2024/06/10	2026/06/09	29,546,282

1767	ЗГ0201130112056682	24,800,000	0.35	2.9%	2024/08/01	2027/08/01	24,256,049
1768	ЗГ0201130112055835	19,000,000	0.32	2.7%	2024/06/12	2027/06/11	17,748,364
1769	ЗГ0201130112057244	25,000,000	0.35	2.9%	2024/09/19	2027/09/18	25,000,000
1770	ЗГ0201130112056744	15,500,000	0.35	2.9%	2024/08/05	2027/08/05	15,260,732
1771	ЗГ201130112056007	20,300,000	0.32	2.7%	2024/06/19	2027/06/19	19,149,227
1772	ЗГ0201130112054769	18,900,000	0.35	2.9%	2024/03/26	2027/03/25	17,318,541
1773	ЗГ0201130112055468	25,200,000	0.35	2.9%	2024/05/17	2027/05/16	23,193,640
1774	ЗГ0201130112055542	26,600,000	0.35	2.9%	2024/05/22	2027/05/22	23,465,072
1775	ЗГ0201130112056198	23,000,000	0.32	2.7%	2024/06/29	2027/06/29	22,163,882
1776	ЗГ0201130112057099	16,500,000	0.35	2.9%	2024/09/14	2026/09/06	16,500,000
1777	ЗГ0201130112057223	15,000,000	0.35	2.9%	2024/09/17	2027/09/17	15,000,000
1778	ЗГ0201130112057245	22,400,000	0.35	2.9%	2024/09/19	2027/09/18	22,400,000
1779	ЗГ0201130112057251	18,000,000	0.38	3.2%	2024/09/19	2027/09/19	18,000,000
1780	ЗГ0201130112057222	24,500,000	0.35	2.9%	2024/09/17	2027/09/17	24,500,000
1781	ЗГ0201130112057235	19,600,000	0.35	2.9%	2024/09/18	2027/09/18	19,600,000
1782	ЗГ0201130112057260	20,000,000	0.35	2.9%	2024/09/20	2027/09/20	20,000,000
1783	ЗГ1004240076	24,500,000	0.35	2.9%	2024/03/18	2027/03/18	21,557,203
1784	ЗГ0201130112057224	21,000,000	0.35	2.9%	2024/09/17	2026/09/17	21,000,000
1785	Зг0201130112056564	18,800,000	0.35	2.9%	2024/07/23	2027/07/23	18,157,490
1786	ЗГ0201130112056492	25,500,000	0.35	2.9%	2024/07/17	2027/07/17	24,653,095

УЛААНБААТАР ХӨТ ЦААСНЫ ТӨВӨӨ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК
2025 02 25
БҮРТГЭВ

"ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХХК-ИЙН ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИГДАХ САНХҮҮГИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

№	Санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүд
I.	**ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГИЙН ХУВЬД**
1	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр нь хөрөнгийн багцыг бүрдүүлэх;
2	Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгө нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үед үнэт цаас гаргагчийн эзэмшилд байх бөгөөд эрхийн доголдолгүй хөрөнгө байх;
3	Хөрөнгийн багцад дараах хөрөнгийг оруулаагүй байх: - дуусаагүй барилга, сул чөлөөтэй газрын барьцаа; - зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа нь хуульд заасан эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хэмжээнээс хэтэрсэн барьцаат зээл; - хугацаа хэтэрсэн хөрөнгө.
4	Хөрөнгийн багцаас орох орлого нь баталгаат үнэт цаасны дагуу хүлээсэн үүргийг (багцад багтсан зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг) гүйцэтгэхэд хүрэлцэхүйц байх;
5	Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн үнийн дүнгийн нийлбэр (хөрөнгө дэх зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр) нь үнэт цаасны төлбөрийн төлөгдөөгүй үнийн дүнгийн нийлбэрийн 110 хувиас багагүй байх;
6	Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг зээл олгох үйл ажиллагаанд баримталдаг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зохих ёсоор зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангасан;
7	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тогтоосон хэмжээний урьдчилгаа төлбөр, холбогдох хураамж, шимтгэл, төлбөрийг төлсөн байх;
8	Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;
9	Зээлийн санхүүжилтийн дүн нь бүрэн олгогдсон байх;
10	Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;
11	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;
12	Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн тухайн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид өмнө нь хугацаа хэтэрсэн, төлөгдөөгүй, өр төлбөрийн үүрэггүй байх;
13	Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багцын олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хэмжээ 20 сая төгрөгөөс ихгүй байх;
14	Хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн хүүгийн хэмжээ сарын 2.3%-иас багагүй, тогтмол төлөгдөх нөхцөлтэй байх;
15	Хөрөнгийн багцын жигнэсэн дундаж зээлийн хүүгийн хэмжээ сарын 2.7%-иас багагүй байх;
16	Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багц дахь нэг зээлийн үлдэгдэл хугацаа 20 сараас доошгүй байх;
17	Тасалбар болгосон өдрөөрх хөрөнгийн багцын жигнэсэн дундаж үлдэгдэл хугацаа 30 сараас доошгүй байх;
18	Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж байгаа өдрийн байдлаар зээлийн үлдсэн хугацаа нь зээлийн нийт хугацааны 60%-иас доошгүй байх;
19	Тасалбар болгосон өдрөөрх жигнэсэн дундаж зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) нь зээлийн багцын хувьд 70%-иас хэтрэхгүй байх, тухайлсан зээлийн хувьд 75%-иас хэтрэхгүй байх; ЗҮХ = (Анх олгосон эсвэл дахин санхүүжүүлсэн зээлийн хэмжээ) / (Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ);

20	Зээлийн багцын мэдээлэл нь зээлийн үндсэн баримттай нийцэж байх.
II.	**ЗЭЭЛДЭГЧИЙН ХУВЬД**
21	Монгол Улсад оршин суудаг Монгол Улсын иргэн байх;
22	Эрх зүйн чадамжтай, 18-аас дээш настай байх;
23	Үндсэн зээлдэгч нь 12 сараас багагүй хугацаанд тус тус хөдөлмөрийн гэрээний дагуу ажиллаж байгаа, эсхүл төрийн алба хааж байгаа, хувиараа хөдөлмөр эрхэлж байгаа бөгөөд сүүлийн дараалсан 6 сарын баталгаажсан орлогоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн байх. Үндсэн зээлдэгчийн орлого хүрэлцэхгүй тохиолдолд хамтран зээлдэгчийн орлогыг судлах;
24	Зээлдэгчийн өрхийн орлогын хэмжээ сарын 800,000 төгрөгөөс доошгүй байх;
25	Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа нь нийт орлогын 60%-иас илүүгүй байх; ӨОХ = Тухайн зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого).
26	Зээл олгосон өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгч нь Банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн /хувь хүний хувьд 15 хоногоос дээш, хуулийн этгээдийн хувьд 30 хоногоос дээш хэтэрсэн/, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй, шүүхийн шийдвэрийн дагуу төлөх өр, төлбөргүй байх;
III.	**БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ХУВЬД**
27	Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах нэг буюу хэд хэдэн арга (хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаа, фидуци, гуравдагч этгээдийн баталгаа, батлан даалт г.м)-ыг ашигласан байх, уг барьцаа нь тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах эрхийг баталгаажуулсан байх;
28	Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
29	Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн, өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх;
30	Фидуцийн гэрээний зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх (тээврийн хэрэгслийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгагдсан байх, хүчин төгөлдөр байх);
31	Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх.

УЛААНБААТАР ХОТ ШАЛГУУР ГАРГАЛТЫН ЗАХ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн
Удирдах Зөвлөлийн 2024 оны 11-р сарын 27-ны өдрийн
02 дугаар тогтоолын Хавсралт 3

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК
БҮРТГЭВ
№ 01

"ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХХК-ИЙН ЗӨЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИГДАХ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

№	Хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүд
I.	**ЗӨЭЛИЙН ХӨРӨНГИЙН ХУВЬД**
1	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр нь хөрөнгийн багцыг бүрдүүлэх;
2	Хөрөнгийн багцад дараах хөрөнгийг оруулаагүй байх: - дуусаагүй барилга, сул чөлөөтэй газрын барьцаа; - зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа нь хуульд заасан эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хэмжээнээс хэтэрсэн барьцаат зээл; - хугацаа хэтэрсэн хөрөнгө.
3	Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг зээл олгох үйл ажиллагаанд баримталдаг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зохих ёсоор зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангасан байх;
4	Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
5	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, серег нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамаарууллан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
6	Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
7	Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;
8	Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн үүрэг хүлээсэн тухайн зээл нь Үнэт цаас гаргагчид өмнө нь худалдагдаагүй, төлөгдөөгүй, өр төлбөрийн үүрэггүй байх;
9	Зээлийн багцын мэдээлэл нь зээлийн үндсэн баримттай нийцэж байх.
III.	**БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ХУВЬД**
10	Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах нэг буюу хэд хэдэн арга (хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаа, фидуци, гуравдагч этгээдийн баталгаа, батлан даалт г.м)-ыг ашигласан байх, уг барьцаа нь тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах эрхийг баталгаажуулсан байх;
11	Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
12	Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн, өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх;

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

13	Фидуцийн гэрээний зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх (тээврийн хэрэгслийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгагдсан байх, хүчин төгөлдөр байх);
14	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-тай байгуулах Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг баталгаажуулах зорилгоор уг гэрээг байгуулах үед Хөрөнгийн жагсаалтад дурдагдсан фидуцийн хөрөнгүүдийг ТЗК-д барьцаалах агуулга бүхий Фидуцийн барьцааны гэрээ байгуулах болохоо батлан баталгаа гаргасан байх.

УЛААНБААТАР ХОТ ЦАЛСЫН БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 07 25
БҮРТГЭВ
№ Ј1

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК
6939317 СТА8135

"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн
Удирдах Зөвлөлийн 2024 оны 11-р сарын 27-ны өдрийн
02 дугаар тогтоолын Хавсралт 4

ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ

ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР
№

"ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК
("Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч")

болон

"ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХХК
("Үнэт цаас гаргагч")

ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ТЗК ХХК
TDB SECURITIES

Огноо: ____ оны __ сарын __ны өдөр
Улаанбаатар хот

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК
6939317 СТА8135

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

2025 -02- 10

Энэхүү **ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ** (цаашид "Гэрээ" гэх)-г Монгол Улсын Иргэний хуулийн 243-261 дүгээр зүйл, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн,

Нэг талаас Монгол Улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан 9015002026 тоот улсын бүртгэлийн, 5416078 тоот регистрийн дугаартай, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот хаягт байрлах **"ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК** (цаашид **"Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч"** гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Ч.Чинбат болон;

Нөгөө талаас Монгол Улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан 9011844844 тоот улсын бүртгэлийн дугаартай, 6939317 тоот регистрийн, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот хаягт байрлах **"ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХХК** (цаашид **"Үнэт цаас гаргагч"** эсхүл **"ТЗК"** гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга У.Гантулга (цаашид Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчийг хамтад нь **"Талууд"** гэх) нар дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү Гэрээгээр Худалдагч буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Гэрээний хавсралт 1-т заасан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө, түүний авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүдийг Худалдан авагч буюу Үнэт цаас гаргагчид худалдан шилжүүлэх, Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээнд заасан үнийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Энэхүү Гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томьёог дор дурдсан утгаар ойлгоно. Үүнд:

1.2.1. **"Ажлын өдөр"** гэж Монгол Улс, Улаанбаатар хот дахь бүх нийтээр амрах болон долоо хоног бүрийн Бямба, Ням гаригаас бусад өдрийг;

1.2.2. **"Баталгаат үнэт цаас"** эсхүл **"Үнэт цаас"** гэж Үнэт цаас гаргагчийн гарган, нийтэд санал болгон арилжаалах Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан үнэт цаасыг;

1.2.3. **"Зээл"** эсхүл **"Автомашины зээл"** гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид **автомашин барьцаалан эсвэл автомашин худалдан авахад нь зориулан** Зээлийн гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу олгосон, мөнгөн хөрөнгийг болон тухайн автомашиныг уг зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар Фидуцийн гэрээ байгуулсныг;

1.2.4. **"Зээл олгогч"** гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийг;

1.2.5. **"Зээлдэгч"** гэж хууль тогтоомжийн хүрээнд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн холбогдох журамд заасан шалгуурыг хангаж Автомашины зээл авсан, уг зээлийн үндсэн төлбөр, хүү болон бусад холбогдох төлбөрийн хамт зээлийн гэрээний дагуу төлөх үүрэг хүлээсэн этгээдийг;

1.2.6. **"Зээлдэгчийн хамаарал бүхий этгээд"** гэж хамтран зээлдэгч, барьцаа эсхүл баталгаа гаргагч, фидуцийн зүйлийн эзэмшигч зэргийг;

1.2.7. **"Авлага"** гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлдэгчид олгосон зээлийн дагуу хүлээн авах, шаардах эрх бүхий сар тутмын хүү, үндсэн төлбөр, нэмэгдүүлсэн хүү, урьдчилж төлсөн төлбөр болон бусад төлбөрийг;

1.2.8. **"Зээлийн баримт бичгүүд"** гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид зээл олгосон зээлийн гэрээ, зээлийн хувийн хэрэг, даатгалын гэрээний баталгаа, Фидуцийн гэрээ, Фидуцийн хөрөнгөтэй холбоотой баримт бичиг болон бусад зээл, барьцаа, батлан даалтын хөрөнгөтэй холбоотой баримт бичгүүдийг;

ТИ ДЭ БИ СЕКЬЮРИТИС ХХК
TDB SECURITIES

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК
6939317 СТА6135 9024119169

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02.25
БҮРТГЭВ
№ 07

1.2.9. **"Зээлийн данс бүртгэл"** гэж Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолон Зээлийн эргэн төлөлтийн графиктай нь тулган бүртгэсэн мэдээллийг;

1.2.10. **"Зээлийн хувийн хэрэг"** гэж холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өөрийн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын дагуу цуглуулан хадгалдаг Зээлдэгчийн зээл, Фидуцийн зүйл болон Хөрөнгийн багцын хэсэг болж буй хөрөнгөд хамаарах бүх гүйлгээ, мэдээллийг бүртгэж буй дансны бүртгэл, Зээлдэгчийн зээл олголтын баримт бичгүүд, бүртгэлийн бичиг баримт болон эдгээр дансны бүртгэл, бүртгэлийн бичиг баримтын хамтаар хэрэглэгдэх мэдэгдэл, мэдээ мэдээллийг;

1.2.11. **"Зээлийн эргэн төлөлт"** гэж Зээлдэгчийн зээлийн гэрээнд заасан хугацаарт Зээлийн үндсэн төлбөр, түүний хүү болон Зээлийн гэрээний дагуу тооцогдох нэмэгдүүлсэн хүү, урьдчилж төлсөн төлбөр болон бусад төлбөрийг;

1.2.12. "**Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх хууль**" гэж Монгол Улсын Их хурлаас 2013 оны 5 дугаар сарын 31-ний өдөр баталж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт оруулсан Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг;

1.2.13. **"НӨАТ"** гэж нэмэгдсэн өртгийн албан татварыг;

1.2.14. **"Нууц мэдээлэл"** гэж Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа болон Хөрөнгө шилжүүлэх үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа мэдээлэл, Хөрөнгийн багц болон түүний Зээл, фидуцитэй холбоотой Зээлдэгч болон гуравдагч этгээд, Үнэт цаас гаргагч ба Анхны үүрэг гүйцэтгэгчтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагчийн гуравдагч этгээд (үүнд андеррайтер, хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэгч, зээлийн шинжилгээ гаргагч, хөндлөнгийн аудитор, банк зэрэг байгууллагууд багтана)-тэй байгуулсан гэрээ хэлцэл, тохиролцоо болон тэдгээрээс авч буй үйлчилгээтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, мөн талуудын бизнесийн, үйл ажиллагааны, маркетингийн болон санхүүгийн төлөвлөгөө, харилцагчид, хөрөнгө оруулагч, хувь эзэмшлийн тухай мэдээлэл, санхүүгийн нөхцөл байдлын тухай аливаа мэдээлэл, санхүүгийн тайлан, зах зээлийн судалгаа, хуулийн этгээдийн бүртгэл болон үүсгэн байгуулах үндсэн баримт бичиг, дүрэм, журам, заавар, бодлого, гэрээ хэлцэл, эдгээрт заасан нөхцөл, мэдээлэл, тоон үзүүлэлт, зураг, график мэдээлэл;

1.2.15. **"Орлуулах хөрөнгө"** гэж Гэрээний 4.2.1 дэх заалтад заасан хөрөнгийг;

1.2.16. **"Сарын хугацаарт төлбөр"** гэж Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд Зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулан Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэх төлбөрийг;

1.2.17. **"Төгрөг"** гэж Монгол Улсын хууль ёсны мөнгөн тэмдэгтийг;

1.2.18. **"Үйлчилгээ үзүүлэгч"** гэж Зээлдэгчтэй харилцаж, Хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийг цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээг үзүүлэхээр ТЗК-тай гэрээ байгуулсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээдийг;

1.2.19. **"Төлөөлөн удирдах зөвлөл"** гэж Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийг;

1.2.20. **"Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"** гэж Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн Баталгаат үнэт цаас гаргах замаар худалдаж авсан Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цаг хугацаанд нь цуглуулан, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, ХБҮЦ-ны Хөрөнгийн багцад шилжүүлсэн зээл тус бүрийн хяналтыг хэрэгжүүлж, хөрөнгийн багц дахь зээлийн чанарыг хэвийн түвшинд хадгалах, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн эрсдэлийг удирдах журмын дагуу зээлийн хяналт тавьж, зээл төлүүлэх ажиллагаа явуулах болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас уг үйл ажиллагаанд

ТДБ SECURITIES

ЖИЭСБИ АКТИВ ТЗК ХХК

СЗХ
2025 оны 02 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

2025 -02- 10
БҮРТГЭВ

хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний хөлсийг төлөхтэй холбоотой харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүргийг тодорхойлохоор байгуулсан гэрээг;

1.2.21. **"Үнэт цаасны танилцуулга"** гэж Үнэт цаас гаргагчаас Баталгаат үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулж, арилжаалах зорилгоор холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн боловсруулсан үнэт цаасны танилцуулгыг;

1.2.22. **"Фидуцийн гэрээ"** гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлдэгчид олгох Зээлийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгын хүрээнд байгуулсан хөдлөх эд хөрөнгө болох автомашиныг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлэх гэрээг;

1.2.23. **"Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээ"** гэж Гэрээний 2.6.1 дэх хэсэгт заасан Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийн барьцааны гэрээг;

1.2.24. **"Фидуцийн зүйл"** гэж Зээлдэгчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан Фидуцийн гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлсэн автомашиныг;

1.2.25. "**Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн сан**" гэж Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны эрхийн тухай хуулийн 35-р зүйлийн 35.1-т заасан хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны мэдэгдлийг бүртгэх улсын бүртгэлийн байгууллагын цахим мэдээллийн санг;

1.2.26. **"Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны эрхийн тухай хууль"** гэж Монгол Улсын Их хурлаас 2015 оны 7 дугаар сарын 2-ны өдөр баталж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт оруулсан Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны эрхийн тухай хуулийг;

1.2.27. **"Хөрөнгө"** гэж Гэрээний 2.1.1 дэх заалтад тодорхойлсон Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө, түүний авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүдийг;

1.2.28. **"Хөрөнгийн багц"** гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагчид худалдаж буй зээлийн багц хөрөнгийн нийлбэрийг;

1.2.29. **"Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч"** гэж Үнэт цаас гаргагчтай Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ байгуулсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг;

1.2.30. **"Хөрөнгийн жагсаалт"** гэж Гэрээний Хавсралт 2-т тусгагдсан, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчид худалдаж буй Хөрөнгийн жагсаалтыг;

1.2.31. **"Хөрөнгө оруулалтаас татан төвлөрүүлэх дүн"** гэж Үнэт цаас гаргагч нь Баталгаат үнэт цаасыг гаргаж, анхдагч зах зээлд нээлттэй хүрээнд арилжаалах замаар татан төвлөрүүлэх 25,000,000,000 (хорин таван тэрбум) төгрөгийн үнийн дүнг;

1.2.32. **"Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль"** гэж Монгол Улсын Их хурлаас 2010 оны 4-р сарын 23-ны өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт оруулсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг;

1.2.33. **"Хэлцэл"** гэж Үнэт цаас гаргагч нь Үнэт цаасны танилцуулгад заасан Баталгаат үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд нээлттэй хүрээнд арилжаалах замаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Хөрөнгийн багц худалдан авахад шаардлагатай мөнгөн дүнг хөрөнгө оруулагчдаас татан төвлөрүүлэх үйл ажиллагааг;

1.2.34. **"Хэлцэл биелэх үнэ"** эсхүл **"Үнэ"** гэж Гэрээний 2.1 дэх хэсэгт заасан Хөрөнгийг худалдан авах үнэ нь Үнэт цаас гарагч нь Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан Баталгаат үнэт цаасыг гаргаж, анхдагч зах зээлд нээлттэй хүрээнд арилжаалах замаар хөрөнгө оруулагчдаас татан төвлөрүүлсэн дүн байх ба 25,000,000,000 (хорин таван тэрбум) төгрөг байна;

TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨВ ХК
6933317 СТА6135 99241010

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02.25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

1.2.35. **"Хэлцэл биелэх өдөр"** гэж Үнэт цаас тарагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид Гэрээний 3.1.1 дэх заалтад заасны дагуу Үнийг төлж, Гэрээний 2.4 дэх хэсэгт заасны дагуу Хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчид шилжсэнд тооцох өдрийг;

1.2.36. **"Шаардлага хангахгүй хөрөнгө"** гэж Гэрээний 4.2.1 дэх заалтад заасан нөхцөл бүхий хөрөнгийг;

1.2.37. **"Шалгуур үзүүлэлт"** гэж Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоолоор батлагдсан Гэрээний Хавсралт 1-т заасан Хөрөнгийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг;

1.2.38. **"Хороо"** гэж Санхүүгийн зохицуулах хороог;

1.2.39. **"Бирж"** гэж Улаанбаатар үнэт цаасны бирж ХК-ийг;

1.2.40. **"Эрх бүхий байгууллага"** гэж Хороо, Бирж, "Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв" ХХК (цаашид "Төвлөрсөн хадгаламжийн төв" гэх), "Монголын үнэт цаасны клирингийн төв" ХХК (цаашид "Төлбөр тооцооны байгууллага" гэх), нээлттэй зах зээлд үнэт цаас гарган арилжаалахтай холбоотой ажилд зохицуулагчийн үүрэгтэй оролцож байгаа болон бусад төрийн эрх бүхий байгууллагыг.

ХОЁР. ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАХ ҮНДСЭН НӨХЦӨЛ

2.1. Худалдах хөрөнгө

2.1.1. Үнэт цаас гаргагч нь Хэлцэл биелэх өдөр дор дурдсан Хөрөнгийг Хөрөнгийн багц болгон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шилжүүлэн буюу худалдан авч, Гэрээнд заасан Үнийг төлөх, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь уг Хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчид худалдахаар харилцан тохиролцов. Үүнд:

2.1.1.1. Хөрөнгийн жагсаалтад тусгагдсан Автомашины зээлийн хөрөнгийн хувьд түүний авлагын шаардах эрх буюу Зээлийн гэрээний дагуу Зээлдэгчийн төлбөл зохих үндсэн төлбөр, хүү, нэмэгдүүлсэн хүү зэрэг төлбөрийг шаардах, төлбөр цуглуулах, нэхэмжлэл гаргах, Зээлийн төлөлтийг хүлээж авахтай холбоотой Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эдлэх бүхий л эрхүүд, мөн холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүд;

2.1.1.2. Автомашины зээлийн авлагын шаардах эрхийг баталгаажуулж буй Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээнд заасны дагуу фидуцийн зүйлүүдийн өмчлөх эрхийг барьцаалах, Гэрээнд заасан барьцаагаар үүргийн гүйцэтгэл хангуулах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Фидуцийн зүйлийг өмчлөлдөө шилжүүлж, захиран зарцуулахтай холбоотой бүхий л эрх;

2.1.1.3. Автомашины болон жолоочийн хариуцлагын даатгалтай холбоотой хохирол нөхөн төлөхийг шаардах эрх;

2.1.1.4. Хөрөнгийн жагсаалтад тусгагдсан Автомашины зээлийн хөрөнгөтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эдлэх бүхий л эрхийг эдэлж, Эрх бүхий байгууллага, гуравдагч этгээд, Зээлдэгч болон түүний хамтран зээлдэгч бусад Зээлдэгчийн хамаарал бүхий этгээдэд холбогдуулан шаардлага гаргах, шүүх, арбитрт нэхэмжлэл гаргах, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд оролцох эрх;

2.1.1.5. Зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой бүхий л баримт бичгүүд, үүнд зээлийн гэрээ, зээлийн хувийн хэрэг, даатгалын гэрээний баталгаа, Фидуцийн гэрээ, Фидуцийн хөрөнгөтэй холбоотой баримт бичиг болон бусад зээл, барьцаа, батлан даалтын хөрөнгөтэй холбоотой баримт бичгүүдийг шилжүүлэн авч, хадгалах эрх.

ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ҮЦК ХХК
TDB SECURITIES
TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ТДБ ЭСТИ
АКЦИЙТЗК
ХХК
6295317 СТА6135 9024110169

СЗХ
БҮРТГЭВ
№ 01

БҮРТГЭВ

2.2. Худалдах хөрөнгийн хэмжээ

2.2.1. Гэрээний дагуу худалдах Хөрөнгийн хэмжээг Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаарх Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр дүнгээр тооцох ба уг дүн нь Хэлцэл биелэх үнээс багагүй байна.

2.3. Хөрөнгөд тавигдах шалгуур

2.3.1. Хөрөнгийн жагсаалтад тусгасан Автомашины зээлийн хөрөнгө болон Хөрөнгийн багц нь Гэрээний Хавсралт 1-т заасан санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байна.

2.3.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багц болон Автомашины зээлийн хөрөнгө нь энэхүү Гэрээний 2.2 дахь хэсэгт заасан нөхцөл болон 2.3.1 дахь заалтад заасан Шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг Хэлцэл биелэх өдрөөс өмнө баталгаажуулах зорилгоор Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, зээлийн шинжилгээ гаргагч, андеррайтер, хуулийн зөвлөх болон бусад шаардлагатай этгээдтэй хамтран ажиллана.

2.4. Хөрөнгө шилжүүлэх буюу худалдах

2.4.1. Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээнд заасан Үнийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид бүрэн төлж, Гэрээний 2.1 дэх хэсэгт заасан Хөрөнгийг Гэрээний 2.5.1 дэх заалтад заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн өмчлөлд бүрэн шилжүүлнэ.

2.4.2. Үнэт цаас гаргагч нь Хэлцэл биелэх өдрөөс хойш Ажлын 3 өдөрт багтаан Гэрээний 2.5.1 дэх заалтад заасан Хөрөнгийн бүртгэлийг хийнэ.

2.4.3. Үнэт цаас гаргагч нь Хэлцэл биелэх өдрөөс хойш Ажлын 3 өдөрт багтаан Гэрээний 2.6 дахь хэсэгт заасан барьцаа хөрөнгийн бүртгэлийг Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлнэ.

2.4.4. Гэрээний 2.4.3 дахь заалтад заасан Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлэхтэй холбоотой гарах зардлыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч төлөх үүрэгтэй.

2.4.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багцын бүх эрх, ашиг сонирхол, үр ашгийн цорын ганц, эрхийн доголдолгүй эцсийн өмчлөгч тул Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар болон уг өдрөөс хойших хугацаанд аливаа эрхийн доголдолгүй Хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлнэ.

2.5. Хөрөнгийн бүртгэл

2.5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагчид худалдсан Хөрөнгийн багцыг өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцлээс хасаж, Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд холбогдох эрхүүдийн хамт шилжүүлэн бүртгэх үйл ажиллагааг Үнэт цаас гаргагчтай хамтран хэрэгжүүлнэ.

2.5.2. Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээний Хавсралт 2-т заасан Хөрөнгийн жагсаалтад тусгагдсан Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн бүртгэлийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар гүйцэтгүүлнэ. Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах тухай бүр Хөрөнгийн жагсаалтыг шинэчилнэ.

2.6. Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийн барьцаа

2.6.1. Үнэт цаас гаргагч нь худалдан авч буй Хөрөнгийн багц дахь Автомашины зээлийн хөрөнгийн авлагын шаардах эрхийг баталгаажуулах зорилгоор Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулах бөгөөд Анхны үүрэг

TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА
ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 .02. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ J1

гүйцэтгүүлэгч нь уг гэрээний хүрээнд худалдаж буй Хөрөнгийн багц дахь Автомашины зээлийн хөрөнгийн Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг Иргэний хуулийн 153-160 дугаар зүйлд заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчид барьцаалуулна. Ингэхдээ Зээлдэгчээс зөвшөөрөл авах шаардлагатай бол Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь уг зөвшөөрлийг авах ажлыг өөрийн зардлаар, бие даан хариуцна.

2.6.2. Талууд нь Гэрээний 2.6.1 дэх заалтад заасан Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээний хавсралтаар Фидуцийн зүйл болох автомашинуудын жагсаалтыг баталж, Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээний 2.4.3 дахь заалтад заасны дагуу холбогдох бүртгэлийг эрх бүхий байгууллагад хийлгүүлэх бөгөөд уг жагсаалтад тусгагдсан Фидуцийн зүйлийн мэдээлэл болон холбогдох бүртгэлийг Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт орох тухай бүрт шинэчилнэ. Бүртгэлийг хийлгүүлэхтэй холбоотой гарах зардлыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хариуцна.

2.6.3. Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээнд заасны дагуу Фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах нөхцөл үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг үл маргах журмаар шилжүүлэн авах эрхтэй бөгөөд Үнэт цаас гаргагч нь уг өмчлөх эрхийн дагуу Фидуцийн гэрээнд заасан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүхий л эрхийг хэрэгжүүлж, фидуцийн зүйлийг захиран зарцуулах эрхтэй байна.

2.6.4. Үнэт цаас гаргагч нь Фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах нөхцөл үүссэн тухай мэдсэн даруй Фидуцийн зүйлийг өмчлөлдөө шилжүүлэх тухай мэдэгдлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хүргүүлэх бөгөөд уг мэдэгдлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хүлээж авсан буюу хүлээж авсанд тооцогдсоноор тухайн мэдэгдэлд заасан хугацааны дотор Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэх буюу шилжсэнд тооцож, эрх бүхий байгууллагын Хөрөнгийн бүртгэлд холбогдох өөрчлөлт оруулах ажиллагааг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй хамтран хийж гүйцэтгэх эрхтэй. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь татан буугдах, гүйцэтгэх удирдлагын эрх хэмжээг хэрэгжүүлэгч байхгүй болсон бусад шалтгааны улмаас мэдэгдлийг хүлээн авах боломжгүй болсон нь энэхүү үүргээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.

2.6.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээнд заасан Фидуцийн зүйлийг гуравдагч этгээдийн өмчлөлд шилжүүлэхгүй, барьцаалахгүй болон бусад аливаа хэлбэрээр захиран зарцуулахгүй, түүний эрхийн байдлыг доройтуулахгүй бөгөөд Үнэт цаас гаргагч нь Фидуцийн зүйлээс барьцааны шаардлагыг хангуулах эрхтэй цор ганц эрх бүхий этгээд байна.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ҮНЭ

3.1. Хөрөнгө худалдан авах үнэ

3.1.1. Гэрээний 2.1 дэх хэсэгт заасан Хөрөнгийг худалдан авах үнэ нь Үнэт цаас гарагчийн Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан Баталгаат үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд нээлттэй хүрээнд арилжаалах замаар хөрөнгө оруулагчдаас татан төвлөрүүлсэн дүн байх буюу 25,000,000,000 (хорин таван тэрбум) төгрөг байна. Үнэ нь Гэрээний 2.2 дахь хэсэгт заасны дагуу Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаарх Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр дүнгээс ихгүй байна.

3.2. Үнэ төлөх хугацаа

3.2.1. Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө оруулалтаас татан төвлөрүүлэх дүнг амжилттай татан төвлөрүүлсэн тохиолдолд хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээс хойш Ажлын 3 өдөрт багтаан Үнийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлнэ.

ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ҮЦК ХХК
TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ТДБ ЭС БИ
АКТИВ ТЗК
ХХК
6939317 СТА6135

3.2.2. Эрх бүхий байгууллагын үйл ажиллагаанаас шалтгаалан Хөрөнгө оруулагчдаас татан төвлөрүүлсэн дүн Үнэт цаас гаргагчийн дансанд шилжээгүй тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид Үнийг хугацаанд нь шилжүүлээгүйтэй холбоотой аливаа хариуцлага хүлээхгүй.

3.3. Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар

3.3.1. Гэрээний дагуу Хөрөнгийн багцыг худалдан авахад төлсөн Үнэ нь НӨАТ-гүй дүн байх ба Монгол Улсын Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.14 дэх заалтад заасны дагуу НӨАТ-аас чөлөөлөгдөнө.

3.4. Хөрөнгө оруулалтаас татан төвлөрүүлэх дүн хүрэхгүй байх

3.4.1. Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаагаар Хөрөнгө оруулагчдаас татан төвлөрүүлсэн дүн нь энэхүү Гэрээний 3.1.1 дэх заалтад тусгасан хэмжээнд хүрэхгүй байх тохиолдолд Хэлцэл амжилтгүй болсон гэж үзэх ба Хөрөнгийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхгүй.

3.4.2. Гэрээний 3.4.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө оруулагчдаас татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг буцаан олгох ажиллагааг хийнэ.

3.4.3. Гэрээний 3.4.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал бүрдсэний улмаас Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээ болон бусад гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөнөөс бусад тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид учирсан аливаа хохирлыг хариуцахгүй бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь мөн адил Гэрээ болон бусад гэрээний үүргийн зөрчил гаргаснаас бусад тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчид учирсан хохирлыг хариуцахгүй.

3.5. Гэрээ хэрэгжүүлэх зардал

3.5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Гэрээг хэрэгжүүлж, Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой зээлийн шинжилгээ гаргагчийн болон хуулийн зөвлөх үйлчилгээний хөлснөөс бусад бүх зардлыг хариуцна. Уг зардалд андеррайтерийн үйлчилгээний хөлс, Хорооны хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авахтай холбоотой үйлчилгээний хөлс, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэх үйлчилгээний хөлс, Биржийн бүртгэл хүлээн авч хянах хөлс, үнэт цаасны бүртгэлийн хураамж, Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвийн үнэт цаасны бүртгэл, хадгалалт болон арилжааны шимтгэл хураамж, улсын тэмдэгтийн хураамж, бусад Гэрээг хэрэгжүүлэх болон Үнэт цаас гаргахтай холбоотой зардлууд багтана.

ДӨРӨВ. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ

4.1. Хөрөнгийн багцад дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна. Үүнд:

4.1.1. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих;

4.1.2. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;

4.1.3. Хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах.

4.2. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих

4.2.1. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой дараах үндэслэл бий болсон тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг Шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож, Орлуулах хөрөнгөөр солих үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ
СЗХ
БҮРТГЭВ
№ 01

4.2.1.1. Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь хуанлийн 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон;

4.2.1.2. Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;

4.2.1.3. Зээлийн хөрөнгийн авлагын шаардах эрхийг хэрэгжүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн (Зээлдэгч нас барсан, сураггүй алга болсон, төлбөрийн чадваргүй болсон, зээл болон фидуцийн зүйлтэй холбоотой асуудлаар маргаан үүссэн, Зээлдэгчээс гомдол, санал гарсан гэх мэт);

4.2.1.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь Үнэт цаас гаргагчийн Үнэт цаасны төлбөр төлөх чадварт сөргөөр нөлөөлөхүйц байна гэж Үнэт цаас гаргагч үзсэн;

4.2.1.5. Шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор Гэрээний 6.1 дэх хэсэгт заасан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн баталгаа, мэдэгдэл зөрчигдсөн.

4.2.2. Гэрээний 4.2.1 дэх заалтад заасан Орлуулах хөрөнгө нь дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:

4.2.2.1. Гэрээний 2.3 дахь хэсэгт заасны дагуу Шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа, мөн Орлуулах хөрөнгийг нийт Хөрөнгийн багцад шилжүүлсэнтэй холбоотой түүнд тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байх;

4.2.2.2. Орлуулах хөрөнгийн зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр дүн нь Шаардлага хангахгүй хөрөнгийн зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдэл болон хуримтлагдсан хүүгийн төлбөрийн нийлбэр дүнгээс багагүй буюу тэнцүү байх;

4.2.2.3. Орлуулах хөрөнгө дэх Зээлийн хөрөнгүүдийн хувьд үлдэгдэл хугацаа нь Үнэт цаасны эргэн төлөлт хийгдэж дуусах хугацаанаас багагүй байх;

4.2.2.4. Орлуулах хөрөнгийн хувьд Сарын хуваарьт төлбөр нь Шаардлага хангахгүй хөрөнгийн Сарын хуваарьт төлбөрийн нийлбэрээс багагүй дүнтэй байх.

4.2.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлсэн Орлуулах хөрөнгийн зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр хэмжээ нь Шаардлага хангахгүй хөрөнгийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдэл болон хуримтлагдсан хүүгийн дүнгээс багагүй байх бөгөөд үүнтэй холбоотой зөрүүг холбогдох гэрээ, тооцоо нийлсэн актад тусган баталгаажуулж, тухай бүр барагдуулна. Үнэт цаас гаргагч нь Орлуулах хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс өөрийн бүртгэлд шилжүүлэн авсан өдрөөс эхлэн тухайн хөрөнгөөс орж ирэх орлогыг хүлээн авна.

4.2.4. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих үйл ажиллагаатай холбоотой нарийвчилсан харилцааг Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын дагуу Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй хамтран хэрэгжүүлнэ.

4.2.5. Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгө солих тухай мэдэгдлийн дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Орлуулах хөрөнгийн жагсаалтыг ирүүлэх байдлаар Талууд харилцан тохиролцон холбогдох гэрээг байгуулсны хүрээнд "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам" болон бусад баримт бичигт заасан шаардлагыг хангасан Орлуулах хөрөнгийг Гэрээний 2.5.1 болон 2.6.2 дахь заалтад заасны дагуу бүртгэж, хөдлөх хөрөнгийн цахим мэдээллийн санд бүртгүүлэн холбогдох акт, баримт бичгийг үйлдсэнээр хөрөнгийг сольж бүртгэсэнд тооцох бөгөөд Үнэт цаас гаргагч нь Шаардлага хангахгүй хөрөнгийг өөрийн бүртгэл болон хөдлөх хөрөнгийн цахим мэдээллийн сангаас хасах байдлаар өмчлөх эрхийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлснээр Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг солих үйл ажиллагаа дуусгавар болно.

TDB SECURITIES
ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ТҮРЭЛ
УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЭК ХХК

4.2.6. Талууд Гэрээний 4.2.4 дэх заалтад заасан үйл ажиллагаатай холбогдон Хөрөнгө солих тухай мэдэгдэл, Орлуулах хөрөнгийн жагсаалт болон холбогдох бусад баримт бичгийг биет болон биет бус хэлбэрээр хадгалж, хамгаална.

4.3. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх

4.3.1. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой дараах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх тухай шаардлагыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид гаргаж болно. Үүнд:

4.3.1.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3.1 дэх заалтад заасны дагуу Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь мөн тус хуулийн 32 дугаар зүйлийн 32.1 дэх хэсэгт заасан шаардлагыг хангахгүй болсон;

4.3.1.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3.2 дахь заалтад заасны дагуу ТЗК нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт ХБҮЦ гаргахаар болсон.

4.3.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх шаардлагыг хүлээн авсан тохиолдолд Хөрөнгийг нэмэгдүүлэх үүрэг хүлээнэ.

4.3.3. Гэрээний 4.3.1 дэх заалтад заасан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нэмэгдүүлэх хөрөнгө (цаашид "**Нэмэгдүүлэх хөрөнгө**" гэх) нь 4.2.2 дахь заалтад заасан Орлуулах хөрөнгөд тавигдах шаардлагыг хангасан байна.

4.3.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчаас шаардсан нэмэгдүүлэх шаардлагатай дүнгээр нэмэгдүүлэх бөгөөд энэ тохиолдолд тооцоо нийлсэн акт үйлдэн баталгаажуулна. Үнэт цаас гаргагч нь Нэмэгдүүлэх хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс өөрийн бүртгэлд шилжүүлэн авсан өдрөөс эхлэн тухайн хөрөнгөөс орж ирэх орлогыг хүлээн авна.

4.3.5. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх үйл ажиллагаатай холбоотой нарийвчилсан харилцааг Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын дагуу Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй хамтран хэрэгжүүлнэ.

4.3.6. Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгө нэмэгдүүлэх тухай мэдэгдлийн дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Нэмэгдүүлэх хөрөнгийн жагсаалтыг ирүүлэх байдлаар Талууд харилцан тохиролцон холбогдох гэрээг байгуулсны хүрээнд "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам" болон бусад баримт бичигт заасан шаардлагыг хангасан Нэмэгдүүлэх хөрөнгийг Гэрээний 2.5.1 болон 2.6.2 дахь заалтад заасны дагуу бүртгэж, хөдлөх хөрөнгийн цахим мэдээллийн сангийн бүртгэлд бүртгүүлэн холбогдох акт, баримт бичгийг үйлдэж, Хороонд мэдэгдсэнээр хөрөнгийг нэмж бүртгэсэнд тооцож, Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх үйл ажиллагаа дуусгавар болно.

4.3.7. Талууд Гэрээний 4.3.6 дахь заалтад заасан үйл ажиллагаатай холбогдон Хөрөнгө нэмэгдүүлэх тухай мэдэгдэл, Нэмэгдүүлэх хөрөнгийн жагсаалт болон холбогдох бусад баримт бичгийг биет болон биет бус хэлбэрээр хадгалж, хамгаална.

4.4. Хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах

4.4.1. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой дараах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах эрхтэй байна. Үүнд:

4.4.1.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Гэрээний 4.2 дахь хэсэгт заасны дагуу Шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солихуйц Орлуулах хөрөнгийн жагсаалтыг Үнэт цаас гаргагчид гаргаж өгөх боломжгүй, эсхүл уг жагсаалтад буй хөрөнгө нь Гэрээний 4.2.2-т заасан шаардлагыг хэсэгчлэн хангахгүй байх тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Шаардлага хангахгүй хөрөнгийн солих боломжгүй хэсгийг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах;

4.4.1.2. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 30 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн бөгөөд Зээлдэгч цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон эсхүл Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн тохиолдолд хөрөнгийн багцын буцаан худалдах;

4.4.1.3. ХБҮЦ-ны Хөрөнгийн багцын үлдэгдлийн дүн нь түүний анхны үнийн дүнгийн 20 хувьд хүрсэн тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцон Хөрөнгийн багцыг буцаан худалдаж болно.

4.4.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчаас Хөрөнгийн багцыг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдан авах шаардлагыг хүлээн авсан тохиолдолд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.2 дахь хэсэгт заасны дагуу тухайн Хөрөнгийн багцыг буцаан худалдан авах үүрэг хүлээнэ.

4.4.3. Гэрээний 4.4.5 дахь заалтад заасан Хөрөнгийн багцыг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах үнэ нь мэдэгдэлд заасан тасалбар болгох өдрөөрх буцаан худалдах Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгүүдийн шаардах эрх бүхий үндсэн төлбөр, хуримтлагдсан хүүгийн төлбөр, нэмэгдүүлсэн хүү болон бусад зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийн нийлбэр дүнгээр тодорхойлогдоно.

4.4.4. Хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах үйл ажиллагаатай холбоотой нарийвчилсан харилцааг Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын дагуу Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй хамтран хэрэгжүүлнэ.

4.4.5. Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгийн багцыг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах тухай мэдэгдлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хүргүүлэх бөгөөд уг мэдэгдэлд Буцаан худалдах хөрөнгийн жагсаалт болон Үнийн саналыг тусгана. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь холбогдох гэрээг байгуулж, мэдэгдлийн хүрээнд харилцан тохиролцсон үнийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэн Талууд "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам" болон бусад баримт бичигт заасан холбогдох бүртгэлд өөрчлөлт оруулж, акт, баримт бичгийг үйлдэн хөдлөх хөрөнгийн цахим бүртгэлийн сангаас хассанаар Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг буцаан худалдах үйл ажиллагаа дуусгавар болно.

4.4.6. Талууд Гэрээний 4.4.5 дахь заалтад заасан үйл ажиллагаатай холбогдон Хөрөнгийн багцыг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах тухай мэдэгдэл болон холбогдох бусад баримт бичгийг биет болон биет бус хэлбэрээр хадгалж, хамгаална.

4.4.7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Гэрээний 4.4.2 дахь заалтад заасны дагуу Хөрөнгийн багцыг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдан авах үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь уг Хөрөнгийн багцыг гуравдагч этгээдэд хэсэгчлэн болон бүхэлд нь худалдан борлуулах эрхтэй байна. Үнэт цаас гаргагч нь гуравдагч этгээдэд Хөрөнгийн багцыг худалдан борлуулсантай холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид учирсан аливаа хохирлыг хариуцахгүй бөгөөд уг ажиллагааг хэрэгжүүлсэнтэй холбоотойгоор гарсан зардлыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс нэхэмжлэх эрхтэй байна.

4.4.8. Гэрээний 4.4.7 дахь заалтад заасны дагуу Үнэт цаас гаргагч нь гуравдагч этгээдэд Хөрөнгийн багцыг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь худалдан борлуулсан нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийг Гэрээний 4.4.2 дахь заалтад заасан үүргээс чөлөөлөхгүй байна.

ТАВ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу Худалдагч нь Гэрээний хүрээнд дараах эрхийг эдэлнэ. Үүнд:

5.1.1. Биет байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй хөрөнгө, түүнтэй холбоотой баримт бичгийн бүртгэлд Гэрээний 2.4.3 болон 2.5.1 дэх заалтад заасны дагуу холбогдох өөрчлөлтийг оруулсан тохиолдолд Гэрээний 3.2.1 дэх заалтад заасны дагуу харилцан тохиролцсон Үнийг Үнэт цаас гаргагчаас нэхэмжлэх;

5.1.2. Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон гуравдагч этгээдэд учирсан бодит хохирлыг нөхөн төлүүлэх;

5.1.3. Холбогдох хууль тогтоомж, Гэрээгээр тодорхойолсон бусад эрх.

5.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу Худалдагч нь Гэрээний хүрээнд дараах үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

5.2.1. Аливаа биет байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй хөрөнгө, түүнтэй холбоотой баримт бичиг бүхий Гэрээний 2.1 дэх хэсэгт заасан Хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчид худалдах буюу шилжүүлэх;

5.2.2. Хөрөнгийн багцыг худалдах буюу шилжүүлэхтэй холбоотойгоор тухайн багцыг Үнэт цаас гаргагчийн өмчлөлд бүрэн шилжүүлж, Гэрээний 2.4.3 болон 2.5.1 дэх заалтад заасны дагуу холбогдох бүртгэлд өөрчлөлт оруулах;

5.2.3. Барьцаа хөрөнгийн бүртгэлийн Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлэхтэй холбоотой гарах зардлыг төлөх;

5.2.4. Үнэт цаас гаргагчид худалдаж байгаа Хөрөнгийн багцтай холбоотой Зээлийн хувийн хэрэг, баримт бичиг болон холбогдох мэдээ, мэдээллийг үнэн зөв, бүрэн гарган өгөх;

5.2.5. Хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчид худалдах замаар хүлээн авсан Үнийг зээлийн үйл ажиллагаанд бүрэн зарцуулах;

5.2.6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээнд заасан Фидуцийн зүйлийг гуравдагч этгээдийн өмчлөлд шилжүүлэхгүй, барьцаалахгүй болон бусад аливаа хэлбэрээр захиран зарцуулахгүй, түүний эрхийн байдлыг доройтуулахгүй байх;

5.2.7. Гэрээний 2.6.3 дахь заалтад заасны дагуу Фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэл хангуулах нөхцөл үүссэн тохиолдолд Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг үл маргах журмаар Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэх, түүнтэй холбоотойгоор эрх бүхий байгууллагын Хөрөнгийн бүртгэлд холбогдох өөрчлөлт оруулах ажиллагааг Үнэт цаас гаргагчтай хамтран хэрэгжүүлэх;

5.2.8. Хөрөнгийн багц дахь Зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой Гэрээний 4.2.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал үүссэн, мөн Шалгуур үзүүлэлт хангагдахгүй болсон тохиолдолд Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг Орлуулах хөрөнгөөр солих, тус үйл ажиллагааг Гэрээний 4.2.3-4.2.5 дахь заалтад заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчтай хамтран хэрэгжүүлэх, түүнтэй холбогдон гарсан зардлыг төлөх;

5.2.9. Хөрөнгийн багц дахь Зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой Гэрээний 4.3.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал үүсэж, Үнэт цаас гаргагчаас Хөрөнгийг нэмэгдүүлэх шаардлагыг иргүүлсэн

УЛААНБААТАР ХОТ ДАХЬ ЗАСАГЛАЛ ТАЛЫН ХУДАЛДАА ЭРХЭЛЭЛТ ЗОХИЦУУЛАГЧ ULAANBAATAR SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ
СЭХ
БҮРТГЭВ
№ 01

тохиолдолд тус үйл ажиллагааг Гэрээний 4.3.4-4.3.6 дахь заалтад заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчтай хамтран хэрэгжүүлэх, түүнтэй холбогдон гарсан зардлыг төлөх;

5.2.10. Хөрөнгийн багц дахь Зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой Гэрээний 4.4.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдан авах, тус үйл ажиллагааг Гэрээний 4.4.3-4.4.5 дахь заалтад заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчтай хамтран хэрэгжүүлэх, түүнтэй холбогдон гарсан зардлыг төлөх;

5.2.11. Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээний 4.4.7 дахь заалтад заасны дагуу Үнэт цаас гаргач нь Хөрөнгийн багцыг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь гуравдагч этгээдэд худалдан борлуулсантай холбоотойгоор гарсан зардлыг төлөх;

5.2.12. Гэрээний 3.5 дахь хэсэгт заасны дагуу Гэрээг хэрэгжүүлж, Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой зардлыг хариуцан төлөх;

5.2.13. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас Үнэт цаас гаргагч болон гуравдагч этгээдэд учирсан бодит хохирлыг нөхөн төлөх;

5.2.14. Гэрээний 2.6.3 дахь заалтад заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэх нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд энэ талаар зээлдэгчид Зээлдэгчид мэдэгдэх;

5.2.15. Гэрээнд заасан баталгаа, мэдэгдлийг хангах, хэрэв зөрчигдсөн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчаас тавьсан шаардлагыг тогтоосон хугацаанд хангаж, зөрчлийг арилгах, түүнтэй холбогдон Үнэт цаас гаргагч болон бусад этгээдэд учирсан бодит хохирлыг барагдуулах;

5.2.16. Холбогдох хууль тогтоомж, Гэрээгээр тодорхойлогдох бусад үүрэг.

5.3. Үнэт цаас гаргагч буюу Худалдан авагч нь Гэрээний хүрээнд дараах эрхийг эдэлнэ. Үүнд:

5.3.1. Биет байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй хөрөнгө, түүнтэй холбоотой баримт бичиг бүхий Гэрээний 2.1 дэх хэсэгт заасан Хөрөнгийн багцыг худалдаж буюу шилжүүлэн авах;

5.3.2. Хөрөнгийн багцыг худалдан буюу шилжүүлэн авахтай холбоотойгоор тухайн багцыг өөрийн өмчлөлд бүрэн шилжүүлж, Гэрээний 2.4.3 болон 2.5.1 дэх заалтад заасны дагуу холбогдох бүртгэлд өөрчлөлт оруулах;

5.3.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Эрх бүхий этгээдийн баталсан аливаа дүрэм, журам, Үнэт цаасны танилцуулгад заасны дагуу Гэрээний 5.3.1 дэх заалтад заасан эрхээ хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ болон бусад гэрээ байгуулах;

5.3.4. Гэрээний 2.6.3 дахь заалтад заасны дагуу Фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэл хангуулах нөхцөл үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг үл маргах журмаар шилжүүлэн авах, түүнтэй холбоотойгоор эрх бүхий байгууллагын Хөрөнгийн бүртгэлд холбогдох өөрчлөлт оруулах ажиллагааг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй хамтран хийж гүйцэтгэх, уг өмчлөх эрхийн дагуу Фидуцийн гэрээнд заасан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүхий л эрхийг хэрэгжүүлэх, фидуцийн зүйлийг захиран зарцуулах;

5.3.5. Хөрөнгийн багц дахь Зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой Гэрээний 4.2.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал үүссэн, мөн Шалгуур үзүүлэлт хангагдахгүй болсон тохиолдолд Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг Орлуулах хөрөнгөөр солих, тус үйл ажиллагааг Гэрээний 4.2.3-4.2.5 дахь заалтад заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй хамтран хэрэгжүүлэх, түүнтэй холбогдон гарсан зардлыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс нэхэмжлэх;

ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ҮЦБ ХХК
TDB SECURITIES
УЛААНБААТАР ХОТ ЖИЭС ЭЙ АЙ ЭНД ТИ ХХК

5.3.6. Хөрөнгийн багц дахь Зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой Гэрээний 4.3.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгийг нэмэгдүүлэх шаардлагыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид гаргах, тус үйл ажиллагааг Гэрээний 4.3.4-4.3.6 дахь заалтад заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй хамтран хэрэгжүүлэх, түүнтэй холбогдон гарсан зардлыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс нэхэмжлэх;

5.3.7. Хөрөнгийн багц дахь Зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой Гэрээний 4.4.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгийг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах, тус үйл ажиллагааг Гэрээний 4.4.3-4.4.5 дахь заалтад заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй хамтран хэрэгжүүлэх, түүнтэй холбогдон гарсан зардлыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс нэхэмжлэх;

5.3.8. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас Үнэт цаас гаргагч болон гуравдагч этгээдэд учирсан бодит хохирлыг нөхөн төлүүлэх;

5.3.9. Гэрээнд заасан баталгаа, мэдэгдэл нь Гэрээ байгуулагдах үед болон байгуулагдсанаас хойш зөрчигдсөн талаар мэдсэн даруйдаа уг зөрчлийг арилгахыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шаардах эрхтэй бөгөөд зөрчигдсөн баталгаа, мэдэгдэл нь цаашид гэрээний хэрэгжилтэд сөргөөр нөлөөлөхүйц буюу Гэрээ бүрэн хэрэгжихгүй байх эрсдэлтэй гэж үзсэн тохиолдолд Гэрээг цуцлах эрхтэй байна.

5.3.10. Холбогдох хууль тогтоомж, Гэрээгээр тодорхойлогдох бусад эрх.

5.4. Үнэт цаас гаргагч буюу Худалдан авагч нь Гэрээний хүрээнд дараах үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

5.4.1. Биет байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй хөрөнгө, түүнтэй холбоотой баримт бичгийн бүртгэлд Гэрээний 2.4.3 болон 2.5.1 дэх заалтад заасны дагуу холбогдох өөрчлөлтийг оруулсан тохиолдолд Гэрээний 3.2.1 дэх заалтад заасны дагуу харилцан тохиролцсон Үнийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлэх;

5.4.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.11 дэх хэсэгт заасан эрхээ хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон үйлчилгээг гуравдуулагч этгээдээр гүйцэтгүүлэх бөгөөд гуравдагч этгээдийн үйлдэл, эс үйлдэхүйгээс үүсэх үүргийг бүрэн хариуцна;

5.4.3. Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон гуравдагч этгээдэд учирсан бодит хохирлыг нөхөн төлөх;

5.4.4. Холбогдох хууль тогтоомж, Гэрээгээр тодорхойлогдох бусад үүрэг.

ЗУРГАА. ТАЛУУДЫН БАТАЛГАА, МЭДЭГДЭЛ

6.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгөтэй холбоотой дараах баталгаа болон мэдэгдлийг Үнэт цаас гаргагчид гаргаж байна. Үүнд:

6.1.1. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө нь Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар Шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн хангасан болно.

6.1.2. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө болон Фидуцийн зүйл нь аливаа эрхийн болон биет байдлын хувьд доголдолгүй, өмчийн маргаангүй, дан ганц Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд байх бөгөөд тэдгээрийг Үнэт цаас гаргагчийн өмчлөлд шилжүүлэхэд аливаа хязгаарлалт байхгүй болно.

6.1.3. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө, фидуцийн зүйлтэй холбоотой Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид төлөх аливаа өр төлбөр, Зээлийн гэрээ болон Фидуцийн гэрээнд зааснаас өөр нэмэлт үүрэг байхгүй болно.

6.1.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлдэгч болон Зээлдэгчийн хамааралтай этгээд, Фидуцийн зүйлтэй холбоотой дараах сөрөг нөлөөтэй байж болохуйц аливаа маргаан, гомдол, нэхэмжлэл дампуурлын хэрэг зэргийн талаар мэдэгдэл, мэдээлэл аваагүй болно. Үүнд:

4.4.8.1. Зээлдэгч болон түүний хамааралтай этгээдийн Хөрөнгөтэй холбоотой хүлээсэн үүргээ биелүүлэх чадвар доройтоогүй байна.

4.4.8.2. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө болон Фидуцийн зүйлтэй холбоотой Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх хэрэгжих нөхцөл, эрхийн хүчин төгөлдөр байдал Гэрээний үргэлжлэх хугацаанд бүрэн хангагдсан байна.

6.1.5. Зээлдэгч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой аливаа үүргээ Хэлцэл биелэх өдөр хүртэл хэрэгжүүлж биелүүлсэн байх, үүргийн зөрчил бий болсон тохиолдолд уг зөрчлийг арилгасан, ийнхүү арилгасан зөрчлийг Үнэт цаас гаргагчид хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч болон Аудитор шалган баталгаажуулах боломжтой байна.

6.1.6. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн хувьд Зээлийн баримт бичгүүд, Зээлийн данс бүртгэл болон Зээлийн хувийн хэрэг нь зохих ёсоор бүрэн гүйцэт бүртгэгдэж, хадгалагдах бөгөөд Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар уг баримт бичиг нь бүрэн гүйцэт ба шинэчлэгдсэн байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн өмчлөлд шилжсэн байна.

6.1.7. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгө болон Фидуцийн зүйлтэй холбоотой аливаа шүүхийн маргаан, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлийн ажиллагаа үүсээгүй байна.

6.1.8. Гэрээний 2.6.1 дэх заалтад заасан зөвшөөрлийг авах шаардлагатай тохиолдолд уг ажлыг өөрийн зардлаар, бие даан хариуцна.

6.1.9. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуульд заасан үүргээ бүрэн биелүүлж байгаа бөгөөд Зээлийг санхүүжүүлсэн эх үүсвэр нь Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуульд заасан хориглогдсон эх үүсвэр биш болно.

6.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь дараах нийтлэг баталгаа болон мэдэгдлийг Үнэт цаас гаргагчид гаргаж байна. Үүнд:

6.2.1. Гэрээ болон Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээг байгуулах эрх зүйн бүрэн чадамжтай бөгөөд эдгээр гэрээ хэлцлийг байгуулснаар бусад гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ болон эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, журам, хууль тогтоомжийг зөрчихгүй болно.

6.2.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Гэрээний 6.2.1 дэх заалтад заасан гэрээгээр зээлийн хөрөнгийг худалдах буюу шилжүүлэх, фидуцийн зүйлийг барьцаалуулах болон бусад үүргийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бүхий л бэлтгэл ажлыг хангасан болно.

6.2.3. Гэрээ болон Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээнд хавсаргасан баримт бичиг, мэдээ, мэдээлэл нь үнэн зөв, бүрэн гүйцэт болно.

6.3. Баталгаа, мэдэгдэл хангагдах

6.3.1. Үнэт цаас гаргагч бичгээр зөвшөөрөл олгосноос бусад тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багцыг худалдах, худалдан авах үйл ажиллагааг бие даан дуусгавар болгох, Гэрээнд заасан эрх, үүргээ хэрэгжүүлээгүй эсхүл тийнхүү хэрэгжилтийг хойшлуулсан зэрэг нь баталгаа, мэдэгдэл хангагдахгүй байх үндэслэл болохгүй.

6.3.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн баталгаа, мэдэгдэл зөрчигдсөнтэй холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээний хүрээнд тодорхойлогдсон эрхээ бүхэлд нь болон хэсэгчлэн хэрэгжүүлэхгүй байх үндэслэл болохгүй.

6.4. Баталгаа, мэдэгдэл зөрчигдөх

6.4.1. Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээнд заасан баталгаа, мэдэгдэл нь Гэрээ байгуулагдах үед болон байгуулагдсанаас хойш зөрчигдсөн талаар мэдсэн даруйдаа уг зөрчлийг арилгахыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шаардах эрхтэй бөгөөд зөрчигдсөн баталгаа, мэдэгдэл нь цаашид гэрээний хэрэгжилтэд сөргөөр нөлөөлөхүйц буюу Гэрээ бүрэн хэрэгжихгүй байх эрсдэлтэй гэж үзсэн тохиолдолд Гэрээг цуцлах эрхтэй байна.

6.4.2. Үнэт цаас гаргагч нь Гэрээнд заасан баталгаа, мэдэгдэл худал эсэхийг гэрээ байгуулах үед эсхүл түүнээс өмнө мэдэх боломжтой байсан эсэхээс үл хамааран баталгаа, мэдэгдэл зөрчигдсөнтэй холбоотой шаардлагыг Хөрөнгө худалдан авах үед болон түүнээс хойш гаргаж болох ба Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хугацаанд уг зөрчлийг арилгах үүрэг хүлээнэ.

ДОЛОО. ЗӨРЧИЛ

7.1. **Дараах тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ноцтой зөрчил гаргасан гэж үзнэ. Үүнд:**

7.1.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчид Хөрөнгийн багцыг худалдсан буюу шилжүүлснээс хойш түүний автомашины зээлийн хөрөнгийн багцын үлдэгдэл болон чанар нь Үнэт цаас гаргагчийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд хүрэлцэхгүй буюу хангалтгүй болсон;

7.1.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буулгах ажиллагаа хийгдэж эхэлсэн болон дампуурлын хэрэг үүсгэсэн;

7.1.3. Дээр дурдсанаас бусад байдлаар Гэрээнд заасан аливаа зүйл заалт бүрэн болон хэсэгчлэн зөрчигдсөн бөгөөд Үнэт цаас гаргагч нь уг зөрчлийг арилгуулахаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид мэдэгдэл өгсөн боловч уг зөрчлийг арилгаагүй;

7.1.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх хуулиар хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, тус хуулийг зөрчсөнийг Эрх бүхий байгууллагаас тогтоосон;

7.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Гэрээний зүйл заалтыг зөрчсөн бөгөөд уг зөрчил нь Гэрээний 7.1 дэх хэсэгт зааснаас бусад зөрчил байх тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид бичгээр мэдэгдэл хүргүүлэх бөгөөд мэдэгдэлд заасан хугацааны дотор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь уг зөрчлийг арилгах үүргийг хүлээнэ.

7.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зөрил гарсантай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчид учирсан бодит хохирлыг нөхөн төлж барагдуулах үүрэг хүлээнэ.

НАЙМ. НУУЦЛАЛ

8.1. Талууд Гэрээний дагуу олж авсан аливаа нууцад хамаарах баримт бичиг, мэдээ, мэдээллийг өөрийн нууц мэдээллийн нэгэн адил үзэж, нууц мэдээллийг хадгалдаг арга хэмжээтэй ижил түвшний арга хэмжээг авч, задруулахгүй байх боломжит бүх арга хэмжээг авна.

8.2. Талууд Гэрээний дагуу олж мэдсэн аливаа нууц мэдээллийг Гэрээ хэрэгжих хугацааны турш, мөн цуцлагдсан, дуусгавар болсноос хойш 3 (гурван) жилийн хугацаанд хадгална.

8.3. Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгийн багцыг худалдан авах болон Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцож буй бусад оролцогч талууд (Зээлийн шинжилгээ гаргагч,

Андеррайтер, Хуулийн зөвлөх, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Үйлчилгээ үзүүлэгч болон бусад)-д шаардлагатай мэдээллийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бичгээр зөвшөөрөл авалгүйгээр гарган өгөх боломжтой байна.

8.4. Талуудын Гэрээний дагуу олж мэдсэн аливаа мэдээлэлд хамаарах, эсхүл Гэрээг хэрэгжүүлэх явц, хэрэгжсэнээс үүсэх үр дагавартай холбоотой мэдээллийг хууль тогтоомжид заасны дагуу прокурор, шүүх шаардах тохиолдолд Гэрээний 8.2 дахь хэсэгт заасан хугацааг баримтлахгүй гарган өгнө.

ЕС. ХАРИУЦЛАГА

9.1. Талуудын аль нэг нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, нөгөө талынхаа эдийн болон эдийн бус баялагт холбогдох эрхийг зөрчсөний улмаас нөгөө талдаа учруулсан биет хохирол болон мөнгөн зардлыг бүрэн хариуцаж арилгана.

АРАВ. ХЭРЭГЛЭХ ХУУЛЬ

10.1. Гэрээ болон Талуудын эрх, үүргийг Монгол Улсын хууль, түүнд нийцүүлэн Эрх бүхий этгээдийн баталсан аливаа дүрэм, журмын дагуу тайлбарлаж, зохицуулна.

10.2. Хэрэв Гэрээ болон Үнэт цаас гаргахтай холбоотой бусад оролцогчтой байгуулсан аливаа гэрээний заалт нь Монгол Улсын хууль, Эрх бүхий этгээдийн баталсан дүрэм, журамд заасан заалтуудтай зөрчилдвөл Монгол Улсын хууль болон Эрх бүхий этгээдийн баталсан дүрэм, журамд заасныг дагаж мөрдөнө.

10.3. Хэрэв Гэрээний аливаа заалт нь аливаа хууль тогтоомжоор хууль бус эсвэл хүчин төгөлдөр бус эсвэл хэрэгжих боломжгүй болсон нь Гэрээний хүчин төгөлдөр бусад заалтуудад нөлөөлөхгүй.

АРВАН НЭГ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

11.1. Гэрээнээс үүссэн буюу түүнтэй холбоотой, мөн гэрээний бус үүрэгтэй холбоотой аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тийнхүү шийдвэрлэж чадахгүй тохиолдолд Монголын Үндэсний Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимын дэргэдэх Монголын Олон Улсын Арбитраар шийдвэрлүүлнэ.

11.2. Арбитрын шийдвэртэй холбогдон гарах зардлыг аль буруутай тал нь хариуцна.

АРВАН ХОЁР. БУСАД

12.1. **Гэрээ хүчин төгөлдөр болох, дуусгавар болох:** Гэрээ нь Талуудын эрх бүхий этгээдүүд гарын үсэг зурж, тэмдэг даран баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлснээр дуусгавар болно.

12.2. **Гэрээний хувь:** Гэрээг Монгол хэл дээр нийт 6 (зургаа) хувь үйлдэх бөгөөд Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалж, Үнэт цаасны танилцуулгад зориулан 4 хувийг бэлтгэсэн нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

12.3. **Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах:** Талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах бол энэ тухай саналаа аль нэг тал нь нөгөө талтайгаа харилцан тохирсноос бусад тохиолдолд Ажлын 3 өдрийн өмнө бичгээр ирүүлнэ. Нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр хийх бөгөөд Талуудыг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тэмдэг даран баталгаажуулж, нотариатаар гэрчлүүлснээр хүчин төгөлдөр болно. Нэмэлт, өөрчлөлт нь Гэрээний салшгүй хэсэг болно.

12.4. **Гэрээ цуцлагдах:** Гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагч нь Үнэт цаасыг олон нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгон арилжаалах замаар шаардлагатай санхүүжилтийг амжилттай татан

төвлөрүүлж, Хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдан авах буюу шилжүүлэн авсан тохиолдолд Талууд аль нэг талын санаачилгаар Гэрээг цуцлах эрхгүй байна.

12.5. **Мэдэгдэл, шаардлага, захидал хүргүүлэх:** Гэрээтэй холбогдон гарах аливаа мэдэгдэл, шаардлага, захидлууд нь бичгэн хэлбэрээр байна. Эдгээрийг Гэрээнд заасан дараах цахим хаягаар эсхүл гэрээнд заасан талуудын албан ёсны хаягаар хүргүүлснээр хүлээн авсанд тооцох бөгөөд баримтуудыг хадгална.

"Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч"-д

- Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот
- Холбоо барих албан тушаалтан: **Гүйцэтгэх захирал Ч.Чинбат**
- Утас: (976) 88113036
- И-мэйл: **Chinbat@gsbcapital.mn**

"Үнэт цаас гаргагч"-д

- Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот
- Холбоо барих албан тушаалтан: **Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга У.Гантулга**
- Утас: (976) 99115626
- И-мэйл: **gantulga.u@gmail.com**

12.6. Гэрээ нь Талуудын хооронд байгуулагдсан _____ тоот Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ	**ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ**
"ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК	"ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Ч.ЧИНБАТ	ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА У.ГАНТУЛГА
_____	_____

УЛААНБААТАР ХОТ ДАХЬ ТӨЛӨӨЛӨН
УЛААНБААТАР SECURITIES EXCHANGE
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ
№ Д1

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК
6033317 СТА8135 9024110165

"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн
Удирдах Зөвлөлийн 2024 оны 11-р сарын 21-ны өдрийн
02 дугаар тогтоолын Хавсралт 5

ФИДУЦИЙН БОЛОН ШААРДАХ ЭРХ БАРЬЦААЛАХ ГЭРЭЭ

ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР
№

"ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК
("Барьцаалуулагч")

болон

"ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХХК
("Барьцаалагч")

ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ТҮШ ХХК
TDB SECURITIES
TDB SECURITIES

Огноо: ____ оны __ сарын __ны өдөр
Улаанбаатар хот

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК
6033317 СТА8135

Энэхүү **ФИДУЦИЙН БОЛОН ШААРДАХ ЭРХ БАРЬЦААЛАХ ГЭРЭЭ** (цаашид "Гэрээ" гэх)-г Монгол Улсын Иргэний хуулийн 153-160 дугаар зүйл, 235 дугаар зүйлийг тус тус үндэслэн,

Нэг талаас Монгол Улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан 9015002026 тоот улсын бүртгэлийн, 5416078 тоот регистрийн дугаартай, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот хаягт байрлах "**ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК** (цаашид **"Барьцаалуулагч"** гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Ч.Чинбат болон;

Нөгөө талаас Монгол Улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан 9011844844 тоот улсын бүртгэлийн, 6939317 тоот регистрийн дугаартай, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот хаягт байрлах "**ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК" ХХК** (цаашид **"Барьцаалагч"** гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн Удирдах зөвлөлийн дарга У.Гантулга (цаашид Барьцаалуулагч болон Барьцаалагчийг хамтад нь **"Талууд"** гэх) нар дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү Гэрээгээр Барьцаалуулагч болон Барьцаалагчийн хооронд 2024 оны 11-р сарын 27-ний өдөр байгуулагдсан _____ тоот "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ" (цаашид **"Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"** гэх)-ний дагуу шилжүүлж буй Хөрөнгийн багц дахь автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны эргэн төлөлтийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгоор Барьцаалуулагч нь Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг Барьцаалагчид барьцаалуулахтай холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Гэрээнд хэрэглэсэн дараах томъёог доор дурдсан утгаар ойлгоно. Үүнд:

1.2.1. **"Ажлын өдөр"** гэж Монгол Улс, Улаанбаатар хот бүх нийтээр амрах болон долоо хоног бүрийн Бямба, Ням гаригаас бусад өдрийг;

1.2.2. **"Барьцааны зүйл"** гэж Гэрээний 2.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон буюу Гэрээний Хавсралт 1-т заасан барьцаа хөрөнгүүдийг түүнтэй холбоотой эрхийн хамтаар;

1.2.3. **"Барьцаа хөрөнгийн жагсаалт"** гэж Гэрээний 2.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон буюу Гэрээний Хавсралт 1-т заасан Барьцааны зүйлийн жагсаалтыг;

1.2.4. **"Зээл"** эсхүл **"Автомашины зээл"** гэж Барьцаалуулагчаас Зээлдэгчид **автомашин барьцаалан эсвэл автомашин худалдан авахад нь зориулан** Зээлийн гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу олгосон, мөнгөн хөрөнгийг болон тухайн автомашиныг уг зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар Фидуцийн гэрээ байгуулсныг;

1.2.5. **"Зээлдэгч"** гэж хууль тогтоомжийн хүрээнд Барьцаалуулагчийн холбогдох журамд заасан шалгуурыг хангаж Автомашины зээл авсан, уг зээлийн үндсэн төлбөр, хүү болон бусад холбогдох төлбөрийн хамт зээлийн гэрээний дагуу төлөх үүрэг хүлээсэн этгээдийг;

1.2.6. **"Зээлдэгчийн хамаарал бүхий этгээд"** гэж хамтран зээлдэгч, барьцаа эсхүл баталгаа гаргагч, фидуцийн зүйлийн эзэмшигч зэргийг;

1.2.7. **"Зээлийн эргэн төлөлт"** гэж Зээлдэгчийн зээлийн гэрээнд заасан хуваарьт Зээлийн үндсэн төлбөр, түүний хүү болон Зээлийн гэрээний дагуу тооцогдох нэмэгдүүлсэн хүү, урьдчилж төлсөн төлбөр болон бусад төлбөрийг;

1.2.8. **"Нууц мэдээлэл"** гэж Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа болон Хөрөнгө шилжүүлэх үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа мэдээлэл, Хөрөнгийн багц болон түүний Зээл, фидуцитэй холбоотой Зээлдэгч болон гуравдагч этгээд, Үнэт цаас гаргагч ба Анхны үүрэг гүйцэтгэгчтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагчийн гуравдагч этгээд (үүнд андеррайтер, хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэгч, зээлийн шинжилгээ гаргагч, хөндлөнгийн аудитор, банк зэрэг

байгууллагууд багтана)-тэй байгуулсан гэрээ хэлцэл, тохиролцоо болон тэдгээрээс авч буй үйлчилгээтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, мөн талуудын бизнесийн, үйл ажиллагааны, маркетингийн болон санхүүгийн төлөвлөгөө, харилцагчид, хөрөнгө оруулагч, хувь эзэмшлийн тухай мэдээлэл, санхүүгийн нөхцөл байдлын тухай аливаа мэдээлэл, санхүүгийн тайлан, зах зээлийн судалгаа, хуулийн этгээдийн бүртгэл болон үүсгэн байгуулах үндсэн баримт бичиг, дүрэм, журам, заавар, бодлого, гэрээ хэлцэл, эдгээрт заасан нөхцөл, мэдээлэл, тоон үзүүлэлт, зураг, график мэдээлэл;

1.2.9. **"Орлуулах хөрөнгө"** гэж Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний 4.2.1 дэх заалтад заасан хөрөнгийг;

1.2.10. **"Үнэт цаас"** гэж Барьцаалагчийн гарган, нийтэд санал болгон арилжаалах Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан үнэт цаасыг;

1.2.11. **"Фидуцийн гэрээ"** гэж Барьцаалуулагч нь Зээлдэгчид олгох Зээлийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгын хүрээнд байгуулсан хөдлөх эд хөрөнгө болох автомашиныг Барьцаалуулагчийн өмчлөлд шилжүүлэх гэрээг;

1.2.12. **"Фидуцийн зүйл"** гэж Талуудын хооронд байгуулсан Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээнд тодорхойлсон Фидуцийн гэрээний дагуу Барьцаалуулагчийн өмчлөлд шилжүүлсэн автомашиныг;

1.2.13. "**Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн сан**" гэж Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны эрхийн тухай хуулийн 35-р зүйлийн 35.1-т заасан хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны мэдэгдлийн бүртгэх цахим мэдээллийн санг;

1.2.14. **"Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны эрхийн тухай хууль"** гэж Монгол Улсын Их хурлаас 2015 оны 7-р сарын 02-ны өдөр баталж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт оруулсан Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны эрхийн тухай хуулийг;

1.2.15. **"Хөрөнгө"** гэж Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний 2.1.1 дэх заалтад тодорхойлсон Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө, түүний авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүдийг;

1.2.16. **"Хөрөнгийн багц"** гэж Барьцаалуулагчаас Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу Барьцаалагчид худалдаж буй зээлийн багц хөрөнгийн нийлбэрийг;

1.2.17. **"Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль"** гэж Монгол Улсын Их хурлаас 2010 оны 4-р сарын 23-ны өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт оруулсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг;

1.2.18. **"Шаардлага хангахгүй хөрөнгө"** гэж Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний 4.2.1 дэх заалтад заасан нөхцөл бүхий хөрөнгийг.

1.2.19. **"Шалгуур үзүүлэлт"** гэж Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоолоор баталсан Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний Хавсралт 1-т заасан Хөрөнгийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг;

1.2.20. **"Эрх бүхий этгээд"** гэж Санхүүгийн зохицуулах хороо, Улаанбаатар үнэт цаасны бирж ХК, "Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв" ХХК (цаашид "Төвлөрсөн хадгаламжийн төв" гэх), "Монголын үнэт цаасны клирингийн төв" ХХК (цаашид "Төлбөр тооцооны байгууллага" гэх), нээлттэй зах зээлд үнэт цаас гарган арилжаалахтай холбоотой ажилд зохицуулагчийн үүрэгтэй оролцож байгаа болон бусад төрийн эрх бүхий байгууллагыг.

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

ХОЁР. БАРЬЦААНЫ ЗҮЙЛ

2.1. Барьцаалуулагч нь Үнэт цаасны барьцаагаар хангагдах үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор Зээлдэгчтэй байгуулсан Фидуцийн гэрээний дагуу өмчлөх эрхийг нь шилжүүлэн авсан Гэрээний Хавсралт 1-т заасан Барьцаа хөрөнгийн жагсаалт дахь Фидуцийн зүйлүүдийг түүнтэй холбоотой дараах эрхүүдийн хамтаар (цаашид "Барьцааны зүйл" гэх) Барьцаалагчид барьцаалж байна.

2.1.1. Автомашины зээлийн хөрөнгийн хувьд түүний авлагын шаардах эрх буюу Зээлийн гэрээний дагуу Зээлдэгчийн төлбөл зохих үндсэн төлбөр, хүү, нэмэгдүүлсэн хүү зэрэг төлбөрийг шаардах, төлбөр цуглуулах, нэхэмжлэл гаргах, Зээлийн төлөлтийг хүлээж авахтай холбоотой Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эдлэх бүхий л эрхүүд, мөн холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүд;

2.1.2. Автомашины зээлийн авлагын шаардах эрхийг баталгаажуулж буй Фидуцийн барьцааны гэрээнд заасны дагуу фидуцийн зүйлүүдийн өмчлөх эрхийг барьцаалах, Гэрээнд заасан барьцаагаар үүргийн гүйцэтгэл хангуулах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Фидуцийн зүйлийг өмчлөлдөө шилжүүлж, захиран зарцуулахтай холбоотой бүхий л эрх;

2.1.3. Автомашины болон жолоочийн хариуцлагын даатгалтай холбоотой хохирол нөхөн төлөхийг шаардах эрх;

2.1.4. Хөрөнгийн жагсаалтад тусгагдсан Автомашины зээлийн хөрөнгөтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эдлэх бүхий л эрхийг эдэлж, Эрх бүхий байгууллага, гуравдагч этгээд, Зээлдэгч болон түүний хамтран зээлдэгч бусад Зээлдэгчийн хамаарал бүхий этгээдэд холбогдуулан шаардлага гаргах, шүүх, арбитрт нэхэмжлэл гаргах, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд оролцох эрх;

2.1.5. Зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой бүхий л баримт бичгүүд, үүнд зээлийн гэрээ, зээлийн хувийн хэрэг, даатгалын гэрээний баталгаа, Фидуцийн гэрээ, Фидуцийн хөрөнгөтэй холбоотой баримт бичиг болон бусад зээл, барьцаа, батлан даалтын хөрөнгөтэй холбоотой баримт бичгүүдийг шилжүүлэн авч, хадгалах эрх.

2.2. Барьцааны зүйл нь Талуудын хооронд байгуулагдсан Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний хүрээнд тодорхойлогдсон Хөрөнгийн нэг хэсэг бөгөөд уг Хөрөнгөтэй салшгүй холбоотой байна.

2.3. Барьцааны зүйлийн өмчлөл, эзэмшил: Барьцааны зүйл нь Барьцаалуулагчийн өмчлөлд байх ба гуравдагч этгээдийн эзэмшилд байж болно.

2.4. Барьцаа хөрөнгийн жагсаалтад өөрчлөлт оруулах: Талуудын хооронд байгуулагдсан Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ болон Үнэт цаас гаргагчийн баталсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт орсон тохиолдолд тухайн Хөрөнгө болон түүнтэй холбогдон Барьцааны зүйлд мөн өөрчлөлт орж, Барьцаа хөрөнгийн жагсаалт дараах байдлаар шинэчлэгдэнэ. Үүнд:

2.4.1. **Барьцааны зүйл хасагдах:** Зээлдэгч нь Барьцаалуулагчид төлөх зээлийн эргэн төлөлтийг бүрэн хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь уг зээлийн эргэн төлөлтийг Барьцаалагчид бүрэн шилжүүлсэн тохиолдолд Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрх Барьцаалуулагчид бус Зээлдэгчид шилжих бөгөөд Барьцааны зүйл нь Барьцаа хөрөнгийн жагсаалтаас хасагдаж, Барьцаалагчийн барьцаанаас чөлөөлөгдөнө.

ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ТӨК ХХК
ТДВ SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ЖК ӨСӨН АКТИВ ТӨК ХХК

2.4.2. **Барьцааны зүйл солигдох:** Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний 4.2.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал үүссэн, мөн Шалгуур үзүүлэлт хангагдахгүй болсон тохиолдолд Барьцаалуулагч нь Орлуулах хөрөнгөөр солих үйл ажиллагааг мөн тус гэрээний 4.2 дахь хэсэгт заасны дагуу хэрэгжүүлнэ. Энэхүү үйл ажиллагааны хүрээнд Шаардлага хангахгүй хөрөнгийн Барьцааны зүйлийг Барьцаа хөрөнгийн жагсаалтаас хасаж, Барьцаалуулагчийн өмчлөлд шилжүүлэх бол Орлуулах хөрөнгийн Барьцааны зүйлийг Барьцааны жагсаалтад нэмж, Барьцаалагчийн өмчлөлд шилжүүлнэ.

2.4.3. **Барьцааны зүйл нэмэгдэх:** Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний 4.3.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Барьцаалуулагч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх үйл ажиллагааг мөн тус гэрээний 4.3 дахь хэсэгт заасны дагуу хэрэгжүүлнэ. Энэхүү үйл ажиллагааны хүрээнд Нэмэгдүүлэх хөрөнгийн Барьцааны зүйлийг Барьцааны жагсаалтад нэмж, Барьцаалагчийн өмчлөлд шилжүүлнэ.

2.4.4. **Барьцааны зүйл буцаах:** Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний 4.4.1 дэх заалтад заасан нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Барьцаалагч нь Хөрөнгийг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь буцаан худалдах үйл ажиллагааг мөн тус гэрээний 4.4 дэх хэсэгт заасны дагуу Барьцаалуулагчтай хамтран хэрэгжүүлнэ. Энэхүү үйл ажиллагааны хүрээнд буцаан худалдах хөрөнгийн Барьцааны зүйлийг Барьцаа хөрөнгийн жагсаалтаас хасаж, Барьцаалуулагчийн өмчлөлд шилжүүлнэ.

2.4.5. Барьцаалагч нь Гэрээний 2.4 дэх хэсэгт заасны дагуу Барьцаа хөрөнгийн жагсаалтад өөрчлөлт оруулах тухай бүр холбогдох барьцаа хөрөнгийн бүртгэлийг Хөдлөх эд хөрөнгийн цахим мэдээлийн санд тухай бүр бүртгэлийг хийлгэснээр Барьцаа баталгаажсанд тооцно.

ГУРАВ. БАРЬЦААНЫ НӨХЦӨЛ

3.1. Барьцаагаар хангагдах шаардлага

3.1.1. Барьцаагаар хангагдах шаардлага нь Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний 2.1 дэх хэсэгт заасан худалдах Хөрөнгө болон түүний дагалдах эрхээр тодорхойлогдоно.

3.2. Барьцааны баталгаажилт

3.2.1. Барьцаалагч нь барьцааны эрхийг баталгаажуулах зорилгоор Гэрээний Хавсралт 1-т заасан Барьцаа хөрөнгийн жагсаалт дахь Барьцааны зүйл тус бүрээр хөдлөх эд хөрөнгийн болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны мэдэгдэл (цаашид **"Барьцааны мэдэгдэл"** гэх)-ийг үйлдэж, Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 39 дүгээр зүйлд заасны дагуу тээврийн хэрэгсэл тус бүрийн сериал дугаараар Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлнэ.

3.2.2. Барьцаалуулагч нь Барьцааны зүйлтэй холбоотой Барьцааны мэдэгдлийг Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлэх зөвшөөрлийг Барьцаалагчид үүгээр зөвшөөрч байна.

3.2.3. Гэрээний 3.2.2 дахь заалтад заасан Барьцаалуулагчаас Барьцаалагчид олгосон зөвшөөрлийн хүрээнд Барьцаалагч нь Барьцааны мэдэгдлийг бүртгүүлэх, бүртгэлд нэмэлт өөрчлөлт оруулах, хугацааг сунгах, цуцлах, Барьцааны бүртгэлийн талаар лавлагаа авах эрхтэй болохыг тодорхойлж байна.

3.2.4. Барьцааны мэдэгдлийг Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлэх, бүртгэлд өөрчлөлт оруулах, Барьцааны мэдэгдлийн анхны бүртгэлийн хугацааг сунгах, Барьцааны мэдэгдлийг цуцлахтай холбоотой Улсын бүртгэлийн байгууллагад төлөх хураамж, шимтгэлийг Барьцаалуулагч хариуцна.

3.3. Барьцааны зүйлтэй холбоотой мэдэгдэл

3.3.1. Барьцаалуулагч нь барьцааны зүйлтэй холбоотой аливаа мэдэгдэл, хүсэлт, шаардлагыг Эрх бүхий байгууллага, Зээлдэгч болон бусад аливаа этгээдээс хүлээн авсан тохиолдолд энэ талаар Барьцаалагчид Ажлын 3 өдөрт бичгээр мэдэгдэх үүрэг хүлээнэ.

3.4. Тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах

3.4.1. Барьцаалагч нь Гэрээний дагуу барьцаалж буй Барьцааны зүйлээр бусад аливаа шаардлагаас тэргүүн ээлжид үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулна.

3.5. Барьцааны зүйлийг бусдад шилжүүлэх болон барьцаалахгүй байх

3.5.1. Барьцаалуулагч нь Гэрээ хүчин төгөлдөр үргэлжлэх хугацаанд Барьцааны зүйлийн өмчлөх эрхийг аливаа хэлбэрээр бусад этгээдэд шилжүүлэхгүй, барьцаалахгүй, тийнхүү шилжүүлэхээр амлахгүй байх үүрэгтэй.

ДӨРӨВ. БАРЬЦААГААР ҮҮРГИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛ ХАНГУУЛАХ

4.1. Барьцаагаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах нөхцөл

4.1.1. Зээлийн хөрөнгөтэй холбоотой Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний 4.4.1 дэх хэсэгт заасан нөхцөл байдал үүссэн, Барьцаалуулагч нь тус гэрээний 4.4.2 дахь заалтад заасны дагуу Хөрөнгийн багцыг бүхэлд нь худалдан авах үүргээ биелүүлээгүй буюу биелүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд Барьцаалагч нь Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах замаар Фидуцийн зүйлийг өөрийн өмчлөлд шилжүүлж захиран зарцуулна.

4.2. Барьцаагаар үүргийн гүйцэтгэл хангуулах ажиллагаа

4.2.1. Барьцаалагч нь Барьцаагаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Фидуцийн зүйлийг өмчлөлдөө шилжүүлэх тухай мэдэгдлийг бичгээр болон цахим хэлбэрээр Барьцаалуулагчид хүргүүлнэ.

4.2.2. Барьцаалуулагч нь Гэрээний 4.2.1 дэх заалтад заасан Барьцаалагчийн мэдэгдлийг хүлээж авсан буюу хүлээж авсанд тооцогдох өдрөөс хойш Ажлын 3 өдрийн дотор Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрх нь Барьцаалагчид үл маргах журмаар шилжинэ. Барьцаалуулагч нь татан буугдах, гүйцэтгэх удирдлагын эрх хэмжээг хэрэгжүүлэгч байхгүй болсон зэрэг шалтгааны улмаас мэдэгдлийг хүлээн авах боломжгүй болсон нь энэ заалтыг хэрэгжүүлэхгүй байх үндэслэл болохгүй.

4.2.3. Барьцаалагч нь Гэрээний дагуу Фидуцийн зүйлийг өөрийн өмчлөлд шилжүүлэх бүртгэлийг Барьцаалуулагчтай хамтран холбогдох Эрх бүхий байгууллагад хийлгэнэ. Бүртгэл хийлгэхтэй холбоотой гарсан зардлыг Барьцаалуулагч бие даан хариуцна.

4.2.4. Гэрээний 4.2.3 дахь заалтад заасны дагуу Барьцаалуулагч нь Барьцаалагчтай хамтран ажиллах боломжгүй байх эсхүл хамтран ажиллахаас үндэслэлгүйгээр татгалзсан тохиолдолд Барьцаалагч нь Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийн бүртгэлийг бие даан Эрх бүхий байгууллагад хийлгэнэ.

4.2.5. Барьцаалагч нь Гэрээний 4.2.2 дахь заалтад заасны дагуу Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг шилжүүлэн авснаас хойш түүнийг гуравдагч этгээдэд худалдан борлуулах, захиран зарцуулах эрхтэй байна.

4.2.6. Барьцаалагч нь Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг шилжүүлэн авснаас хойш Зээлдэгч болон Барьцаалуулагчийн хооронд байгуулагдсан Зээлийн гэрээ, Фидуцийн гэрээний дагуу Фидуцийн зүйлийг Зээлдэгчид шилжүүлэн өгөх нөхцөл үүссэн тохиолдолд уг үүргийг Барьцаалуулагчийн нэгэн адил хэрэгжүүлж Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг Зээлдэгчид шилжүүлнэ.

4.2.7. Барьцаалагч нь Фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг шилжүүлэн авсны дараа Зээлдэгч нь Гэрээний 4.2.6 дахь заалтад заасны дагуу Фидуцийн зүйлийг Зээлдэгчид шилжүүлэн өгөх нөхцөл үүссэн ч, Барьцаалагч нь уг Фидуцийн зүйлийг захиран зарцуулсан байх тохиолдолд Иргэний хуулийн 235 дугаар зүйлийн 235.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Зээлдэгчид хохирол төлж барагдуулах үүрэг хүлээнэ.

ТАВ. БАТАЛГАА, МЭДЭГДЭЛ

5.1. Барьцаалуулагч нь дараах баталгаа, мэдэгдлийг гаргаж байна. Үүнд:

5.1.1. Барьцаалуулагч нь Барьцааны зүйлийн цор ганц хууль ёсны өмчлөгч мөн болохыг үүгээр баталж байна.

5.1.2. Барьцааны зүйлд аливаа гуравдагч этгээдийн барьцааны эрх, шаардах эрх үүсээгүй, Барьцааны зүйл нь аливаа эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй болохыг үүгээр баталж байна.

5.1.3. Барьцаалуулагч нь Барьцааны зүйлийн хууль ёсны өмчлөлийг баталгаажуулахад шаардлагатай бүхий л бүртгэлийг холбогдох байгууллагуудад хийлгэсэн бөгөөд эдгээр нь хүчин төгөлдөр хэвээр байгаа болохыг үүгээр баталж байна.

5.1.4. Гэрээг байгуулах, биелүүлэх болон түүнтэй холбоотойгоор хийсэн аливаа хэлцэл нь дараах баримт бичгүүдтэй зөрчилдөхгүй. Үүнд:

5.1.4.1. Монгол Улсын хууль, тогтоомж;

5.1.4.2. Барьцаалуулагчийн үүсгэн байгуулах болон бусад баримт бичгүүд.

5.1.5. Барьцааны эрх нь Гэрээгээр үүсэж байгаа бөгөөд Барьцаалуулагчийн шийдвэр, хүсэлтээр эсхүл Барьцаалуулагч дампуурсан нь уг эрх хүчингүй болох үндэслэл болохгүй болохыг үүгээр баталж байна.

5.1.6. Барьцаалуулагч нь Гэрээг байгуулах, биелүүлэх бүрэн эрхтэй бөгөөд түүнтэй холбоотой бүхий л шаардлагатай арга хэмжээг авсан болохыг үүгээр баталж байна.

5.1.7. Барьцаалуулагчаас гаргаж өгсөн бүхий л мэдээлэл нь тухайн мэдээллийг гаргаж өгсөн өдрийн байдлаар үнэн зөв, бүрэн, тодорхой бөгөөд төөрөгдүүлсэн утга агуулгагүй болохыг үүгээр баталж байна.

5.1.8. Барьцаалагчийн эрхэд ноцтой сөрөг нөлөө үзүүлж болохуйц үр дагавартай, Барьцаалуулагчид эсхүл Барьцааны зүйлд холбогдох шүүхийн, арбитрын болон эвлэрүүлэн зуучлалын маргаан байхгүй болохыг үүгээр баталж байна.

ЗУРГАА. НУУЦЛАЛ

6.1. Талууд Гэрээний дагуу олж авсан аливаа нууцад хамаарах баримт бичиг, мэдээ, мэдээллийг өөрийн нууц мэдээллийн нэгэн адил үзэж, нууц мэдээллийг хадгалдаг арга хэмжээтэй ижил түвшний арга хэмжээг авч, задруулахгүй байх боломжит бүх арга хэмжээг авна.

6.2. Талууд Гэрээний дагуу олж мэдсэн аливаа нууц мэдээллийг Гэрээ хэрэгжих хугацааны турш, мөн цуцлагдсан, дуусгавар болсноос хойш 3 (гурван) жилийн хугацаанд хадгална.

6.3. Талуудын Гэрээний дагуу олж мэдсэн аливаа мэдээлэлд хамаарах, эсхүл энэхүү Гэрээг хэрэгжүүлэх явц, хэрэгжсэнээс үүсэх үр дагавартай холбоотой мэдээллийг хууль тогтоомжид заасны дагуу прокурор, шүүх шаардах тохиолдолд Гэрээний 6.2 дахь хэсэгт заасан хугацааг баримтлахгүй гарган өгнө.

ДОЛОО. ЗӨРЧИЛ БА ХАРИУЦЛАГА

7.1. Барьцаалуулагч нь Гэрээний зүйл заалтыг зөрчсөн тохиолдолд Барьцаалагч нь Барьцаалуулагчид бичгээр мэдэгдэл хүргүүлэх бөгөөд мэдэгдэлд заасан хугацааны дотор Барьцаалуулагч нь уг зөрчлийг арилгах үүргийг хүлээнэ.

7.2. Талуудын аль нэг нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, нөгөө талынхаа эдийн болон эдийн бус баялагт холбогдох эрхийг зөрчсөний улмаас нөгөө талдаа учруулсан биет хохирол болон мөнгөн зардлыг бүрэн хариуцаж арилгана.

НАЙМ. ХЭРЭГЛЭХ ХУУЛЬ

8.1. Гэрээ болон Талуудын эрх, үүргийг Монгол Улсын хууль, түүнд нийцүүлэн Эрх бүхий этгээдийн баталсан аливаа дүрэм, журмын дагуу тайлбарлаж, зохицуулна.

8.2. Хэрэв Гэрээ болон Үнэт цаас гаргахтай холбоотой бусад оролцогчтой байгуулсан аливаа гэрээний заалт нь Монгол Улсын хууль, Эрх бүхий этгээдийн баталсан дүрэм, журамд заасан заалтуудтай зөрчилдвөл Монгол Улсын хууль болон Эрх бүхий этгээдийн баталсан дүрэм, журамд заасныг дагаж мөрдөнө.

8.3. Хэрэв Гэрээний аливаа заалт нь аливаа хууль тогтоомжоор хууль бус эсвэл хүчин төгөлдөр бус эсвэл хэрэгжих боломжгүй болсон нь энэхүү Гэрээний хүчин төгөлдөр бусад заалтуудад нөлөөлөхгүй.

ЕС. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

9.1. Гэрээнээс үүссэн буюу түүнтэй холбоотой, мөн гэрээний бус үүрэгтэй холбоотой аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тийнхүү шийдвэрлэж чадахгүй тохиолдолд Монголын Үндэсний Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимын дэргэдэх Монголын Олон Улсын Арбитраар шийдвэрлүүлнэ.

9.2. Арбитрын шийдвэртэй холбогдон гарах зардлыг аль буруутай тал нь хариуцна.

АРАВ. БУСАД ЗҮЙЛ

10.1. **Гэрээ хүчин төгөлдөр болох, дуусгавар болох:** Энэхүү Гэрээ нь Талуудын эрх бүхий этгээдүүд гарын үсэг зурж, тэмдэг даран баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлснээр дуусгавар болно.

10.2. **Гэрээний хувь:** Энэхүү Гэрээг Монгол хэл дээр нийт 6 (зургаа) хувь үйлдэх бөгөөд Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалж, Үнэт цаасны танилцуулгад зориулан 4 хувийг бэлтгэсэн нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

10.3. **Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах**: Талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах бол энэ тухай саналаа аль нэг тал нь нөгөө талтайгаа харилцан тохирсноос бусад тохиолдолд ажлын

3 өдрийн өмнө бичгээр ирүүлнэ. Нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр хийх бөгөөд Талуудыг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тэмдэг даран баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно. Нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү Гэрээний салшгүй хэсэг болно.

10.4. **Гэрээ цуцлагдах:** Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу Барьцаалагч нь Үнэт цаасыг олон нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгон арилжаалах замаар шаардлагатай санхүүжилтийг амжилттай татан төвлөрүүлж, Хөрөнгийн багцыг Барьцаалуулагчаас худалдан авах буюу шилжүүлэн авсан тохиолдолд Талууд аль нэг талын санаачилгаар Гэрээг цуцлах эрхгүй байна.

10.5. **Мэдэгдэл, шаардлага, захидал хүргүүлэх:** Энэхүү Гэрээтэй холбогдон гарах аливаа мэдэгдэл, шаардлага, захидлууд нь бичгэн хэлбэрээр байна. Эдгээрийг энэхүү Гэрээнд заасан дараах цахим хаягаар эсхүл гэрээнд заасан талуудын албан ёсны хаягаар хүргүүлснээр хүлээн авсанд тооцох бөгөөд баримтуудыг хадгална.

“Барьцаалуулагч”-д

- **Хаяг:** Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот
- **Холбоо барих албан тушаалтан: Гүйцэтгэх захирал Ч.Чинбат**
- **Утас:** (976) 88113036
- **И-мэйл: Chinbat@gsbcapital.mn**

“Барьцаалагч”-д

- **Хаяг:** Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот
- **Холбоо барих албан тушаалтан: Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга У.Гантулга**
- **Утас:** (976) 99115626
- **И-мэйл: gantulga.u@gmail.com**

10.6. Гэрээ нь Талуудын хооронд байгуулагдсан _____ тоот Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

БАРЬЦААЛУУЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ	**БАРЬЦААЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ**
“ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ” ХХК	“ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК” ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Ч.ЧИНБАТ	ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА У.ГАНТУЛГА
_____	_____

_____ тоот Фидуцийн болон шаардах эрх
барьцаалах гэрээний Хавсралт 1

БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК
Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 5-р хороо,
Үйлдвэр, Чингисийн өргөн чөлөө, 37Г
Утас: 976 7607-1818

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

Огноо 2024.12.02 № 05

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай

Компанийн тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх хэсэгт, 76 дугаар зүйлийн 76.1.5, 76.1.16 дахь заалт, 87, 88 дугаар зүйл, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 7, 10, 11 дүгээр зүйл, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 06-р сарын 22-ны өдрийн №360-р тогтоолоор батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын холбогдох зүйл, хэсэг, заалтыг тус тус үндэслэн "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК (цаашид "Компани" гэх)-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс **ТОГТООХ** нь:

1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 10-р зүйлийн 10.1 дэх хэсэгт заасны дагуу 25,000,000,000 (хорин таван тэрбум) төгрөг хүртэл үнийн дүн бүхий автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид "Үнэт цаас" гэх)-ыг энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-т заасан ерөнхий нөхцөлийн дагуу гаргасугай.
2. Үнэт цаасыг нийтэд санал болгон арилжих үйл ажиллагаатай холбоотойгоор батлагдсан нөхцөлийн дагуу үнэт цаасны танилцуулгыг бэлтгэж, Санхүүгийн зохицуулах хороо (цаашид "Хороо" гэх) болон Улаанбаатар үнэт цаасны бирж ХК (цаашид "Бирж" гэх)-д үнэт цаасыг бүртгүүлэн, Биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгосугай.
3. Энэхүү тогтоолын биелэлтийг хангаж, Хороо болон Биржид Үнэт цаасыг бүртгүүлэн, арилжаалах үйл ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу зохион байгуулах, шаардлагатай бүх талын арга хэмжээг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулахыг Анхны үүрэг гүйцэтгэгчийн Гүйцэтгэх захирал (Ч.Чинбат)-д үүрэг болгосугай.
4. Энэхүү тогтоол нь Компани Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос авсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр хэрэгжих болохыг дурдсугай.
5. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн Удирдах зөвлөлийн дарга (У.Гантулга)-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА У.ГАНТУЛГА

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК-ИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

Үнэт цаас гаргагч	"Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК
Анхны үүрэг гүйцэтгэгч	"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК
Үнэт цаасны төрөл	Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
Үнэт цаас санал болгох хэлбэр	Нээлттэй хүрээнд
Үнэт цаасны нэр	Жи Эс Би ХБҮЦ
Үнэт цаасны нэрлэсэн үнэ	100,000.00 төгрөг
Үнэт цаасны тоо ширхэг	250,000 ширхэг хүртэл
Үнэт цаасны нийт дүн	25,000,000,000.00 төгрөг хүртэл
Үнэт цаасны арилжаа явуулах арга	Тогтоосон үнийн арга
Үнэт цаас гаргах хугацаа	2024.12-2025.01 сард
Үнэт цаасны хүү	18.0%
Үнэт цаасыг баталгаажуулж буй Хөрөнгийн багц	Хэвийн төлөлттэй Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө
Татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн зарцуулалт	Хэвийн төлөлттэй Хөрөнгийн багцыг худалдан авах
Үнэт цаасны барьцаа	Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө бүхий, түүний авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга хэрэгсэл болон түүний дагалдах эрхүүд

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
БҮРТГЭВ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар

Хууль зүйн сайдын 2016 оны
А/204 дүгээр тушаалаар батлав.

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000190566

2011.05.24 .
/ Бүртгэсэн он,сар,өдөр /

9015002026
/ Хувийн хэргийн дугаар /

5416078
/ Регистрийн дугаар /

Жи Эс Би капитал ББСБ Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

дүрэм
/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр	01	2010.10.05
/ шийдвэрийн нэр /	/ дугаар /	/ он, сар, өдөр /

6499	Гадаад валютын үйл ажиллагаа
6492	Зээл
8299	Итгэлцлийн үйлчилгээ
6630	Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө мэдээлэл өгөх
6619	Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгслэлд хөрөнгө оруулалт хийх
6491	Факторингийн ажил үйлчилгээ
6419	Санхүүгийн цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гүйвүүлгийн үйлчилгээ эрхлэх

/ Код / / Үйл ажиллагааны чиглэл /

2025 -01- 07
.... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № 017
Нийслэлийн тойргийн нотариатч
Н.Алтанзул би энэ хуулбарын
үнэн зөвийг гэрчлэв.
Нотариатч .....

Хугацаагүй / хугацаа / 1 / гишүүдийн тоо / 11,450,000 төгрөг / хөрөнгийн хэмжээ, өөрчлөн төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Хан-Уул, 15-р хороо, үйлдвэр, чингисийн өргөн чөлөө, 37/1, Утас1: 70074003, Утас2: 99112863, Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар
Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар
/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2019 он 09 сар 26 өдөр

СЗХ
он сар 25 02 75 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 37

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичгийг оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Чойжамц овогтой Чинбат-г Захирал -р томилсныг бүртгэв.	2012.11.28	Э.Эрдэнэбилэг
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2019.09.26	Д.Гангамөрөн
3	Улаанбаатар Баянзүрх 17-р хороо шархадны Авто плаза, 2-р давхар, 59А 2-1, 2-2 павильон-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2019-10-03	Д.Чулуунтуяа
5	Улаанбаатар, Сонгинохайрхан, 32-р хороо, Олон улсын худалдаа логистикийн төв-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2020.03.16	С.Мөнхсанчир
6	Эцсийн өмчлөгч 1 иргэн бүртгэв.	2020.03.16	С.Мөнхсанчир
7	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 3050000 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 14500000 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2020.06.30	Ж.Нямдорж
8	Эцсийн өмчлөгч 1 иргэн бүртгэв.	2020.06.30	Ж.Нямдорж
9	Өверхангай, Арвайхээр, 5-р баг, Арвайхээр, Шунхлай худалдааны төвд-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2020.07.30	Б.Дуламсүрэн
10	Улаанбаатар, Баянгол, 20-р хороо, москва, үйлдвэрийн баруун бүс /16101/, 7-р байр, 3-р давхар, 301, 308 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2020.12.07	Г.Санжаа
11	Шинэчилсэн дүрэм бүртгэв.	2021.05.14	Б.Батзориг
12	Улаанбаатар, Баянзүрх, 17-р хороо, "Авто центр" төвийн павильон, 5 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2021.06.04	Д.Гангамөрөн
13	Улаанбаатар Сонгинохайрхан 32-р хороо Авто худалдааны цогцолбор ОНӨААТҮГ-ын "Автоком" төвийн Б блок, 1-р давхар Б107 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2021-10-22	Н.Дагжаа
13	Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 27-р хороо "Свийт ланд барилга", 3 давхарт-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2021-12-30	М.Монголжин
14	Шинэчилсэн дүрэм бүртгэв.	2022.04.11	У.Мандахтуяа
15	Улаанбаатар Хан-Уул 4-р хороо Арцатын задгай, "Юу Би автоком барилга", 2-р давхарт-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2022-05-17	М.Монголжин
16	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 4000000 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 18500000 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2023.02.28	У.Мандахтуяа
17	~~Дүрмийн 7.4-7.14 хүртэлх заалт -т оруулсан өөрчлөлтийг бүртгэв.~~	~~2023.04.13~~	~~У.Мандахтуяа~~
18	Бүрэнтогтох овогтой Балтбаяр-г Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2023.04.13	У.Мандахтуяа
19	Дүрмийн 7.4-7.14-т оруулсан өөрчлөлтийг бүртгэв.	2023.05.12	У.Мандахтуяа
20	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 10000000 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 28500000 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2024.02.08	Г.Оюунцэрэн

МОНГОЛ УЛС 203

Улсын бүртгэлийн хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.2 дахь хэсэгт заасны дагуу Монгол Улсын хуулийн этгээдийн Улсын бүртгэлийн ерөнхий засварын болохыг

0001905 66

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 01

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Компанийн дүрмийн нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар

Хувьцаа эзэмшигчийн 2023 оны ...11...-р сарын ...22...-ны өдрийн ...03...дугаар шийдвэрийн Хавсралт

"ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ"
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН ДҮРЭМ

1 НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1 "Жи Эс Би Капитал ББСБ" (Банк бус санхүүгийн байгууллага) ХХК (цаашид **"Компани"** гэх) нь Монгол Улсын Компанийн тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу ашгийн төлөө аж ахуйн үйл ажиллагаа эрхлэх зорилгоор хаалттай буюу хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн хэлбэрээр зохион байгуулагдсан хуулийн этгээд юм.

1.2 Энэхүү Дүрмийн зорилт нь Компанийг үүсгэн байгуулах, өөрчлөн байгуулах, Компанийн удирдлага, зохион байгуулалт, үйл ажиллагааны үндсэн зарчим, хяналтын бүтэц, хувьцаа эзэмшигчийн бүрэн эрх, үүргийг тогтоох болон Компанийг татан буулгахтай холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

2 КОМПАНИЙН ОНООСОН НЭР, ОРШИН БАЙГАА ГАЗАР

2.1 Компанийн оноосон нэрийг **"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК/Банк бус санхүүгийн байгууллага**, англиар **GSB Capital Group NBFI LLC/Non Banking Financial Institution** гэнэ. Компанийг хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани буюу "ХХК" хэлбэрээр тодорхойлно.

2.2 Компани нь оноосон нэрээ Санхүүгийн зохицуулах хороо (цаашид **"СЗХ"** гэх)-ноос зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газарт (цаашид **"ХЭБГ"** гэх)-т ажлын 3 хоногт багтаан мэдэгдэж өөрчлөлтийг бүртгүүлнэ.

2.3 Компанийн оршин байгаа газар буюу албан ёсны хаяг нь: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 15-р хороо, Үйлдвэр /17040/, Чингисийн өргөн чөлөө - 37/1 тоот байна.

2.4 Компани нь оршин байгаа газраа СЗХ-ноос зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр ХЭБХ-т ажлын 3 хоногт багтаан мэдэгдэж өөрчлөлтийг бүртгүүлнэ.

3 КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛ, БАЙГУУЛАХ ХУГАЦАА

3.1 Компани нь Монгол Улсын хуулиар тусгай зөвшөөрөлгүйгээр явуулж болохоор үйл ажиллагааг эрхлэх эрхтэй бөгөөд Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн дагуу Санхүүгийн зохицуулах хорооноос зохих тусгай зөвшөөрлийг авсны үндсэн дээр дараах үндсэн үйл ажиллагааг эрхэлнэ. Үүнд:

3.1.1 Гадаад валютын арилжаа;

3.1.2 Зээлийн үйл ажиллагаа;

3.1.3 Факторингийн үйл ажиллагаа;

3.1.4 Итгэлцлийн үйлчилгээ;

3.1.5 Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх;

3.1.6 Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх

3.1.7 Цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ эрхлэх.

3.2 Компани нь Компанийн тухай хууль, Иргэний хууль, Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомж, Дүрмийн хүрээнд үйл ажиллагаагаа явуулна.

3.3 Компани нь Хувьцаа Эзэмшигчийн шийдвэр болон хуульд заасан бусад үндэслэлээр Компанийн үйл ажиллагааг дуусгавар болгох хүртэл үйл ажиллагаагаа хугацаагүй явуулна. Тусгай зөвшөөрөлтэйгөөр явуулах үйл ажиллагааны хугацаа нь хуулийн дагуу тусгай зөвшөөрлийн хүчин төгөлдөр хугацаагаар тодорхойлогдоно.

3.4 Компани нь Банк, санхүүгийн байгууллагаас тэр болгон үйлчилгээ авах бололцоогүй иргэд, байгууллагад аж ахуйн үйл ажиллагаа эрхлэх, бизнесийн хүрээг нэмэгдүүлэхэд санхүүгийн тогтвортой үйлчилгээ үзүүлж, эх орны нийгэм эдийн засгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах зорилгод нийцүүлэн дараах зарчмыг баримтлан ажиллана. Үүнд:

3.4.1 Хувьцаа Эзэмшигчийн эрх ашгийг дээдлэн хамгаалж, оруулсан хөрөнгийн үр өгөөжийг нэмэгдүүлэх;

3.4.2 Байгууллагын өсөлт, хөгжлийн төлөвийн дагуу түншлэл, хамтын ажиллагаанд нэгдэн орох, тогтвортой гадаад, дотоод харилцаатай болох;

3.4.3 Байгууллагын бүх түвшинд хатуу сахилга баттай байж, хариуцлага хүлээх;

3.4.4 Үйлчлүүлэгчдийн хүрээг нэмэгдүүлэх, үйлчилгээний чанарыг сайжруулж, харилцагчдын эрх ашгийг дээдлэх;

3.4.5 Зээлийн багцын чанарыг Монголбанкнаас тогтоосон түвшинд барих замаар Монголбанкнаас тогтоосон зохистой харьцааны үзүүлэлтийг хангах;

3.4.6 Байгууллагын хэрэгцээг хангах удирдлагын мэдээллийн системийг бий болгох;

3.4.7 Засгийн газар, хандивлагч болон хувийн хэвшлийн байгууллагуудтай хамтран тогтвортой ажиллах.

4 КОМПАНИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ

4.1 Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь Монгол Улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан хуулийн этгээд болох Монгол Улсын Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөөн - 48/1, Капитал хаусын 4 дүгээр давхарт оршин байрлах "Шунхлай Холдинг" ХХК (УБД: 9011068075, РД:2737779) ("**Хувьцаа Эзэмшигч**" гэх) байна.

4.2 Хувьцаа Эзэмшигч нь Компанид оруулсан хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээгээр хариуцлага хүлээх бөгөөд Компанийн өр болон хүлээх үүргийг хариуцахгүй.

4.3 Хувьцаа Эзэмшигч нь өөрийн эзэмшлийн хувьцааг (хэсэгчлэн болон бүхэлд нь) худалдах, бэлэглэх, шилжүүлэх буюу өөр бусад замаар барьцаалж болно.

5 КОМПАНИЙН ЭРХ ХЭМЖЭЭ

5.1 Компанийг ХЭБХ-т бүртгүүлэн Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ авсан өдрийг Компани байгуулагдсан өдөр гэж үзнэ.

5.2 Компани байгуулагдсан өдрөөс Компани нь Хувьцаа Эзэмшигчээс тусгайлан өмчилсөн өөрийн эд хөрөнгөтэй, өөрийн үйл ажиллагаагаар эрх олж, үүрэг хүлээх, үйл ажиллагаанаасаа үүсэн гарах үүргийг өөрийн эд хөрөнгийн хэмжээгээр хариуцах, шүүх, арбитрт өөрийн нэрийн өмнөөс оролцох эрхийн чадвартай, банкинд өөрийн нэр бүхий данстай, бие даасан тайлан тэнцэлтэй, Дүрэмд заасан үйл ажиллагаа явуулах чадвартай байна.

5.3 Компани нь хүлээсэн үүргээ өөрийн өмчлелд байгаа бүх эд хөрөнгөөрөө хариуцах ба Хувьцаа Эзэмшигчийн өр болон хүлээх үүргийг хариуцахгүй.

5.4 Компани нь компани, нөхөрлөл, холбоо болон бусад (гадаадын иргэд болоод хуулийн этгээдтэй хамтарсан хэлбэрийг оролцуулаад) консерциумд нэгдэн орж болно.

5.5 Компани нь өөрийн хараат болон охин компани, салбар, төлөөлөгчийн газрыг Компанийн тухай хуульд зааснаар байгуулж болно. Хараат болон охин компани нь бие даасан хуулийн этгээдийн эрхийг эдлэх бөгөөд тэдгээрийн удирдлагаас баталсан дүрмийн дагуу бие дааж үйл ажиллагаагаа явуулна. Салбар болон төлөөлөгчийн газар нь бие даасан хуулийн этгээдийн эрхийг эдлэхгүй бегөөд Компаниас баталсан дүрмийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулна.

5.6 Компани нь өөрийн тамга, цорын ганц тэмдэг (лого), бичгийн хэвлэмэл хуудастай байна. Гүйцэтгэх Захирал нь Компанийн тамганы аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана. Аливаа албан бичгэн дээр дарагдах Компанийн тамга нь Гүйцэтгэх Захирал гарын үсгээр баталгаажиж гэрчлэгдэнэ.

6 КОМПАНИЙН ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН ХӨРӨНГӨ, ХУВЬЦАА

6.1 Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө болон өөрийн хөрөнгө нь 28,500,000,000₮ *(хорин найман тэрбум таван зуун сая төгрөг)*-ийн үндэсний мөнгөн тэмдэгт (эсвэл валют)–ээс бүрдсэн хөрөнгө (**"Хувь Нийлүүлсэн Хөрөнгө"** гэх)-тэй байх ба нэг бүр нь 1,000,000 ₮ (нэг сая төгрөг)-ийн нэрлэсэн үнэ бүхий 28,500 *(арвач найман мянга таван зуун)* ширхэг энгийн хувьцаанд хуваагдана.

6.1.1 Компанийн зарласан хувьцаа: 1,000,000 ₮ *(нэг сая төгрөг)*-ийн нэрлэсэн үнэ бүхий 28,500 ширхэг энгийн хувьцаа;

6.1.2 Компанийн гаргасан хувьцаа: 1,000,000 ₮ *(нэг сая төгрөг)*-ийн нэрлэсэн үнэ бүхий 28,500 ширхэг энгийн хувьцаа.

6.2 Компани нь өөрийн хуримтлагдсан ашгийн хэмжээгээр Хувь Нийлүүлсэн Хөрөнгөө нэмэгдүүлж болно. Шаардлагатай нөхцөлд Хувь Нийлүүлсэн Хөрөнгөд шилжээр хөрөнгө оруулалт оруулж болно.

6.3 Компанийн хөрөнгийг гэр бүлийн гишүүддээ болон бусдад шилжүүлэх, өвлүүлэх харилцааг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжын дагуу шийдвэрлэнэ. Үүнээс гадна энэхүү давуу эрхийг гэр бүлийн гишүүд эдлэнэ.

6.4 Компанийн Хувь Нийлүүлсэн Хөрөнгийн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах тухай бүр СЗХ болон ХЭБХ-т мэдэгдэж, өөрчлөлтийг албан ёсоор бүртгүүлж байна.

7 КОМПАНИЙН УДИРДЛАГА, ТҮҮНИЙ БҮРЭН ЭРХ

7.1 Компанийн эрх барих дээд байгууллага нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурал (цаашид **"Хувьцаа Эзэмшигчдийн Хурал"** гэх) байна. Хувьцаа Эзэмшигчдийн Хурал нь Компанийн үйл ажиллагааг ерөнхий удирдлагаар хангана.

7.2 Хувьцаа Эзэмшигчдийн Хурал нь дараах бүрэн эрхийг эдэлнэ:

7.2.1 Компанийн Дүрмийг батлах, түүнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах буюу Компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах;

7.2.2 Нийлүүлэх, нэгтгэх, хуваах, тусгаарлах буюу өөрчлөх замаар Компанийг өөрчлөн байгуулах;

7.2.3 Компанийн өрийг хувьцаагаар солих, хувьцаа нэмж гаргах, түүний тоог тогтоох;

7.2.4 Компанийн хэлбэрийг өөрчлөх;

7.2.5 Компанийг татан буулгах татан буулгах комиссыг томилох;

7.2.6 Хувьцааг хуваах буюу нэгтгэх;

7.2.7 Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгох, бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;

7.2.8 Компанийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлд заасан их хэмжээний хэлцлийг батлах;

7.2.9 Компанийн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлд заасан сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийг батлах;

7.2.10 Компанийн жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаар ТУЗ-өөс гаргасан дүгнэлтийг хэлэлцэн батлах;

7.2.11 Компанийн тухай хуульд заасан бусад бүрэн эрх.

7.3 Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт цагт компанийн эрх барих байгууллага нь Төлөөлөн удирдах зөвлөл (**"ТУЗ"** гэх) байна.

7.4 ТУЗ нь улиралд 1 (нэг) удаа хуралдах бөгөөд шаардлагатай гэж үзвэл ээлжит бус хурлыг Гүйцэтгэх захирал эсвэл ТУЗ-ийн гишүүдийн зарласнаар хуралдуулж болно.

7.5 ТУЗ нь дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.

7.5.1. Компанийн Дүрэмд тусгайлан заагаагүй үйл ажиллагааны чиглэлийг тогтоох;

7.5.2. Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит болон ээлжит бус хурлыг зарлан хуралдуулах, хурлаар хэлэлцэх асуудал, хурлын бүртгэлийн өдөр, хурлын товыг тогтоох;

7.5.3. Компанийн зарласан хувьцааны төрөл болон хэмжээнд багтаан хувьцаа гаргах;

7.5.4. Компанийн салбар, төлөөлөгчийн газрын байгуулах;

7.5.5. Компани зорилгоо хэрэгжүүлэх, бизнесийн үйл ажиллагаа дэмжих, өргөжүүлэх зорилгоор бусад хуулийн этгээд /компани/-тэй хамтрах, нэгдэл байгуулах асуудлыг шийдвэрлэх, үүнтэй холбоотойгоор гэрээ байгуулах, эсвэл бусад этгээдэд итгэмжлэл олгох;

7.5.6. Компанийг өөрчлөн байгуулах төсөл боловсруулж Хувьцаа Эзэмшигчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэх, шийдвэрийг хэрэгжүүлэх;

7.5.7. Компанийн дүрэмд заасан хувьцаанд хамаарах болон бусад үнэт цаас гаргах;

7.5.8. Компанийн тухай хуулийн 55-р зүйлд заасны дагуу эд хөрөнгийн болон эд хөрөнгийн эрхийн зах зээлийн үнийг тогтоох,

7.5.9. Компанийн Гүйцэтгэх захирлыг сонгох, өөрчлөх, түүний бүрэн эрхийг тогтоох;

7.5.10. Компанийн Гүйцэтгэх захиралтай байгуулах гэрээний нөхцөл, түүнд олгох цалин, шагнал урамшууллын хэмжээг тогтоох;

7.5.11. Компанийн аудиторыг сонгож, түүнтэй байгуулах гэрээний нөхцөлийг тогтоох;

7.5.12. Компанийн жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаар дүгнэлт гаргах;

7.5.13. Ногдол ашгийн хэмжээ, түүнийг төлөх журмыг тодорхойлох;

7.5.14. Компанийн стратегийн богино, дунд, урт хугацааны төлөвлөлт;

7.5.15. Компанийн бизнес төлөвлөгөө;

7.5.16. Компанийн санхүүгийн төлөвлөлт, төсвийн тэсөөлөл;

7.5.17. Компанийн бүтэц, удирдлагын багийн бүрэлдэхүүн, тэдгээрийн цалингийн сан, урамшууллын хэмжээг батлах;

7.5.18. Байгууллагын дотоод хэм хэмжээ тогтоосон засаглал болон бодлогын баримт бичиг баримтуудыг батлан гаргах буюу тодорхой асуудлаар гүйцэтгэх удирдлагад эрх олгох;

7.5.19. Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагаатай холбоотойгоос бусад хөрөнгө оруулалтын шинжтэй, нэг удаагийн хэлцэл эсхүл хэд хэдэн төстэй хэлцлийн үр дүн нь нэг нөхцлийг биелүүлэх зорилготой ба уг хэлцэл эсхүл хэлцлүүдийн нийлбэр дүн нь 100 сая төгрөгөөс хэтэрсэн бол уг хэлцлийг хийх зөвшөөрлийг Гүйцэтгэх захиралд олгох;

7.5.20. Бизнес төлөвлөгөөнд дурьдаагүй зорилгсор хэлцэл байгуулах зардал гаргах, батлагдсан төсвөөс хэтэрсэн дүнгээр хэлцэл хийх, Компанийн тухай хуульд заасан их хэмжээний хэлцэл хийх зөвшөөрлүүдийг Гүйцэтгэх захиралд олгох;

7.5.21. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас эрх олгосон бусад асуудал.

7.6 ТУЗ нь 5 (таван) гишүүнтэй байх ба үүний 2 гишүүн нь хараат бус гишүүн байна.

7.7 ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд нь Компанийн тухай хуулийн 75.8, 79.1-д заасан шалгуурыг хангасан байна.

7.8 ТУЗ-ийн гишүүдийг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар томилно. ТУЗ-ийн гишүүний бүрэн эрхийн хугацаа нь 3 жил байх бөгөөд бүрэн эрхийн хугацаа нь дууссан тохиолдолд хамгийн ойрын Хувьцаа эзэмшигчийн ээлжит хурал хүртэл сунгагдана. Хэрэв сунгаагүй бол дараагийн Хувьцаа эзэмшигчийн ээлжит хурал хуралдах өдрөөр бүрэн эрх нь дуусгавар болно. ТУЗ-ийн гишүүдийг улируулан сонгож болно.

7.9 ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонхын саналаар ТУЗ-ийн даргыг ТУЗ-ийн гишүүдийн дотроос сонгоно. ТУЗ-ийн дарга нь саналын эрхгүй бөгөөд гишүүдийн санал тэнцсэн тохиолдолд хагалах эрхгүй байна.

7.10 ТУЗ-ийн дарга нь ТУЗ-ийн үйл ажиллагааг зохион байгуулж, түүний хурлыг хуралдуулах, хурал даргалах, хурлын тэмдэглэлийг хөтлүүлэх, хяналт тавих зэрэг Компанийн тухай хуульд заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ. ТУЗ-ийн даргын эзгүйд хуралд оролцож байгаа гишүүдийн дийлэнх олонхын саналаар хурлын даргалагчийг сонгоно.

7.11 ТУЗ-ийн шийдвэр нь тогтоол байх бөгөөд тогтоолд ТУЗ-ийн дарга гарын үсэг зурж баталгаажуулна.

7.12 ТУЗ-ийн хуралд 4 (дөрвөн) гишүүн оролцсоноор хурал хүчин төгөлдөр болох бөгөөд хуралд оролцож байгаа гишүүдийн олонхын саналаар шийдвэр хүчин төгөлдөр болно. Хэрэв хурлын ирц бүрдэхгүй, хүчин төгөлдөр бус болох нөхцөл байдал үүсвэл хурал 7 хоногоор сунгагдаж тухайн газарт, тухайн цагтаа дахин зохион байгуулагдана. Хэрэв 7 хоногийн дараа ТУЗ-ийн хурал эхлэх боломжгүй байвал дахин 7 хоногоор сунгагдана.

7.13 ТУЗ-ийн гишүүд нь ТУЗ-ийн хуралд биеэр оролцож болохгүй тохиолдолд интернет эсхүл утсан харилцааг ашиглан хуралд оролцож, хэлэлцэх асуудлаар санал өгөх болон эчнээ санал хураалтаар санал өгч шийдвэр гаргаж болно.

7.14 ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргыг ТУЗ-ийн даргын санал болгосноор томилно.

7.15 ТУЗ нь Компанийн тухай хууль болон энэхүү дүрэмд нарийвчлан зохицуулаагүй ТУЗ-ийн хуралд холбогдох бусад асуудлыг өөрийн үйл ажиллагааны журмаар зохицуулна.

7.16 Хувьцаа Эзэмшигчдийн хурал болон ТУЗ хуралтай холбоотой энэхүү Дүрмээр зохицуулаагүй бусад асуудлыг Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн дагуу зохицуулна.

8 КОМПАНИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГА

8.1 Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг Хувьцаа Эзэмшигчээс томилогдсон Гүйцэтгэх Захирал (цаашид "**Гүйцэтгэх Захирал**" гэх) удирдан зохион байгуулна. Гүйцэтгэх Захирал нь Хувьцаа Эзэмшигчийн Хуралд ажлаа шууд тайлагнах бөгөөд түүний шийдвэрийг хэрэгжүүлэх ажлыг хариуцан ажиллана.

8.2 Гүйцэтгэх Захирал нь Хувьцаа Эзэмшигчдийн Хурал, ТУЗ-ын хурлынлын бүрэн эрхэд хамаарахаас бусад Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдах эрх хэмжээний хүрээнд хамаарах асуудлыг хууль тогтоомжийн хүрээнд бие даан шийдвэрлэнэ.

8.3 Гүйцэтгэх Захирал нь дараах бүрэн эрхтэй байна. Үүнд:

8.3.1 Гүйцэтгэх Захирал нь Компанийг итгэмжлэлгүйгээр дотоод, гадаадад төлөөлөх, шүүх, арбитрын хуралдаанд оролцох, санхүүгийн баримтад гарын үсэг зурах, банкны байгууллагад данс нээх, итгэмжлэл олгох, тушаал гаргах;

8.3.2 Компанийн ажилтан, салбар, төлөөлөгчийн газрын удирдлагыг ажил, албан тушаалд томилох, чөлөөлөх, шилжүүлэх, урамшуулах, хариуцлага хүлээлгэх, шийтгэл ногдуулах, удирдах, тэдний албан үүрэг болон хариуцлагын хэмжээг тодорхойлох;

11.6 Бүхий л чек, төлбөр төлөх бичиг болон бусад санхүүгийн хэрэгсэл нь Хувьцаа Эзэмшигчийн тогтоосон журмын дагуу гарын үсэг зурагдаж, хүлээн зөвшөөрөгдөж, бичигдэж, баталгаажсан эсвэл тусгайлан заасан журмын дагуу үйлдэгдсэн байна.

11.7 Санхүүгийн тайланд дараах бүрдэл хэсгүүдийг заавал оруулна.

11.7.1 Баланс;

11.7.2 Орлого үр дүнгийн тайлан;

11.7.3 Мөнгөн гүйлгээний тайлан;

11.7.4 Хуримтлагдсан ашгийн тайлан;

11.7.5 Тайлангийн тайлбар, тодруулага, илтгэх хуудас.

11.8 Санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг Гүйцэтгэх Захирал хариуцна. Компанийн орон тоонд хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллаж байгаа ерөнхий нягтлан бодогч энэхүү хариуцлагаас чөлөөлөгдөхгүй.

11.9 Санхүү аж ахуйн үйл ажиллагаа, нягтлан бодох бүртгэл тайлан тэнцэл, татварын тооцооллын үнэн магадлал, хөндлөнгийн байгууллагаар шалгалт хийлгэж, ажил сайжруулах туслалцаа авч байна.

11.10 Компанийн жилийн санхүүгийн тайлан гарсаны дараа дор дурьдсан нөхцөлд цэвэр ашгаас ногдол ашиг хуваарилна.

11.10.1 Ногдол ашиг төлсний дараа Компани төлбөрийн чадвартай байх;

11.10.2 Ногдол ашиг төлсний дараа Компанийн Хувь Нийлүүлсэн Хөрөнгө нь давуу эрхийн хувьцааны төлөгдөөгүй ногдол ашиг, татан буулгалтын үнэ, хуульд заасан өөрийн хөрөнгийн доод хэмжээний нийлбэрээс илүү байх;

11.10.3 Ногдол ашиг хуваарилсны дараа Компанийн Хувь Нийлүүлсэн Хөрөнгө нь хувиарласны өмнөх хэмжээнээс 25-аас илүү хувиар багассан тохиолдолд ногдол ашгаа шилжүүлснээс хойш ажлын 15 хоногийн дотор зээлдүүлэгчиддээ Хувь Нийлүүлсэн Хөрөнгийн үлдэгдлийн хэмжээг бичгээр мэдэгдэнэ. Энэ үүргийг Гүйцэтгэх Захирал хэрэгжүүлнэ.

11.10.4 Ногдол ашиг хуваарилсны дараа үлдэх ашгаас ажилчдын нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэх болон нийгэмд хандсан арга хэмжээ зохион байгуулах, сан байгуулж болно. Санг байгуулах асуудлыг Хувьцаа Эзэмшигч шийдвэрлэнэ. Уг санг байгуулах, түүний хөрөнгийг зарцуулах журмын төслийг Гүйцэтгэх Захирал боловсруулан Ганц Хувьцаа Эзэмшигчид танилцуулж, батлуулж мөрдөнө.

12 АУДИТ

12.1 Компани нь санхүүгийн тайлангаа жил бүр эрх бүхий аудитын байгууллагаар дүгнэлт хийлгэж, баталгаажуулж байна.

12.2 Аудитын байгууллагын тайланг Хувьцаа Эзэмшигчид тайлагнах бөгөөд түүний дагуу холбогдох арга хэмжээг Гүйцэтгэх Захирал авч, хэрэгжилтэнд хяналт тавина.

12.3 Хувьцаа Эзэмшигч хэдийд ч Компанийн бүх бүртгэл, тооцоо, тайланг шалгуулахаар хөндлөнгийн Аудитын байгууллагыг ажиллуулах эрхтэй. Ийнхүү хийгдэх Аудитын байгууллагыг хяналтыг Компанийн ажлын цагаар түүний хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй хийнэ.

12.4 Хувьцаа Эзэмшигч хэлцэл хийгдсэнээс хойш 24 сарын дотор уг хэлцэл, түүнтэй холбогдох санхүүгийн болон эрх зүйн асуудлыг шалгуулахаар хөндлөнгийн хяналтыг хийлгэх эрхтэй.

13 БИЧИГ БАРИМТ ХАДГАЛАЛТ

13.1 Компани нь Компанийн тухай хуулийн 97 дугаар зүйлд заасны дагуу Компанийн бичиг баримтыг хадгална.

13.2 Хяналт шалгалт, лавлагаа, түүх архивын зорилгоор дараах бичиг баримтуудыг хуульд заасан хугацаагаар хадгална.

13.2.1 Компанийн дүрэм түүнд орсон нэмэлт өөрчлөлтүүд;

13.2.2 Компанийн Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ;

13.2.3 Компанийн дотоод бичиг баримт материалууд;

13.2.4 Компанийн салбар болон төлөөлөгчийн газрын дүрэм гэрээнүүд;

13.2.5 Нягтлан бодох бүртгэлд тусгагдсан эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийг нотлох баримт бичгүүд;

13.2.6 Компанийн Хувьцаа Эзэмшигчийн шийдвэр болон Гүйцэтгэх Захирлын тушаал, хурал зевөлгөөний тэмдэглэл;

13.2.7 Санхүү аж ахуйн үйл ажиллагааны анхан шатны болон дэлгэрэнгүй бүртгэл, нябо бүртгэлийн баримт бичиг материалууд;

13.2.8 Санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан тэнцэл түүнтэй холбогдох баримт материалууд

13.3 Компани Монгол Улсын аль нэгэн болон хэд хэдэн банкинд төгрөгийн болон валютын данс нээх эрхтэй бөгөөд шинээр данс нээлгэсэн, хаалгасан тухай бүр улсын бүртгэлийн албанд бүртгүүлж байна. Компани гадаадын банкинд валютын данс нээх бол энэ тухайгаа Монголбанк болон татварын албанд албан ёсоор мэдэгдэнэ.

14 КОМПАНИЙГ ӨӨРЧЛӨН БАЙГУУЛАХ, ТАТАН БУУЛГАХ, ӨР ТӨЛБӨРИЙГ БАРАГДУУЛАХ

14.1 Компанийн тухай хуульд зааснаар Компанийг хуваах, тусгаарлах, болон өөр хуулийн этгээдэд нэгтгэх, нийлүүлэх замаар өөрчлөн байгуулж болно.

14.2 Компанийг Хувьцаа Эзэмшигчийн шийдвэрээр татан буулгаж болно.

14.3 Татан буулгах комиссыг татан буулгах Хувьцаа Эзэмшигч томилно.

14.4 Татан буулгах комисс томилсноор тухайн Компанийн бүрэн эрх дуусгавар болж татан буулгах комисст шилжинэ.

14.5 Татан буулгах комисс нь татан буулгах ажлыг бүрэн гүйцэтгэсний дараа тайлан гаргана.

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025.03.25
БҮРТГЭВ
№ 01

8.3.3 Хувьцаа Эзэмшигчийн баталсан Компанийн ажил үйлчилгээний үнэлгээний дагуу худалдааны хөрөнгө оруулалт хийх; Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагаатай холбоотойгоос бусад хөрөнгө оруулалтын шинжтэй, нэг удаагийн хэлцэл эсхүл хэд хэдэн төстэй хэлцлийн үр дүн нь нэг нөхцлийг биелүүлэх зорилготой ба уг хэлцэл эсхүл хэлцлүүдийн нийлбэр дүн нь 100 сая төгрөгөөс хэтэрсэн бол уг хэлцлийг ТУЗ-өөс олгосон зөвшөөрлийн дагуу хэрэгжүүлэх;

8.3.4 Бизнес төлөвлөгөөнд дурьдаагүй зорилгоор хэлцэл байгуулах зардал гаргах, батлагдсан төсвөөс хэтэрсэн дүнгээр хэлцэл хийх, Компанийн тухай хуульд заасан их хэмжээний хэлцэл хийх зөвшөөрлүүдийг ТУЗ-өөс олгосон зөвшөөрлийн дагуу хэрэгжүүлэх;

8.3.5 ТУЗ, Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас гарсан шийдвэрийг хэрэгжүүлэх, ийнхүү хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай арга хэмжээ авах, шийдвэр гаргах;

8.3.6 Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохицуулсан дотоод дүрэм, журам батлах;

8.3.7 Хувьцаа Эзэмшигчдийн Хурлаас олгосон бусад бүрэн эрх;

8.4 Гүйцэтгэх Захирал нь Компанийн өмч хөрөнгөөр бусад этгээдийн өмнөөс батлан даалт, баталгаа гаргах, түүнийг барьцаалах, үл хөдлөх эд хөрөнгө, түүнтэй холбоотой эрхийг бусдад худалдах, шилжүүлэх, худалдан авахад Хувьцаа Эзэмшигчийн хүчин төгөлдөр шийдвэрийг баримтална.

8.5 Гүйцэтгэх Захирал нь Компанийн эрхэлж буй аж ахуйн үйл ажиллагаанаас өөр аж ахуйн үйл ажиллагаа эрхлэх, бусад аж ахуйн үйл ажиллагаа эрхлэгч хуулийн этгээдийн үйл ажиллагаанд Хувьцаа Эзэмшигчдийн Хурлын зөвшөөрөлгүйгээр оролцох буюу албан тушаал нэгэн зэрэг хаших эрхгүй.

8.6 Гүйцэтгэх Захирал нь өөрт олгогдсон бүрэн эрхээ зохистой үйл ажиллагаанд зарцуулах ба энэхүү Дүрэмд харшлах хэлбэрээр ажиллаж болохгүй. Гүйцэтгэх Захирал өөрийн эрх үүргийг хэрэгжүүлэхдээ үнэнч шударга байж Компанийн эрх ашгийг тэргүүнд тавьж ажиллана.

8.7 Гүйцэтгэх Захирлын бүрэн эрхийг дараах үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгоно:

8.7.1 Биеийн болон эрүүл мэндийн байдлын улмаас албан үүргээ цаашид биелүүлэх боломжгүй болсон;

8.7.2 Мэргэжил, чадварын хувьд эрхэлж буй ажил, албан тушаалдаа тэнцэхгүй гэж Хувьцаа Эзэмшигчдийн Хурал үзсэн;

8.7.3 Өөр албан тушаалд томилсон буюу сонгосон;

8.7.4 Чөлөөлөгдөх хүсэлтээ гаргасан;

8.7.5 Гэмт хэрэг үйлдсэн гэм буруутай болох нь нотлогдсон;

8.7.6 Хууль тогтоомж болон Дүрмийн заалт, хөдөлмөрийн гэрээний нөхцлийг удаа дараа санаатай зөрчсөн.

8.8 Гүйцэтгэх Захирал нь жилд нэгээс доошгүй удаа ТУЗ-д ажлаа тайлагнана.

9 ЗЭЭЛИЙН ХОРОО, ЗЭЭЛИЙН ДЭД ХОРОО БАЙГУУЛАХ

9.1 Компанийн аж ахуйн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэлийн онцлогтой холбогдуулан Зээлийн хороо болон Зээлийн дэд хороо (хамтад нь **"Зээлийн Хороо"** гэх)-той байна.

9.2 Зээлийн Хорооны гишүүдийн тоо бүрэлдэхүүнийг Хувьцаа Эзэмшигчээс тогтоож томилох ба тэдгээрийн үйл ажиллагааны журмыг батална.

9.3 Зээлийн хороо нь Компанийн зээлийн үйл ажиллагаатай холбогдолтой бодлого боловсруулан ажиллах ба 30 сая төгрөгөөс 500 сая төгрөг хүртэлх зээл олгох асуудлыг шийдвэрлэнэ.

9.4 Зээлийн дэд хороо нь 30 сая төгрөг хүртэлх зээл олгох талаарх асуудлыг шийдвэрлэнэ.

10 КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ТАВИХ ХЯНАЛТ

10.1 Компанийн Гүйцэтгэх Захирлын үйл ажиллагаанд тавих хяналтыг Хувьцаа Эзэмшигч хэрэгжүүлнэ.

10.2 Компанийн Хувьцаа Эзэмшигчээс хэрэгжүүлэх хяналтад дараах үйл ажиллагаа хамаарна. Үүнд:

10.2.1 Гүйцэтгэх Захиралтай байгуулсан гэрээний биелэлт;

10.2.2 Компанийн Хувьцаа Эзэмшигчээс батлагдсан Компанийн үйл ажиллагааны ойрын ба хэтийн бизнес төлөвлөгөөний биелэлт;

10.2.3 Компанийн зохион байгуулалтын бүтэц, төсвийн гүйцэтгэл;

10.2.4 Компанийн өмч хөрөнгийг захиран зарцуулах талаар тогтоосон Гүйцэтгэх Захирлын эрх хэмжээний хэрэгжилт;

10.2.5 Компанийн Хувьцаа Эзэмшигчээс гаргасан шийдвэрийн биелэлт.

10.3 Хувьцаа Эзэмшигч болон Гүйцэтгэх Захирал Компанийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд хяналт тавих үүргийг гүйцэтгэнэ.

11 КОМПАНИЙН САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ БҮРТГЭЛ ТАЙЛАН, НОГДОЛ АШИГ ХУВААРИЛАЛТ

11.1 Компанийн санхүүгийн жил нь 01 дүгээр сарын 01-нээс (эхний жилийн хувьд байгуулагдсан өдрөөс) эхэлж, 12 дугаар сарын 31-нд (сүүлийн жилийн хувьд Компанийн үйл ажиллагааг зогсоосон өдөр) дуусна.

11.2 Компани нь Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу орлогын албан татвар болон бусад албан татвар, гаалийн хураамж, газрын төлбөр болон бусад төлбөр хураамжийг төлнө.

11.3 Компани нь Монгол Улсад мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомж болон нягтлан бодох бүртгэлийн дүрэм журмын дагуу жилийн болон улирлын тайлан, татварын бүртгэлийг бэлтгэж хүргүүлнэ.

11.4 Компани нь өөрийн хэлцлүүдийг танилцуулж тайлбарлах баримтуудыг хадгалж байх бөгөөд тэдгээр нь Компанийн санхүүгийн байдлыг хэзээд тодорхойлохуйц байна.

11.5 Аливаа ажилтны Компанид учруулсан хохирол болон эрх хэмжээгээ урвуулан ашигласан талаар зөрчил илэрсэн тохиолдолд нэн даруй Хувьцаа Эзэмшигчид мэдэгдэх эрхтэй байна.

14.6 Татан буулгах комиссоос зээлдүүлэгчийн өр төлбөрийг барагдуулсны дараа үлдсэн эд хөрөнгө нь Хувьцаа Эзэмшигчид олгогдоно.

14.7 Татан буулгах комисс нь Компанийн тухай хуульд заасны дагуу ажиллан, Компанийг ХЭБХ-ийн улсын бүртгэлээс хасалт хийлгэснээр татан буугдах ажиллагаа дуусгавар болгоно.

14.8 Татан буулгах комис үүргээ гүйцэтгэх үедээ өөрийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас Компанид ямар нэг хохирол учруулсан бол уг хохиролыг хуульд заасан журмын дагуу хариуцан арилгана.

15 МЭДЭЭЛЭЛ

15.1 Мэдээ, мэдээлэл, тушаал, шүүхийн зарлан дуудах хуудас болон бусад бичмэл албан бичгүүдийг Компанийн албан ёсны цахим хаяг болон хамгийн сүүлд ХЭБХ-т бүртгүүлсэн хаягаар хүлээн авна.

16 БУСАД ЗҮЙЛ

16.1 Компани нь санхүү, нягтлан бодох бүртгэлийн үйл ажиллагаандаа Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомж, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос батлагдсан холбогдох заавар журмыг мөрдөнө.

16.2 Энэхүү Дүрмийг монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэх ба хувь тус бүр нэгэн адил хүчинтэй байна.

16.3 Энэхүү Дүрэм ХЭБХ-т бүртгэгдсэн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ "ШУНХЛАЙ ХОЛДИНГ" ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛӨН ЕРӨНХИЙЛӨГЧ

П. БАТСАЙХАН

.... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № .....
Нийслэлийн тойргийн нотариатч
Н.Алтанзул би энэ хуулбарын
үнэн зөвийг гэрчлэв.
Нотариатч .....

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар

МОНГОЛ УЛСЫН
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 101/210

2010 оны 10 сарын 27 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2010 оны 10 сарын 27 өдрийн 326 дугаар тогтоолоор

"ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК -д

Банк бус санхүүгийн

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

.... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № 103
Нийслэлийн тойргийн нотариатч
Н.Алтанзул би энэ хуулбарын
үнэн зөвийг гэрчлэв.
Нотариат ... Ц.ДАВААСҮРЭН

ДАРГА

"тамга"

Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын хамт хүчинтэй

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ
ХОРОО

ТЗ 101/210 ТООТ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

"Тэмдэг"

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зориулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: **"ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК**

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал: **БАНК БУС САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА**

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Зээл	2010.10.27	№325 тогтоол	
2.	Гадаад валютын арилжаа	2010.10.27	№325 тогтоол	
3.	Факторинг	2010.12.09	№399 тогтоол	
4.	Итгэлцэл	2011.09.14	№257 тогтоол	
5.	Хөрөнгө оруулалт санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө мэдээлэл өгөх	2014.01.15	№11 тогтоол	
6.	Богино хугацаат санхүү хэрэгслд хөрөнгө оруулалт хийх	2017.06.22	№133 тогтоол	
7.	Цахим тэлбэр тооцоо, мөнгөн гүйвүүлэг	2019.05.23	№129 тогтоол	

ДӨРӨВ. Хуулийн этгээдийн хаяг, харилцах мэдээллийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хаяг	Утас	Шийдвэр гаргасан огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 17/5 -301 тоот.	70074000 88021262	
2.	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Үйлдвэр /17040/ Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1 тоот.	70074000 88021262	2019.07.18 №77861 албан тоот.

ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2010.10.27	№325	1,000,000,000
2.	5,450,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2011.03.31	№56	6,450,000,000
3.	5,000,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2019.04.24	№334	11,450,000,000
4.	3,050,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2020.06.19	№211	14,500,000,000
5.	4,000,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2023.01.30	№37	18,500,000,000
6.	10,000,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2024.01.17	№24	28,500,000,000

СЭХ ЗУРГАА БҮРТГЭВ № 01 ДД

3. Хувьцаа эзэмшигчийн талаар:

ДД	Овог нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн дүн	Хувь	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар, тэмдэг
1.	Ц.Алимаа	ХБ65062781	1,000,000,000	100%	2010.10.27	№325 тогтоол
1.	Ц.Алимаа	ХБ65062781	6,450,000,000	100%	2011.03.31	№56 тушаал
1.	Шунхлай групп ХХК	2737779	6,450,000,000	100%	2016.01.07	№01 тушаал
1.	Шунхлай групп ХХК	2737779	11,450,000,000	100%	2019.04.24	№334 тушаал
1.	Шунхлай групп ХХК	2737779	14,500,000,000	100%	2020.06.19	№211 тушаал
1.	Шунхлай групп ХХК	2737779	18,500,000,000	100%	2023.01.30	№37 тушаал
1.	Шунхлай холдинг ХХК	2737779	28,500,000,000	100%	2021.01.17	№24 тушаал

МОНГОЛ УЛС 203

ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, төлөөлөгчийн тэрэгт тэмдэглэл:

Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Салбар-01	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг	2017.07.06	№348 тушаал	
2.	Салбар-02	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг	2018.08.02	№468 тушаал	
3.	Салбар-03	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг	2019.04.24	№303 тушаал	
4.	Салбар-04	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг	2019.09.27	№497 тушаал	
5.	Салбар-05	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг	2020.03.09	№98 тушаал	
6.	Салбар-06	Өвөрхангай аймаг, Арвайхээр сум	2020.07.02	№233 тушаал	
7.	Салбар-07	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг	2020.11.25	№365 тушаал	
8.	Салбар-08	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг	2021.05.27	№134 тушаал	
9.	Салбар-09	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг	2021.10.01	№261 тушаал	
10.	Салбар-10	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг	2021.12.16	№337 тушаал	
11.	Салбар-11	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг	2022.05.06	№242 тушаал	
12.	Салбар-12	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг	2024.08.15	№341 тушаал	

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх бүхий этгээдийн шийдвэр

УЛААНБААТАР ХОТ ДАХЬ ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ ХЭРЭГ ЭРХЛЭХ ГАЗАР
2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25
БҮРТГЭВ

GSB CAPITAL

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ХУРЛЫН ШИЙДВЭР

Огноо: 2024.11.27 №: 03

Зөвшөөрөл олгох тухай

Монгол Улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд оршин байгаа "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК (цаашид "Компани" гэх) нь Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1.11, 62.1.16 дахь заалт, 89, 91, 92 дугаар зүйл, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1, 13.2 дахь хэсэг, 19 дүгээр зүйл, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 6-р сарын 22-ны өдрийн 360 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-ын холбогдох зүйл, хэсэг, заалт болон Компанийн дүрмийн 7 дугаар бүлгийн 7.1 дэх хэсэг, 7.2.9, 7.2.11 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит бус хурлаас ШИЙДВЭРЛЭХ нь:

1. Компанийн охин компани болох "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1 дэх хэсэгт заасны дагуу автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Санхүүгийн зохицуулах хороонд бүртгүүлсэн тохиолдолд энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-т заасан хөрөнгийг "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-д худалдах замаар шилжүүлэхийг зөвшөөрсүгэй.

2. Компани нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд энэхүү тогтоолын 1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгийг худалдах зорилгоор "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-тай байгуулах "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний төслийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 2-ын дагуу, "Фидуцийн болон өмчлөх эрх барьцаалах гэрээ"-ний төслийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 3-ын дагуу тус тус баталсугай.

3. "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-д гэрээний үндсэн дээр хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийг цуглуулан шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон гэрээнд заасан, хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээ, үйл ажиллагаа эрхлэхийг Компанид зөвшөөрсүгэй.

4. Компани нь Үйлчилгээ үзүүлэгч болохын хувьд "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-тай байгуулах "Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний төслийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 4-ийн дагуу баталсугай.

5. Компани нь Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч болохын хувьд "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-тай байгуулах "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний төслийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 5-ын дагуу баталсугай.

6. "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зөвшөөрлийг авч, түүнийг анхдагч зах зээлд нээлттэй хүрээнд арилжаалах замаар шаардлагатай санхүүжилтийг амжилттай татан төвлөрүүлсэн тохиолдолд энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-т заасан хөрөнгийг шилжүүлэх болохыг дурдсугай.

7. Компани нь энэхүү шийвэрийн 2, 3, 4, 5 дахь хэсгийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулахыг зөвшөөрсүгэй.

МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 15-Р ХОРОО,
ҮЙЛДВЭР /17040/, ЧИНГИСИЙН ӨРГӨН
ӨӨЛӨӨ 37/2

УТАС: 76071818

INFO@GSBCAPITAL.MN
WWW.GSBCAPITAL.MN

8. Энэхүү шийдвэрийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой холбогдох гэрээ, хэлцэл, баримт бичигт Компанийг төлөөлөн гарын үсэг зурах, хөрөнгө шилжүүлэхтэй холбоотой шаардлагатай бүх талын арга хэмжээг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулж ажиллахыг Гүйцэтгэх захирал (Ч.Чинбат)-д үүрэг болгосугай.

9. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Гүйцэтгэх захирал (Ч.Чинбат)-д даалгасугай.

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ “ЖИ ЭС БИ КАПИТАЛ ББСБ” ХХК-ИЙН
ТӨЛӨӨЛЖ ТӨЛӨӨЛӨХ УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

Б. БАТБАЯР

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
БҮРТГЭВ
№ 01

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав. № 01

БҮРТГЭВ

МОНГОЛ УЛС
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2006.11.14 — № 000048324 — 9011019084

/ Бүртгэсэн он.сар.өдөр / / Улсын бүртгэлийн дугаар /

5096235

/ Регистрийн дугаар /

Монголын ипотекийн корпораци ОССК — Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр. хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол — 01 — 2006.10.06

/ шийдвэрийн нэр / / дугаар / / он, сар, өдөр /

6611 — Хөрөнгийн баталгаажсан үнэт цаас гаргах

/ код / / Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

8412 — Орон сууцны сангаар бизнесийн зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа

/ код / / Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй — 11 — 2,211,000,000.00

/ хугацаа / / гишүүдийн тоо / / өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Чингэлтэй, 4-р хороо, 4 давхар, Утас1: 328267, Утас2: 317933, Факс: 313338

/ хуулийн этгээдийн илбан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий
газрын Бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2013 он 2 сар 4 өдөр

2025 -03- 10

СЗХ БҮРТГЭВ № 01

Харилцах дансны бүртгэл

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан тэмдэг
Капитал банк	Төгрөгийн	2000016877	Ш.Цэнгэл
Худалдаа хөгжлийн банк	Валютын	411003699	Ц.Билгэсүх
Худалдаа хөгжлийн банк	Төгрөгийн	411007058	Б.Авирмэд
Худалдаа хөгжлийн банк	Төгрөгийн	411007059	Б.Авирмэд
Худалдаа хөгжлийн банк	Төгрөгийн	499133586	Б.Мөнхтөвшин
Худалдаа хөгжлийн банк	Төгрөгийн	499133587	Б.Мөнхтөвшин
Худалдаа хөгжлийн банк	Валютын	499133588	Б.Мөнхтөвшин

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Цэдэндорж овогтой Энхбаяр-г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2008.01.16	Б.Авирмэд
2	Дахин азрчилгээ олгов.	2013.02.04	Г.Өлзийбаяр
5	ХААН банк банкны 5041114334 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. ХААН МУИС ТТ банкны 5041084307 тоот валютын дансыг бүртгэв. Зоос банк банкны 2412024215 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Зоос банк банкны 2412024226 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт банк 1-р ТТ банкны 1103018534 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт банк 1-р ТТ банкны 1103018545 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Хас банк банкны 27000035 тоот валютын дансыг бүртгэв. Хас банк банкны 21000594 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Улаанбаатар банк банкны 2611175526 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Капитрон банк банкны 3053006418 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Капитрон банк банкны 3053006452 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Хаанбанк банкны 10600000626 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. ХААН банк банкны 5126006594 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Хаанбанк банкны 10600002061 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв.	2010.11.12	Ц.Билгэсүх
9	Капитрон банк банкны 3053003545 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв.	2009.03.26	Ч.Батцэцэг
10	Дамдин овогтой Гантөгс -г гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2013.05.23	О.Шижиртуяа
11	ХААН банк банкны 5126018942 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв.	2013.05.23	О.Шижиртуяа
12	Улаанбаатар, Чингэлтэй, 4-р хороо, бага тойруу, , , Нэадсэн үндэсний гудамж-38 тоот барилга 4 давхарт тоот, Утас1 328267, Утас2 317933, Факс 313338 хаягийг шинээр бүртгэв.	2013.05.23	О.Шижиртуяа
13	Улаанбаатар банк банкны 2611180991 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв.	2013.06.19	У.Даваасүрэн
14	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 12037856 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 14248856 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2013.07.09	Э.Эрдэнэбилэг
15	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 50000 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 14298856 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2013.10.08	Д.Аюурзана
16	6430 Хөрөнгө оруулалтын удирдах эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2014.01.07	О.Шижиртуяа
16	Хувь нийлүүлэгчээс 1 нэмэгдэж үүсэн байгуулагчийн тоо нийт 12 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2014.04.14	У.Даваасүрэн
17	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 2500000 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 16798856 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2014.04.14	У.Даваасүрэн
18	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, 13, энхтайвны өргөн чөлөө, 19, 10 давхар тоот. Утас1 328267, Утас2 317933, Факс 313338 хаягийг шинээр бүртгэв.	2015.07.16	Д.Пэхсо
19	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 804066 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 17602922 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	20[illegible].[illegible].17	Д.[illegible]со
20	Хувь нийлүүлэгчээс 1 нэмэгдэж, 12 хасагдаж үүсэн байгуулагчийн тоо нийт 1 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2015.12.14	[illegible]
21	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 17602922 мян.төг-р хасагдаж нийт 0 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2015.12.14	О.Шижиртуяа

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын 2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.

БҮРТГЭВ

МОНГОЛ УЛС
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000111883

9011019084 улсын бүртгэлийн дугаартай, 5096235 регистрийн дугаартай, "Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК-ийнУлсын бүртгэлийн гэрчилгээний 1 дүгээр хавсралт

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 17602922 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 17602922 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2015.12.14	О.Шижиртуяа
2.	Дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг бүртгэв.	2016.01.26	М.Монголжин
3	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 3106398 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 20709320 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2016.05.03	О.Шижиртуяа
4	Бадамхатан овоотой Гантулга -е үйлчэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2017.06.06	О.Шижиртуяа
5.	Дүрмийг шинэчлэн бүртгэв.	2018.05.07	С.Мөнхсанчир
6	Улаанбаатар, Сухбаатар, 1-р хороо, 13, энхтайвны өргөн чөлөө, 19, 13 давхар тоот. Утас1 328267, Утас2 317933, Факс 313338 хаягийг шинээр бүртгэв.	2019.01.21	Э.Эрдэнэбилэг
7	Шинэчилсэн дүрэм бүртгэв.	2019.06.27	Э.Эрдэнэбилэг
8	Дүрмийн 8.1, 9.1-т оруулсан өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.10.30	С.Мөнхсанчир
9	Эцсийн өмчлөгч ирэн бүртгэв.	2020.11.04	Л.Бархасбадь
10	Улаанбаатар, Чингэлтэй, 1-р хороо, бага тойруу, Д.Сухбаатарын талбай гудамж, 11 тоот Утас1: 11328267, Утас2: 11317933, Факс: 313338 хаягийг шинээр бүртгэв.	2021.10.19	Н.Долгоржав

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

2025 -03- 10
БУРТГЭВ

СЗХ
БҮРТГЭВ

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар

МОНГОЛ УЛСЫН
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар .ТЗ 315/01

2012 оны 03 сарын 14 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2012 оны 03 сарын 14 өдрийн 52 дугаар тогтоолоор

"МОНГОЛЫН ИПОТЕКИЙН КОРПОРАЦИ ОССК" ХХК-д

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА С.ДАВААСҮРЭН

"тамга"

Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын хамт хүчинтэй

(Энэхүү хавсралтын тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй)

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ
ХОРОО

ТЗ 315/01 ТООТ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

"Тэмдэг"

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зориулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: **"МОНГОЛЫН ИПОТЕКИЙН КОРПОРАЦИ ОССК" ХХК**

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал: **ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА**

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Хөрөнгөөр батлан даасан үнэт цаас гаргах	2012.03.14	№52 тогтоол	
2.	Хөрөнгө интэмжлэн удирдах	2013.12.16	№510 тогтоол	

ДӨРӨВ. Хуулийн этгээдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 13, Энхтайваны өргөн чөлөө-19, ХХБ-ны байр, 13 давхарт,	328267	

ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2012.03.14	№52	6,019,968,000

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЭХ
2025 оны 02 дугаар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ЗУРГАА. Хувьцаа эзэмшигчийн талаар:

Д/д	Овог нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн дүн	Хувь	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар, огноо
1.	"МИК Холдинг" ХК	5096235	6,019,968,000	100%	2012.03.14	№52 тогтоол

ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025 .02. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ
ТОГТООЛ

2015 оны 04 сарын 10 өдөр Дугаар 208 Улаанбаатар хот

"Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК-ийн
тусгай зөвшөөрлийг сунгах тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.5, 15 дугаар зүйлийн 15.3.6, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.2, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2011 оны 266 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тухай журам"-ын 5.2 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. "Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийг сунгасугай.

2. Хөрөнгө оруулагч, харилцагчдын хууль ёсны эрх ашгийг дээдлэн, хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргийг чанд биелүүлж ажиллахыг "Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК /Гантөгс/-д үүрэг болгосугай.

3. Тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж, олон нийтэд мэдээлэхийг Ажлын алба /Ц.Энхбаяр/-нд даалгасугай.

ДАРГА З.НАРАНТУЯА

УҲА0410 5043239

ТИ ДИ БИ СЕКЬЮРИТИС ҮЦК ХХК
TDB SECURITIES

УЛААНБААТАР ХОТ
ХХК

2025 -03- 10
БУРТГЭВ

СЗХ
БУРТГЭВ

Оролцогч талуудын нэгдмэл сонирхол,
бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК
Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 15-р хороо,
Үйлдвэр, Чингисийн өргөн чөлөө, 37/1
Утас: 976 7607-1818

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД

Огноо 2025.01.06 № 06

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг
сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК нь биржийн зах зээлд Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах зорилгоор "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан бөгөөд тус компанийн нэг бүр нь 1,000,000 төгрөгийн үнэ бүхий 250 ширхэг энгийн эрхийн хувьцааг дангаар эзэмших 100 хувийн хувьцаа эзэмшигч билээ.

Түүнчлэн, "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үүргийг гүйцэтгэж байгаа ба Компанийн тухай хууль, Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм болон холбогдох бусад зохицуулалтад нийцүүлэн холбогдох тогтоол, шийдвэрийг гаргасан болно.

Компани нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй үнэт цаас гаргахаас бусад байдлаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулж байна. Үүнд:

1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж буй "Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК;
2. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Грант Торнтон Аудит" ХХК;
3. Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлж буй "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК;
4. Хөндлөнгийн Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХН.

ХҮНДЭТГЭСЭН,

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

У. ГАНТУЛГА

2025 -03- 10
БҮРТГЭВ

СЗХ
2025.02.25
БҮРТГЭВ
№ 01

GSB CAPITAL

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД

Огноо: *2025.01.06* №: *25/27*

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

"Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК нь биржийн зах зээлд Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах зорилгоор "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан бөгөөд тус компанийн нэг бүр нь 1,000,000 төгрөгийн үнэ бүхий 250 ширхэг энгийн эрхийн хувьцааг дангаар эзэмших 100 хувийн хувьцаа эзэмшигч билээ.

Түүнчлэн, "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үүргийг гүйцэтгэж байгаа ба Компанийн тухай хууль, Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм болон холбогдох бусад зохицуулалтад нийцүүлэн холбогдох тогтоол, шийдвэрийг гаргасан болно.

Компани нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй үнэт цаас гаргахаас бусад байдлаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулж байна. Үүнд:

1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж буй "Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК;
2. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Грант Торнтон Аудит" ХХК;
3. Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлж буй "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК;
4. Хөндлөнгийн Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХН.

ХҮНДЭТГЭСЭН,

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Ч.ЧИНБАТ

МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 15-Р ХОРОО,
ҮЙЛДВЭР /17040/, ЧИНГИСИЙН ӨРГӨН
ЧӨЛӨӨ 37/2

УТАС: 76071818

INFO@GSBCAPITAL.MN
WWW.GSBCAPITAL.MN

TDB SECURITIES

Худалдаа, хөгжлийн банк, 14210 Энхтайваны өргөн чөлөө 19,
Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо, Улаанбаатар, Монгол Улс
Утас: (976) 7010-0261, Факс: (976-11) 31-19-44
Э-шуудан: info@tdbsecurities.mn Вэб хуудас: www.tdbsecurities.mn

2025 -03- 10

СЗХ

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД

2025.01.07 № 03/006

танай _____ -ны № _____ -т

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

Тус компани нь "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг биржийн зах зээлд олон нийтэд санал болгох төсөлд андеррайтер, зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэн ажиллаж байна. Компани нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй үнэт цаас гаргахаас бусад байдлаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулж байна. Үүнд:

1. Үнэт цаас гаргаж буй "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК;
2. Үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлж буй "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК;
3. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Грант Торнтон Аудит" ХХК;
4. Хөндлөнгийн Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХН.

Мөн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж буй "Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК" ХХК-тай ашиг сонирхол үүсэхээс сэргийлэн ажилласан болно.

Хүндэтгэсэн,

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ С.БАТЧИМЭГ

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

0222746

Засгийн газрын IV байр, Бага тойруу 3,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот-5160

2025.01.07, № 155

Грант Торнтон Аудит ХХК
Улаанбаатар 14230, СБД
1-р хороо, ЮНЕСКО гудамж
Далай тауэр, 9 давхар
У +976-70110744, 70110799

Grant Thornton Audit LLC
9th floor, Dalai Tower
UNESCO street, 1st khoroo
Sukhbaatar District
Ulaanbaatar 14230, Mongolia
T +976-70110744, 70110799

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг
сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

Тус компани нь "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг биржийн зах зээлд олон нийтэд санал болгох төсөлд харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээг үзүүлэн ажиллаж байна. Компани нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй үнэт цаас гаргахаас бусад байдлаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулж байна. Үүнд:

1. Үнэт цаас гаргаж буй "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК;
2. Үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлж буй "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК;
3. Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлж буй "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК;
4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж буй "Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК;
5. Хөндлөнгийн Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХН.

Хүндэтгэсэн,

ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ Б.ОСОРГАРАВ

Grant Thornton Audit LLC is a member firm within Grant Thornton International Ltd, one of the world's leading organisations of independently owned and managed accounting and consulting firms. Grant Thornton International and member firms are not a worldwide partnership.

grantthornton.mn

МОНГОЛЫН ИПОТЕКИЙН КОРПОРАЦИ ОССК

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Бага тойруу /15610/, Д.Сүхбаатарын талбай гудамж, 11 тоот
Утас: (976) 11-328267, Факс: (976) 11-317933,
Цахим шуудан: info@mik.mn Цахим хуудас: www.mik.mn

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД

2025.01.08 № 25/06-08

танай _____-ны №_____-т

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

Тус компани нь Үнэт цаас гаргагч "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-д "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-ний үндсэн дээр хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж байна. Компани нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй үнэт цаас гаргахаас бусад байдлаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулж байна. Үүнд:

1. Үнэт цаас гаргагч "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК;
2. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Грант Торнтон Аудит" ХХК;
3. Хөндлөнгийн Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХН.

Харин дараах этгээдтэй харилцан хамааралтай талаар мэдээллийг хүргүүлж байна.

1. Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлж буй "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК нь "Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК" ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч "МИК Холдинг" ХК-ийн хувьцаа эзэмшигч тул нэгдмэл сонирхолтой этгээд байна;
2. Үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлж буй "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК-тай зээлийн хөрөнгийн багц худалдах, худалдан авахтай холбоотой бизнесийн харилцаатай байна. Энэ нь энхүү Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанаас ангид тусдаа үйл ажиллагаа болно.

Хүндэтгэсэн,

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Б.ГАНТУЛГА

1561013779

DASHNYAM PARTNERS

2025.01.08 № 01/18

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаарх мэдэгдэл

Тус Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК нь "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК-д хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг биржийн зах зээлд олон нийтэд санал болгох төсөлд хуулийн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэн ажиллаж байна. Компани нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй үнэт цаас гаргахаас бусад байдлаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулж байна. Үүнд:

1. Үнэт цаас гаргаж буй "Жи Эс Би Актив ТЗК" ХХК;
2. Үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлж буй "Жи Эс Би Капитал ББСБ" ХХК;
3. Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлж буй "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК;
4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж буй "Монголын ипотекийн корпораци ОССК" ХХК; болон
5. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Грант Торнтон Аудит" ХХК.

Хүндэтгэсэн,

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ С.САНЧИР

ӨМГӨӨЛЛИЙН ДАШНЯМ ПАРТНЕРС ХХК
DASHNYAM PARTNERS
УЛААНБААТАР ХОТ

ЖИ ЭС БИ АКТИВ ТЗК ХХК

ӨМГӨӨЛЛИЙН "ДАШНЯМ ПАРТНЕРС" ХХК
Утас : 1133 1020, Факс: 7011 5060 И-мэйл: info@dplaw.mn www.dplaw.mn
Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар-17011, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө-33/2, Рэжис Плэйс цамхаг, 903 тоот